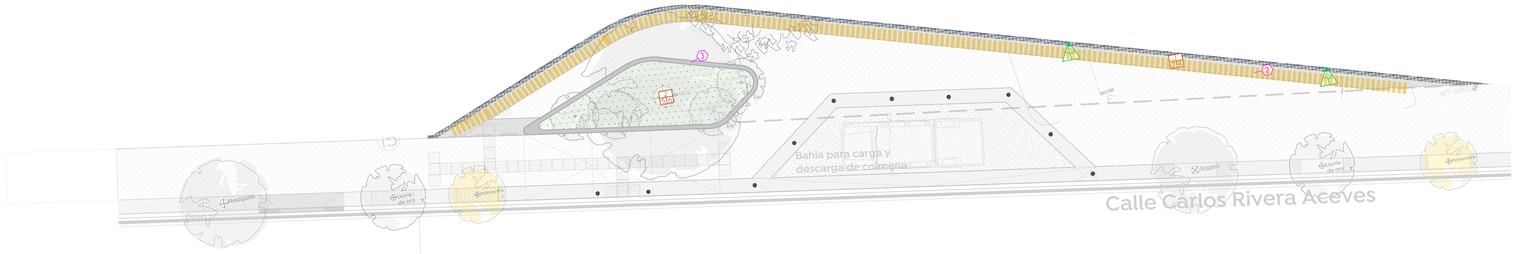
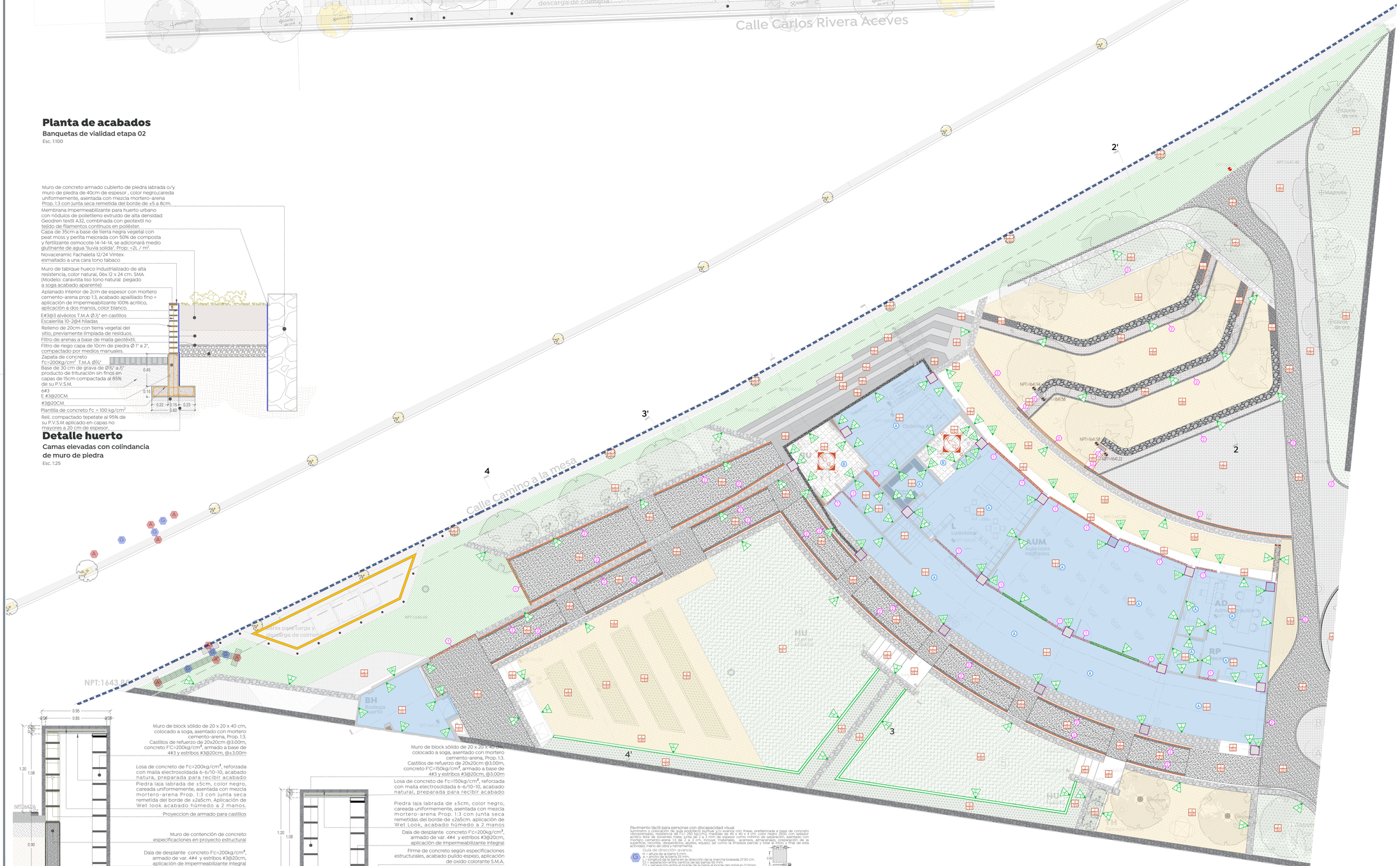


