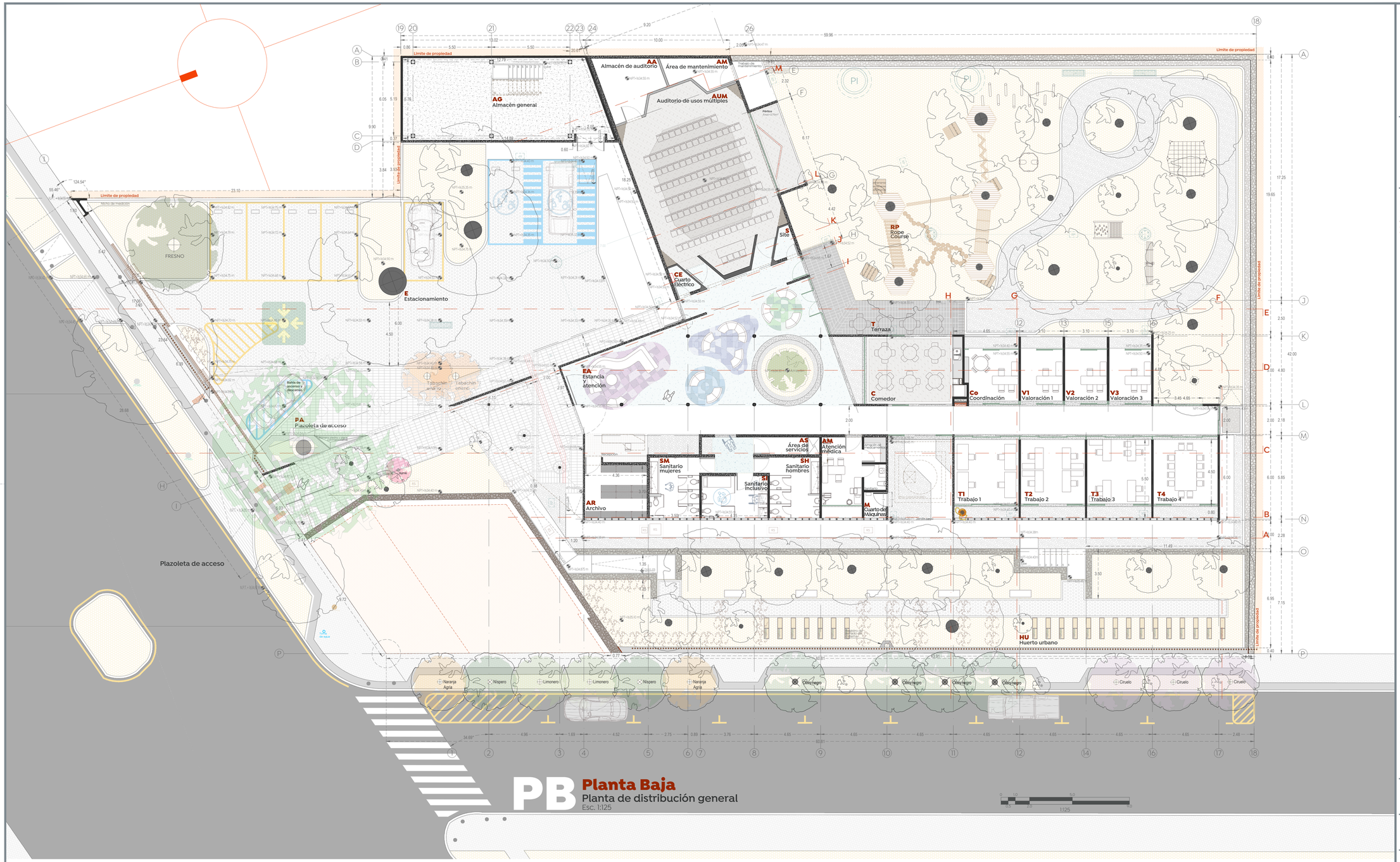
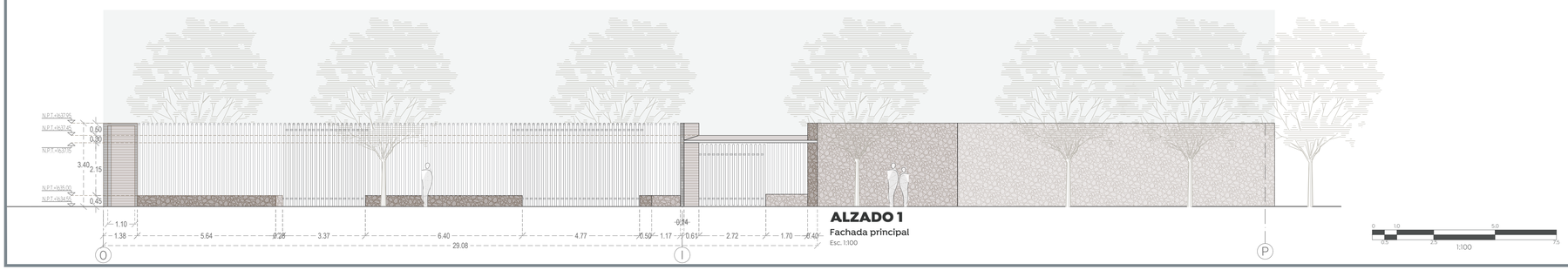


