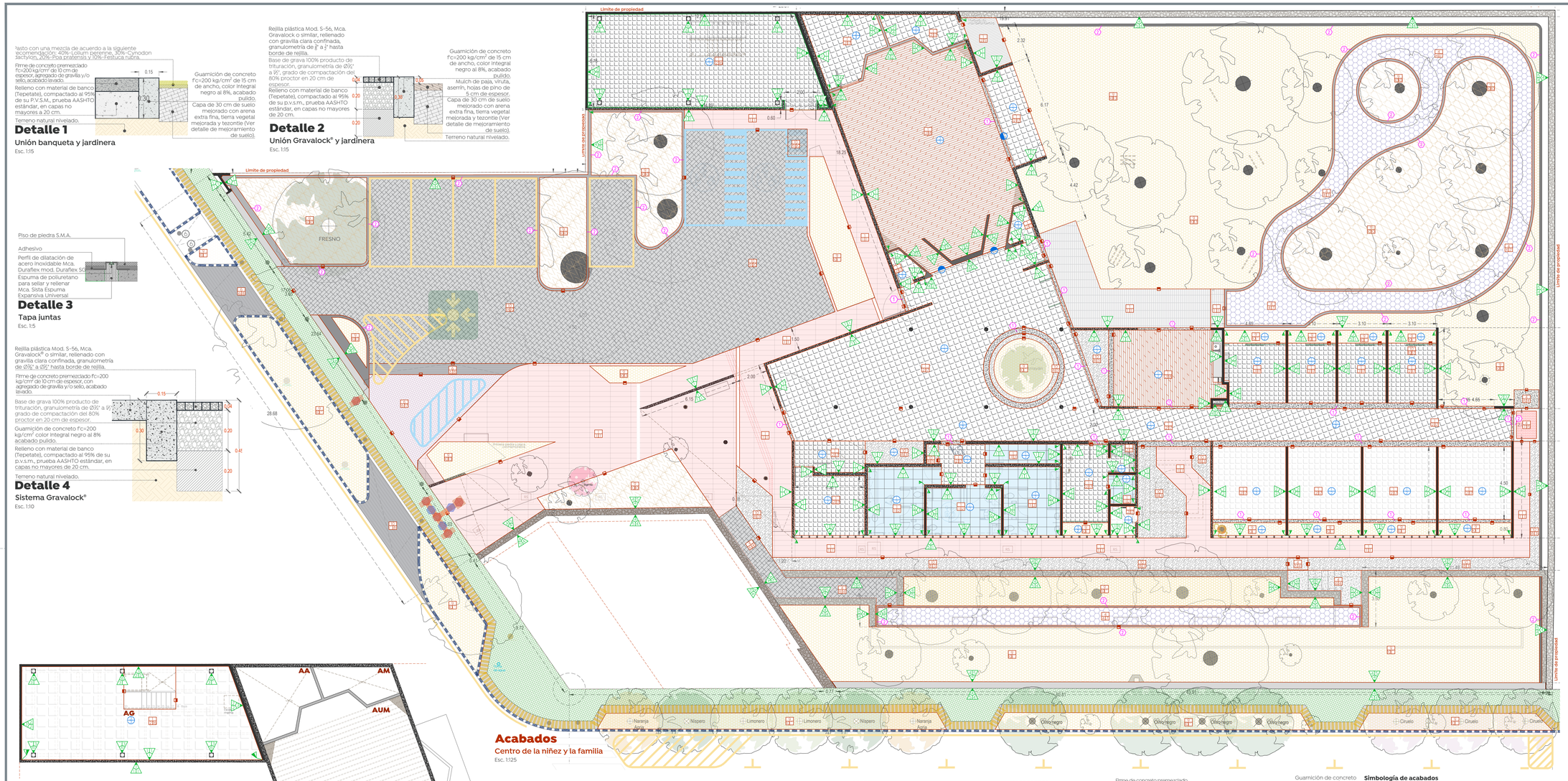

Detalle 1
Unión banqueta y jardinera
Esc. 1:15

Pasto con una mezcla de acuerdo a la siguiente recomendación: 40%-Lolium perenne, 30%-Cynodon dactylon, 20%-Poa pratensis y 10%-Festuca rubra.
Firme de concreto premezclado f'c=200 kg/cm² de 10 cm de espesor, agregado de gravilla y/o sello, acabado lavado.
Relleno con material de banco (Tepetate), compactado al 95% de su P.V.S.M., prueba AASHTO estándar, en capas no mayores a 20 cm.
Terreno natural nivelado.
Guarnición de concreto f'c=200 kg/cm² de 15 cm de ancho, color Integral negro al 8%, acabado pulido.
Capa de 30 cm de suelo mejorado con arena extra fina, tierra vegetal mejorada y tezontle (Ver detalle de mejoramiento de suelo).

Detalle 2
Unión Gravalock® y jardinera
Esc. 1:15

Rejilla plástica Mod. S-56, Mca. Gravalock o similar, rellenado con gravilla clara confinada, granulometría de ⅜" a ½" hasta borde de rejilla.
Base de grava 100% producto de trituración, granulometría de Ø¾" a ⅜", grado de compactación del 80% proctor en 20 cm de espesor.
Relleno con material de banco (Tepetate), compactado al 95% de su p.v.s.m., prueba AASHTO estándar, en capas no mayores de 20 cm.
Guarnición de concreto f'c=200 kg/cm² de 15 cm de ancho, color Integral negro al 8%, acabado pulido.
Mulch de paja, viruta, aserrín, hojas de pino de 5 cm de espesor.
Capa de 30 cm de suelo mejorado con arena extra fina, tierra vegetal mejorada y tezontle (Ver detalle de mejoramiento de suelo).
Terreno natural nivelado.

Detalle 3
Tapa juntas
Esc. 1:5

Piso de piedra S.M.A.
Adhesivo
Perfil de dilatación de acero inoxidable Mca. Duraflex mod. Duraflex SC
Espuma de poliuretano para sellar y rellenar Mca. Sista Espuma Expansiva Universal.

Detalle 4
Sistema Gravalock®
Esc. 1:10

Rejilla plástica Mod. S-56, Mca. Gravalock® o similar, rellenado con gravilla clara confinada, granulometría de Ø¾" a Ø½" hasta borde de rejilla.
Firme de concreto premezclado f'c=200 kg/cm² de 10 cm de espesor, con agregado de gravilla y/o sello, acabado lavado.
Base de grava 100% producto de trituración, granulometría de Ø¾" a ⅜", grado de compactación del 80% proctor en 20 cm de espesor.
Guarnición de concreto f'c=200 kg/cm² color integral negro al 8% acabado pulido.
Relleno con material de banco (Tepetate), compactado al 95% de su p.v.s.m., prueba AASHTO estándar, en capas no mayores de 20 cm.
Terreno natural nivelado.

Acabados
Centro de la niñez y la familia
Esc. 1:125

Acabados
Planta de azoteas de bodega y S.U.M
Esc. 1:125

AZ Planta de azotea

Acabados
Planta de azoteas y segundo nivel almacén
Esc. 1:125

Firme de concreto premezclado f'c=200 kg/cm² de 10 cm de espesor, agregado de gravilla y/o sello, acabado lavado.
Relleno con material de banco (Tepetate), compactado al 95% de su P.V.S.M., prueba AASHTO estándar, en capas no mayores a 20 cm.
Terreno natural nivelado.
Guarnición de concreto f'c=200 kg/cm² de 15 cm de ancho, color Integral negro al 8%, acabado pulido.
Mulch de paja, viruta, aserrín, hojas de pino de 5 cm de espesor.
Capa de 30 cm de suelo mejorado con arena extra fina, tierra vegetal mejorada y tezontle (Ver detalle de mejoramiento de suelo).

Detalle 5
Unión banqueta y jardinera
Esc. 1:15

Losa de 10 cm de espesor de concreto premezclado f'c=200 kg/cm², acabado semipulido, corte de losas con disco de 2.00 x 2.00 m, calafateo de juntas de dilatación con sellador elástico superseal P.
Malla electrosoldada 6-6 / 10-10.
Relleno con material de banco (Tepetate), compactado al 95% de su P.V.S.M., prueba AASHTO estándar, en capas no mayores de 20 cm.
Terreno natural nivelado.
Pendiente 1%

Detalle 6
Losa de patio
Esc. 1:10

Juego de madera.
Taquete expansivo de ½" x ⅝" con tuerca hexagonal y rondana plana de ½".
Césped
Ángulo de acero, 2"x⅜".
Varilla de ⅜", ahogada en dado de concreto.
Varilla de ¾" de 46 cm de longitud con balloneteo de 5 cm.
Dado de concreto armado f'c 250 kg/cm² 50 x 50 x 50 cm.
Estribos de ¾" @15 cm con balloneteo de 5 cm.
Plantilla de concreto f'c=100 kg/cm² de 5 cm de espesor.
Terreno natural compactado al 90% P.V.S.M., en capas de 20 cm de espesor.

Detalle 7
Vista en sección (anclaje de juegos)
ESC. 1:15

Banqueta en 10 cm de espesor, elaborada con concreto f'c= 200 kg/cm².
Cenefa de concreto f'c=200 kg/cm² de 10 cm de espesor y 50 cm de ancho, acabado estampado tipo piel de elefante en color negro integral al 4%.
Escarificación del terreno natural, compactado al 95% ± 2 de su P.V.S.M., prueba AASHTO estándar, CBR del 5% mínimo.
Guarnición tipo "I" de concreto f'c=250 kg/cm²
Arroyo

Detalle 8
Guarnición y cenefa
Esc. 1:15

Simbología de acabados

Exteriores
- Banqueta en 10 cm de espesor, elaborada con concreto f'c=200 kg/cm², sobre terreno mejorado en 20 cm (Mínimo), de material de banco 100%, compactado al menos en un 95% de su P.V.S.M. De la prueba AASHTO estándar.
- Cenefa de concreto f'c=200kg/cm² de 10 cm de espesor y 50 cm de ancho, acabado estampado tipo piel de elefante en color negro integral al 4%. Terminado con sellador de poliuretano acabado húmedo brillante, Mca. Sealkrete o similar.
- Guarnición de concreto tipo "L", elaborada a base de concreto f'c=200kg/cm².

Balizamiento de acuerdo al siguiente criterio:
- NEGRO: áreas reservada para bomberos, con pintura de tráfico base solvente, adicionada con microesferas, tono: PANTONE 187 C
- AMARILLO: guarniciones, líneas tipo "cebra" de paso peatonal, con pintura base solvente, se considerará adición de microesferas tono: PANTONE 123 C
- BLANCO: líneas, guarniciones, letreros y símbolos, con pintura de tráfico base solvente, adicionada con microesferas, tono: BLANCO
- AZUL: balizamiento referente a indicaciones para accesibilidad universal, con pintura de tráfico base solvente, adicionada con microesferas: PANTONE 273 C
- VERDE: balizamiento referente a rutas de salida de seguridad, con pintura de tráfico base solvente, adicionada con microesferas: PANTONE 36 C

Circulaciones y rutas accesibles
Pavimento tactil para personas con discapacidad visual
Suministro y colocación de guía podotáctil puntual s/o avance con líneas, prefabricada a base de concreto vibropresado, resistencia de f'c= 250 kg/cm2, medidas de 40 x 40 x 4 cm, color negro 2500, con sellador acrílico libre de solventes mala, junta de 2 a 3 mm de espesor como mínimo de separación, asentado con mortero cemento-arena 1:3 de 2 a 3 cm, incluye: materiales, acarreos, almacenajes, preparación de la superficie, recortes, desperdicios, ajustes, equipo, así como la limpieza parcial y total al inicio y fina de esta actividad, mano de obra y herramienta.

G — Guía:
Se utiliza para indicar el recorrido de las personas con discapacidad visual, se compone de barras paralelas a la dirección de marcha con las siguientes especificaciones:
h = altura de la barra 5 mm.
a = ancho de la barra 40 mm.
L = longitud de la barra en la dirección de la marcha boleada 27.50 cm.
D1 = separación entre ejes de barras 10 mm.
D2 = separación entre el borde de la barra al borde del módulo 15 mm.
Dimensión del módulo mínimo 40 por 40 cm

A — Indicador de advertencia:
Se utiliza para indicar zonas de alerta o peligro, aproximación a un obstáculo o cambio de dirección, se compone de botones con base de 30 cm de diámetro. Se compone de pastones de conos truncados con las siguientes especificaciones:
h = altura del cono 5 mm.
D1 = diámetro del cono en la 1 y 15 mm en la parte superior.
D2 = diámetro del cono 25 mm en la base.
D3 = separación entre ejes de conos 50 mm.
D4= separación entre borde del cono al borde del módulo 12.5 mm.

