DICTAMEN DE COMISIONES Y PROPUESTA DE ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO

HONORABLE AYUNTAMIENTO:

Los suscritos Regidores integrantes de las Comisiones Colegiadas y Permanentes de DESARROLLO URBANO, de HACIENDA, PATRIMONIO Y PRESUPUESTOS y de SERVICIOS PÚBLICOS, nos permitimos presentar a la alta y distinguida consideración de este Ayuntamiento en Pleno, el presente dictamen, el cual tiene por objeto resolver las solicitudes presentadas por el Director General del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA) y por quien se ostentó como representante legal de Inmuebles Valle de Tesistán, respecto de la celebración de un contrato de comodato de una fracción de un predio municipal a favor del SIAPA, en razón de lo cual hacemos de su conocimiento los siguientes:

ANTECEDENTES:

1. Exp. 13/24. En Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 31 treinta y uno de enero del año 2024 dos mil veinticuatro, se dio cuenta con el oficio número DG/25/2024, firmado por el Ingeniero Carlos Enrique Torres Lugo Director General del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), respecto de la celebración de un contrato de comodato de un predio municipal a favor del SIAPA, ubicado en la colonia La Moraleja, donde se encuentra un cárcamo de bombeo sanitario, petición que se turnó a las Comisiones Colegiadas y Permanentes de Desarrollo Urbano, de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos, y la Comisión Transitoria de Cambio Climático (hoy extinta), asignándole la Secretaria del Ayuntamiento por cuestión de turno el número de expediente 13/24.

En el mismo tenor, bajo oficio número 02100/2024/0153, de fecha 19 diecinueve de enero de 2024 dos mil veinticuatro, la Secretaría Particular del Presidente Municipal, remitió a la Secretaría del Ayuntamiento el mismo oficio DG/25/2024 datado el 15 quince de enero de 2024 dos mil veinticuatro y signado por el Ing. Carlos Enrique Torres Lugo, Director General del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), quien solicita se realicen las gestiones administrativas y jurídicas para llevar a cabo la suscripción de un contrato de comodato, respecto al predio ubicado en Av. La Moraleja 1071, Fraccionamiento La Moraleja, en esta ciudad de Zapopan, Jalisco.

2. **Exp. 57/24.** En Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 18 dieciocho de octubre del año 2023 dos mil veintitrés, se dio cuenta con el escrito signado por quien se ostentó como Representante Legal de la persona jurídica “Inmuebles Valle de Tesistán, S.A. de C.V.” Lic. José Humberto de Jesús Coello Covarrubias, quien solicita la celebración de un contrato de comodato a favor del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), respecto de un inmueble ubicado en la Avenida La Moraleja # 1071 en el Fraccionamiento “La Moraleja” donde se localiza un cárcamo sanitario, petición que se turnó a las Comisiones Colegiadas y Permanentes de Desarrollo Urbano, de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos y de Servicios Públicos, asignándole la Secretaria del Ayuntamiento por cuestión de turno el número de expediente 57/24.

3. Las peticiones en cuestión se transcriben textualmente;

En lo que refiere al **Exp. 13/24:**

“ ...

Mediante **Convenio de Colaboración y Donación para un Fin Específico**, celebrado entre la Sociedad “Inmuebles Valle de Tesistán”, S.A. de C.V., y este Organismo Público, se creó un vínculo de colaboración entre las partes, con el fin de que fuese el SIAPA quien opere y de mantenimiento preventivo y correctivo al sistema de cárcamo de bombeo de agua pluvial ubicado en Av. La Moraleja, número 1071, Fraccionamiento La Moraleja, Zapopan, Jalisco; así mismo en el primer **párrafo** de la **Cláusula Tercera** se estipuló lo siguiente:

“TERCERA. DEL COMODATO DEL INMUEBLE.- La **“SOCIEDAD”** se obliga a solicitar al Municipio de Zapopan, el comodato a favor del **“SIAPA”** del bien inmueble de la fracción resultante de 189.41 m2 (ciento ochenta y nueve metros con punto cuarenta y un decímetros cuadrados) cuyas medidas y linderos se establecen en el levantamiento topográfico que se integra como **ANEXO 2** mismo que en lo sucesivo se le denominará como **BIEN INMUEBLE** el cual se encuentra ubicado en **Av. La Moraleja, número 1071, Fraccionamiento La Moraleja, Zapopan, Jalisco.**

En esta tesitura, tengo a bien solicitarle su apoyo para que, de no haber inconveniente alguno, **se realice las gestiones administrativas y jurídicas para llevar a cabo la suscripción del contrato de comodato** respecto del inmueble donde se encuentra la infraestructura hidráulica del Sistema de Cárcamo de Bombeo el cual se ubica en Av. La Moraleja número 1071, Fraccionamiento La Moraleja, Zapopan, Jalisco.

...”

4. La petición relacionada al **Expediente 57/24**, nos señala lo siguiente:

“ ...

Maestra Graciela de Obaldía Escalante

Secretaría del Ayuntamiento

Municipio de Zapopan, Jalisco

LIC. JOSÉ HUMBERTO DE JESÚS COELLO COVARRUBIAS mexicano, mayor de edad, casado, Representante de la empresa mercantil denominada Inmuebles Valle de Tesistán, S.A. de C.V., personalidad que acredito con el poder 7,465 de fecha 18 de diciembre de 2020; se expide poder a mi favor ante la fe del Maestro Antonio Alejandro Romero Hernández, Notario Público 26 de la Municipalidad de Zapopan, Jalisco; señalando domicilio para recibir notificaciones en -- -- No. ----Residencial -----, Zapopan, Jalisco y autorizando para recibir todo tipo de notificaciones al Lic. Adrián Rodríguez Rodríguez y/o el Ing. Alfonso Cuéllar García; incluyendo la respuesta de esta solicitud; por medio de la presente le vengo a:

EXPONER:

*Por medio del presente le informo que el día 27 de octubre de 2022 celebramos un convenio de colaboración y donación entre el sistema intermunicipal de los Servicios de agua potable y alcantarillado (SIAPA) y mi representada para que el organismo opere y de mantenimiento preventivo y correctivo al sistema de cárcamo de bombeo de agua sanitario ubicado en el fraccionamiento La Moraleja, en la cual se estipula en la cláusula tercera , del comodato del inmueble que: **“La SOCIEDAD se obliga a solicitar al Municipio de Zapopan, el comodato a favor del SIAPA del bien inmueble de la fracción resultante de 189.41 m² (ciento ochenta y nueve metros con cuarenta y un decímetros cuadrados)... el cual se encuentra ubicado en Av. La Moraleja, número 1071, Fraccionamiento La Moraleja, Zapopan, Jalisco. (Anexo copia del convenio)***

Cabe señalar que la superficie donde se ubica el cárcamo de bombeo sanitario forma parte del área de donación denominada A.C.D. 9 (EI-B, EV-V), la cual fue entregada al municipio mediante la escritura pública número 51,299 expedida el 28 de febrero de 2019 ante la fe del Lic. Juan Diego Ramos Uriarte, Notario Público 115 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, manifestada en las páginas 15 y 16 de la escritura, de la cual anexo copia al presente.

DICTAMEN Y PROPUESTA DE COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO

Expedientes 13/24 y 57/24 Resuelve las solicitudes realizadas por el Director General del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA) y por quien se ostentó como representante legal de Inmuebles Valle de Tesistán, respecto de la celebración de un contrato de comodato de un predio municipal a favor del SIAPA.

Votado en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 15 de noviembre de 2024

Así mismo anexo al plano autorizado por la Dirección de Ordenamiento del Territorio de las áreas de cesión del fraccionamiento y los planos autorizados por el SIAPA del cárcamo autorizado.

Por lo que solicito se tome a bien en que analice y en su caso se autorice el comodato de la superficie antes mencionada a favor del organismo operador SIAPA, con el fin de dar cumplimiento a los compromisos adquiridos en el convenio.

...”

5. Ahora bien, en virtud de que el fondo de ambas peticiones convergen en una sola, las mismas pueden ser estudiadas y dictaminadas en un mismo acto, en virtud de existir la conexidad que de conformidad a lo dispuesto por el artículo 174 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, aplicado de manera supletoria según lo prevenido por el arábigo 2º de la Ley de Justicia Administrativa del Estado de Jalisco, así como el diverso numeral 3º de la Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y sus Municipios.

6. La Dirección de Integración y Dictaminación, giró atento oficio número 4400/A/2024/321, de fecha 03 tres de septiembre de 2024 dos mil veinticuatro, a la Jefatura de la Unidad de Patrimonio, en el cual se le solicita su opinión respecto a lo peticionado y un levantamiento topográfico del área solicitada por la entidad paraestatal y la persona jurídica.

En similar número 0710/2024/1922, de fecha 24 veinticuatro de septiembre de 2024 dos mil veinticuatro y firmado por la Directora de Administración y el Jefe de la Unidad de Patrimonio respectivamente, en el cual remiten el levantamiento topográfico número UPI/L-134-24, con el siguiente cuadro de construcción:

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		PLANO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,300,166.7120	66,153,6220
1	2	N 80°14'23.26" E	1.342	2	2,300,168.6700	66,155.8429
2	3	S 08°54'52.64" E	1.425	3	2,300,154.7960	66,169,0790
3	4	S 80°54'24.06" W	1.340	4	2,300,152.6780	66,155.8450
4		N 09°00'03.54" W	1.421	1	2,300,166.7120	66,153,6220
SUPERFICIE = 190.77 m2						

7. Siendo importante señalar que en la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, de fecha 28 veintiocho de septiembre de 2023 dos mil veintitrés, se aprobó el Acuerdo que autoriza la

suscripción de un “Convenio marco de colaboración de dación en pago por prestación de servicios públicos de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado”, entre el SIAPA y el Municipio de Zapopan, Jalisco, en donde este último propondría un listado de bienes ofrecidos bajo la figura de dación en pago, que incluyen bienes inmuebles con infraestructura, equipamiento hidráulico y demás obras hidrosanitarias ejecutadas por el Municipio, y las mismas obras de infraestructura y servicios, localizados en la zona de cobertura en donde el SIAPA preste servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado, así como bienes inmuebles propiedad del Municipio requeridos por el SIAPA para el cumplimiento de su objeto.

En seguimiento de dicho Acuerdo, en Sesión Ordinaria de fecha 21 veintiuno de marzo de 2024 dos mil veinticuatro, se autorizó el expediente 29/24, por el cual se otorgaron en dación en pago diversos bienes inmuebles a favor del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), los cuales ya cuentan con infraestructura del Organismo Intermunicipal, y así compensar los adeudos existentes por derechos del servicio de suministro de agua potable, entre los cuáles se comprende el inmueble de La Moraleja.

En el caso concreto del predio materia de este dictamen, el SIAPA no puede operar la infraestructura del cárcamo de La Moraleja al no tenerlo formalmente recibido en comodato.

8. Forman parte integral del presente expediente la siguiente documentación:

- a) Copia del Convenio de Colaboración entre el SIAPA e Inmuebles Valle de Tesistán, S.A. de C.V.
- b) Copia de la Escritura Pública número 51,299 cincuenta y un mil doscientos noventa y nueve, expedida el 28 veintiocho de febrero de 2019 dos mil diecinueve, ante la fe del Lic. Juan Diego Ramos Uriarte, Notario Público 115 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, donde Inmuebles Valle de Tesistán, S.A. de C.V. realiza la transmisión de propiedad respecto a las calles y áreas de cesión para destinos a favor del Municipio de Zapopan, Jalisco.
- c) Copia del plano autorizado por la Dirección de Ordenamiento del Territorio de las áreas de cesión del fraccionamiento La Moraleja.
- d) Copias (2) de los planos autorizados por el SIAPA del cárcamo sanitario.
- e) Levantamiento topográfico número de lámina UPI/L-134-24 emitido por la Unidad de Patrimonio.

CONSIDERACIONES:

1. Que el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que *“el municipio libre está investido de personalidad jurídica y manejará su patrimonio conforme a la ley. Los ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones”*.

2. Que de conformidad al artículo 2º del Reglamento del Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco, el Ayuntamiento es el órgano de gobierno del Municipio, que tiene a su cargo la potestad normativa, establecer las directrices del desarrollo municipal la decisión y resolución de todos aquellos asuntos y materias que de conformidad a los ordenamientos jurídicos de índole federal, estatal o municipal que le competan, y supervisar el desempeño adecuado de la Administración Pública Municipal y la correcta prestación de los servicios públicos.