PB Planta Baja

Planta de distribución general

Esc. 1:125



ALZADO 1

Fachada principal

Esc. 1:100

Gobierno de Zapopan

Ciudad de las niñas y niños

Obras Públicas e Infraestructura
Gestión Integral de la Ciudad

Macrolocalización:

Microlocalización:

Especificaciones:

Simbología arquitectónica

- Eje arquitectónico
- Acotación indicada en unidades según plano
- Muro estructural o de carga según cálculo
- Muro (Ver detalles en plano de acabados)
- Muro bajo
- Ventana
- Malla ciclónica
- Línea e indicadores de proyección
- Línea de corte
- CXF / AR-02 — Línea de sección arquitectónica consecutiva
- Indica corte por fachada / Indica plano de referencia
- Indica tipo de detalle
- Indica número de detalle
- Indica plano de ubicación-referencia
- Indica alinear a paños
- H=0.00 — Indica altura a partir de piso terminado
- G.M.A. — Según muestra aprobada
- Indica cambio de nivel de piso.
- Indica cambio de nivel de plafon.
- Indicador — Indica inicio de pendiente
- Indicador — Indica fin de pendiente.
- Indicador — Indicador específico
- Indicador — Indicador de área o zona
- Indicador — Indicador múltiple
- Pend 2% — Indicador de dirección de pendiente y porcentaje
- B.A.P. Ø6" — Bajada de agua pluvial, Ø indicado
- B.A.S. Ø6" — Bajada de agua servida, Ø indicado
- B.A.H. / B.A.F. Ø6" — Baja o sube agua potable, fría o caliente, Ø indicado

Texto 01
Descripción Gral.
Ex: cota

- Indica título general, detalle consecutivo o referencia grafica.
- Describe brevemente el contenido o refiere la información complementaria.
- Indica escala de representación gráfica.

- N.P.T.=00.00m — Indicador de nivel en planta y en alzado
- NPI=-xx.xx m — Indica nivel de bajada pluvial
- NPS=-xx.xx m — Indica nivel de bajada sanitaria
- NPH=-xx.xx m — Indica nivel de bajada hidraulica
- NR=-xx.xx m — Indica nivel de relleno
- N.R.E.=xx.xx m — Indica nivel tope de lecho bajo de estructura
- N.R.A.=xx.xx m — Indica nivel tope de lecho alto de estructura
- NTC=-xx.xx m — Indica nivel tope de concreto
- NPT=-xx.xx m — Indica nivel de piso terminado
- NT=-xx.xx m — Indica nivel de acabado terminado
- NPL=-xx.xx m — Indica nivel de plafón
- NA=-xx.xx m — Indica nivel de arrastre
- NTR=-xx.xx m — Indica nivel de tapa de registro
- NPr=-xx.xx m — Indica nivel de pretil
- NM=-xx.xx m — Indica nivel de muro
- NJ=-xx.xx m — Indica nivel de jardín
- NG=-xx.xx m — Indica nivel de guarnición
- NAC=-xx.xx m — Indica nivel de rasante en vialidad

Alcances del proyecto:

A. Rehabilitación de reja y muros perimetrales existentes.
B. Rehabilitación de muros y plafones de edificios existentes.
C. Rehabilitación de cancha de usos multiples
D. Remodelación de servicios sanitarios
E. Rehabilitación de herrería
B. Sustitución de pisos
C. Construcción de muros perimetrales en colindancias
D. Construcción de escalera
E. Construcción de taller de cocina
F. Construcción de huerto urbano
G. Construcción de salón de usos múltiples
H. Construcción de área lúdica al exterior
I. Construcción de anexo en edificio principal

CONSIDERACIONES ARQUITECTÓNICAS

- La cantidad de escalones o pendientes de rampas en los accesos al inmueble, estacionamiento y banquetas deberán ajustarse a la topografía del predio, de ser necesario las escaleras deberán tener una huella mínima de 28cm y un peralte máximo de 12cm, con una pendiente máxima del 12% si son utilitarias, y para peatonales no mas de 6% en un tramo de 6m Máx.
- Se deberán respetar las alturas y niveles marcados en el proyecto arquitectónico, con posibilidad de modificación de ±5cm, siempre y cuando sea autorizado y en común acuerdo entre la contratista y la supervisión.
- Verificar las medidas para el desplante antes de comenzar cualquier trabajo.

CONSIDERACIONES GENERALES

- **Los planos arquitectónicos rigen a los demás**, corroborar con planos complementarios medidas, detalles y posiciones.
- Durante los colados se revisarán las canalizaciones para evitar ser presionadas, y se sustituirán los nodos, así como también se garantizará la distribución homogenea del concreto, refiriéndose a las recomendaciones estructurales y por parte del proveedor.
- Los planos están acotados en unidades del sistema métrico decimal, a reserva de una indicación diferente (sistema inglés).
- Las medidas presentadas en este proyecto, pueden presentar una tolerancia no mayor a ±3cm en algunos casos aislados por diversas razones, debido al sistema constructivo.
- Los planos de proyecto de las diversas instalaciones, son complementarios e indican las características básicas de los sistemas, así como su ubicación, por lo que el calificado de acuerdo a los lineamientos que emanen de la ley de obra pública vigente.
- Las condiciones existentes en el "campo", relacionadas con la posición de cualquier elemento arquitectónico, deberán tomarse en cuenta para determinar la posición final de estos, así como también tendrán que ser verificados por la supervisión y el encargado de obra, previo a cualquier modificación o ejecución de cualquier elemento.
- Cualquier modificación de obras, se hará previa notificación escrita y su posterior autorización por parte del departamento de proyectos, se indicará fecha y propuesta de cambio a efectuarse, así como indicar el motivo y responsable de la propuesta de cambio.
- Cualquier cambio en las especificaciones de cualquier ingeniería, insumo, ubicación, dimensionamiento, etc. sin previa autorización de la dependencia, eximirá de toda autoría o responsabilidad a la contratista, EXCLUYENDO al departamento de proyectos de cualquier responsabilidad por modificaciones arbitrarias en obra o/o proyecto, si no han sido autorizadas previamente o si no responden a una probable interferencia con el proceso constructivo que justifique plenamente la modificación.

Nombre del proyecto:
Construcción del Centro de la Niñez y la Familia, etapa 01, Av. Tepeyac, colonia Primavera Norte, Municipio de Zapopan, Jalisco

Contenido del plano:
Planta arquitectónica

No. Contrato:
DOPI-MUN-RM-DIF-CI-156-2022

Director de Obras Públicas e Infraestructura:
Ing. Ismael Jáuregui Castañeda

Jefe de la Unidad de Estudios y Proyectos:
Arq. Edwin Aguiar Escatel

Jefe de área:
Arq. Alejandro Tapia Olarra

Responsable del proyecto:
Arq. Guillermo Pacheco Gonzalez

Ubicación:
Calle Playa de Hornos 1149 Col. Primavera Norte, Zapopan, Jalisco

Norte:

Fecha: Marzo 2023
Escala: 1:125
Acotaciones: Metros
Revisión: 01
Clave:
Número: AR-01