Indicador de advertencia:
a) Deben estar colocados en cruce de las mismas, los pavimentos tácticos deberán seguir un mismo criterio en su disposición, forma y dimensión de módulos, independientemente de los materiales utilizados.
b) Deben estar colocados en entornos urbanos, en banquetas o rampas en guarnición antes del cruce peatonal en la dirección de la guía de tal manera que no obstaculicen.
c) Deben estar colocados mínimo a 40 cm del paramento vertical al centro de la guía.
d) Deben colocarse a lo largo de la ruta accesible, del lado más seguro para la persona con discapacidad visual, de tal manera que no obstaculicen el paso de personas con movilidad reducida.
e) La terminación de una guía de dirección debe contar de una Placa perpendicular de mínimo tres módulos de pavimento indicador de advertencia.
f) Los Indicadores de advertencia se colocarán con un módulo o cuatro módulos de indicaciones de advertencia dispuestos en forma cuadrada en el de del cruce que formen las guías direccionales. El limite de una banqueta, cuyo ancho no sea suficiente para colocar cuatro módulos mínimo tres módulos a la terminación de la guía de dirección o límite de banqueta, puede ser de:
Mayor número a el de del cruce es mayor.
Los pavimentos tácticos deben dejar libres las guarniciones.

Ciudad de las niñas y niños
Gobierno de Zapopan
Obras Públicas e Infraestructura
Gestión Integral de la Ciudad

Macrolocalización:

Microlocalización:

Especificaciones:

Simbología de acabados
Nomenclatura para acabados
Indicador para pisos
Indicador para muros
Indicador para plafones
Indicador para cenefas, guarniciones y chaflanes
Indicador de cambio de piso
Indicador de cambio de muro
Indicador de cambio de plafón

Pisos
Inicial
1. Losa/firme/entrepiso de concreto según cálculo estructural
2. Firme de concreto armado en 10 cm de espesor, f'c= 200 kg/cm², R.N. T.M.A. Ø¾", Terreno natural desplantado, escarificado, nivelado, mezclado y compactado al 90% P.V.S.M.
3. Firme de concreto premezclado f'c= 100 kg/cm² en 8cm de espesor, R.N. T.M.A. Ø½", Terreno natural, libre de arcillas, escarificado compactado al 95% de su P.V.S.M. Posterior relleno con tepetate compactado en capas de 20 cm, al 95% de su P.V.S.M. Prueba AASHTO Estándar.
4. Relleno a base de mortero fluido f'c=10kg/cm², en 10 cm de espesor para nivelar y crear pendientes.
5. Relleno con material de banco (Tepetate), compactado al 95% de su P.V.S.M. prueba AASHTO estándar.
6. Terreno natural desplanado, nivelado de acuerdo a proyecto.
7. Terreno natural compactado al 85% de su P.V.S.M. y base de 40 cm de espesor a base de material de banco 100%, Tepetate, compactado al 95% de su P.V.S.M. Mca, compactada al 85% de P.V.S.M.
8. Estructura metálica según proyecto estructural.

Intermedio
1. Acabado rugoso para recibir acabado.
2. Acabado aparente con tabiques perfectamente nivelado, con alanadora orbital, cortes con disco de esfuerzo según proyecto estructural.
3. Relleno para, dar pendiente de 2-20 cm de espesor a base de mortero fluido f'c=100kg/cm².
4. Base hidráulica de material 100% de trituración., grado de compactación del 80% PROCTOR en 20 cm de espesor.
5. Nivelación con pegazulejo cemento-arena, 1:3 de 2.0cm de espesor
6. Firme de concreto premezclado en 15 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6x6/10-10, f'c= 200 kg/cm².
7. Piedra labrada color negro asentada mortero-arena Prop. 1:3, buscando coincidencia entre caras naturales.
8. Base de grava 100% producto de trituración, granulometría de ¾", compactada al 80% en capas de 20cm
9. Base de 30 cm de grava de Ø¾" sin finos en capas de 15cm compactada al 85% de su P.V.S.M.
10. Colocación de tierra vegetal en capas de 15 cm, adicionada con retenedor de agua, Mca. Lluvia sólida, Prop. 3% por m³
11.

Final
1. Cantera tipo recinto de poro cerrado de 40x60 de 3 cm, colocada a hueso, asentada con pegazulejo y lechada de cal, Mca. Cemex o similar, color Perla, consultar con arquitecto.
2. Piso cerámico 59x59 cm Mod. Decorate, Gris perla, Mca. Interceramic ® o similar, color Perla, colocado a hueso asentado con pegazulejo y lechada, con arena color marfil.
3. Instalación de piedra bola de río color gris de 1.5" a 3".
4. Acabado lavado con hidrolavadora, con grano de mármol H3 #3 (5kg. por m²)
5. Acabado pulido de concreto.
6. Impermeabilizante Mca. Impermaxmalls o similar, Mod. Uniples Aero Plus 585 color verde.
7. Reilla plástica Mod. Premium, Mca. Gravalock P-56® o similar, relleno con gravilla Ø¾" de profundidad, tipo vibrador.
8. Aplicación de poliuretano transparente acabado húmedo a 2 mano mediante aspersión, cubrimiento de superficie de manera homogénea, aplicación de tiras de diferentes anchos, cubriendo la superficie de manera uniforme.
9. Impermeabilizante acrílico marca Tornuflex Mca. Cemex Topill o similar color verde.
10. Impermeabilizante acrílico elastomérico base agua de secado extra rápido con tecnología hidro repelente Mod. Acriton proshield color verde, Mca Festerlit o similar, rendimiento aproximado de 1.5 kg/m² aplicado en 2 manos o hasta cubrir perfectamente.
11. Siembra de tarima de césped, manteniendo una mezcla de acuerdo a la siguiente recomendación: 40%-Lolium perenne, 30%-Cynodon dactylon, 20%-Poa pratensis y 10%-Festuca rubra.
12. Impermeabilizante Mca. Impermaxmalls o similar, Mod. UNIPLAS AERO-PLUS 585 color verde.
13. Aplicación a dos manos de sellador a base de poliuretano transparente, acabado natural.
14. Aplicación de Epóxico HDI AS, color negro, marca Zask o similar a dos manos
15. Limpieza de la superficie, remover suciedades, polvo, grasa S.M.A. mediante aspersión con una dilución 11 con barrer Sellador SR
16. Piso vinílico modelo 50NDER LC-LVT-DW3210.
17. Aplicación de sellador a base de poliuretano transparente marca Mosp o similar
18. Aplanado impermeable de 30mm de espesor color gris, sistema Perlita marca Cemex o similar, curado con cubierta plástica con 6 días mínimo para evitar pérdidas de humedad
19. Panel prefabricado tipo Termum Multytecho o similar de 3" Cal. 26, liso, color blanco, incluye: cabalete tipo-100 liso, con placa de fijación, remate recto de 49x 49mm, Y sellado con silicón para exterior, incluye: todo lo necesario para su instalación.
20. Cubierta traslucida a base de policarbonato celular de 6mm, color blanco, uniones tipo U mecánicas sin perforaciones, sistema Danpalón, Mca. Danpal o similar.

Muros
Inicial
1. Muro de concreto armado, con espesor y diseño según cálculo estructural.
2. Muro de celosía doble abocinado de 20x20 prefabricado, asentado con mortero-arena Prop. 1:3
3. Muro de ladrillo de barro recocido de la región 7x14x28, asentado con mortero-arena, en Prop. 1:3.
4. Muro de piedra labrada negra, asentado con mortero-arena, en Prop. 1:3, buscando coincidencia entre caras naturales de las piedras, con junta seca de ±5 a 8 cm.
5. Bastidor metálico a 35 cm postes Cal. 20 @40.5 cm.
6. Columna de acero según proyecto estructural

Intermedio
1. Acabado aparente con tablieros de fenólico de 4'x8'.
2. Enlarre de 2 cm de espesor a base de mortero cemento y arena Prop. 1:4 acabado apalillado fino, en muro a cualquier altura.
3. Primario anticorrosivo a dos manos o hasta cubrir de manera homogénea, acabado estándar color negro mate.
4. En cara exterior, fijado de guarnición, establecimiento Mca. USG DURDCK con tornillos DS de 1 ½" @20 cm. Tratamiento de juntas, perímetro sellado. Thermafiber SAFB 3". Diseño UL U-473, acabado fino.
5. Limpieza profunda y fina.
6. Enlarre de 2 cm de espesor a base de mortero cemento y arena Prop. 1:4 acabado repellado para recibir acabado.
7. Enlarre de 2 cm de espesor a base de mortero cemento y arena Prop. 1:4 acabado pulido en muro a cualquier altura

Final
1. Aplicación a dos manos de sellador a base de poliuretano transparente, acabado natural.
2. Pintura vinil acrílica en muro con superficie, fino a cualquier altura, Mca. Comex o similar, color S.M.A., incluye: aplicación de selador 1 x 1, dilución y aplicación a dos manos o hasta cubrir perfectamente la superficie.
3. Pintura vinil acrílica en muro con superficie, Aston 59x59 cm o similar, color Gray, colocado a hueso, asentado con pegazulejo y lechada(color del piso).
4. Aplicación a dos manos de sellador a base de poliuretano transparente, acabado húmedo.
5. Impermeabilizante Mca. Impermaxmalls o similar, Mod. UNIPLAS AERO-PLUS 585 color verde.

Plafones
Inicial
1. Losa de concreto armado según diseño estructural. cimbrado con tableros de fenólico de 1x8
2. Estructura metálica según diseño estructural.
3. Estructura metálica según diseño estructural, aplicación de primario anticorrosivo y dos manos o asta cubrir perfectamente con esmalte 100 color negro terminado mate Mca. Comex o similar
4.

Final
1. Pintura esmalte 100 en losa o plafón a cualquier altura, Mca. Comex o similar, color negro mate, incluye: aplicación de primario anticorrosivo y aplicación a dos manos o hasta cubrir perfectamente la superficie.
2. Lijado de superficie para remover residuos e imperfecciones, limpieza con agua, delaniado ligero, Posterior aplicación de selador a dos manos a base de poliuretano acabado natural, Mca. Comex, Mca. Sealkrete o similar, dejando secar perfectamente entre capa aplicación.
3. Panel prefabricado tipo Termum Multytecho o similar de 3" Cal. 26, liso, color blanco, incluye: cabalete tipo-100 liso, con placa de fijación, remate recto de 49x 49mm, Y sellado con silicón para exterior, incluye: todo lo necesario para su instalación.
4. Aplicación de dos manos de sellador a base de poliuretano transparente, acabado húmedo.
5. Impermeabilizante Mca. Impermaxmalls o similar, Mod. UNIPLAS AERO-PLUS 585 color verde.

Guarnición,cenefa y chaflanes
Inicial
1. Cenefa de concreto f´c = 150 kg/cm² acabado lavado con hidrolavadora grano de mármol H3 #2 (5kg por 1 m²
2. Guarnición tipo "I" de concreto f'c=200 Kg/cm² color Integral negro, terminado pulido
3. Chaflán a base de mortero cemento-arena Proro. 1:5 en medidas de 15x15 cm a 45°

Nombre del proyecto:
Construcción del Centro de la Niñez y la Familia, etapa 1, Av. Tepeyac, colonia Primavera Norte, Municipio de Zapopan, Jalisco

Contenido del plano:
Plano de acabados (Muros, pisos, plafones) y detalles

No. Contrato:
DOPI-MUN-RM-DIF-CI-156-2022

Director de Obras Públicas e Infraestructura:
Ing. Ismael Jáuregui Castañeda

Jefe de la Unidad de Estudios y Proyectos:
Arq. Edwin Aguiar Escatel

Jefe de área:
Arq. Alejandro Tapia Olarra

Responsable del proyecto:
Arq. Guillermo Pacheco Gonzalez

Ubicación:
Calle Playa de Hornos 1149 Col. Primavera Norte, Zapopan, Jalisco

Norte:
Fecha: 13 abril 2023
Escala: Indicada
Acotaciones: Metros
Clave:
Revisión: 01
Número:
AC-01