



Sindicatura  
Zapopan

Número de Oficio: 03000000/284/2025.

Asunto: Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de  
Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

A/A: suplente «SUPLENTE».

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



Gobierno de  
Zapopan

**PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DEL ESTADO DE JALISCO.  
P R E S E N T E.**

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la Décima Primera Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día 02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo, sesión que se regirá al tenor del siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Por último aprovecho para recordarle que seguimos en espera de contar con los documentos que acreditan su personalidad como Presidente del Colegio, así como los formatos KyC de titular y suplente, lo cual resulta indispensable para que se les reconozca como miembros de este Comité.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.



GALC/RGQ/TAH/NAV

**A T E N T A M E N T E**  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"



**GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO**  
Síndico Municipal  
Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.





Sindicatura  
Zapopan

Número de Oficio: 03000000/282/2025.

Asunto: Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de  
Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

A/A: suplente ALFREDO OROZCO ALONSO.

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



**JOAQUÍN VACA ELGUERO**  
**PRESIDENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA**  
**DE DESARROLLO Y PROMOCIÓN DE VIVIENDA,**  
**DELEGACIÓN JALISCO (CANADEVI JALISCO)**  
**P R E S E N T E.**

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la **Décima Primera Sesión Ordinaria** de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día **02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo**, sesión que se registrá al tenor del siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.



**A T E N T A M E N T E**  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"



**GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO**  
Síndico Municipal  
Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

GALC/RGQ/TAH/NAV





Sindicatura  
Zapopan

Número de Oficio: 03000000/286/2025.

Asunto: Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de  
Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

A/A: suplente ADRIANA DEL REFUGIO DE LA TORRE MARTÍN.

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



Gobierno de  
Zapopan

**JUAN MANUEL CHÁVEZ OCHOA**  
**PRESIDENTE DE LA CÁMARA MEXICANA**  
**DE LA CONSTRUCCIÓN, DELEGACIÓN JALISCO**  
**(CMIC DELEGACIÓN JALISCO).**  
**P R E S E N T E.**

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se **CONVOCA** a la **Décima Primera Sesión Ordinaria** de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día **02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo**, sesión que se registrá al tenor del siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.



**A T E N T A M E N T E**  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"

**GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO**  
Síndico Municipal  
Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

GALC/RGQ/TAH/NAV





**Sindicatura**  
Zapopan

**Número de Oficio:** 03000000/283/2025.

**Asunto:** Se convoca a la 11Va Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

**A/A:** suplente OSVALDO HERNÁNDEZ LLAMAS.

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



**Gobierno de**  
**Zapopan**

**ING. MIRNA AIDEE AVILES MIS**  
**PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES**  
**DEL ESTADO DE JALISCO.**  
**P R E S E N T E.**

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la **Décima Primera Sesión Ordinaria** de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día **02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo**, sesión que se regirá al tenor del siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.



**A T E N T A M E N T E**  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"  
  
**GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO.**  
Síndico Municipal  
Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

GALC/RGQ/TAH/NAV





Sindicatura  
Zapopan

Número de Oficio: 03000000/285/2025.

Asunto: Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de  
Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

A/A: suplente GUSTAVO ADOLFO NUÑEZ GAXIOLA.

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



Gobierno de

Zapopan

Sindicatura

Centro Integral de Servicios Zapopan  
Cuarto piso  
Av. Prolongación Laureles 300  
Colonia Tepeyac C.P. 45150  
Zapopan, Jalisco, México  
www.zapopan.gob.mx

EDUARDO LEAÑO ESPINOSA  
ASOCIACIÓN DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS  
CAPÍTULO OCCIDENTE (ADI OCCIDENTE).  
P R E S E N T E.

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la **Décima Primera Sesión Ordinaria** de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día **02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo**, sesión que se registrá al tenor del siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

Recibí  
Diana Espinosa de Alba  
27/Mayo/2025  
Adi Occidente

ATENTAMENTE  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"

GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO,  
Síndico Municipal  
Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

GALC/RGQ/TAH/NAV





Sindicatura  
Zapopan

000698



Número de Oficio: 03000000/275/2025.

Asunto: Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

A/A: suplente RUBÉN DARÍO ROJAS RIVERA

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



Gobierno de  
Zapopan

**ESTEFANIA JUAREZ LIMÓN**  
**COORDINADORA GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL**  
**DE LA CIUDAD DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.**  
**P R E S E N T E.**

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la **Décima Primera Sesión Ordinaria** de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día **02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo**, sesión que se regirá al tenor del siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

**A T E N T A M E N T E**  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"

**GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO**  
Síndico Municipal  
Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

GALC/RGQ/TAH/NAV





Sindicatura  
Zapopan

Número de Oficio: 03000000/289/2025.

Asunto: Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de  
Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



Gobierno de  
Zapopan

MARTHA PATRICIA HUERTA ALMARAZ  
COORDINADORA DE ANÁLISIS ESTRATÉGICO Y  
COMUNICACIÓN DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.  
P R E S E N T E.

Sindicatura  
Centro Integral de Servicios Zapopan  
C. I. S. Z.  
Av. Prolongación Laureles 300  
Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco México  
www.zapopan.gob.mx

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la *Décima Primera Sesión Ordinaria* de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día 02 **(dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo.**

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

ATENTAMENTE  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"

GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO  
Síndico Municipal  
Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

GALC/RGQ/TAH/NAV





Sindicatura  
Zapopan

00000889



Número de Oficio: 03000000/273/2025.  
Asunto: Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de  
Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.  
A/A: suplente SERGIO EMILIO SAÉNZ BARBA.

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



Gobierno de  
Zapopan

GRACIELA DE OBALDIA ESCALANTE  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.  
P R E S E N T E.

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la Décima Primera Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día 02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo, sesión que se registrá al tenor del siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

ATENTAMENTE  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"

GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO,  
Síndico Municipal  
Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

GALC/RGQ/TAH/NAV





**Sindicatura**  
Zapopan

**Número de Oficio:** 03000000/279/2025.

**Asunto:** Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

**A/A:** suplente IVAN JOSUE MONTES ROBLES.

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



Gobierno de  
**Zapopan**

**MAURO LOMELÍ AGUIRRE**  
**REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA**  
**DEL PARTIDO MOVIMIENTO REGENERACIÓN NACIONAL.**  
**P R E S E N T E.**

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la Décima Primera Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día 02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo, sesión que se regirá al tenor del siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

**A T E N T A M E N T E**  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"

**GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO**  
Síndico Municipal  
Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

GALC/RGQ/TAH/NAV

Recibí el 26/05/25  
a las 13:47 - Fanny





Sindicatura  
Zapopan

Número de Oficio: 03000000/280/2025.

Asunto: Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de  
Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

A/A: suplente MOISES DAVID CUADRAS ABREGO.

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



Gobierno de  
Zapopan

**OSCAR EDUARDO SANTOS RIZO**  
**REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA**  
**DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL.**  
**P R E S E N T E.**

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la Décima Primera Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día 02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo, sesión que se registrá al tenor del siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

**A T E N T A M E N T E**  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"

**GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO**  
Síndico Municipal  
Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

**Oscar Santos**  
REGIDOR DE ZAPOPAN  
2024-2027  
**RECIBIDO**  
26 MAYO 2025  
Recibió Perla Hora: 13:45

GALC/RGQ/TAH/NAV





**Sindicatura**  
Zapopan

**Número de Oficio:** 03000000/278/2025.

**Asunto:** Se convoca a la 11va. Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

**A/A:** suplente JORGE URDAPILLETA NUÑEZ

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



Gobierno de  
**Zapopan**

**ROSA ICELA DÍAZ GURROLA**  
**REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA**  
**DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL.**  
**P R E S E N T E.**

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la Décima Primera Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día 02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo, sesión que se registrá al tenor del siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

**ATENTAMENTE**  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"

**GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO.**  
Síndico Municipal  
Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

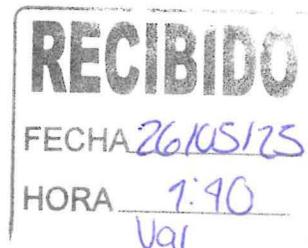
Recibi  
Rosa Icela Díaz Gurrola  
26/05/2025  
7:41

GALC/RGQ/TAH/NAV





Sindicatura  
Zapopan



Número de Oficio: 03000000/277/2025.  
Asunto: Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de  
Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.  
A/A: suplente MARÍA INÉS MESTA ORENDAIN.

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



Gobierno de  
Zapopan

**ANA CECILIA SANTOS MARTÍNEZ**  
**REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA**  
**DEL PARTIDO FUTURO.**  
**P R E S E N T E.**

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la Décima Primera Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día 02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo, sesión que se registrá al tenor del siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

**A T E N T A M E N T E**  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"

**GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO.**  
Síndico Municipal  
Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

GALC/RGQ/TAH/NAV





001730

Sindicatura  
Zapopan



Número de Oficio: 03000000/288/2025.

Asunto: Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de  
Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

A/A: ESTEFANIA JUÁREZ LIMÓN.

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.

JUAN JOSÉ FRANGIE SAADE  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE ZAPOPAN, JALISCO.  
P R E S E N T E.



Sindicatura  
Centro Integral de Servicios Zapopan  
Cuarteles  
Av. Prolongación Laureles s/n  
Colonia Tepeyac, Jalisco C.P.  
Zapopan, Jalisco, México  
www.zapopan.gob.mx

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la **Décima Primera Sesión Ordinaria** de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día **02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo**, sesión que se registrá al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

A T E N T A M E N T E  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"

GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO

Síndico Municipal

Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

GALC/RGQ/TAH/NAV





Sindicatura  
Zapopan

Número de Oficio: 03000000/274/2025.

Asunto: Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de  
Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

A/A: suplente SANDRA PATRICIA SÁNCHEZ VALDEZ

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



ISMAEL JÁUREGUI CASTAÑEDA  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA  
DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.  
P R E S E N T E.

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la Décima Primera Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día 02 **(dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo, sesión que se registrá al tenor del siguiente:**

#### ORDEN DEL DÍA

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.



ATENTAMENTE  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"  
  
GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO  
Síndico Municipal  
Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

GALC/RGQ/TAH/NAV





Sindicatura  
Zapopan



01407/25

Número de Oficio: 03000000/276/2025.

Asunto: Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

A/A: suplente JAVIER CERVANTES CHÁVEZ

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



Gobierno de  
Zapopan

JUAN PABLO MAGAÑA VAZQUEZ  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO  
DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.  
P R E S E N T E.

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la **Décima Primera Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso** que tendrá verificativo el próximo día **02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo**, sesión que se registrá al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

A T E N T A M E N T E  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"

  
GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO,  
Síndico Municipal

Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

GALC/RGQ/TAH/NAV





Sindicatura  
Zapopan

Número de Oficio: 03000000/287/2025.

Asunto: Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de  
Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

A/A: suplente CARLOS MIGUEL FLORES PRECIADO.

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



Gobierno de  
Zapopan

ADRIANA ROMO LÓPEZ  
TESORERA MUNICIPAL DE ZAPOPAN, JALISCO  
P R E S E N T E.

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la Décima Primera Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día 02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo, sesión que se regirá al tenor del siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

005764



ATENTAMENTE  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"



GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO.  
Síndico Municipal  
Secretario de Actas y Acuerdos  
del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

GALC/RGQ/TAH/NAV



00000235



Sindicatura  
Zapopan



Número de Oficio: 03000000/281/2025.

Asunto: Se convoca a la 11va Sesión Ordinaria de  
Comité Técnico del Fideicomiso CUSMAX.

A/A: suplente NANCY NARALY GONZÁLEZ RAMIREZ.

Zapopan, Jalisco a 23 de mayo de 2025.



Gobierno de  
Zapopan

**CUAUHTEMOC GAMEZ PONCE**  
**REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA**  
**DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO**  
**P R E S E N T E.**

Por este conducto le envío un cordial saludo, ocasión que aprovecho para actuar en los términos de la Sesión Ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de fecha 27 de enero de 2016, mediante la cual se autorizó la constitución del "FIDEICOMISO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO" también conocido como CUSMAX, identificado bajo el número 2365-2 de Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple, Departamento Fiduciario, así como de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y con fundamento en los artículos 1, 5 y 7 de las Reglas de Operación, se le **CONVOCA** a la Décima Primera Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso que tendrá verificativo el próximo día 02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco) a las 11:00 (once horas), en las instalaciones del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ) ubicadas en Prolongación Av. Laureles No. 300, Colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco C.P. 45150, 5to piso, en la Ante Sala de Cabildo, sesión que se registrá al tenor del siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Registro de Asistencia.
2. Verificación de Quórum.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de las Reglas de Operación, presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo comprendido de enero de 2025 a marzo de 2025.
4. Presentación de la información correspondiente a la nube de puntos relativa a la ubicación geográfica de los polígonos generadores, así como de las obras edificadas con recurso CUSMAX en los mismos, lo anterior en cumplimiento a la solicitud de información solicitada por el representante de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capítulo Occidente, aprobado en el Punto Sexto de la Orden del Día de la Décima Sesión Ordinaria del Comité Técnico celebrada con fecha 23 de enero de 2025.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos nuevos.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura de Sesión.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

**A T E N T A M E N T E**  
"Zapopan Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"

  
**GABRIEL ALBERTO LARA CASTRO,**  
 Síndico Municipal  
 Secretario de Actas y Acuerdos  
 del Comité Técnico del Fideicomiso 2365-2.

GALC/RGQ/TAH/NAV

