



Gobierno de  
**Zapopan**

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN  
2021 - 2024

**ACTA de la Novena Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso**  
"Coeficiente de utilización de Suelo" (CUSMAX) Número 2365-2

En la Antesala de Cabildo ubicada en el quinto piso del Centro Integral de Servicios de Zapopan (CISZ) del Municipio de Zapopan, Jalisco, siendo las 12:09 doce horas con nueve minutos del día 11 once de septiembre de 2024 dos mil veinticuatro se celebró la Novena Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 de la Administración 2021-2024, convocada por el Regidor y Síndico, Manuel Rodrigo Escoto Leal, en su carácter de Secretario de Actas y Acuerdos del Comité Técnico del Fideicomiso.

*El Presidente Suplente del Comité Técnico en uso de la voz, dio inicio a la Sesión: <<Iniciamos, con fundamento en la Cláusula Octava del Fideicomiso y los numerales 1, 3, 4, 5 y 7 de sus Reglas de Operación, damos inicio a la Novena Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso "Coeficiente de Utilización de Suelo Máximo Optativo" también conocido como CUSMAX; siendo las 12:09 doce horas con nueve minutos, del día 11 once de septiembre de 2024 dos mil veinticuatro, cedo las palabra al Secretario de Actas y Acuerdos, el Síndico Municipal, Don Rodrigo Escoto.>>-----*

*El Secretario de Actas y Acuerdos en uso de la voz, manifestó: << Muchas gracias aquí, buenos días, gracias por acompañarnos el día de hoy, a continuación me permitiré leer el Orden del Día que será desahogado, y el cual les fue informado mediante convocatoria correspondiente:>>-----*

Número 1. Registro de asistencia.

Número 2. Verificación de Quorum.

Número 3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación: Presentación, discusión y en su caso aprobación de los informes trimestrales correspondientes a los siguientes periodos:

- De julio a septiembre 2023
- Octubre de 2023 a diciembre de 2023
- Enero 2024 a marzo 2024
- Abril de 2024 a junio de 2024

4. Informe del avance de las obras contratadas.

5. Asuntos Varios

6. Clausura de la sesión.

*¿Alguien tuviese alguna observación respecto de la orden del día?, No habiendo más observaciones, se pone en votación de los presentes la aprobación del Orden del día, quienes estén a favor, favor de manifestarlo levantando su mano>>-----*

*<<Aprobado por **UNANIMIDAD**.>>-----*

*<<A continuación procederemos a desahogar el **PRIMER PUNTO** del Orden del Día, tomando asistencia:>>-----*

*<<Por parte de la Presidencia Municipal, el arquitecto Jorge Gustavo García Juárez.>> Presente-----*



Gobierno de  
**Zapopan**

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN  
2021 - 2024

<<Por parte de la Secretaría del Ayuntamiento, la Secretario Graciela de Obaldía Escalante.>> Presente-----

<<Por parte de la Tesorería Municipal, la Tesorera, Adriana Romo López.>>--

<<Por parte de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, Luis Ramiro Cortés Acevedo.>>-----

<<Por parte de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura Municipal, el Ingeniero Ismael Jáuregui Castañeda.>> Presente-----

<<Por parte de la Dirección de Ordenamiento del Territorio Municipal, el Licenciado Juan Pablo Magaña Vázquez.>>-----

<<Por parte de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda Delegación Jalisco, el Ingeniero Rodrigo Gil Ramirez.>>-----

<<Por Parte de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación Jalisco, Juan Manuel Chávez Ochoa.>> Presente-----

<<Por parte de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capitulo Occidente, no hay nadie.>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Movimiento Ciudadano, no hay nadie.>>-----

<<Como regidora independiente, nadie, de parte de Sarahí no ha venido nadie, Francisco, no estás reconocido>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia de Futuro, la regidora Ana Luisa Ramirez Ramirez.>> Presente-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional, David Sánchez Álvarez >>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Acción Nacional, INAUDIBLE.>>-----

<<Por parte del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, hubo cambio en su representación y estamos esperando el reconocimiento legal del mismo, y tampoco vinieron.>>-----

<<Por parte del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, viene Osvaldo Hernandez Llamas, muy bien.>>-----

Su servidor como titular de la Sindicatura, también como Secretario de Actas y Acuerdos Manuel Rodrigo Escoto Leal, presente, tenemos quorum Presidente, una vez registrada la asistencia, la cual ha sido circulada para su firma, se cumple así con el primer punto de la orden del día, como mencioné anteriormente y se ha verificado que se cumple con el quorum requerido para llevar a cabo la presente sesión, por lo que son válidos los acuerdos que aquí se tomen y se declara formalmente instalada la sesión, adelante Arqui.>>-----



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN  
2021 - 2024

El Presidente Suplente del Comité Técnico en el uso de la voz, prosiguió:

<< Gracias Síndico, una vez verificado el Quorum requerido para llevar a cabo esta sesión, queda aprobado el **SEGUNDO PUNTO** de la orden del día, procedamos entonces a desahogar el **TERCER PUNTO** de la orden del día, referente a la presentación, discusión y en su caso aprobación de los informes trimestrales correspondientes a los periodos de julio a septiembre del 23 veintitrés, octubre a diciembre de 2023 dos mil veintitrés, enero a marzo de 2024 dos mil veinticuatro, y abril a junio de 2024 dos mil veinticuatro en cumplimiento al Artículo 6 seis de las Reglas de Operación.

Se les enviaron previamente de manera digital los Informes Trimestrales antes referidos, los cuales fueron suscritos por el Presidente Municipal, como Presidente de este Honorable Comité Técnico, mismos que exhibo en este momento, y aquí están por cualquiera que quisiera consultarlos, coinciden con las versiones digitales que les fueron enviadas, los cuales se pueden apreciar la siguiente información: -----

- Una síntesis sobre la conclusión y los resultados generales de las contrataciones realizadas.-----
- Un reporte del avance físico y financiero de cada uno de los contratos formalizados.-----
- La relación de los contratos que han sido rescindidos, concluidos anticipadamente o suspendidos temporalmente, así como los contratos que se encuentren terminados sin que se hayan finiquitado y extinguido los derechos y obligaciones de las partes. -----
- Informe del estado financiero de las cuentas bancarias del Fideicomiso, así como, el presupuesto que comprende las erogaciones necesarias para realizar las obras establecidas en los fines del fideicomiso y los gastos de administración, los cuales serán presentados por la Tesorería.-----

Cedo entonces la palabra a la Licenciada Adriana Romo López para que exponga los estados financieros correspondientes.>>-----

Adriana Romo López en el uso de la voz, expuso: << Muy buenos días a todos, pues vamos a empezar por ver los saldos en las cuentas bancarias al 30 treinta de septiembre, como saben, tenemos la cuenta receptora que está en Banamex, que es la que siempre tiene la menor cantidad de dinero y luego ya la del fideicomiso que al 30 treinta de septiembre contaba con \$119,000,000.00 ciento diecinueve millones, la siguiente tenemos la recaudación de este periodo ha sido de \$24,000,000.00 veinticuatro millones y prácticamente ahí está reflejado en el pastel pues los 3 meses complementarios, estos son los contribuyentes que hicieron pagos durante este trimestre, eh, los podemos pasar un poquito más rápido, aquí ya veríamos los rendimientos financieros que han generado las cuentas tanto la receptora como la pagadora, la pagadora es la de amarillo, entonces es ahí donde está el fideicomiso, es lo que tenemos, y en seguimiento financiero de los contratos que tenemos bajo esta modalidad, pues aquí tenemos obras desde 2020 dos mil veinte que todavía nos falta pagar, **\*\*INAUDIBLE\*\*** \$361,000.00 trescientos sesenta y un mil pesos a una, de 2022 dos mil veintidós, que ahí tenemos saldo también por cubrir, seguimos con 2022 dos mil veintidós que traemos ahí varios pues ya viejas, vamos adelante y ya venimos a 2023 dos mil veintitrés, bueno pues si nos vamos una atrás veríamos como el saldo que traíamos cargado de los años 22 veintidós y 20 veinte, y pasamos adelante, ya estamos aquí en 2023 dos mil veintitrés, ahí están los saldos



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN  
2021 - 2024

que quedarían por pagar de cada una de las obras, más adelante, y de este caso son 292 dos cientos noventa y dos casi 293 dos cientos noventa y tres millones de pesos por pagar, eh, los honorarios fiduciarios, el acumulado al 30 treinta de septiembre hemos gastado \$25,000.00 veinticinco mil pesos, adelante, y con eso cerramos, es cuanto. >>-----

*Manuel Rodrigo Escoto Leal, en uso de la voz expresa:* << Gracias Tesorera, ¿alguien tuviese alguna observación?, no habiendo más observaciones, le cedo el uso de la voz al Ingeniero Ismael Jáuregui Castañeda para que exponga el detalle de la información sobre cada una de las obras presentadas en los informes que hoy nos ocupan, adelante Inge.>>-----

*Ismael Jáuregui en uso de la voz informa:* << Muchas gracias, muy bien, como se comentó desde el inicio de la sesión, varios de los trimestres los vamos a ir pasando de manera muy rápida porque a fin de cuentas es un acumulado de lo que en su momento se tenía de avances financieros y físicos de cada una de las obras de CUSMAX. -----

El trimestre de julio a septiembre de 2023 dos mil veintitrés, ahí están los porcentajes que en su momento se tenían en avances financieros y avances físicos de las obras. Muchas de estas obras, se van a ir perdiendo conforme van pasando los reportes porque fueron terminadas completamente.-----

De octubre a diciembre de 2023 dos mil veintitrés, \*INAUDIBLE\*, este es el avance que se va generando, muchas de estas obras son repetitivas, recordemos que desde el año pasado se autorizaron los últimos proyectos con cargo al recurso CUSMAX, proyectos de edificación muy ambiciosos que por lo mismo en este año no se ha tenido que ver ninguna sesión sobre autorización de proyectos nuevos.-----

Entramos en el trimestre de enero a marzo de 2024 dos mil veinticuatro \*\*INAUDIBLE\*\* esto es lo que viene siendo las obras, los avances financieros y el avance físico, y nos vamos a detener en el reporte de abril a junio de 2024 dos mil veinticuatro, a partir de ahí vamos a iniciar cada una de las obras que se tienen, y como comentaba, algunas de las obras que venían en reportes anteriores se van eliminando de esta presentación última porque las obras fueron terminadas en su proceso físico y su proceso también financiero.-----

Construcción de la primera etapa del Jardín Botánico Escultórico y obras complementarias ubicado dentro del polígono anexo a Colomos III en el \*\*INAUDIBLE\*\*, en este trimestre tenemos un avance financiero del 76% setenta y seis por ciento, pero una terminación de obra del 100% cien por ciento.-----

Rehabilitación urbana y mejoramiento a la plaza pública y quiosco localidad de Nextipac \*\*INAUDIBLE\*\*, avance financiero al 100% cien por ciento, físico al 100% cien por ciento.-----

La modernización de la red vial rural norponiente camino a Coronilla del Ocote, Vista Hermosa, Cerca Morado, Palo Gordo, presentaba en ese tiempo también un avance físico del 100 cien y un avance financiero del 100% cien por ciento.-----



**\*\*INAUDIBLE\*\*** Renovación, rehabilitación urbana de la Plaza Pública y quiosco de Santa Ana Tepetitlán, una terminación física del 100% cien por ciento, pero un avance financiero solo del 68% sesenta y ocho por ciento, estamos hablando del trimestre abril-junio.-----

Unidad Deportiva de Lomas de Zapopan en su etapa número uno presentaba un avance financiero del 55% cincuenta y cinco por ciento y una avance físico del 90% noventa por ciento, siguiente.-----

El proyecto **\*\*INAUDIBLE\*\*** arquitectónico interior del museo de arte Zapopan MAZ 2 **\*\*INAUDIBLE\*\*** un avance físico del 100% cien por ciento y un avance financiero del 97% noventa y siete por ciento.-----

La conexión peatonal del Centro Metropolitano del Adulto Mayor el CEMAM, presentaba en su momento un avance físico de 99% noventa y nueve por ciento y un avance financiero del 82 ochenta y dos.-----