3. Que en los términos del artículo 82 fracción I; 84 fracciones I y II; 85 y 87 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, el patrimonio municipal se integra, entre otros bienes, por los de dominio público del Municipio.

Dicho ordenamiento señala que los bienes integrantes del patrimonio municipal deben ser clasificados y registrados por el Ayuntamiento en bienes de dominio público y bienes de dominio privado. Entre los bienes de dominio público se encuentran aquellos destinados por el Municipio a un servicio público, así como los equiparados a éstos conforme a los reglamentos, como son las plazas, calles, avenidas, paseos, parques públicos e instalaciones deportivas que sean propiedad del Municipio.

4. En ese orden de ideas, y conforme a las facultades establecidas por los artículos 46, 50 y 61 del Reglamento del Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco, las y los Regidores integrantes de las Comisiones Colegiadas y Permanentes dictaminadoras, nos avocamos al estudio de fondo de los presentes asuntos, tomando en consideración respecto a lo solicitado dentro de los expedientes marcados con los números 13/24 y 57/24 del índice de la Secretaría del Ayuntamiento, en los cuales solicitan la entrega bajo la figura de comodato respecto del área ubicada en la Avenida La Moraleja número 1071, colonia La Moraleja; los que hoy resolvemos, estimamos procedente dicha petición, por lo que consideramos pertinente la celebración de un Contrato de Comodato con dicha Paraestatal (SIAPA) a efecto de permitir el uso de la fracción del espacio de propiedad municipal, misma que cuenta con una superficie de 190.77 m² (ciento noventa punto setenta y siete metros cuadrados), del total del paño de 13,352.43 m² (trece mil trescientos cincuenta y dos punto

DICTAMEN Y PROPUESTA DE COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO

Expedientes 13/24 y 57/24 Resuelve las solicitudes realizadas por el Director General del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA) y por quien se ostentó como representante legal de Inmuebles Valle de Tesistán, respecto de la celebración de un contrato de comodato de un predio municipal a favor del SIAPA.

Votado en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 15 de noviembre de 2024

cuarenta y tres metros cuadrados), identificado dentro de la escritura pública 51,299 cincuenta y un mil doscientos noventa y nueve, de fecha 28 veintiocho de febrero de 2019 dos mil diecinueve, del libro 02 dos, tomo CXCI, del Notario Público 115 ciento quince de Guadalajara, Lic. Juan Diego Ramos Uriarte, como Área de Cesión 9 nueve A.C.D. 9 (EI-B, EV-V), con las siguientes medidas y linderos que se desprenden del cuadro de construcción:

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADC		PLUMBIC	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,300,166.7120	681,152.6220
1	2	N 48°14'28.26" E	1.842	2	2,300,168.4708	681,150.8628
2	3	S 68°34'52.44" E	1.425	3	2,300,158.7960	681,169.0788
3	4	S 80°54'24.06" W	1.340	4	2,300,152.4780	681,155.8400
4		N 69°10'03.54" W	1.421	1	2,300,166.7120	681,152.6220
SUPERFICIE = 190.77 m ²						

5. El Código Civil para el Estado de Jalisco regula el contrato de comodato de la siguiente manera:

“Artículo 2147.- Existe el contrato de comodato cuando una persona llamada comodante se obliga a conceder gratuita y temporalmente el uso de un bien no fungible, a otro denominado comodatario quien contrae la obligación de restituirlo individualmente.

Artículo 2150.- Sin permiso del comodante no puede el comodatario conceder a un tercero el uso del bien entregado en comodato.

Artículo 2151.- El comodatario adquiere el uso, pero no los frutos y acciones del bien prestado.

Artículo 2152.- El comodatario está obligado a poner toda diligencia en la conservación del bien, y es responsable de todo deterioro que sufra por su culpa.

Artículo 2154.- El comodatario responde de la pérdida del bien si lo emplea en uso diverso o por más tiempo del convenido, aun cuando aquél sobrevenga por caso fortuito.

Artículo 2157.- Si el bien se deteriora por el solo efecto del uso para el que fue prestado, y sin culpa del comodatario, no es éste responsable del deterioro.

Artículo 2158.- El comodatario no tiene derecho para repetir el importe de los gastos ordinarios que se necesiten para el uso y la conservación del bien prestado.

Artículo 2163.- El comodante podrá exigir la devolución del bien antes de que termine el plazo o uso convenidos, sobreviniéndole necesidad urgente de él, probando, que hay peligro de que éste perezca si continúa en poder del comodatario, o si éste ha autorizado a un tercero a servirse del bien, sin consentimiento del comodante.

Artículo 2166.- El comodato termina:

- I. Por acuerdo de los contratantes;*
- II. Por muerte del comodatario;*
- III. Por revocación del comodante en los casos en que proceda;*
- IV. Por requerimiento hecho al comodatario en los casos en que no se haya pactado término por las partes;*
- V. Por pérdida del bien;*
- VI. Por haber cumplido con el objeto para el que fue celebrado; y*
- VII. Por haberse cumplido el término del comodato.”*

De conformidad a lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo establecido en el artículo 115 fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, artículos 1º, 2º, 3º, 27, 37 fracción II y demás relativos de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; 3º, 19, 35, 36, 37, 40, 42, 46, 50, 61 y demás relativos y aplicables del Reglamento del Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco, los Regidores integrantes de las Comisiones Colegiadas y Permanentes que emitimos el presente dictamen, nos permitimos proponer a la consideración de este Ayuntamiento en Pleno, los siguientes puntos concretos de:

ACUERDO:

PRIMERO. Se autoriza la desincorporación del dominio público, la incorporación al dominio privado, de un predio con una superficie de 190.77 m² (ciento noventa punto setenta y siete metros cuadrados), del paño con superficie total de 13,352.43 m² (trece mil trescientos cincuenta y dos punto cuarenta y tres metros cuadrados), del Área de Cesión 9 nueve A.C.D. 9 (EI-B, EV-V), ubicado en la Avenida La Moraleja número 1071, colonia La Moraleja, otorgando la posesión derivada del mismo al Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y

DICTAMEN Y PROPUESTA DE COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO

Expedientes 13/24 y 57/24 Resuelve las solicitudes realizadas por el Director General del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA) y por quien se ostentó como representante legal de Inmuebles Valle de Tesistán, respecto de la celebración de un contrato de comodato de un predio municipal a favor del SIAPA.

Votado en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 15 de noviembre de 2024

Alcantarillado (SIAPA), a través de la suscripción de un contrato de comodato, con un término, hasta que esta obra sea transmitida al Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), en el momento conducente, bajo el “Convenio marco de colaboración de dación en pago por prestación de servicios públicos de agua potable, drenaje y alcantarillado”.

La propiedad municipal se acredita mediante Escritura Pública No 51,299 cincuenta y un mil doscientos noventa y nueve, de fecha 28 veintiocho de febrero de 2019 dos mil diecinueve, del libro 02 dos, tomo CXCII, del Notario Público 115 ciento quince de Guadalajara, Lic. Juan Diego Ramos Uriarte.

Las colindancias, límites y linderos, se encuentran determinados en la misma escritura pública, del cual se desprenden del siguiente cuadro de construcción:

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADC		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,300,166.7120	661,153.6220
1	2	N 89°14'33.96" E	1.342	2	2,300,168.4700	661,160.8629
2	3	S 08°54'52.44" E	1.425	3	2,300,154.7950	66,169.0786
3	4	S 80°54'24.06" W	1.340	4	2,300,152.4780	66,130.8400
4		N 09°00'03.54" W	1.421	1	2,300,166.7120	66,153.6220
SUPERFICIE = 190.77 m ²						

En los términos de las fracciones I y V del artículo 36 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, este Acuerdo para ser válido, deberá ser aprobado por mayoría calificada de los miembros de este Ayuntamiento.

SEGUNDO. El contrato de comodato que se celebre derivado del presente Acuerdo, estará sujeto, por lo menos, a las siguientes condiciones y cláusulas:

a) El Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), debe renunciar expresamente a cualquier tipo de indemnización, respecto de las obras de mejora que lleve a cabo en el predio municipal materia del comodato.

Una vez que se haya formalizado el instrumento jurídico respectivo, tendrá el comodatario la obligación de tomar las medidas de seguridad que garanticen la posesión del inmueble.

b) Se autoriza la entrega en comodato del predio municipal con un término, hasta que esta obra sea transmitida al Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), en el momento conducente, bajo el “Convenio marco de colaboración de dación en pago por prestación de servicios públicos de agua potable, drenaje y alcantarillado”, el cual deberá ser destinado de conformidad con lo descrito en el Primer Punto de Acuerdo, al funcionamiento de un cárcamo de bombeo cuya operación y administración estará exclusivamente a cargo del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA) dependencia que deberá de utilizar la totalidad de la superficie para la prestación del servicio mencionado, sin que pueda ser utilizada para objetivos diversos a aquéllos materia del contrato de comodato, bajo pena que de no cumplirse esta condición, será rescindido el mismo.

c) Los gastos, impuestos y derechos que se deriven de las obligaciones laborales para operar el cárcamo de bombeo y darle seguridad a esta instalación, correrán por cuenta del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), quedando exento el Municipio de cualquier obligación por estos conceptos, incluyendo aquellos que se generen por el suministro de servicios a las instalaciones como el de energía eléctrica y demás que requiera contratar el SIAPA.

d) El comodatario no puede conceder a un tercero el uso del inmueble materia del contrato, sin el consentimiento previo, expreso y por escrito de este Municipio a través del Ayuntamiento.

e) La parte comodataria deberá de destinar el inmueble para el cumplimiento de su objeto público, y no podrá realizar cualquier otra actividad que no esté relacionada con el objeto para el cual se entrega el bien, sin consentimiento expreso y por escrito de este Ayuntamiento, de lo contrario se dará por terminado el comodato y deberá ser restituido el inmueble al Municipio.

f) El comodatario queda obligado a poner toda diligencia en la conservación de la superficie comodatada y a responder de todo deterioro de la misma, debiendo reparar los daños que se causen al mismo. Asimismo, deberá pagar el importe de los gastos ordinarios que se necesiten para su uso y conservación, sin tener en ninguno de los anteriores casos, el derecho de repetir en contra del Municipio.

g) El Municipio podrá dar por concluido el contrato de comodato y, en consecuencia, exigir la devolución total o parcial del inmueble municipal, antes de que termine el plazo convenido, en el caso de que el comodatario no cumpla con las obligaciones a su cargo, exista causa de interés público debidamente justificada, o abandone o dé al inmueble un uso diverso al

fin para el que fue entregado. En estos casos, la parte comodataria quedará obligada a devolver el inmueble al Municipio de Zapopan, en un plazo de 30 (treinta) días contados a partir de la fecha de notificación de la extinción del contrato de comodato y, en consecuencia, el Municipio quedará facultado a tomar posesión del bien objeto del contrato, una vez transcurrido dicho plazo, tomando en cuenta para ello lo dispuesto por la legislación en materia civil vigente en el Estado de Jalisco.

h) El comodatario deberá colocar al frente del predio materia del contrato de comodato y en un lugar visible, una placa lo suficientemente legible a primera vista, que contenga la leyenda: *“Este predio es municipal y fue entregado en comodato para beneficio de la comunidad”*. Las características de dicha placa serán proporcionadas por la Jefatura de la Unidad de Patrimonio, el costo de placa correrá a costa del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA).

TERCERO. Notifíquese el contenido del presente Acuerdo al Director General del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), Ing. Carlos Enrique Torres Lugo, sita en la Av. Roberto R. Michel 461, sede del SIAPA, para su conocimiento y efectos legales procedentes.

CUARTO. De igual forma, notifíquese a la Sindicatura Municipal y a la Dirección Jurídico Consultivo, para que procedan a la elaboración y suscripción del contrato correspondiente, conforme a lo señalado en esta resolución y en los términos que lo exija la protección de los intereses municipales.

QUINTO. Igualmente, notifíquese a la Dirección de Catastro Municipal para que consigne el uso del predio municipal en la cuenta catastral correspondiente, conforme a lo señalado en el artículo 93 fracción VI de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

SEXTO. Notifíquese a la Dirección de Administración, a la Jefatura de la Unidad de Patrimonio Municipal y a la Dirección de Glosa, para su conocimiento y efectos legales correspondientes.

SÉPTIMO. Se autoriza a los ciudadanos PRESIDENTE MUNICIPAL, al SÍNDICO MUNICIPAL y a la SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, para que celebren los actos jurídicos necesarios y convenientes para cumplimentar el presente Acuerdo.

ATENTAMENTE

“ZAPOPAN, TIERRA DE AMISTAD, TRABAJO Y RESPETO”

DICTAMEN Y PROPUESTA DE COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO
Expedientes 13/24 y 57/24 Resuelve las solicitudes realizadas por el Director General del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA) y por quien se ostentó como representante legal de Inmuebles Valle de Tesistán, respecto de la celebración de un contrato de comodato de un predio municipal a favor del SIAPA.
Votado en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 15 de noviembre de 2024

“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO MEXICANO, ASÍ COMO DE LA LIBERTAD Y SOBERANÍA DE LOS ESTADOS”
**LAS COMISIONES COLEGIADAS Y PERMANENTES DE
DESARROLLO URBANO
29 DE OCTUBRE DE 2024**

CUAUHTÉMOC GÁMEZ PONCE
A FAVOR

GERARDO RODRÍGUEZ JIMÉNEZ
A FAVOR

GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO
A FAVOR

DANIEL GUZMÁN NÚÑEZ
A FAVOR

NORMA LIZZET GONZÁLEZ GONZÁLEZ
A FAVOR

MIGUEL ÁNGEL IXTLAHUAC BAUMBACH
A FAVOR

ÓSCAR EDUARDO SANTOS RIZO
A FAVOR

MARÍA INÉS MESTA ORENDÁIN
A FAVOR

ROSA ICELA DÍAZ GURROLA
A FAVOR

MAURO LOMELÍ AGUIRRE
A FAVOR

**HACIENDA, PATRIMONIO Y PRESUPUESTOS
12 DE NOVIEMBRE DE 2024**

GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO
A FAVOR

DICTAMEN Y PROPUESTA DE COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO
Expedientes 13/24 y 57/24 Resuelve las solicitudes realizadas por el Director General del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA) y por quien se ostentó como representante legal de Inmuebles Valle de Tesistán, respecto de la celebración de un contrato de comodato de un predio municipal a favor del SIAPA.
Votado en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 15 de noviembre de 2024

CUAUHTÉMOC GÁMEZ PONCE
A FAVOR

GERARDO RODRÍGUEZ JIMÉNEZ
A FAVOR

NANCY NARALY GONZÁLEZ RAMÍREZ
A FAVOR

GABRIELA ALEJANDRA MAGAÑA ENRÍQUEZ
A FAVOR

MIGUEL ÁNGEL IXTLAHUAC BAUMBACH
A FAVOR

JOSÉ PEDRO KUMAMOTO AGUILAR
A FAVOR

ÓSCAR EDUARDO SANTOS RIZO
A FAVOR

ROSA ICELA DÍAZ GURROLA
A FAVOR

MAURO LOMELÍ AGUIRRE
A FAVOR

SERVICIOS PÚBLICOS
12 DE NOVIEMBRE DE 2024

NANCY NARALY GONZÁLEZ RAMÍREZ
A FAVOR

CUAUHTÉMOC GÁMEZ PONCE
AUSENTE

MARÍA ELENA ORTIZ SÁNCHEZ
A FAVOR

GABRIELA ALEJANDRA MAGAÑA ENRÍQUEZ
A FAVOR

DANIEL GUZMAN NÚÑEZ
A FAVOR

NORMA LIZZET GONZÁLEZ GONZÁLEZ
AUSENTE

ROSA ICELA DÍAZ GURROLA
A FAVOR

DICTAMEN Y PROPUESTA DE COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO

Expedientes 13/24 y 57/24 Resuelve las solicitudes realizadas por el Director General del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA) y por quien se ostentó como representante legal de Inmuebles Valle de Tesistán, respecto de la celebración de un contrato de comodato de un predio municipal a favor del SIAPA.

Votado en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 15 de noviembre de 2024

ÓSCAR EDUARDO SANTOS RIZO
A FAVOR

KARLA AZUCENA DÍAZ LÓPEZ
A FAVOR

GOE/JALC/ASSC