Planta de acabados

Banquetas de vialidad etapa 02

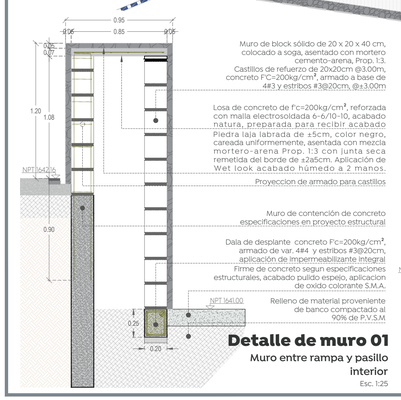
Esc. 1:100



Detalle huerto

Camas elevadas con colindancia de muro de piedra

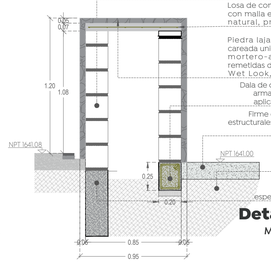
Esc. 1:25



Detalle de muro 01

Muro entre rampa y pasillo interior

Esc. 1:25



Detalle de muro 02

Muro entre rampa y pasillo interior

Esc. 1:25

Pavimento táctil para personas con discapacidad visual
Suministro y colocación de guía podotáctil puntual y/o avance con líneas, prefabricada a base de concreto hidráulico, dimensiones de 40x40 cm, con 4 mm de espesor, con 4 mm de espesor, con 4 mm de espesor, con acrílico libre de solventes malo, junta de 2 a 3 mm de espesor como mínimo de separación, asentado con mortero cemento-arena 1:3, de 2 a 3 cm, incluye: materiales, acarreos, almacenes, preparación de la superficie, limpieza de residuos, equipo, así como la limpieza parcial y total al inicio y final de esta actividad, mano de obra y herramienta.

Guía de dirección-avance.
H = altura de la barra 5 mm.
A = ancho de la barra 25 mm.
L1 = separación entre barras en dirección de la marcha boleada 2.50 cm.
L2 = separación entre centros de las barras 50 mm.
L3 = separación entre el borde de la barra al borde del módulo 12.5mm.
D = diámetro del cono 25 mm por 40 mm.
Indicador de advertencia.
H = altura del cono 5 mm.
D1 = diámetro del cono 12 y 15 mm en la parte superior.
D2 = diámetro del cono 25 mm en la base.
C1= separación entre centros de los conos 50 mm.
C2= separación entre borde del cono al borde del módulo 12.5 mm.

Banquetas y entorno vial

- Banqueta en 15 cm de espesor, elaborada con concreto F'c=200 kg/cm², sobre tamiento mejorado en 20 cm (mínimo), de material de banco 100%, compactado al menos en un 95% de su P.V.S.M. De la prueba AASHTO estándar. Acabado cepillado.
- Firme de concreto premezclado en 15 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6x6 / 8-8, f'c=250 kg/cm², sobre tamiento mejorado en 20 cm (Mínimo), de material de banco 100%, compactado al menos en un 95% de su P.V.S.M. De la prueba AASHTO estándar. Acabado cepillado.
- Cenefa con adoquín Mod. Jaurla en 50cm de ancho, forma trapecio, con medidas: 9.8 x 20 x 8 cm y 6 cm de espesor, color rustico, con una resistencia de 250 kg/cm².
- Sobre firme de concreto, cama de arena fina espesor 4 cm, previo escarificado del terreno natural de 15 cm de espesor.
- Guarnición de concreto "techo paloma", elaborada a base de concreto f'c=250kg/cm².

Planta de acabados

Etapa 01

Esc. 1:125

Gobierno de Zapopan

Ciudad de las niñas y niños

Obras Públicas e Infraestructura
Gestión integral de la Ciudad

Macrolocalización:

Microlocalización:

Especificaciones:

Simbología de acabados

Nomenclatura para acabados

- Indicador para pisos
- Indicador para muros
- Indicador para plafones
- Indicador para zoclos
- Indicador de cambio de piso
- Indicador de cambio de muro
- Indicador de cambio de plafón

Simbología

DET-01 Califio a base de hojas de Tablayeso resistente a la humedad (Antimoho) de 6", con suspensión tipo "T", terminado con pasta Ready-mix, acabado libre de texturas, tipo Mca. USG Mexico o similar.
Aplicación de una capa con sellador vinílico 7 x 1, posterior recubrimiento con dos manos como mínimo o hasta lograr una superficie uniforme con pintura vinil-acrílica, Cosmo plus, color negro, acabado mate.

Vano para estructores

Vano para luminaria

Registro para plafón yeso de 24" x 24" RC-580024 (Radious corner), Mod. Prelude XL Fine Fissured Lay-in Ceilings 50VSSL, en medidas de 24" x 24" (60 x 60 cm). Mca. Panel Rey o similar.

Pisos

Inicial

1. Losa/firme/entrepiso de concreto según cálculo estructural.
2. Terreno natural, libre de arcilla, escarificado, compactado al 95% de su P.V.S.M. Prueba AASHTO estándar.
3. Firme de concreto fluido f'c=100kg/cm², acabado pulido, considerar 1 a 2% de pendiente con media caña forzada en conjunto al centro con dirección a coladera.
4. Terreno natural, libre de arcilla, escarificado, compactado al 80% de su P.V.S.M. Prueba AASHTO estándar.

Intermedio

1. Acabado pulido tipo espejo perfectamente nivelado, con allanadora orbital, cortes con disco de diamante según proyecto estructural.
2. Acabado rugoso para recibir acabado.
3. Firme de concreto premezclado en 12 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6x6 / 8-8, f'c=250 kg/cm².
4. Colocación de cama de arena de ¾ preferentemente o producto de trituración, con un espesor de 5 cm a 7 cm a un máximo de 10cm, compactada por medios manuales.
5. Colocación de tierra vegetal,en capas de 15 cm, adicionada con retenedor de agua, Mca. Lluvia sólida, Prop. 3% por m³.
6. Base de grava 100% producto de trituración, granulometría de Ø¾" a ½", grado de compactación de 80% de su PVSM, en capas de 20cm de espesor.
7. Terreno natural, libre de arcilla, escarificado, compactado al 95% de su P.V.S.M. por medios manuales, después colocación de filtro de arenas a base de malla geotéxtil, posterior relleno de 20 cm con tierra vegetal del sitio, previamente limpiada de residuos.
8. Concreto armado f'c=20kg/cm².
9. Concreto f'c=250 kg/cm², con impermeabilizante Integral al 4%/ 2kg por cada 50 kg de cemento,o super flexible reforzado con fibras.

Final

1. Aplicación de oxido colorante para superficie, color S.M.A. mediante asperción con una dilución 11 con Barniz Sellador NF.
2. Piso cerámico 59x59 cm Mod. Geologic cliff gold, Mca. Interceramic® o similar, color Perla, colocado a hueso asentado con pegapiso y lumbrador sin arena,color marfil.
3. Cenefa de cerámica 10x59 cm, colocada a hueso, color Perla.
4. Cantera tipo recinto de poro cerrado de 40x60 de 3 cm, colocada a hueso, asentada con pega piedra, aplicación de 2 manos de poliuretano Wet-look color natural.
5. Adoquín cuadrado semi liso a base de concreto color natural, formato 14 x 14x 8cm.
6. Vegetación según plano de naturaleza urbana.
7. Capa de 15 cm de espesor, a base de producto de trituración de diversas especies, cubriendo de manera homogenea toda la superficie.
8. Bastia plástica Mod. Premium. Mca. Gravalock S-56 o similar, relleno con gravilla Ø¾.
9. Capa de 35 cm a base de tierra negra vegetal con peat moss y perlita, mejorada con 50% de composta y fertilizante osmocote 14-14-14.
10. Acabado pulido con grano de mármol Negro #2. (5 kg por 1 m²).
11. Acabado pulido.

Muros

Inicial

1. Muro de tabique hueco industrializado de alta resistencia, color natural, 06x 12 x 24 cm. SMA (Modelo: caravista liso tono natural y caravista esmaltado tono tabaco) pegado a soga acabado aparente, asentado con mortero cemento-arena proporción 1:3.
2. Muro de block sólido de 20 x 20 x 40 cm, colocado a soga, asentado con mortero cemento-arena, Prop. 1:3.
3. Muro de celosía Mazatlán de 24 x 12 x 10 cm prefabricado, asentado con mortero-arena Prop. 1:3.
4. Muro lambrín tablacemento de 12.7 mm color azul/verde, unidos con postes Cal. 20 espaciados @0.40-0.60cm, postes fijados con tlak-2®, sobre un canal de ε cm Cal. 22.
5. Muro de 40 cm de espesor, a base de piedra labrada, asentada con junta seca con remetidas de mortero cemento-arena, Prop. 1:3, rematando 3 a 8 cm del paño exterior, superficie "careada" homogéneamente, acabado natural.
6. Columna/trabe/nervadura de concretro diseñada según cálculo estructural.
7. Muro de concreto según cálculo estructural.
8. Muro de 0.95 cm de espesor, a base de muro de block solido 20x20x40 asentado con mortero cemento-arena, Prop. 1:3, rematando 3 a 8 cm del paño exterior, con junta seca (Detalle de muro 01 y 02
9. Muro de 20 cm de espesor, a base de piedra labrada, asentada con junta seca con mortero cemento-arena, Prop. 1:3, rematando 3 a 8 cm del paño exterior, superficie "careada" homogéneamente, acabado natural.

Intermedio

1. Ensaire de 2 cm de espesor a base de mortero cemento-arena Prop. 1:4, acabado apallilado fino para recibir pintura.
2. Limpieza profunda y fina.
3. Aplicación de cinta y pasta compuesto multiusos para juntas en tablero de yeso.
4. Aplicación de primer Duracrit con una brocha, colocación de tela de gallinero y posterior aplicación de mezcla pegapiedra color gris.
5. Ensaire de 2 cm de espesor a base de mortero cemento-arena Prop. 1:4, acabado apallilado fino.
6. Impermeabilizante Integral al 4%/ 2kg por cada 50kg de cemento,o super flexible reforzado con fibras.

Final

1. Aplicación a dos manos de sellador a base de poliuretano transparente, acabado natural.
2. Hidrofugante protector contra lluvia y humedad capilar o ascendente Imperbarro Natural o similar.
3. Cerámico,Mod. Cityline 59 x 59 cm, color Graphite, colocado a hueso, asentado con pegapiso y lumbrador sin arena.
4. Cerámico Mod. Cityline 59 x 59 cm, color Ivory, colocado a hueso, asentado con pegapiso y lumbrador color del piso.
5. Cenefa de cerámica 10x59 cm, color tabaco.
6. Pintura vinil acrílica en muro con superficie fino a cualquier altura, color blanco ostión, incluye: aplicación de selador 9 x 1, dilución y aplicación a dos manos o hasta cubrir perfectamente la superficie.
7. Cimbra fenólica a partir del nivel de terreno hacia arriba.

Plafones

(A)
INICIAL: Losa de concreto según cálculo estructural.
FINAL: Lijado de superficie para remover residuos e imperfecciones, limpieza con agua, dejando orear. Posterior aplicación de selador a dos manos de Duralum Mca. Comex o similar, Mca. Mexel Lock, Mca. Sealastic o similar, dejando secar perfectamente entre cada aplicación.

(B)
INICIAL: Losa de concreto según cálculo estructural.
INTERMEDIO: Plafón liso a base de hojas de Tablayeso tipo Finecoat® de 2", con suspensión tipo "T", terminado con pasta tipo Ready-mix, acabado libe sin texturas, aplicación de cinta perfectas en uniones de tablaroca.
FINAL: Aplicación uniforme de una capa con sellador vinílico 7 x 1, posterior recubrimiento con dos manos como mínimo o hasta lograr una superficie uniforme con pintura 100% acrílica, color Blanco ostión, acabado satinado.

Cenefas y guarniciones

1. Cenefa de concreto f'c = 150 kg/cm² acabado lavado con hidrolavadora grano de mármol negro H3 #2 (5kg por 1 m²)
2. Cantera tipo recinto de poro cerrado de 40x60 de 3 cm, colocada a hueso, asentada con pega piedra, aplicación de 2 manos de poliuretano Wet-look color natural.
3. Guarnición tipo "I" de concreto f'c=200 kg/cm² color integral negro, terminado pulido

Nombre del proyecto:
Construcción del Centro Comunitario denominado San Miguel, más obras complementarias, etapa 01, frente 02, ubicado en la colonia Vistas del Centinela, Municipio de Zapopan, Jalisco

Contenido del plano:
Planta de acabados en pisos, muros, plafones, exteriores y detalles de acabados

No. Contrato:
DOPI-MUN-PP-IM-LP-063-2024

Director de Obras Públicas e Infraestructura:
Ing. Ismael Jáuregui Castañeda

Jefe de la Unidad de Estudios y Proyectos:
Arq. Edwin Aguiar Escatel

Jefe de área:
Arq. Alejandro Tapia Olarra

Responsable del proyecto:
Arq. Miguel A. Rivera Nava

Ubicación:
Confluencia de calles: Camino a la mesa, Carlos Rivera Aceves y Las Torres, en la colonia Vistas del Centinela, municipio de Zapopan, Jalisco

Norte:

Fecha: Junio 2024
Escala: Indicada
Acotaciones: Metros
Revisión: 00
Clave: AC-02
Número: