

En cumplimiento del artículo 48 del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco, se emite el presente Fallo correspondiente al procedimiento de Concurso Simplificado Sumario con número DCI-MUN-RM-IM-CI-009-2024, a efecto de adjudicar el respectivo contrato, para la ejecución de los trabajos consistentes en: **Rehabilitación de ingreso principal, caseta y sanitarios del Bosque Pedagógico del Agua, ubicado en Av. Santa Cecilia, incluye: conexión a andador y obras complementarias, colonia Real del Parque, Municipio de Zapopan, Jalisco.**

Habiéndose llevado a cabo el respectivo acto de presentación y apertura de proposiciones, durante la **Séptima Sesión del Comité Mixto de Obra Pública ejercicio fiscal 2024**, el día 08 de abril de 2024, en el cual se presentaron 5 (cinco) propuestas de igual número de concursantes, siendo aceptadas a participar sólo 3 (tres); y llevándose a cabo, posteriormente, de manera analítica y cualitativa, la evaluación de las respectivas propuestas técnica y económica aceptadas, se obtuvo el resultado siguiente:

### EVALUACIÓN BINARIA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

Se procedió a evaluar las propuestas técnicas por el método binario para dictaminar "si cumple" o "no cumple" los requisitos solicitados, obteniéndose los siguientes resultados:

#### I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **URBANIZACIONES INZUNZA, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:



#### A. Proposición Económica (PE)

#### DOCUMENTO PE 7 RESUMEN DE IMPORTES PARA LA EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA

RESUMEN DE IMPORTES PARA LA EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA, (EN FORMATO ESTABLECIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA) ES EL DOCUMENTO DONDE LOS LICITANTES DEBERÁN INTEGRAR LOS SIGUIENTES RUBROS:

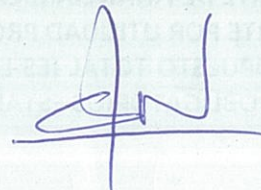
- a) IMPORTE POR MATERIALES.
- b) IMPORTE POR MANO DE OBRA.
- c) IMPORTE POR MAQUINARIA Y EQUIPO.
- d) IMPORTE POR COSTOS INDIRECTOS.
- e) IMPORTE DE FINANCIAMIENTO.
- f) IMPORTE POR UTILIDAD PROPUESTA.
- g) PRESUPUESTO TOTAL (ES LA SUMA DE LOS NUMERALES DEL ENCISO "A" AL ENCISO "F", MÁS LOS CARGOS OBLIGATORIOS ESTABLECIDOS EN LA LEY).

**Incumplimiento.** – El licitante presenta en su tasación un importe distinto al de su catálogo.

	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN DE INMUEBLES UNIDAD DE PRESUPUESTOS Y CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA	CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO No. DCI-MUN-RM-IM-CI-009-2024	
	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: Rehabilitación del Ingreso principal, caseta y sanitarios del Bosque Pedagógico del Agua ubicado en Av. Santa Cecilia y Av. Las Palmas, incluye: conexión a andador y obras complementarias, colonia Real del Parque, municipio de Zapopan, Jalisco.	FECHA DE INICIO: 16/04/2024 FECHA DE TERMINACIÓN: 31/07/2024 PLAZO DE EJECUCIÓN: 109 DÍAS NATURALES FECHA DE PRESENTACIÓN: 08/04/2024	
	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE: URBANIZACIONES INZUNZA, S.A. DE C.V.	NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL LICITANTE MARTÍN ALEJANDRO DIEZ MARINA INZUNZA REPRESENTANTE LEGAL	

