

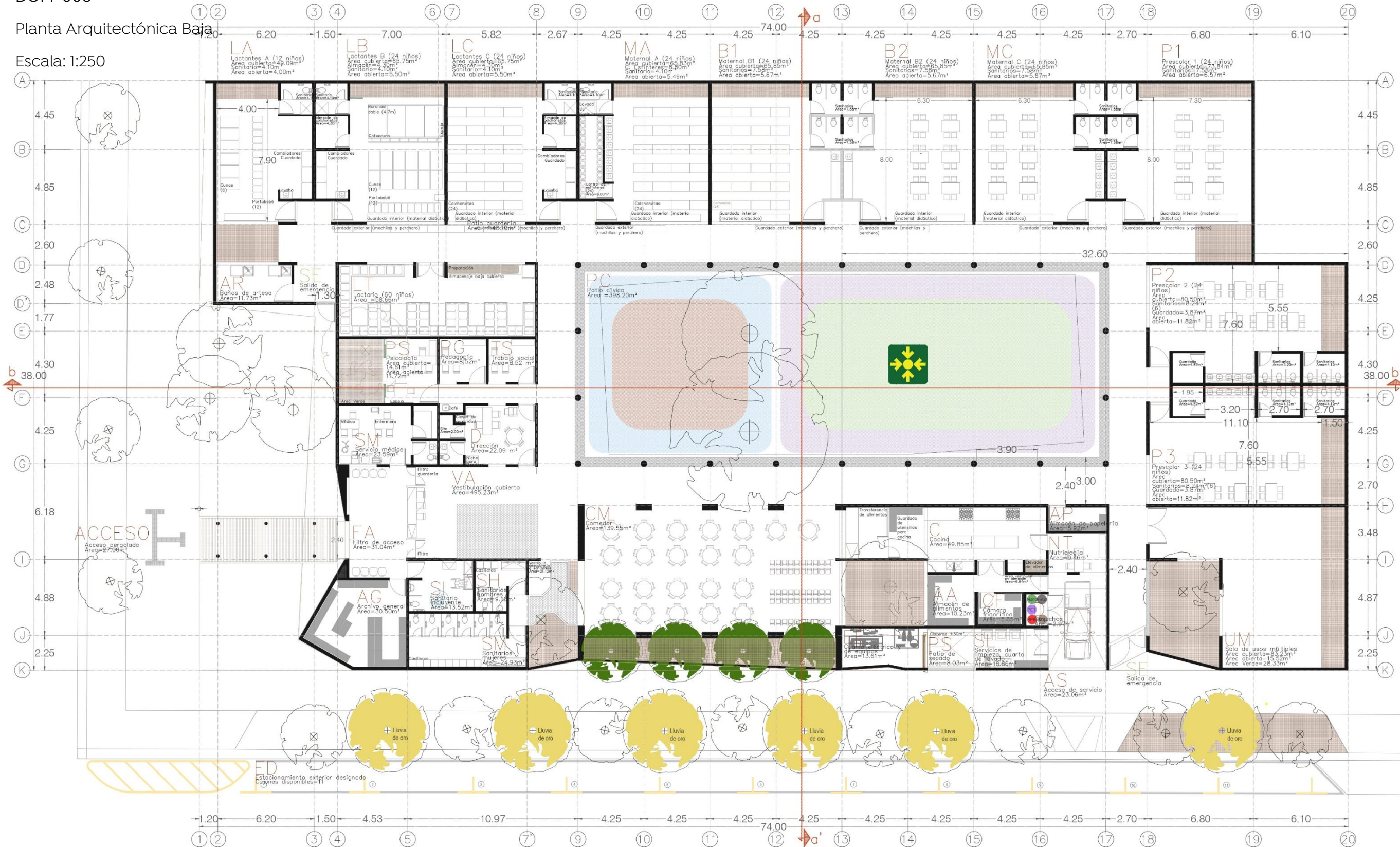
# Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,

Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.

DOPI-006

Planta Arquitectónica Baja

Escala: 1:250



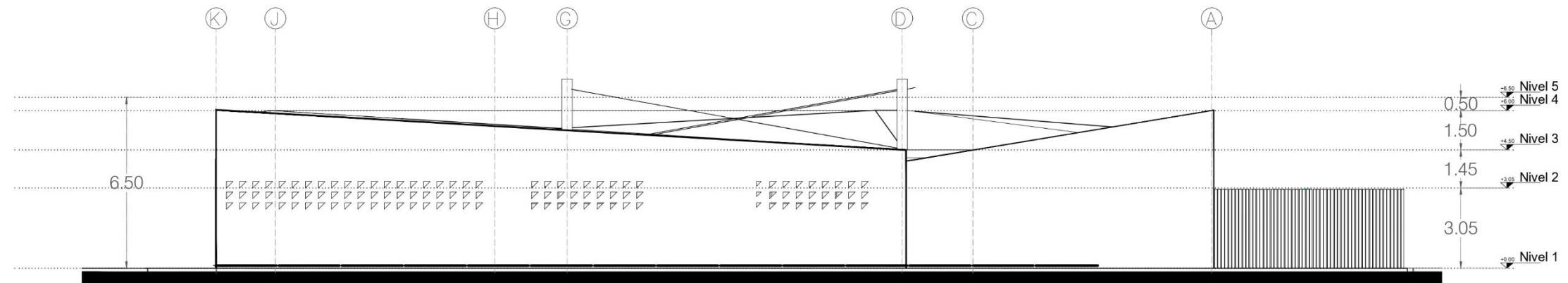
DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
Número de contrato:

Estimación: 01

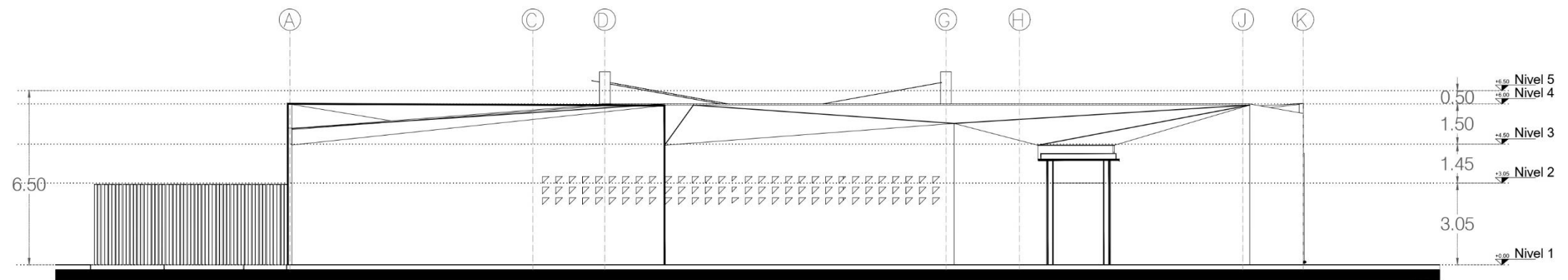
JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
Arq. Fausto Rangel Ramírez  
Responsable de proyecto

Arq. Alejandro Tapia Olarra  
Residente -supervisor de proyecto

**Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,**  
 Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.  
 DOPI-006  
 Alzados Arquitectónicos: Norte y Sur.  
 Escala: 1:200



**Alzado Norte**  
 ESCALA 1 : 200



**Alzado Sur**  
 ESCALA 1 : 200

DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
 Número de contrato:

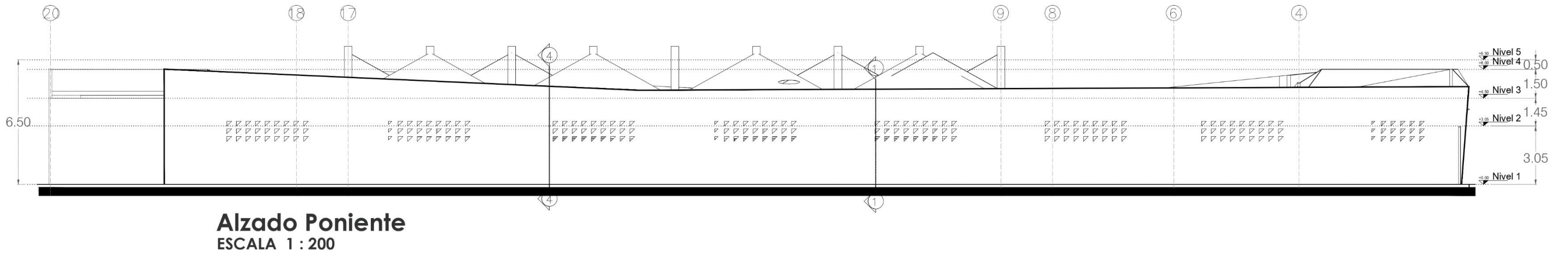
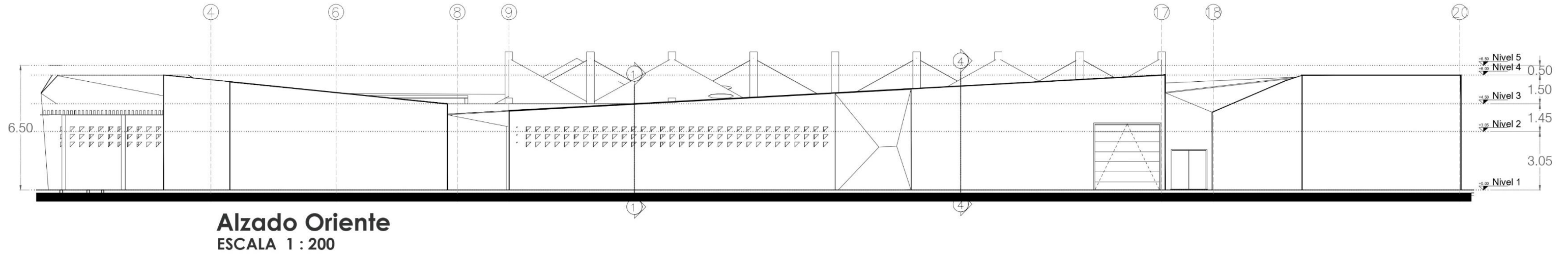
Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
 Arq. Fausto Rangel Ramírez  
 Responsable de proyecto

Arq. Alejandro Tapia Olarra  
 Residente -supervisor de proyecto

Pág.: 2 | 18

**Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,**  
 Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.  
 DOPI-006  
 Alzados Arquitectónicos: Oriente y Poniente.  
 Escala: 1:200



DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
 Número de contrato:

Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
 Arq. Fausto Rangel Ramírez  
 Responsable de proyecto

Arq. Alejandro Tapia Olarra  
 Residente -supervisor de proyecto

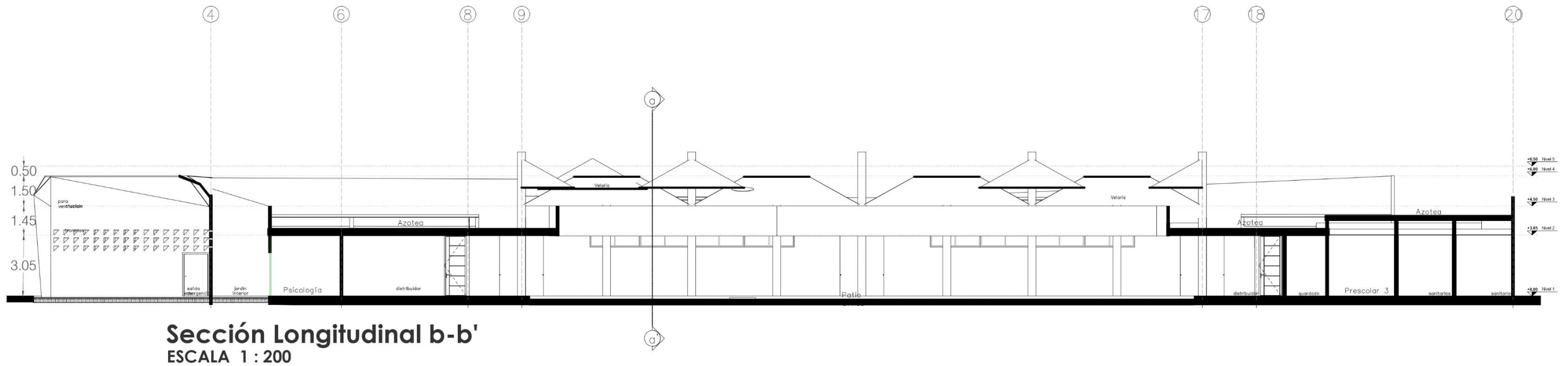
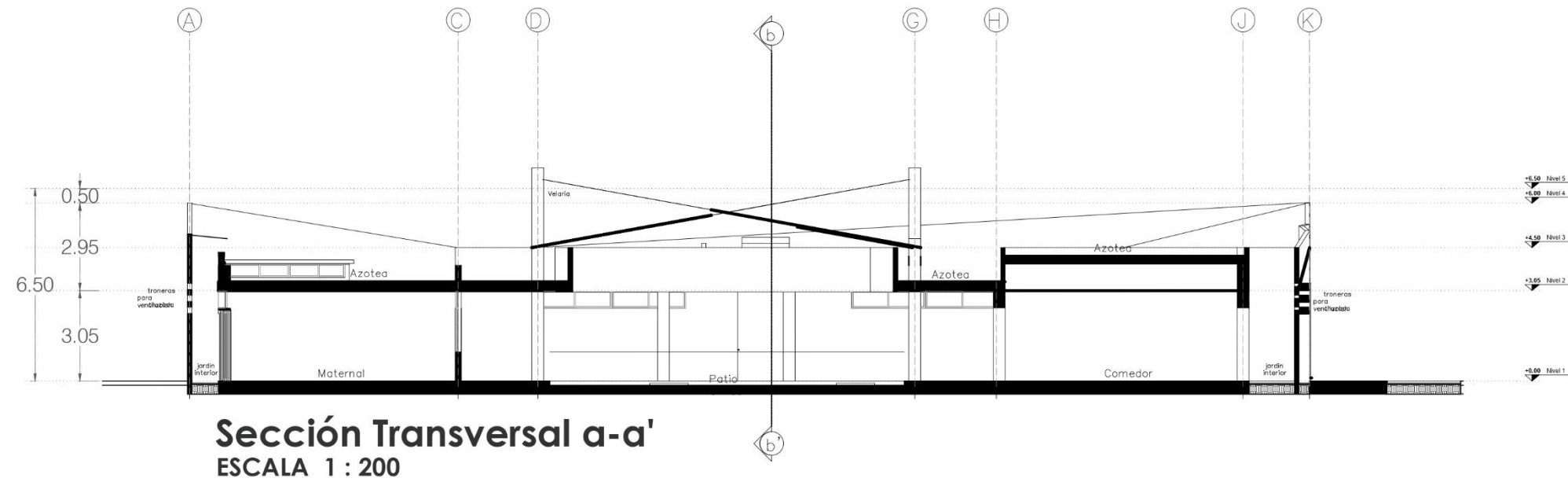
# Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,

Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.

DOPI-006

Secciones arquitectónicas.

Escala: 1:200



DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
Número de contrato:

Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
Arq. Fausto Rangel Ramírez  
Responsable de proyecto

Arq. Alejandro Tapia Olarra  
Residente -supervisor de proyecto

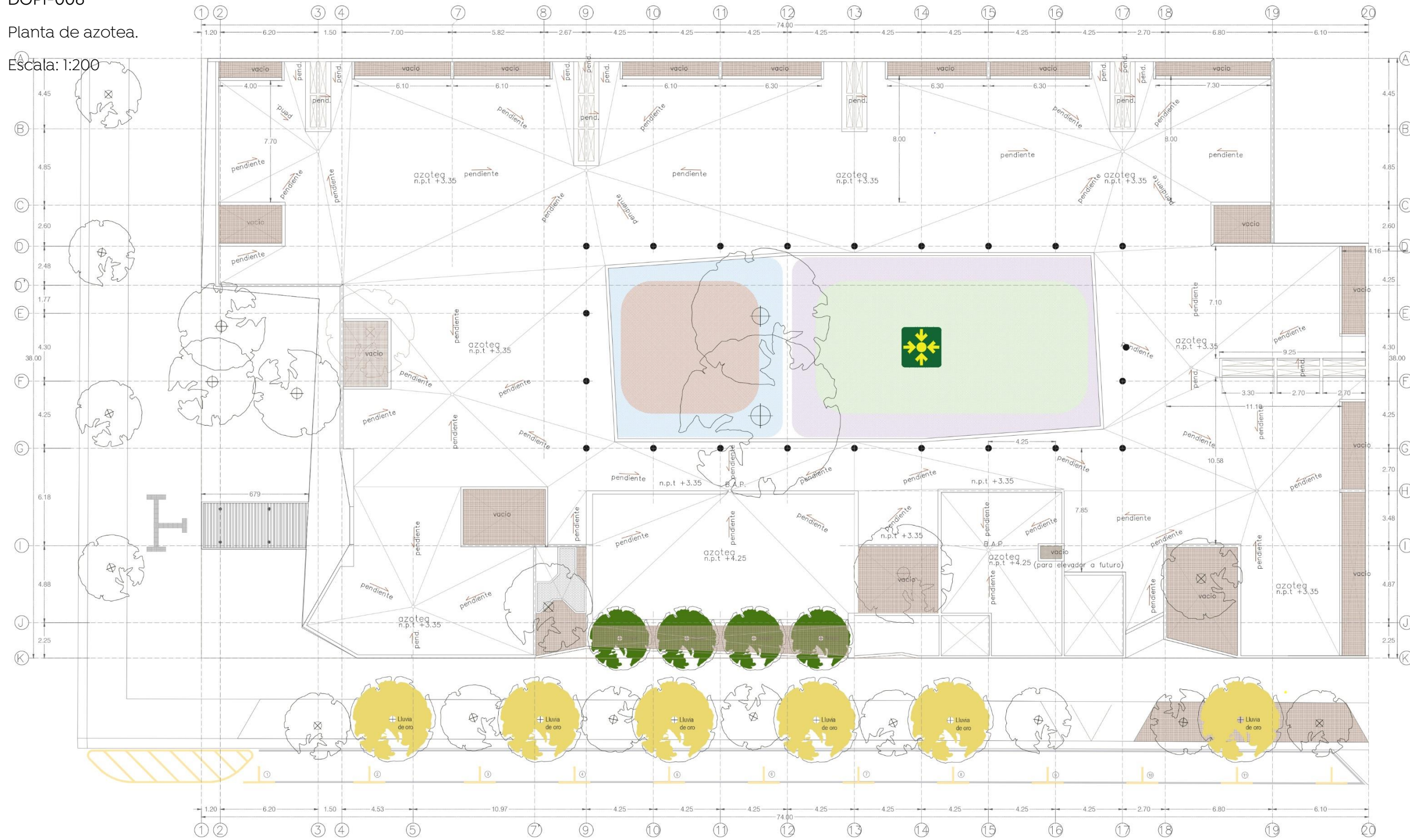
# Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,

Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.

DOPI-006

Planta de azotea.

Escala: 1:200



DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
Número de contrato:

Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
Arq. Fausto Rangel Ramírez  
Responsable de proyecto

Arq. Alejandro Tapia Olarra  
Residente -supervisor de proyecto

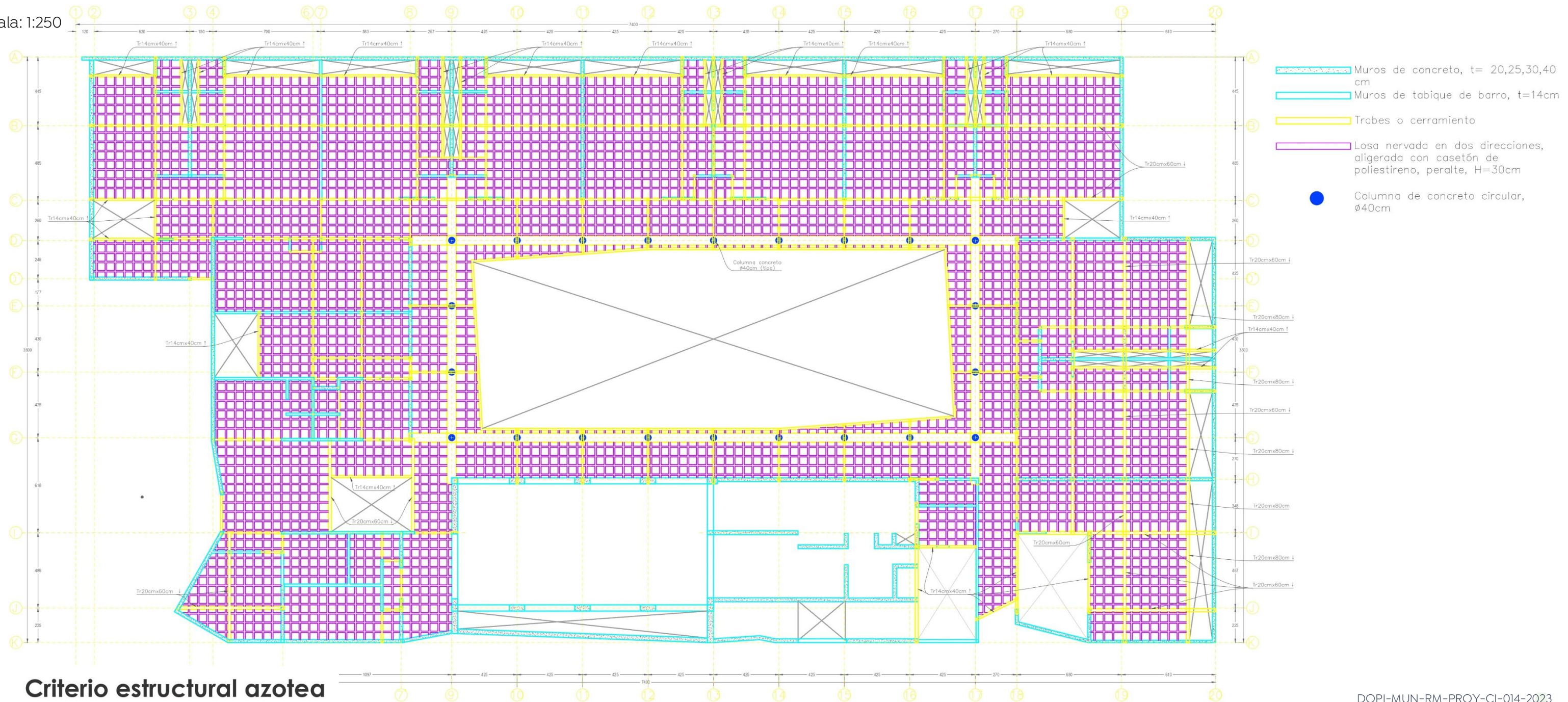
# Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,

Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.

DOPI-006

Criterio estructural azotea npt + 3.35.

Escala: 1:250



**Criterio estructural azotea**  
NPT+3.35  
ESCALA 1 : 250  
[cm]

DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
Número de contrato:

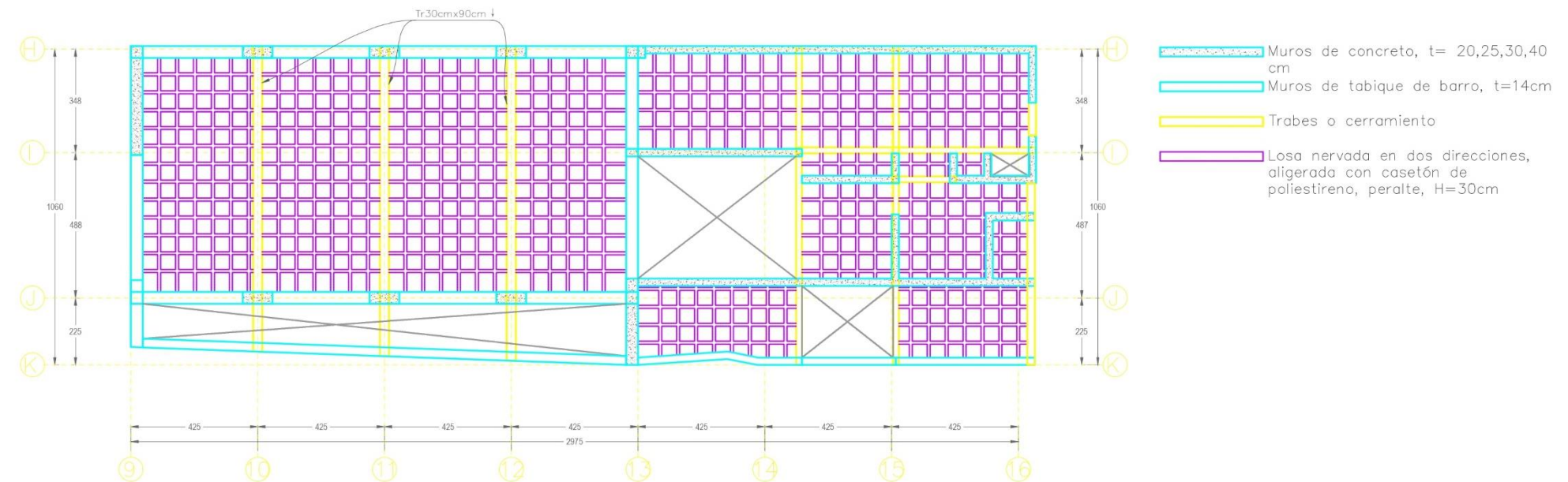
Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
Arq. Fausto Rangel Ramírez  
Responsable de proyecto

Arq. Alejandro Tapia Olarra  
Residente -supervisor de proyecto

Pág.: 6 | 18

**Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,**  
 Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.  
 DOPI-006  
 Criterio estructural azotea npt + 4.25.  
 Escala: 1:200



**Criterio estructural azotea**  
 NPT+4.25  
 ESCALA 1 : 200  
 [cm]

DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
 Número de contrato:

Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
 Arq. Fausto Rangel Ramírez  
 Responsable de proyecto

Arq. Alejandro Tapia Olarra  
 Residente -supervisor de proyecto

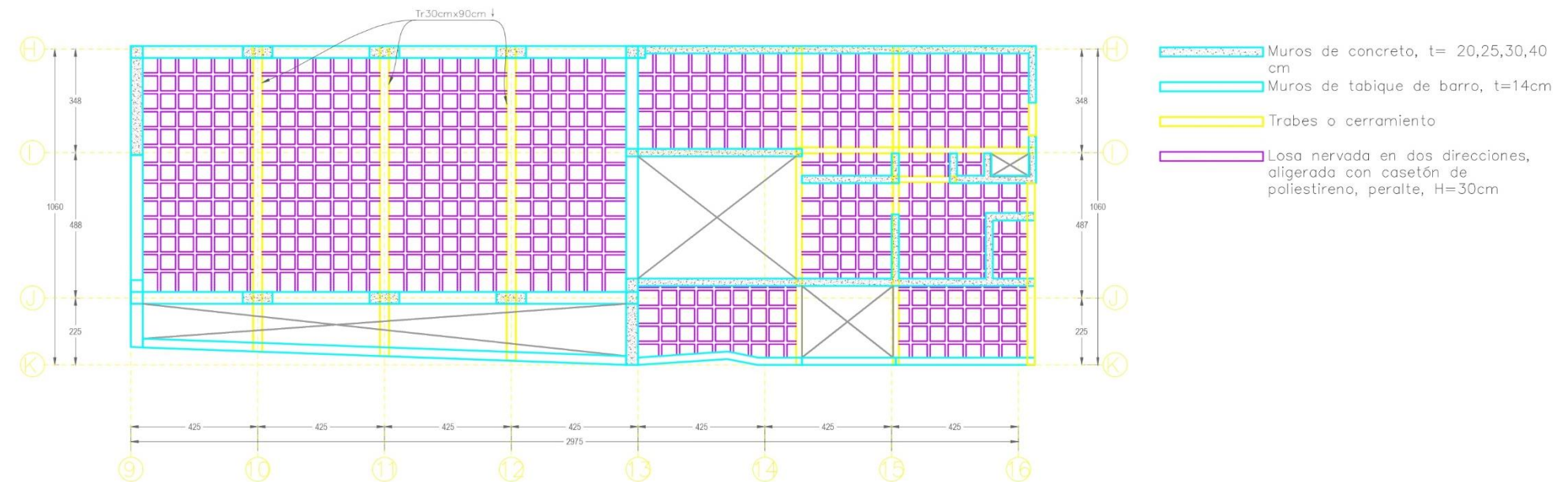
# Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,

Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.

DOPI-006

Criterio estructural azotea npt + 4.25.

Escala: 1:200



## Criterio estructural azotea

NPT+4.25

ESCALA 1 : 200

[cm]

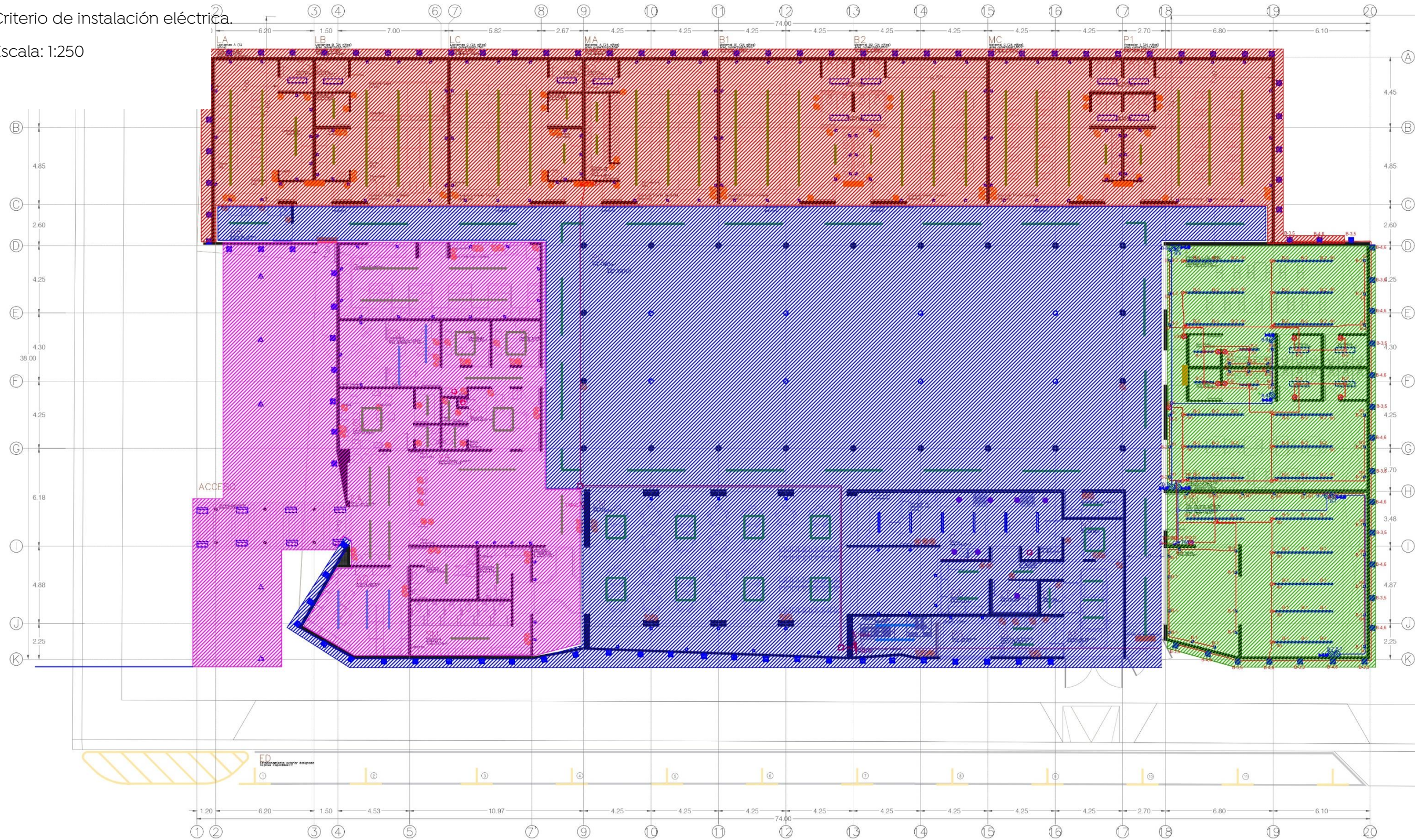


**Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,**  
Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.

DOPI-006

Criterio de instalación eléctrica.

Escala: 1:250



DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
Número de contrato:

Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
Arq. Fausto Rangel Ramírez  
Responsable de proyecto

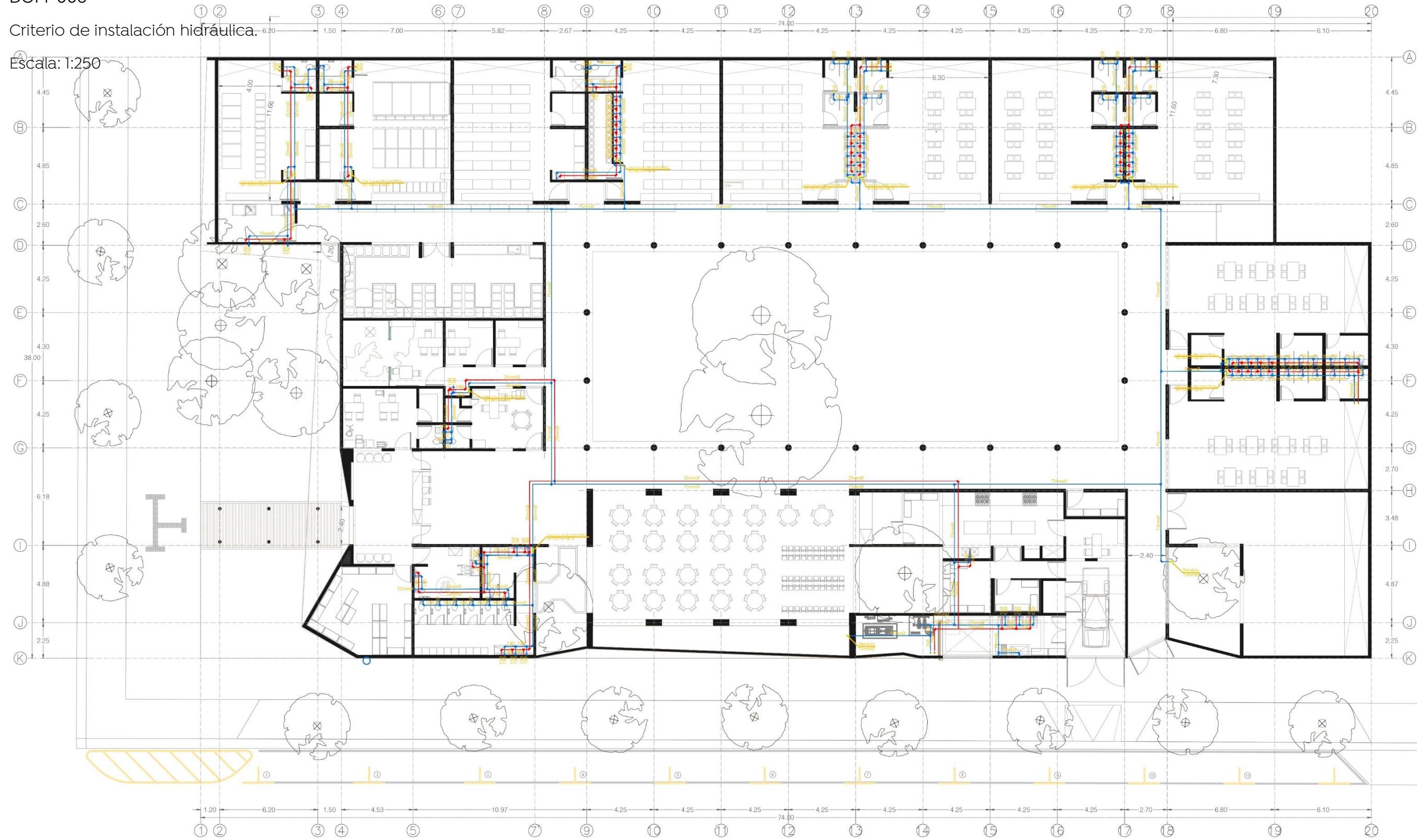
Arq. Alejandro Tapia Olarra  
Residente -supervisor de proyecto

**Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,**  
Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.

DOPI-006

Criterio de instalación hidráulica.

Escala: 1:250



DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
Número de contrato:

Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
Arq. Fausto Rangel Ramírez  
Responsable de proyecto

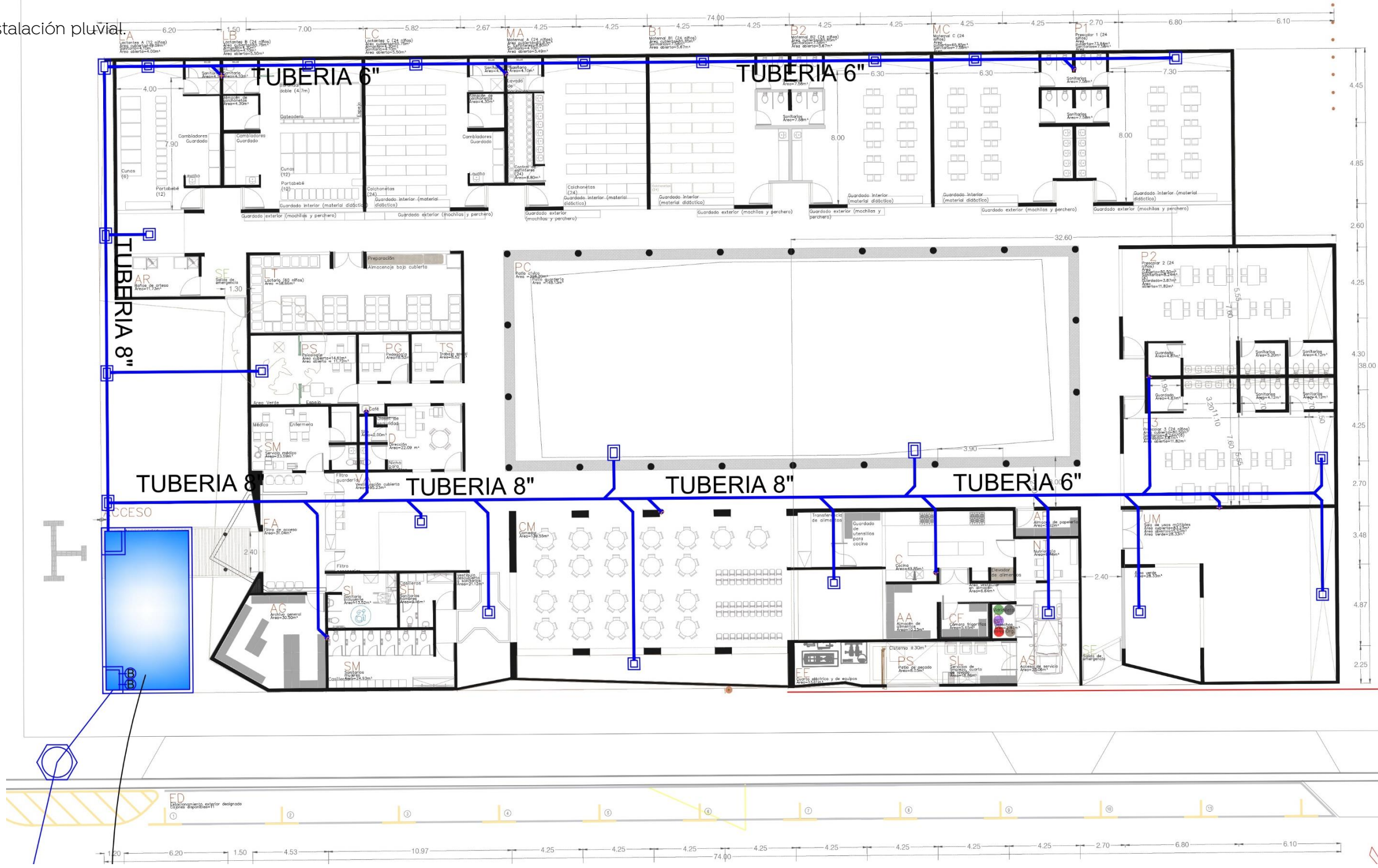
Arq. Alejandro Tapia Olarra  
Residente -supervisor de proyecto

**Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,**  
 Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.

DOPI-006

Criterio de instalación pluvial.

Escala: 1:250



DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
 Número de contrato:

Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
 Arq. Fausto Rangel Ramírez  
 Responsable de proyecto

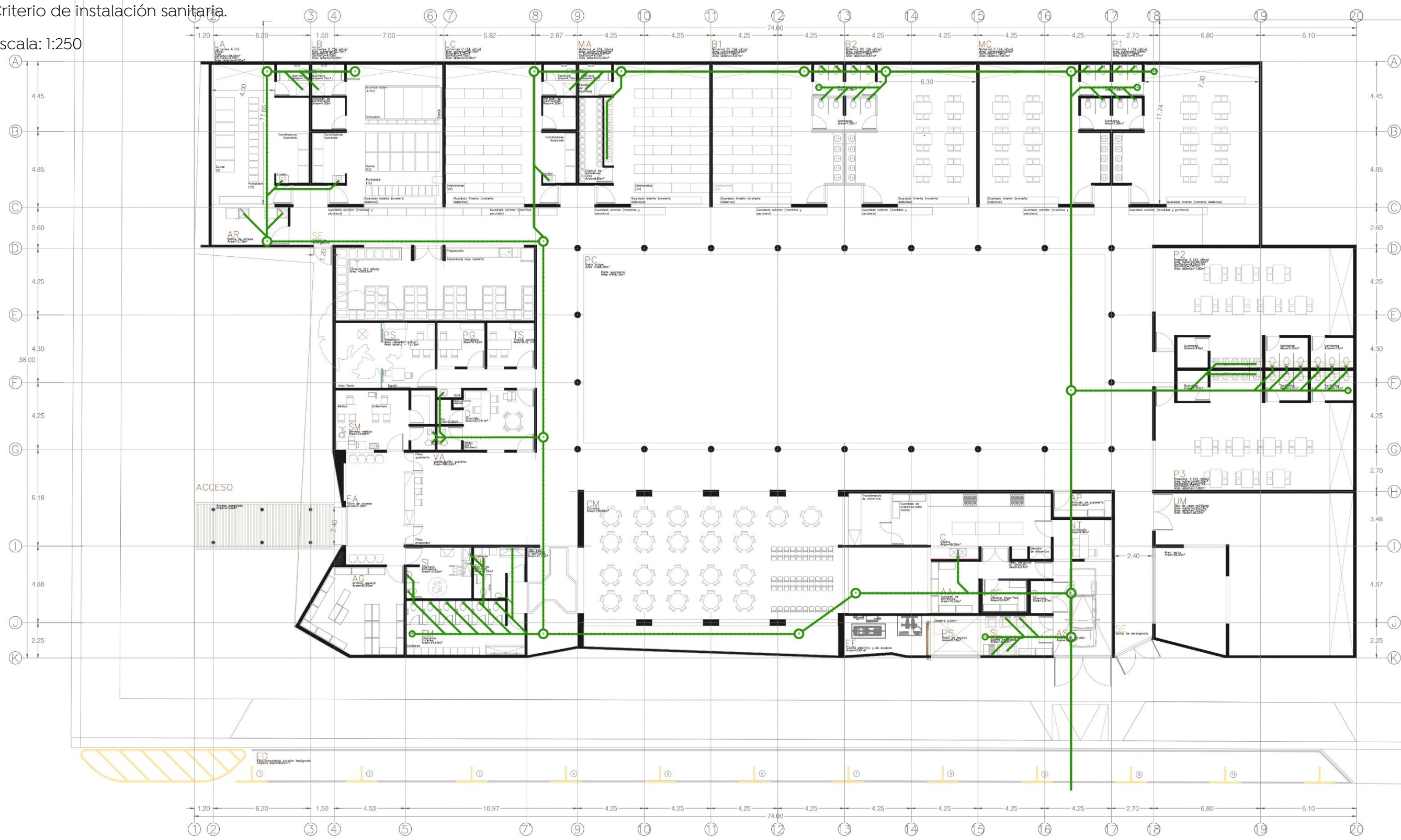
Arq. Alejandro Tapia Olarra  
 Residente -supervisor de proyecto

**Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,**  
 Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.

DOPI-006

Criterio de instalación sanitaria.

Escala: 1:250



DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
 Número de contrato:

Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
 Arq. Fausto Rangel Ramírez  
 Responsable de proyecto

Arq. Alejandro Tapia Olarra  
 Residente -supervisor de proyecto

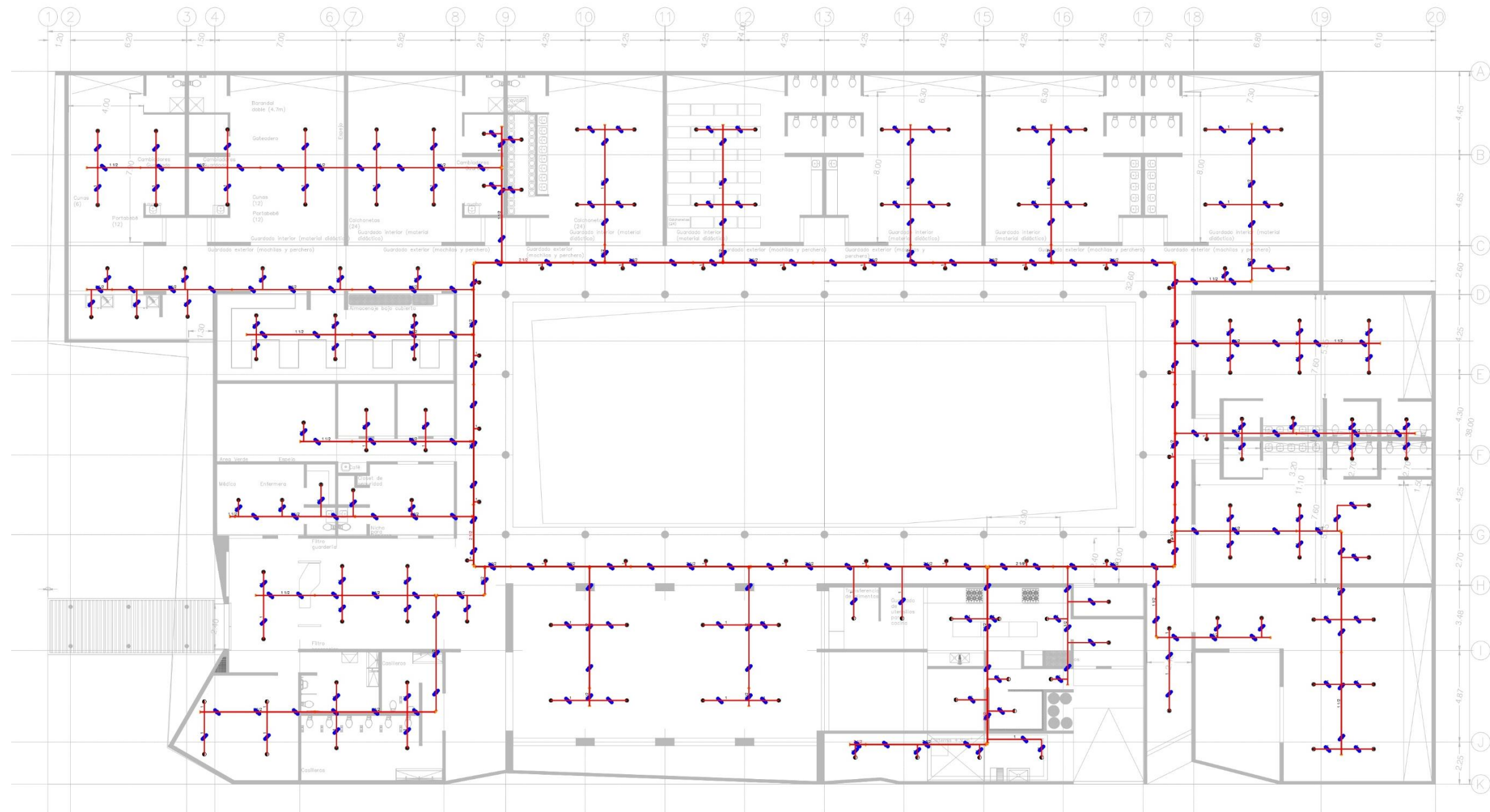
# Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,

Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.

DOPI-006

Criterio de instalación contra incendios.

Escala: 1:250



DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
Número de contrato:

Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
Arq. Fausto Rangel Ramírez  
Responsable de proyecto

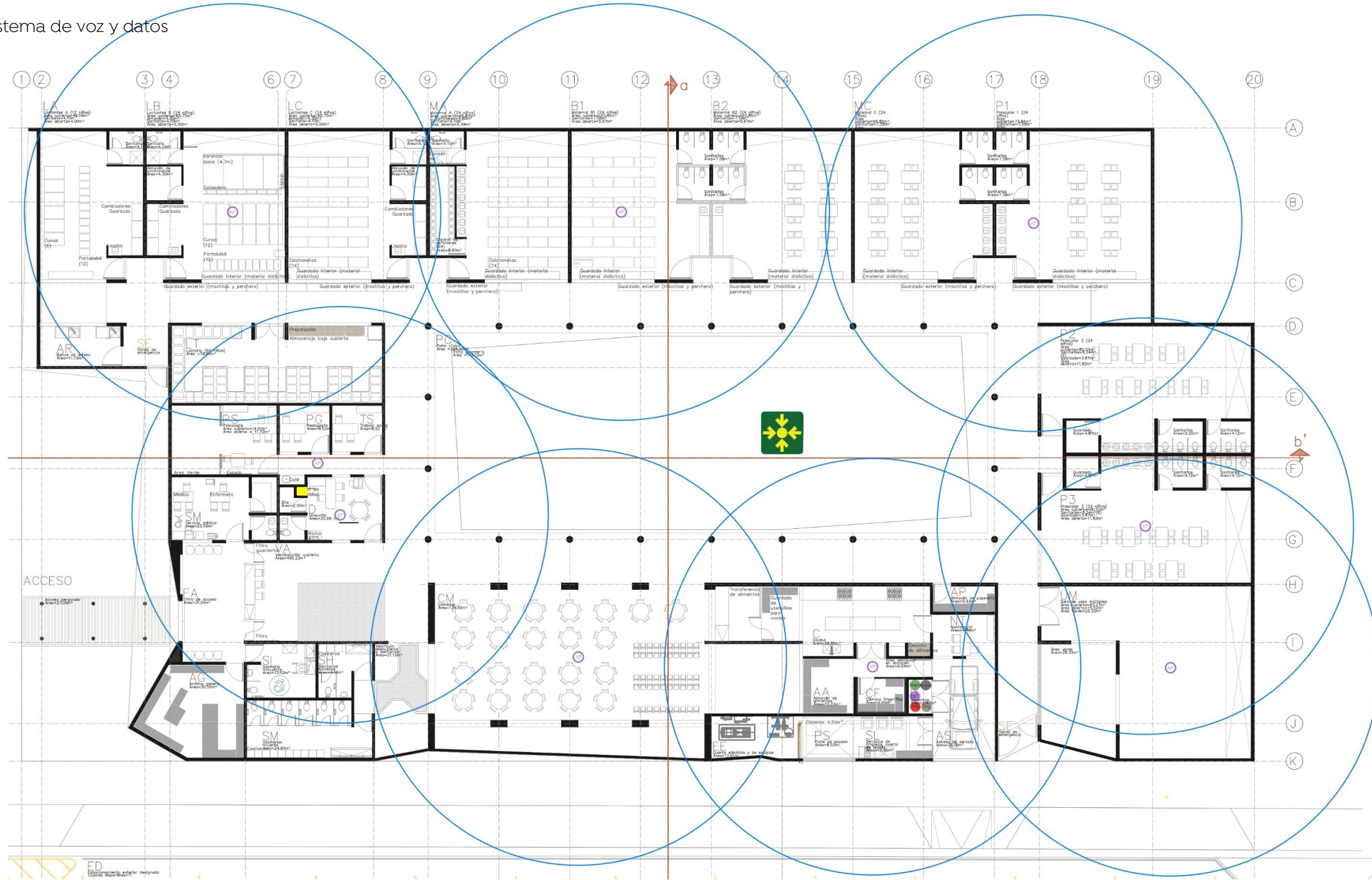
Arq. Alejandro Tapia Olarra  
Residente -supervisor de proyecto

Pág.: 13 | 18

**Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,**  
 Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.

DOPI-006

Criterio de sistema de voz y datos



DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
 Número de contrato:

Estimación: 01

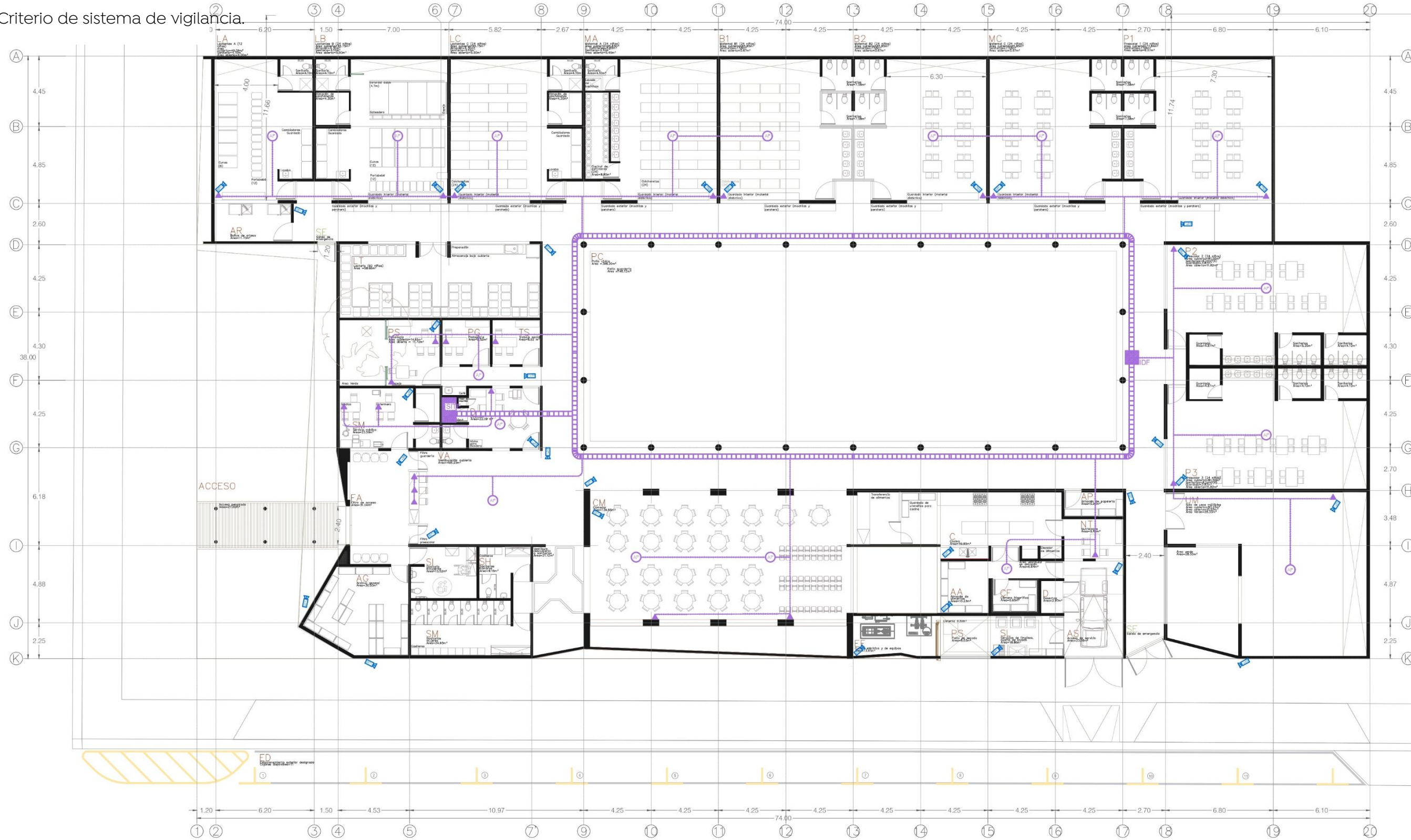
JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
 Arq. Fausto Rangel Ramírez  
 Responsable de proyecto

Arq. Alejandro Tapia Olarra  
 Residente -supervisor de proyecto

**Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,**  
 Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.

DOPI-006

Criterio de sistema de vigilancia.



DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
 Número de contrato:

Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
 Arq. Fausto Rangel Ramírez  
 Responsable de proyecto

Arq. Alejandro Tapia Olarra  
 Residente -supervisor de proyecto

**Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,**  
Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.  
DOPI-006  
Render en contexto inmediato



DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
Número de contrato:

Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
Arq. Fausto Rangel Ramírez  
Responsable de proyecto

Arq. Alejandro Tapia Olarra  
Residente -supervisor de proyecto

Pág.: 16 | 18



## Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,

Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.

DOPI-006

Memoria descriptiva

### Introducción

En Zapopan existen hijos de madres y padres trabajadores, que están expuestos a situaciones que ponen en riesgo su integridad física y emocional durante la jornada laboral de ellos, al no contar con suficientes espacios seguros que les brinden a niñas y niños un servicio asistencial y formativo.

Y esto genera una serie de efectos que es necesario dar soluciones globales a la problemática presente de falta de espacios suficientes como:

- Incremento de accidentes infantiles, incrementando el riesgo de morbilidad y mortalidad infantil.
- Ausentismo laboral de los padres por atención emergente de sus hijos, que en ocasiones provoca descuentos al salario por faltas laborables, mermando al ingreso económico.
- Incremento de estrés de familiar que viven la problemática de no encontrar un lugar seguro donde dejar a sus hijos, etc.

El modelo Educativo para la Educación Obligatoria reconoce a la Educación Inicial como un nivel muy importante para trascender en el desarrollo integral de los niños de cero a tres años, ya que se sientan las bases del aprendizaje y se favorecen las capacidades necesarias para establecer relaciones interpersonales, ambos beneficios dejando huella a lo largo de su vida.

### Justificación

Por lo que se propone la construcción y equipamiento para la operación del primer Centro de Desarrollo Infantil (CIZ), con el firme propósito de ofrecer a madres y padres trabajadores un sitio seguro, sano y estimulante donde puedan dejar a sus hijos de 3 meses a 5 años y 11 meses de edad, durante su jornada laboral, brindando un servicio con calidad y calidez, acorde al modelo asistencial y educativo, así como los lineamientos de Educación Inicial.

### Objetivo

Realizar las gestiones necesarias para la construcción, instalación y equipamiento de un Centro Desarrollo Infantil (CIZ) en donde les brindar espacios seguros a Padres de Familia trabajadores del Municipio de Zapopan, en donde les permitan recibir atención, cuidado y estimulación para sus hijos en todas las áreas posibles, estimular su desarrollo físico, integral y emocional en edad temprana. (DIF, 2023)

DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
Número de contrato:

Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
Arq. Fausto Rangel Ramírez  
Responsable de proyecto

Arq. Alejandro Tapia Olarra  
Residente -supervisor de proyecto

Pág.: 17 | 18

## Centro de Desarrollo Infantil (CDI) No. 11,

Colonia Tepeyac, del municipio de Zapopan Jalisco.

DOPI-006

Memoria descriptiva

La Guardería CDI 11 es un edificio moderno y contemporáneo ubicado en la esquina de las calles Blvd Panamericano y calle Santa María de la colonia Tepeyac del municipio de Zapopan; enclavada en el área administrativa, diseñado para brindar servicios de alta calidad a los hijos de las trabajadoras del municipio. El edificio cuenta con tecnología y equipamiento de última generación para asegurar un ambiente seguro y confortable para los niños.

El proyecto está emplazado en un terreno amplio de aproximadamente 2,741.80 m<sup>2</sup> y una superficie de construcción cubierta de 1,817.50 m<sup>2</sup> y superficie descubierta de 802.37 m<sup>2</sup> contando con áreas verdes y un patio cívico amplio adecuado para la actividad Lúdica, los juegos y la recreación de los usuarios. La entrada principal está protegida por un sistema de control de acceso para garantizar la seguridad de los niños y del personal.

El edificio se desarrolla en un nivel, en él se encuentran las áreas comunes, tales como el recibidor, la sala de espera, el comedor, la cocina, y los baños. Además, cuenta con 3 sala de lactancia para tipo A, B y C habilitadas con dormitorio para siestas, 4 salas amplias para los cuidados de Maternales tipo A, B1, B2 y C y 3 aulas para preescolares 1, 2 y 3 diseñadas para permitir una enseñanza interactiva y dinámica.

En este mismo nivel se encuentran las áreas administrativas, donde se lleva a cabo la gestión y coordinación de la estancia infantil. El diseño de las instalaciones permite la circulación cruzada de aire y luz natural, lo que ayuda a mantener un ambiente saludable y confortable para los niños.

La guardería está equipada con sistemas de tecnología y seguridad, tales como cámaras de vigilancia, sistemas de comunicación, y sistemas de detección de incendios y alarmas. Además, cuenta con una cocina equipada con mobiliario adecuado para la elaboración de alimentos propios de las necesidades de los usuarios, un comedor y un salón de usos múltiples. Todos los espacios tienen la dimensión, los acabados y la iluminación adecuados para garantizar la comodidad de los niños y de su personal operativo y administrativo.

El sistema constructivo del edificio está concebido a base de muros principales de concreto mismos que son terminados en cimbrado aparente hacia la fachada y una losa reticular aligerada.

Este edificio fue realizado respetando la reglamentación, Normativa y Leyes aplicables para su proyecto y fue aprobado por el O.P.D. Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Jalisco, IMSS y DIF Zapopan, atendiendo todas sus recomendaciones y observaciones generales.

Para la propuesta de paisajismo del proyecto se consideraron utilizar especies de la región dispuestos en macizos bajos para inducir a la seguridad de los usuarios y se rescataron la mayor cantidad posible de árboles desarrollados que existían en el área intervenida.

DOPI-MUN-RM-PROY-CI-014-2023  
Número de contrato:

Estimación: 01

JAVAX CONSULTORES S.A. DE C.V.  
Arq. Fausto Rangel Ramírez  
Responsable de proyecto

Arq. Alejandro Tapia Olarra  
Residente -supervisor de proyecto

Pág.: 18 | 18