La construcción del parque local Afuera, denominado "cabañitas" que se encuentra en la colonia de El vergel, aquí en la parte norte del municipio de Zapopan, en un avance físico del 100% cien por ciento y un avance financiero del 80 ochenta.-----

La rehabilitación de la Unidad deportiva la primavera en la calidad de la primavera, un avance físico al 78% setenta y ocho por ciento y una avance financiero del 43% cuarenta y tres por ciento.-----

La Unidad Deportiva de Venta del Astillero un avance físico del 100% cien por ciento y avance financiero del 100% cien por ciento.-----

La rehabilitación de la Unidad Deportiva Moctezuma Residencial, avance físico del 100% cien por ciento y avance financiero del 99% noventa y nueve por ciento-----

La construcción del Centro de Atención, Acompañamiento y Desarrollo para Personas con Trastorno del Espectro Autista, que conocemos como el Centro de Autismo del Sur, un avance físico del 55% cincuenta y cinco por ciento y un avance financiero del 65% sesenta y cinco por ciento, aquí hay una diferencia en los números por el anticipo.-----

La construcción del Centro Comunitario denominado Colmena Valle de los Molinos, un avance financiero del 46% cuarenta y seis por ciento y un avance físico del 41%cuarenta y uno por ciento-----

Ya es este el trimestre que vamos a reportar, el siguiente trimestre se tendrá que reportar en una sesión futura y aquí hay unas de las obras con fotografías de los espacios.-----

Aquí tenemos las plazas públicas San Juan de Ocotán, Nextipac, Atemajac del Valle y Santa Ana Tepetitlán.-----

La plaza pública de San Juan de Ocotán la anterior fue la de Atemajac, terminada al 100% cien por ciento.-----

La plaza pública de Nextipac, aqui terminó al 100% cien por ciento, siguiente, la de Atemajac del Valle al 100% cien por ciento, -----



Gobierno de  
**Zapopan**

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN  
2021 - 2024

La siguiente, bueno sigue siendo la de Atemajac del Valle, la siguiente, Santa Ana Tepetitlan también terminación al 100% cien por ciento.-----

Unidades deportivas, comencemos: -----

La Marcelino García Barragán al 100% cien por ciento-----

La de Lomas de Zapopan, al 100% cien por ciento en este momento ya **\*\*INAUDIBLE\*\***-----

La Primavera sigue en un proceso de avance estamos prácticamente en su avance al 95% noventa y cinco por ciento-----

Venta del Astillero al 100% cien por ciento-----

Moctezuma residencial del Infonavit en la zona sur del municipio al 100%

En espacio público: Jardín Botánico Escultórico, Foro de expresión Zapopan y demás obras. -----

Jardín Botánico al 100% cien por ciento-----

El Foro Cometa el 100% cien por ciento-----

La conexión peatonal, vehicular del CEMAM Centro Metropolitano del Adulto Mayor, al 100% cien por ciento-----

El Parque Rojo en Valle de los Molinos al 100% cien por ciento-----

El Parque Afuera Cabañitas al 100% cien por ciento-----

El Parque Paseo de los Ahuehuetes al 100% cien por ciento -----

Infraestructura vial: el camino local de conexión entre la carretera federal 23 veintitrés y la comunidad de Huaxtla, la vía principal de acceso a la colonia Valle de los Molinos.-----

La vía rural norte camino San Esteban, San Miguel Tateposco, Los Patios.--

La vía rural norte camino a Los Patios, Copala, Tréboles, y la vía rural Norponiente camino a la Coronilla del Ocote, Vista Hermosa, Cerca Morada, Palo Gordo, también terminadas.-----

Camino a Huaxtla al 100% cien por ciento, el ingreso principal a Valle de los Molinos al 100% cien por ciento, el camino rural camino a San Esteban, San Miguel Tateposco, Los Patios al 100% cien por ciento, Camino Los Patios, Copala, Tréboles al 100% cien por ciento, camino a la Coronilla del Ocote, Vista Hermosa, Cerca Morada, una de sus etapas al 100% cien por ciento los otros dos caminos es su etapa completa, este camino nos quedan cuando menos otras 6 seis etapas por trabajar. -----

En edificación, la estación MAZ, Proyecto Centro de atención, acompañamiento y desarrollo para personas con trastorno del espectro autista conocido como el Centro de Autismo Sur, y la Colmena Valle de los Molinos -----

La Estación MAZ a días de inaugurarse, concluida al 100% cien por ciento y en proceso de la primera exposición, siguiente, el Centro de autismo se encuentra en un gran porcentaje de avance financiero, ha avanzado más que en el último reporte **\*\*INAUDIBLE\*\*** este es el estatus actual en el sur, frente a la colmena Miramar, siguiente. -----

La Colmena Valle de los Molinos en Valle de los Molinos, y con eso terminamos la presentación. -----

El Secretario en uso de la voz comenta: << Muchas gracias Ingeniero, ¿alguien tuviese alguna observación?-----

El Arquitecto Jorge García Juárez, en su carácter de suplente del Presidente expresa: << yo tengo una pregunta, en el reporte de uno de los



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN  
2021 - 2024

trimestres del 2023 dos mil veintitrés vi una obra con un avance financiero del 30% treinta por ciento que supongo es el anticipo, y el avance físico del 3 tres o del 5% cinco por ciento, ¿tuvo algún problema esa obra?>> ---

Toma el uso de la voz nuevamente el Ing. Juaregui <<Modernización y renovación de la red urbana red rural norponiente camino al Ocote, Vista Hermosa, Cerca Morada, Palo Gordo, reportó un 30% treinta por ciento en el financiero y un 30% treinta por ciento en avance físico, esta es una de las que presentamos solamente con 30% treinta por ciento, esa ahorita ya está terminada al 100% cien por ciento esta primera etapa, hay otro que era proyecto museográfico arquitectónico interior del Museo de Arte de Zapopan MAZ 2, en su momento el museo estación presentaba nada más el avance financiero del 30 treinta y un avance físico del 3% tres por ciento, ahorita está en avance al 100% cien por ciento en sus dos posiciones. Otro que presentaba el 30% treinta por ciento era la conexión peatonal vehicular del Centro Metropolitano del Adulto Mayor que presentó un avance del 10% diez por ciento y financiero del 30 treinta, ese está concluido y terminado al 100% cien por ciento, el parque afuera de Cabañitas también presentaba el 24% veinticuatro por ciento financiero el 19% diecinueve por ciento avance físico concluido, y a lo mejor este es el que mencionas Arquitecto, el 3% tres por ciento en el avance físico y el 30% treinta por ciento de avance financiero de anticipo, la Unidad Deportiva La Primavera, esa todavía hoy en día estamos a cerca del 95% noventa y cinco por ciento en el físico y en el financiero estamos al 75% setenta y cinco por ciento, en la actualidad en el reporte que presentamos un poquito más abajo, esta ha sido una obra un poquito más entretenida por la zona, pero estamos a días de concluirlo.>> -----

Habla el Arq. García Juárez <<gracias Ingeniero>> -----

Toma el uso de la voz Rodrigo Gil de CANADEVI Jalisco <<¿Hay alguna expectativa o métrica de lo que se prevé ingreso de CUSMAX?, lo comento porque ahorita el saldo de las cuentas es menor al saldo de las obras por pagar que están en curso, ¿no se si se tiene para ir analizando mejor? ¿hay una expectativa de cobro a lo largo de los años de CUSMAX, etc? Porque pues no se el impacto que pueda tener ahorita, si el fideicomiso va a seguir teniendo esa mecánica de ingresos, yo \*\*\*INAUDIBLE\*\*\* quizá también emprender como cámara de desarrolladores algún tipo de campaña para que se siga fomentando el fideicomiso>>-----

Interviene Juan Pablo Magaña de la Dirección de Ordenamiento del Territorio Municipal <<efectivamente si se tiene una evidentemente el parámetro que siempre utilizamos es el del inmediato anterior, sin embargo no hay que olvidar que con los nuevos instrumentos de planeación que implementamos en 2023 dos mil veintitrés y que están en funcionamiento a partir de 2024 dos mil veinticuatro, se establece la \*\*\*INAUDIBLE\*\*\* es decir, ahora todo lo que tiene que ver con mixto vecinal de densidad alta cualquiera va a poder \*\*\*INAUDIBLE\*\*\* nos va a ampliar un poco la parte de los estudios de capacidades que van a derivar en cusmax, de ahí también la política de crecimiento compacto en ciudad, que también traemos a traves de la generación de los corredores no nada más de lo que era en su momento en los planes de 2012 dos mil doce de los centros, \*\*INAUDIBLE\*\* es decir que nada más podías verticalizar Andares, Ciudad Granja, Zona Real, y es donde tenemos todo el desorden, sin embargo con los nuevos \*\* INAUDIBLE\*\* de



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN  
2021 - 2024

construcción, se generaliza y se hacen corredores, ya no se hacen nada más centros de desarrollo vertical, también va a permitir ampliar la generación de estudios de capacidades y por ende la captación del recurso cusmax>>-----

*En uso de la voz, el Ing. Jaúregui comenta <<Yo quisiera abundar un poco, en los últimos proyectos autorizados el año pasado, que eran proyectos muy ambiciosos de creación, se autorizaron incluso proyectos más a la recaudación de cusmax, caso específico, el centro de autismo de la colmena, si vienen de un contrato de recurso cusmax y de hecho se autorizó el proyecto en esta misma mesa, pero también se autorizó la construcción de la Cruz Verde del Sur o el Hospitalito Sur, en su momento en el balance de los recursos que vimos con la Tesorería definimos esa obra que aunque se autorizó en la mesa de cusmax contratarla con presupuesto de recursos municipales, y con eso consolidar la construcción de esa edificación que también está en proceso, no la reportamos aquí porque no tiene contrato cusmax, entonces, si se está haciendo una revisión fina de la autorización de proyectos en base a la bolsa presupuestal que se presenta y se solidifica con el presupuesto de egresos que nos genera la tesorería en diciembre para poder darle soporte en el año venidero a los contratos, es todo>> -----*

*Interviene nuevamente tomando la voz, Rodrigo Gil Ramirez, <<Me parece interesante lo que comentas, que quizá también dando a conocer a los desarrolladores, porque ha habido mucho tema con el \*\*\*INAUDIBLE\*\*\*. >> -----*

*Juan Pablo Magaña contesta, << De acuerdo, nada más recordar que lo que se consultó, es un estudio que requiere regulación, estamos precisamente en ese proceso de descubrir algunos puntos que generan algunas situaciones y buscaremos que la política que se trate de implementar a través del \*\*\*INAUDIBLE\*\*\* pues sea similar y análoga a la que nosotros establecimos>>. -----*

*Toma la voz Adriana Romo López, << y cerrando las obras también, cerrando los contratos que van quedando ahí en ascuas y se pueden utilizar, que también hay que hacer ahí trabajo de cierre y aunque financieramente nos impactó porque las obras pueden estar terminadas, pero aún no están pagadas>>. -----*

*Interviene el Síndico Municipal, <<Muy bien, pues, ¿alguien tuviese alguna otra observación? No habiendo más observaciones se pone a votación de los presentes la aprobación de los informes trimestrales correspondientes a los periodos julio a septiembre de 2023 dos mil veintitrés, octubre a diciembre de 2023 dos mil veintitrés, enero a marzo 2024 dos mil veinticuatro y abril a junio 2024 dos mil veinticuatro, les pido de favor manifestarlo levantando la mano, **APROBADO POR UNANIMIDAD.***

*Una vez concluida la exposición y votación se da por concluido el tercer <<En uso de la voz, el Arquitecto Jorge Garcia Juárez expone lo siguiente, <<Gracias, procedemos al desarrollo del **CUARTO PUNTO** de la orden del día, referente al informe del avance de las obras contratadas, cedo la palabra al Ing. Ismael Jaúregui Castañeda para que presente el informe.>> -----*

*El Ing. Jaureguí contesta, <<Ya quedó presentado en el punto anterior>> -*



Gobierno de  
**Zapopan**

EL AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN  
2021 - 2024

*Toma la palabra el Síndico Municipal,>> Gracias, se pone a votación de los presentes el informe de las obras contratadas, los que estén a favor, favor de levantar su mano, **APROBADO POR UNANIMIDAD**, una vez concluido con la exposición y votación se da por concluido el **CUARTO PUNTO** de la orden del día, tiene el uso de la voz Arquí.>> -----*

*En uso de la voz, el suplente del presidente prosigue, <<Gracias Síndico, pasamos al **QUINTO PUNTO** de la orden del día, relativo a los asuntos varios, por lo que es de preguntar si alguno de los consejeros tiene algún asunto que quisiera tratar>> -----*

*El Síndico Municipal comenta, <<Digo, nada más, perdón Arquí, agradecerles a todos por parte de un servidor estos tres años de trabajar en este fideicomiso, ha sido un placer y pues me llevo todo el aprendizaje, y agradecido por las aportaciones y el tiempo que compartimos todos, muchas gracias.>> -----*

*Toma la voz el Arq. Jorge García Juárez, <<Igualmente, es la última sesión de esta administración, procedemos entonces al **SEXTO** y último **PUNTO**, una vez agotados todos y cada uno de los puntos de la orden del día, y haber tomado nota de los acuerdos aquí tomados, doy por concluida formalmente esta **NOVENA** sesión ordinaria del comité técnico del fideicomiso de "Coeficiente de Utilización de suelo Máximo Optativo" siendo las 12:35 doce horas con treinta y cinco minutos, del día 11 once de septiembre de 2024 dos mil veinticuatro. Muchas gracias a todos, un excelente día. >>-----*



Gobierno de Zapopan

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN 2011 - 2024



**HOJA DE FIRMAS DEL ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO**

"COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO" (CUSMAX) NÚMERO 2365-2

Zapopan, Jalisco a 11 de septiembre de 2024.

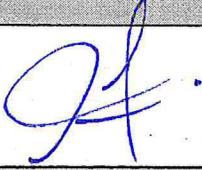
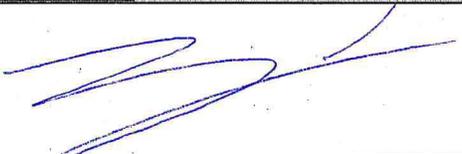
	NOMBRE	FIRMA
<b>REPRESENTANTE DE LA PRESIDENCIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.</b>		
SUPLENTE:	Jorge Gustavo García Juárez.	
<b>REPRESENTANTE DE LA SINDICATURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.</b>		
TITULAR:	Manuel Rodrigo Escoto Leal.	
<b>REPRESENTANTE DE LA TESORERIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.</b>		
TITULAR:	Adriana Romo López.	
<b>REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.</b>		
TITULAR:	Graciela De Obaldía Escalante.	
<b>REPRESENTANTE DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE ZAPOPAN, JALISCO.</b>		
SUPLENTE:	Luis Ramiro Cortéz Acevedo.	
<b>REPRESENTANTE DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.</b>		
TITULAR:	Ismael Jáuregui Castañeda.	
<b>REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DEL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.</b>		
TITULAR:	Juan Pablo Magaña Vázquez.	



Gobierno de  
**Zapopan**

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN  
2021 - 2024

Acta de la Novena Sesión Ordinaria del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 celebrada el 11 once de septiembre de 2024 dos mil veinticuatro.

<b>REPRESENTANTE COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO</b>		
SUPLENTE:	Oswaldo Hernández Llamas.	
<b>REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN JALISCO (CMIC JALISCO)</b>		
TITULAR:	Juan Manuel Chavez Ochoa.	
<b>REPRESENTANTE CÁMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE DESARROLLO Y PROMOCIÓN DE VIVIENDA DELEGACIÓN JALISCO (CANADEVI JALISCO)</b>		
TITULAR:	Rodrigo Gil Ramirez	
<b>REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO <u>MOVIMIENTO REGENERACIÓN NACIONAL</u></b>		
SUPLENTE:	David Sánchez Álvarez.	
<b>REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL <u>PARTIDO FUTURO</u></b>		
SUPLENTE:	Ana Luisa Ramirez Ramirez.	

La presente hoja de firmas pertenece a la Novena Sesión Ordinaria del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 celebrada el 11 once de septiembre de 2023 dos mil veinticuatro.