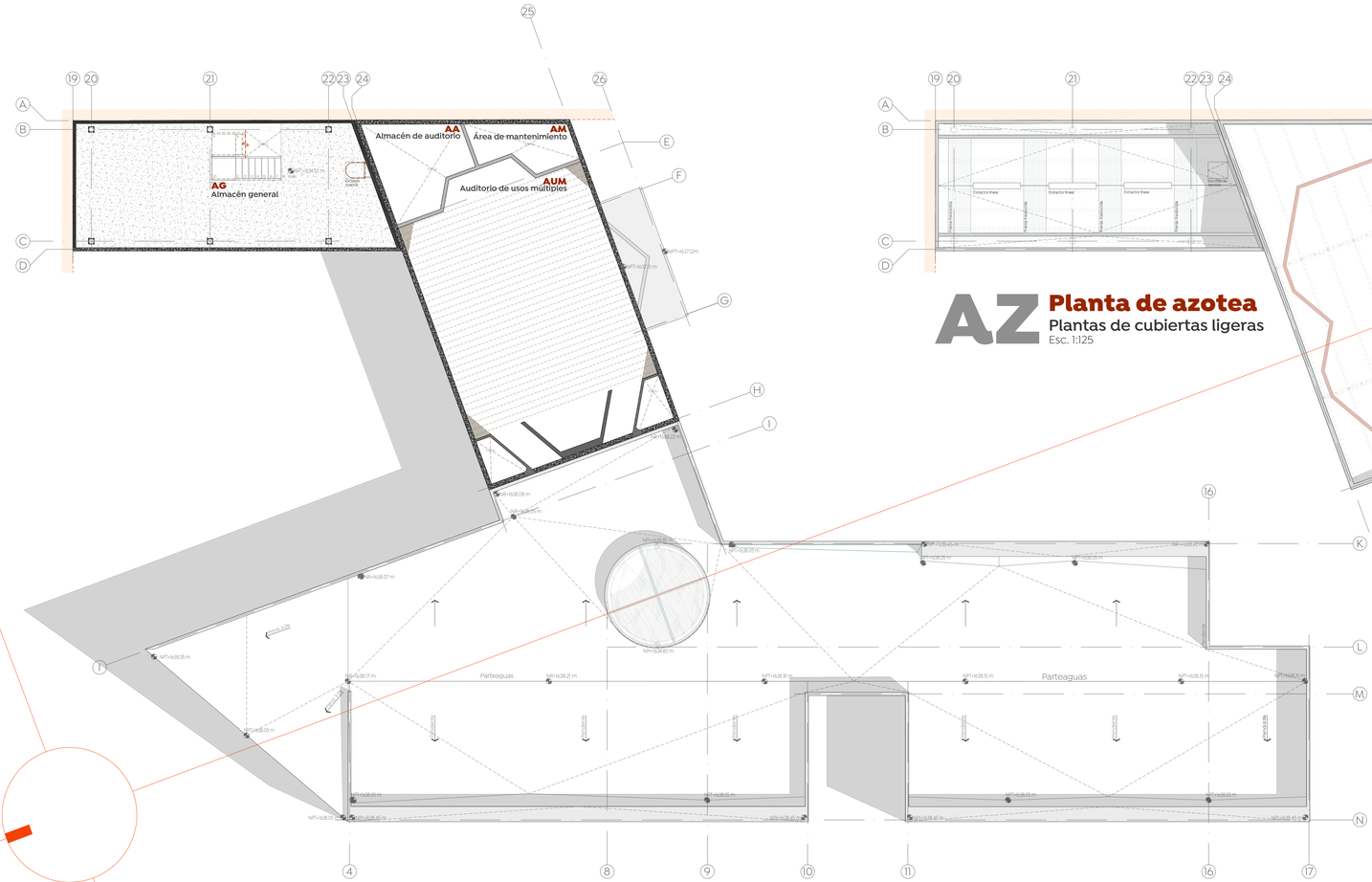
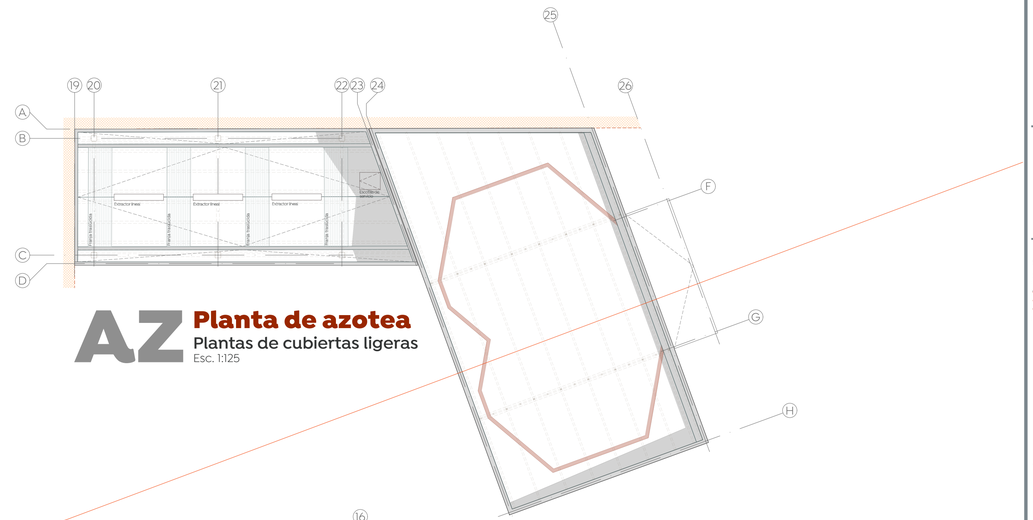
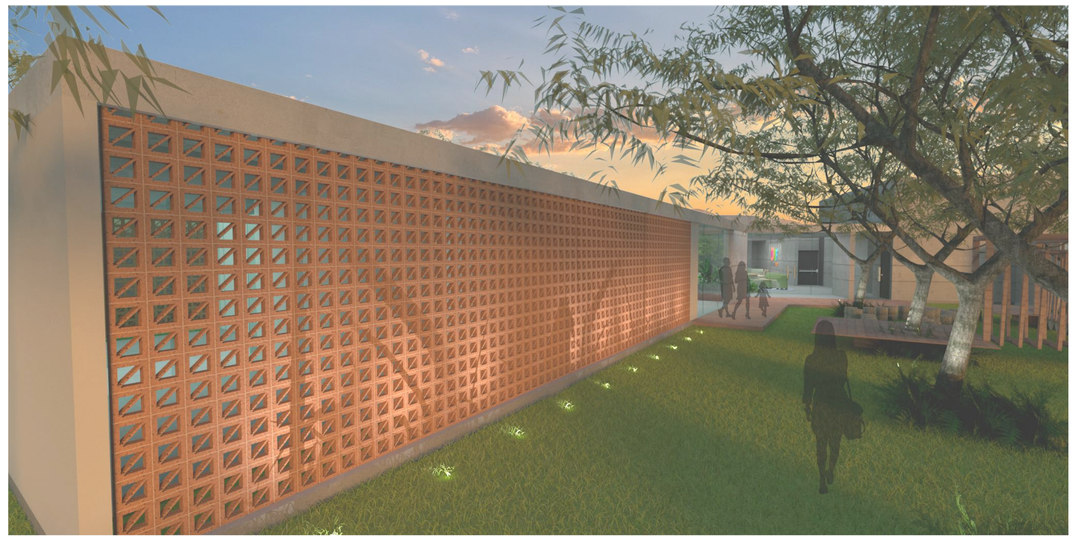


N1 Planta Nivel 01
Planta alta y cubierta
Esc. 1:125



AZ Planta de azotea
Plantas de cubiertas ligeras
Esc. 1:125



Gobierno de Zapopan

Ciudad de las niñas y niños

Obras Públicas e Infraestructura
Gestión Integral de la Ciudad

Macrolocalización:

Microlocalización:

Especificaciones:

Simbología arquitectónica

- Eje arquitectónico
- Acotación indicada en unidades según plano
- Muro estructural o de carga según cálculo
- Muro (Ver detalles en plano de acabados)
- Muro bajo
- Ventana
- Malla ciclónica
- Línea e indicadores de proyección
- Línea de corte
- CXF / AR-02 — Línea de sección arquitectónica consecutiva
- Indica corte por fachada / Indica plano de referencia
- Indica tipo de detalle
- Indica número de detalle
- Indica plano de ubicación-referencia
- Indica alinear a paños.
- h=0.00 — Indica altura a partir de piso terminado
- S.M.A. — Según muestra aprobada
- Indica cambio de nivel de piso.
- Indica cambio de nivel de plafon.
- Indica inicio de pendiente
- Indica fin de pendiente.
- Indicador — Indicador específico
- Indicador — Indicador de área o zona
- Indicador — Indicador múltiple
- Pend. 2% — Indicador de dirección de pendiente y porcentaje
- B.A.P. Ø4" — Bajada de agua pluvial, Ø indicado
- B.A.N. Ø4" — Bajada de agua servida, Ø indicado
- B.A.F. / B.A.F. Ø6" — Baja o sube agua potable, fría o caliente, Ø indicado

Texto 01
Descripción Gral.
Esc. (cm)
Indica título general, detalle consecutivo o referencia grafica.
Describe brevemente el contenido o refiere la información complementaria.
Indica escala de representación gráfica.

- N.T.+±0.00m — Indicador de nivel en planta y en alzado
- NPI+ ±0.00m — Indica nivel de bajada pluvial
- NPS+ ±0.00m — Indica nivel de bajada sanitaria
- NPH+ ±0.00m — Indica nivel de bajada hidráulica
- NR+ ±0.00m — Indica nivel de relleno
- N.A.+ ±0.00m — Indica nivel tope de lecho bajo de estructura
- N.A.+ ±0.00m — Indica nivel tope de lecho alto de estructura
- NTC+ ±0.00m — Indica nivel tope de concreto
- NPT+ ±0.00m — Indica nivel de piso terminado
- NT+ ±0.00m — Indica nivel de acabado terminado
- NPL+ ±0.00m — Indica nivel de plafón
- NA+ ±0.00m — Indica nivel de arrastre
- NTR+ ±0.00m — Indica nivel de tapa de registro
- NPr+ ±0.00m — Indica nivel de pretil
- NM+ ±0.00m — Indica nivel de muro
- NJ+ ±0.00m — Indica nivel de jardín
- NG+ ±0.00m — Indica nivel de guarnición
- NNI+ ±0.00m — Indica nivel de rasante en vialidad

Alcances del proyecto:

A. Rehabilitación de reja y muros perimetrales existentes.
B. Rehabilitación de muros y plafones de edificios existentes.
C. Rehabilitación de cancha de usos multiples
D. Remodelación de servicios sanitarios
E. Rehabilitación de herrería
B. Sustitución de pisos
C. Construcción de muros perimetrales en colindancias
D. Construcción de escalera
E. Construcción de taller de cocina
F. Construcción de huerto urbano
G. Construcción de salón de usos múltiples
H. Construcción de área lúdica al exterior
I. Construcción de anexo en edificio principal

CONSIDERACIONES ARQUITECTÓNICAS

- La cantidad de escalones o pendientes de rampas en los accesos al inmueble, dependerán del desnivel resultante de la plataforma con respecto al N.P.T. indicado, los escalones deberán tener huella de 30cm y peralte de 15cm, pendiente de rampas máxima del 12% si son utilitarias, si son peatonales no mas de 6% en un tramo de 6m Max.
- Se deberán respetar las alturas y niveles marcados en el proyecto arquitectónico, con posibilidad de modificación de ±5cm, siempre y cuando sea autorizado y en común acuerdo entre la contratista y la supervisión.
- Verificar las medidas para el desplante antes de comenzar cualquier trabajo.

CONSIDERACIONES GENERALES

- **Los planos arquitectónicos rigen a los demás**, comoborar con planos complementarios antes de iniciar cualquier trabajo.
- Durante los colados se rematarán las cimatizaciones para evitar ser presionadas, y se suletarán los nodos, así como también se garantizará la distribución homogenea del concreto, refiriéndose a las recomendaciones estructurales y por parte del proveedor.
- Las medidas deberán ser interpretadas en unidades del sistema métrico decimal, a excepción de aquellas que se especifiquen lo contrario.
- Las medidas presentadas en este proyecto, pueden presentar una tolerancia no mayor a ±3cm en algunos casos aislados por diversas razones, debido al sistema constructivo.
- Los planos de proyecto de las diversas instalaciones, son complementarios e indican las trayectorias ideales que deben seguir las tuberías, ubicación de accesorios, y dispositivos de salida, por lo que, estas podrán variar de acuerdo a las necesidades del proceso constructivo, las cuales serán avaladas por el supervisor en consuerto con la empresa contratista.
- La coordinación, supervisión, y contratista, deberán verificar la ejecución correcta de la obra, así como los detalles constructivos, debiendo ser ejecutados por personal calificado y con materiales de primera calidad, cumpliendo con las normas de calidad.
- Las condiciones existentes en el "campo", relacionadas con la posición de cualquier elemento arquitectónico, deberán tomarse en cuenta para determinar la posición final de éstos, así como también tendrán que ser verificados por la supervisión y el encargado asignado por la empresa contratista para mantener la correcta ejecución del proyecto.
- Cualquier cambio en el proyecto, ya sea por parte de la empresa o por parte de supervisor autorización por parte del departamento de proyectos, se indicará fecha y propuesta de cambio a efectuarse, así como indicar el motivo y responsable de la propuesta de cambio.
- Cualquier cambio en las especificaciones de cualquier ingeniería, insumo, ubicación, posicionamiento de cualquier elemento arquitectónico, es responsabilidad de quien los ejecuta, quien deberá informar a la supervisión, a fin de que se realicen los cambios en los proyectos de cualquier responsabilidad por modificaciones arbitrarias en obra o de proyecto, si no han sido autorizadas previamente o si no responden a una probable interferencia con el proceso constructivo que justifique plenamente la modificación.

Nombre del proyecto:
Construcción del Centro de la Niñez y la Familia, etapa 01, Av. Tepeyac, colonia Primavera Norte, Municipio de Zapopan, Jalisco

Contenido del plano:
Plantas arquitectónicas e imágenes digitales

No. Contrato:
DOPI-MUN-RM-DIF-CI-156-2022

Director de Obras Públicas e Infraestructura:
Ing. Ismael Jáuregui Castañeda

Jefe de la Unidad de Estudios y Proyectos:
Arq. Edwin Aguiar Escatel

Jefe de área:
Arq. Alejandro Tapia Olarra

Responsable del proyecto:
Arq. Guillermo Pacheco Gonzalez

Ubicación:
Calle Playa de Hornos 1149 Col. Primavera Norte, Zapopan, Jalisco

Norte:
Fecha: Marzo 2023
Escala: 1:125
Acotaciones: Metros
Revisión: 01
Clave:
Número: AR-02