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (\$) CON LETRA	IMPORTE
<b>RESUMEN DE PARTIDAS</b>						
Rehabilitación del Ingreso principal, caseta y sanitarios del Bosque Pedagógico del Agua ubicado en Av. Santa Cecilia y Av. Las Palmas, incluye: conexión a andador y obras complementarias, colonia Real del Parque, municipio de Zapopan, Jalisco.						
A	INGRESO 1, LAS PALMAS					\$206,556.03
A.1	DEMOLICIÓN					\$4,358.40
A.2	ALBAÑILERÍA					\$72,534.47
A.3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$33,376.10
A.4	INSTALACIÓN HIDRO - SANITARIA.					\$26,403.58
A.5	ACABADOS					\$59,313.54
A.6	HERRERÍA					\$4,372.65
A.7	LIMPIEZA					\$2,195.29
B	INGRESO 2, ACUEDUCTO					\$552,420.95
B.1	DEMOLICIÓN					\$32,624.03
B.2	ALBAÑILERÍA					\$294,445.55
B.3	INSTALACIÓN HIDRO - SANITARIA.					\$59,278.73
B.4	ACABADOS					\$86,172.36
B.5	HERRERÍA					\$7,195.54
B.6	LIMPIEZA					\$33,394.96
C	INGRESO 3, SANTA CECILIA					\$2,242,343.13
C.1	BIODIGESTOR					\$107,893.05
C.2	CABALLERÍA					\$105,900.25
C.3	BARROS PLANTA ALTA					\$621,375.28
C.4	PLANTA ALTA CASETA DE INGRESO					\$551,057.24
C.5	CASETA DE INGRESO PLANTA BAJA					\$204,218.06
C.6	PLAZOLETA					
<b>IMPORTE TOTAL CON LETRA</b>						
#¿NOMBRE?						
						\$551,057.24
						\$204,218.06
						SUBTOTAL M. N. \$3,001,320.16
						IVA M. N. \$480,211.22
						TOTAL M. N. \$3,481,531.38

<b>SUBTOTAL M. N.</b>	<b>\$3,001,320.16</b>
<del><b>IVA M. N.</b></del>	<del><b>\$480,211.22</b></del>
<b>TOTAL M. N.</b>	<b>\$3,481,531.38</b>

 <p>MUNICIPIO DE ZAPOPAN DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA</p>		 <p>Obras Públicas e Infraestructura Gestión Integral de la Ciudad</p>		PROCEDIMIENTO No. : DCI-MUN-RM-IM-CI-009-2024	DOCUMENTO PE-7
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: (AWOTAR NOMBRE Y/O DESCRIPCIÓN DE LA OBRA):	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA:	PLAZO DE EJECUCIÓN:	HOJA: 1 DE: 1
Rehabilitación del Ingreso principal, caseta y sanitarios del Bosque Pedagógico del Agua ubicado en Av. Santa Cecilia y Av. Las Palmas, incluye: conexión a andador y obras complementarias, colonia Real del Parque, municipio de Zapopan, Jalisco.	URBANIZACIONES INZUNZA, S.A. DE C.V.		08-abr-24	108 DIAS NATURALES	

EL IMPORTE DE LOS RUBROS PARA LA EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA ES EL DOCUMENTO DONDE LOS LICITANTES DEBERAN INTEGRAR LOS SIGUIENTES RUBROS. (EN EL FORMATO ESTABLECIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA)

Importe de Materiales:	\$	1,720,973.15	68.44411%
Importe de Mano de Obra:	\$	837,456.12	29.22011%
Importe por Maquinaria y Equipo:	\$	168,141.32	6.33578%
Importe por Costo Directo:	\$	2,527,570.59	100.00000%
Importe por Costo Indirecto:	\$	161,192.63	6.37737%
Importe por Financiamiento:	\$	4,546.16	0.16908%
Importe por Utilidad Propuesta:	\$	298,264.02	11.80000%
<b>Presupuesto Total:</b>	<b>\$</b>	<b>2,989,573.30</b>	

Presupuesto total (Es la suma de los numerales del I al VI, más los cargos obligatorios)

**Presupuesto Total: \$ 2,989,573.30**

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y "VI.- EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA:"

VI.1.- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, sólo procederá a realizar la evaluación de las propuestas económicas de aquellas proposiciones cuya propuesta técnica resulte solvente por haber superado la evaluación binaria, lo anterior con fundamento en el artículo 73 numeral 6 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

Para la evaluación por tasación aritmética se verificarán, los siguientes aspectos:

I. Que durante la captura de los importes señalados en las fracciones I a la VI del numeral 9 del artículo 73 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, más los cargos obligatorios establecidos en la misma, y esta suma sea diferente al presupuesto total señalado en el catálogo de conceptos propuesto por el licitante, será motivo de desechamiento de la misma.

NO.	NOMBRE / DENOMINACIÓN	RESULTADO
2	ROMBA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A DE C.V	CUMPLE
3	CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO Y PROYECTOS JMR, S.A DE C.V	CUMPLE

Pasando después a la etapa de evaluación económica por el método de Tasación Aritmética, en la cual se determinó quién sería el concursante ganador del Contrato de obra pública o servicios relacionados con las mismas.

### EVALUACIÓN TASACIÓN ARITMÉTICA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

Se procedió a evaluar las propuestas económicas cuya propuesta técnica resultó ser solvente por haber superado la evaluación binaria, para garantizar que el **presupuesto total** asegure al Municipio las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes de los trabajos, teniéndose los siguientes importes:

NO.	CONCURSANTE	IMPORTE SIN IVA
2	ROMBA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A DE C.V	\$3,001,320.16
3	CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO Y PROYECTOS JMR, S.A DE C.V	\$3,103,743.80

Se procedió a realizar el desarrollo de la tasación aritmética mediante la tabla respectiva, conforme a las siguientes etapas:

- I.- Eliminación por rango de aceptación;
- II.- Determinación de precios de mercado;
- III.- Determinación de insuficiencias;
- IV.- Eliminación de propuestas insolventes; y
- V. Determinación de **propuesta solvente más baja**, lo que no significa necesariamente la de menor precio.

### I.- ELIMINACIÓN POR RANGO DE ACEPTACIÓN

REHABILITACIÓN DE INGRESO PRINCIPAL, CASETA Y SANITARIOS DEL BOSQUE PEDAGÓGICO DEL AGUA, UBICADO EN AV. SANTA CECILIA, INCLUYE CONEXIÓN A ANDADOR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, COLONIA REAL DEL PARQUE, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.

Rango de aceptación	10%
Techo financiero	\$ 3,253,963.52

Promedio total	\$ 3,052,531.98	Promedio mínimo	\$ 2,747,278.78
		Promedio máximo	\$ 3,357,785.18

### IMPORTE DESGLOSADOS DE LAS PROPUESTAS

CÓDIGO	EMPRESA	IMPORTE PROPUESTA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS DE LEY
			MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO				
1	ROMBA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A DE C.V	\$ 3,001,320.16	\$ 1,749,455.26	\$ 552,531.48	\$ 251,525.77	\$ 151,825.50	\$ 4,564.02	\$ 297,826.12	\$ -
2	CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO Y PROYECTOS JMR, S.A DE C.V	\$ 3,105,743.80	\$ 1,247,337.93	\$ 596,372.04	\$ 201,240.77	\$ 162,011.19	\$ 7,331.76	\$ 289,450.11	\$ -

### II.- DETERMINACIÓN DE PRECIO DE MERCADO

IMPORTE PROPUESTA	MATERIALES Y CONSUMIBLES	HONORARIOS Y MANO DE OBRA	PROGRAMAS DE COMPUTO Y EQUIPO	COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS DE LEY
Sustraendo \$ 3,052,531.98	\$ 1,798,396.60	\$ 574,441.76	\$ 218,388.07	\$ 161,918.53	\$ 5,947.90	\$ 293,439.11	\$ -

### III.- DETERMINACIÓN DE INSUFICIENCIAS

CÓDIGO	EMPRESA	VALOR DE INSUFICIENCIA PARCIAL				
		COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO		
1	ROMBA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A DE C.V	-\$ 48,941.34	-\$ 21,930.28	\$ -	-\$ 92.63	-\$ 1,383.88
2	CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO Y PROYECTOS JMR, S.A DE C.V	\$ -	\$ -	-\$ 17,147.30	\$ -	\$ -

### IV.- ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS INSOLVENTES

Una vez determinado los valores de insuficiencia parcial, con la suma de la misma se obtendrán, en números absolutos, el valor de insuficiencia total de cada uno de los concursantes.

CÓDIGO	EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL (SOLVENTE)	UTILIDAD (SOLVENTE)	SOLVENTIA TOTAL	RESOLUCIÓN PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUESTA	RESOLUCIÓN FINAL
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO								
1	ROMBA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A DE C.V	-\$ 48,941.34	-\$ 21,930.28	\$ -	-\$ 92.63	-\$ 1,383.88	-\$ 72,346.13	\$ 297,426.12	\$ 225,079.99	SOLVENTE	\$ 3,001,320.16	GANADOR
2	CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO Y PROYECTOS JMR, S.A DE C.V	\$ -	\$ -	-\$ 17,147.30	\$ -	\$ -	-\$ 17,147.30	\$ 289,450.11	\$ 272,302.81	SOLVENTE	\$ 3,105,743.80	SOLVENTE

### V.- DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA MÁS BAJA

Hecho lo anterior, se determina la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto como utilidad, señalado en el importe por la utilidad propuesta, y el sustraendo es el valor de insuficiencia total que hubiere acumulado el mismo concursante; si el resultado es un número positivo la propuesta económica se declara solvente y si resulta un número negativo se declara insolvente; retirando del procedimientos las que hubieren resultado insolventes.

CÓDIGO	EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL (SOLVENTE)	UTILIDAD (SOLVENTE)	SOLVENTIA TOTAL	RESOLUCIÓN PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUESTA	RESOLUCIÓN FINAL
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO								
1	ROMBA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A DE C.V	-\$ 48,941.34	-\$ 21,930.28	\$ -	-\$ 92.63	-\$ 1,383.88	-\$ 72,346.13	\$ 297,426.12	\$ 225,079.99	SOLVENTE	\$ 3,001,320.16	GANADOR
2	CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO Y PROYECTOS JMR, S.A DE C.V	\$ -	\$ -	-\$ 17,147.30	\$ -	\$ -	-\$ 17,147.30	\$ 289,450.11	\$ 272,302.81	SOLVENTE	\$ 3,105,743.80	SOLVENTE

Como resultado de lo anterior, se determina adjudicar el contrato número "DCI-MUN-RM-IM-CI-009-2024" al concursante "ROMBA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A DE C.V.", el cual presentó proposición con un importe de los trabajos por \$3'001,320.16 (Tres millones un mil trescientos veinte pesos 16/100 m.n.), más \$480,211.23 (Cuatrocientos ochenta mil doscientos once pesos 23/100 m.n.), de I.V.A. para un monto total de \$3'481,531.39 (Tres millones cuatrocientos ochenta y un mil quinientos treinta y un pesos 39/100 m.n.).

La anterior determinación deriva de los motivos siguientes: el referido concursante reunió las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el municipio, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases del **Concurso Simplificado Sumario**, además de garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y **teniendo que presentó la propuesta solvente más baja con el presupuesto total menor**, resultando la más conveniente al interés público.

Dado lo anterior, el adjudicatario deberá entregar la siguiente documentación:

- Fianza de **Anticipo** o Escrito de renuncia al anticipo, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Fianza de **Cumplimiento**, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Póliza de Seguro, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Opinión de Cumplimiento de obligaciones Fiscales en sentido Positivo, actualizado y vigente, obtenida durante el período entre la adjudicación y la suscripción del contrato.
- Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social, en Positivo, actualizado y vigente, obtenida durante el período entre la adjudicación y la suscripción del contrato.
- Constancia de Situación Fiscal.
- Escrito de Designación del Responsable de Obra.
- Escrito de los datos de la Cuenta Bancaria, dirigido al Titular de la Tesorería Municipal.
- Copia simple de Estado de Cuenta, de fecha reciente no anterior a un mes.
- Acta Certificada de la Constitución de la empresa.
- Poder certificado del representante legal en caso de que no se manifieste en el acta anterior.
- Copia de INE o Pasaporte del representante legal (firmante del Contrato).

Esta documentación se deberá de entregar previo a la firma del Contrato; estableciéndose como **fecha para subscribirlo el día 30 de abril de 2024, a las 17:00 horas**, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura; advirtiéndose que, **la normativa obliga a que se firme dentro de los diez días hábiles siguientes al de la notificación del Fallo.**

Se puntualiza que, de conformidad con el Artículo 97, numeral 4, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, **si el adjudicatario por causas imputables a él mismo NO firma el contrato, en la fecha señalada o a más tardar en el plazo que la citada Ley estipula**, se procederá a cancelar la adjudicación, o se podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente, de conformidad con lo asentado en este Fallo, y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la proposición que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al 10%. Si ninguna de las propuestas reúne las condiciones previstas en este numeral, se declarará desierto el concurso mediante acuerdo debidamente notificado y se procederá a realizar nuevo procedimiento.

De igual manera se establece que, si el adjudicatario **NO** suscribiera el Contrato, sin que medie causa justificada, **deberá pagar una multa equivalente al 5% del costo de la obra o servicio**; de no pagarse en los siguientes diez días hábiles de notificado el infractor **será inhabilitado por un año para contratar obra pública o servicios**, conforme se estipula en el numeral 5 del Artículo 97, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, normativa subsidiaria del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.

Así también, se hace la puntualización de que, **se modifica la fecha para inicio de la obra estimada en las Invitaciones y Bases**, estableciéndose que **deberán iniciarse los trabajos el día 01 de mayo de 2024 y concluirse el día 09 de agosto de 2024**, sin que se altere el periodo de ejecución de **101 días naturales** considerado originalmente.

Por esto último, **el contratista deberá adecuar la documentación de la propuesta a estas nuevas fechas, incluido el programa de ejecución**, cuyos términos definitivos se incorporarán en el contrato.

Emite el presente documento **Sandra Patricia Sánchez Valdez, Jefe de Unidad de Presupuesto y Contratación de Obra Pública**, quien actúa a nombre y representación del Municipio de Zapopan, Jalisco.

La evaluación de las proposiciones la efectuó el personal de la jefatura de costos y presupuestos, a cargo de Oscar Osvaldo García Romero.

Este Fallo se emite en el municipio de Zapopan, Jalisco, el día **23 de abril de 2024**, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo **48** del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.

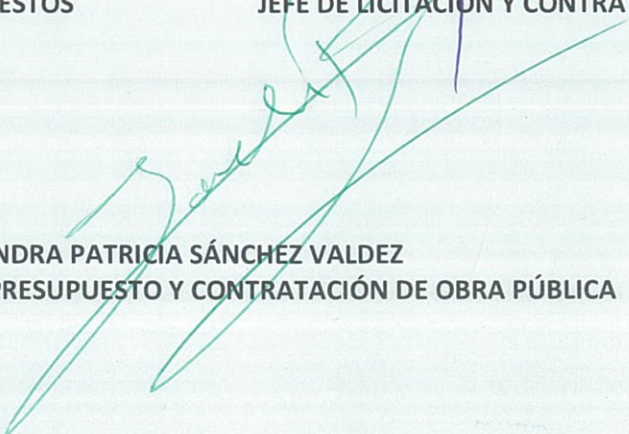
**POR PARTE DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO**



**OSCAR OSVALDO GARCÍA ROMERO**  
JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



**ENRIQUE BARAJAS NOVOA**  
JEFE DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN



**SANDRA PATRICIA SÁNCHEZ VALDEZ**  
JEFE DE UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA

