

En cumplimiento del artículo 48 del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco, se emite el presente Fallo correspondiente al procedimiento de Licitación Pública con número: DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025, a efecto de adjudicar el respectivo contrato, para la ejecución de los trabajos consistentes en: Pavimentación de la calle Calzada de las Palmas, frente 01, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Ciudad Granja, Municipio de Zapopan, Jalisco.

Habiéndose llevado a cabo el correspondiente acto de presentación y apertura de proposiciones, durante la **Décima Tercera Sesión del Comité Mixto de Obra Pública ejercicio fiscal 2025**, el día **08 de julio de 2025**, en el cual fueron aceptadas a participar las propuestas de **31 (treinta y un)** licitantes; y llevándose a cabo, posteriormente, de manera alílica y cualitativa la evaluación de las respectivas proposiciones técnica y económica, de cada uno de los participantes, se obtuvo como resultado lo siguiente:

EVALUACIÓN BINARIA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

Se procedió a evaluar las propuestas técnicas por el método binario para dictaminar "si cumple" o "no cumple" los requisitos solicitados, obteniéndose los siguientes resultados:

I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **Construcción Desarrollo y Proyectos JMR, S.A. de C.V.**, no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

A. Proposición Económica (PE)

DOCUMENTO PE 7 RESUMEN DE IMPORTES PARA LA EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA

RESUMEN DE IMPORTES PARA LA EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA, (EN FORMATO ESTABLECIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA) ES EL DOCUMENTO DONDE LOS LICITANTES DEBERÁN INTEGRAR LOS SIGUIENTES RUBROS:

- a) IMPORTE POR MATERIALES.
- b) IMPORTE POR MANO DE OBRA.
- c) IMPORTE POR MAQUINARIA Y EQUIPO.
- d) IMPORTE POR COSTOS INDIRECTOS.
- e) IMPORTE DE FINANCIAMIENTO.
- f) IMPORTE POR UTILIDAD PROPUESTA.
- g) PRESUPUESTO TOTAL (ES LA SUMA DE LOS NUMERALES DEL ENCISO "A" AL ENCISO "F", MÁS LOS CARGOS OBLIGATORIOS ESTABLECIDOS EN LA LEY).

 MUNICIPIO DE ZAPOPAN DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA		CONCURSO No.:	DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025		DOCUMENTO PE-7
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: (ANOTAR NOMBRE Y/O DESCRIPCIÓN DE LA OBRA)	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA:	PLAZO DE EJECUCIÓN:	HOJA: 1
Pavimentación de la calle Calzada de las Palmas, frente 01, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Ciudad Granja, Municipio de Zapopan, Jalisco.	Construcción Desarrollo y Proyectos JMR, S.A. de C.V.	Representante Legal: Ing. José Manuel Márquez Ramírez	08-jul-25	122 días naturales	DE: 1

EL IMPORTE DE LOS RUBROS PARA LA EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA ES EL DOCUMENTO DONDE LOS LICITANTES DEBERÁN INTEGRAR LOS SIGUIENTES RUBROS. (EN EL FORMATO ESTABLECIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA)

Importe de Materiales:	\$	9,601,938.61	60.73889%
Importe de Mano de Obra:	\$	9,363,628.11	20.79804%
Importe por Maquinaria y Equipo:	\$	2,868,046.79	18.46307%
Importe por Costo Directo:	\$	16,843,608.32	100.00000%
Importe por Costo Indirecto:	\$	813,483.23	5.20000%
Importe por Financiamiento:	\$	27,377.57	0.17000%
Importe por Utilidad Propuesta:	\$	1,378,244.23	12.00000%
Presupuesto Total:		\$	18,463,613.41

Presupuesto total (Es la suma de los numerales del I al VI, más los cargos obligatorios)

Presupuesto Total: \$ 18,463,613.41

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y "VI.- EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA:"

VI.1.- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, sólo procederá a realizar la evaluación de las propuestas económicas de aquellas proposiciones cuya propuesta técnica resulte solvente por haber superado la evaluación binaria, lo anterior con fundamento en el artículo 73 numeral 6 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

Para la evaluación por tasación aritmética se verificarán, los siguientes aspectos:

I. Que durante la captura de los importes señalados en las fracciones I a la VI del numeral 9 del artículo 73 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, más los cargos obligatorios establecidos en la misma, y esta suma sea diferente al presupuesto total señalado en el catálogo de conceptos propuesto por el licitante, será motivo de desechamiento de la misma.

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO		
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA		
Procedimiento No.: DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025	Fecha: 08/07/2025	DOCUMENTO PT 17
Obra: Pavimentación de la calle Calzada de las Palmas, frente 01, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Ciudad Granja, municipio de Zapopan, Jalisco.		Duración: 122 Días naturales
Lugar: Zapopan, Jalisco		Fecha de Inicio: 01/08/2025 Terminación: 30/11/2025
Desarrolladora de Insumos para la Construcción, S.A. de C.V.		
		

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:	B2	Análisis No.:		1
Análisis:	DOPI.045	KG		2,109.6300
SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO DE FY= 4200 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, TRASLAPES, SILLETAS, HABILITADO, AMARRES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.				
MATERIALES				
303-ARF-1202	ACERO DE REFUERZO DE Fy=4200 KG/CM2	KG	*	1.050000
303-ARF-1101	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, (1.59 mm Ø), KG. 0.016 KG/M	KG	*	0.050000
MANO DE OBRA				
1F1A	CUADRILLA No 6 (1 FIERRERO + 1 AYUDANTE)	JOR	*	0.007143
EQUIPO Y HERRAMIENTA				
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

Incumplimiento. - c). – DOPI-0149 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VÁLVULA DE RETENCIÓN CHECK DE P.V.C. SERIE 20 DE 6" DE DIÁMETRO. INCLUYE: HERRAMIENTA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN, EMPAQUES, PRUEBA HIDROSTÁTICA EN CONJUNTO CON LA TUBERÍA, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.

a.- La prueba hidrostática que presenta no es la adecuada ya que la unidad que presenta de la prueba es por M.

Página 150 de 249

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO		DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	
Procedimiento No.: DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025	Fecha: 08/07/2025	DOCUMENTO PT 17	
Obra: Pavimentación de la calle Calzada de las Palmas, frente 01, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Ciudad Granja, municipio de Zapopan, Jalisco.		Duración: 122 Días naturales Fecha de Inicio: 01/08/2025 Terminación: 30/11/2025	
Lugar: Zapopan, Jalisco			
Desarrolladora de Insumos para la Construcción, S.A. de C.V.			

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: D4		Análisis No.:		1
Análisis: DOPI-149		PZA		1.0000
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VÁLVULA DE RETENCIÓN CHECK DE P.V.C. SERIE 20 DE 6" DE DIÁMETRO. INCLUYE: HERRAMIENTA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN, EMPAQUES, PRUEBA HIDROSTÁTICA EN CONJUNTO CON LA TUBERÍA, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				

MATERIALES

369-FDZ-1919	VÁLVULA DE RETENCIÓN CHECK DE P.V.C. SERIE 20 DE 6" DE DIÁMETRO, INCLUYE: EMPAQUES	PZA	*	1.000000
--------------	--	-----	---	----------

MANO DE OBRA

1T1A	CUADRILLA No 86 (1 TUBERO + 1 AY.)	JOR	*	0.166667
------	------------------------------------	-----	---	----------

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
------	-------------------	---	---	----------

BÁSICOS

365-PRU-220	PRUEBA HIDROSTÁTICA PARA TUBERÍA DE 6"	M	*	1.000000
-------------	--	---	---	----------

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando lo presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

Incumplimiento. – A). - La tarjeta del concepto DOPI-032, menciona media caña forjada con concreto simple $f'c=150$ kg/cm² y aplanado con impermeabilizante integral en su descripción, para los cuales no se consideran materiales necesarios para su ejecución en el análisis.



Descripción del proyecto: PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE CALZADA DE LAS PALMAS, FRENTE 01, INCLUYE: MODERNIZACIÓN DE REDES BÁSICAS DE ALCANTARILLADO, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN, INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, COLONIA CIUDAD GRANJA, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.

Ubicación: , ,

Cliente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

Núm de concurso: DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025
Fecha de propuesta: 08/jul./2025
Inicio de obra: 01/ago./2025
Fin de obra: 30/nov./2025
Duración en días: 122
Página: 32/249

Tarjetas de conceptos				
Clave:		DOPI-032	Unidad:	PZA
			Cantidad:	1.0000
CAJA CIEGA PARA TUBERÍA DE 12" DE 60X60X45 CM MEDIDAS INTERIORES PARA UNIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO CON TUBO DE CONCRETO, ASBESTO Y/O P.V.C. SANITARIO. INCLUYE: HERRAMIENTA, PISO DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR HECHO EN OBRA F'C= 250 KG/CM2 ARMADO CON VARILLA 3/8" @15 CM EN SU LECHO INFERIOR AMBOS SENTIDOS, MEDIA CAÑA FORJADA A BASE DE CONCRETO SIMPLE F'C= 150 KG/CM2 CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 15 CM, MUROS DE 12 CM DE ESPESOR A BASE DE LADRILLO 11X14X28 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3, APLANADO ACABADO PULIDO AL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 DE 3 CM DE ESPESOR CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL A RAZÓN DE 0.20 KG/M2, LOSA TAPA SUPERIOR DE 12 CM DE ESPESOR ELABORADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C= 250 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA 3/8" @10 CM EN SU LECHO INFERIOR EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE MORTEROS Y CONCRETOS, NIVELACIÓN, MATERIALES, ACARREOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA				
C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
Materiales				
	CEM-001	Agua en pipa	m3	0.03180
	BYT-001	Ladrillo de lama 5.5x11x22cm	pieza	64.05771
Mano de Obra				
	PEON	peon	jor	0.23957
	OFICIAL ALBAÑIL	oficial albañil	jor	0.23957
Herramienta				
	HERRAMIENTA MEN	Herramienta menor (%) sobre mano de obra	(%)mo	0.03000
Auxiliares				
+	MORTERO CEM-ARE	mortero cemento gris - arena de rio en proporcion 1:3	m3	0.04880
+	CONCRETO F'C=25	concreto f'c=250 kg/cm2 h.o. t.m.a.3/4" con revolvedora	m3	0.00591
+	SYF HERRERIA EST	suministro y fabricación de herreria estructural, incluye pintura de taller	kg	2.09182
Costo directo				
Indirectos				
Subtotal				
Financiamiento				
Subtotal				
Utilidad				

Incumplimiento. – C). - La tarjeta del concepto DOPI-066, considera silleta de pvc de 12" x 6" en su análisis, la cual no cumple con la especificación mencionada en su descripción.



GRUPO CONSTRUCTOR DE LA REGION, S.A. DE C.V.

Descripción del proyecto: PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE CALZADA DE LAS PALMAS, FRENTE 01, INCLUYE: MODERNIZACIÓN DE REDES BÁSICAS DE ALCANTARILLADO, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN, INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, COLONIA CIUDAD GRANJA, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.

Ubicación: . .

Cliente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

Anexo: PT 17
Núm de concurso: DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025
Fecha de propuesta: 08/jul./2025
Inicio de obra: 01/ago./2025
Fin de obra: 30/nov./2025
Duración en días: 122
Página: 66/249

Tarjetas de conceptos			
Clave:	DOPI-066	Unidad:	PZA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLETA PVC DE 18" X 6"		Cantidad:	27.0000
20, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.			

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
Materiales				
	GPV-029.4	SILLETA DE PVC DE 12" X 6"	PZA	1.00000
	SAN-001.3	Pegamento PVC de 0.5 lts	pieza	0.06023
Mano de Obra				
	OFICIAL PLOMERO	oficial plomero	jor	0.09100
	AYUDANTE GENERA	ayudante general	jor	0.09100
Herramienta				
	HERRAMIENTA MEN	Herramienta menor (%) sobre mano de obra	(%)mo	0.03000

Costo directo

Indirectos

Subtotal

Financiamiento

Subtotal

Utilidad

Precio unitario

Fundamento. - El punto V de las bases de licitación relativo a "EVALUACIÓN BINARIA" y V.1- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, para la evaluación binaria de la propuesta técnica del licitante deberá verificar que la propuesta cumpla con lo señalado en el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 92 de su Reglamento y de esta manera calificar "Si Cumple" o "No Cumple" con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de la Licitación Pública.

V.1.7- Tratándose de proposiciones que consideren condiciones de pago sobre la base de precios unitarios:

V.1.7.E). TARJETA DE CONCEPTO DE TRABAJO:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

Incumplimiento. – A). - La tarjeta del concepto DOPI-015, menciona media caña forjada con concreto simple $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ y aplanado con impermeabilizante integral en su descripción, para los cuales no se consideran materiales necesarios para su ejecución en el análisis.

INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.		
Cliente: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN		INCOMA
Concurso No. DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025	Duración: 122 días naturales	
Obra: Pavimentación de la calle Calzada de las Palmas, frente 01, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Ciudad Granja, municipio de Zapopan, Jalisco.	Fecha: 08/07/2025	
	Inicio Obra: 01/08/2025	
	Fin Obra: 30/11/2025	
	DOCUMENTO	
Lugar: , Zapopan, Jalisco		PT 17

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: A	Análisis No.:		
Análisis: DOPI-015	PZA	1.0000	
TALA, DERRIBO Y RETIRO DE ÁRBOL DE 3.00 A 6.00 M DE ALTURA, INCLUYE: HERRAMIENTA, PERMISOS ANTE PARQUES Y JARDINES, CORTE DE FOLLAJE EN SECCIONES, APILE DE RAMAS Y TRONCOS, EXTRACCIÓN DE TOCON, RETIRO DE MATERIALES DE DESECHO FUERA DE LA OBRA A TIRADERO INDICADO POR SUPERVISIÓN, EQUIPO Y MANO DE OBRA.			

MANO DE OBRA			
MO.2AY	Cuadrilla No.4 (2 Ayudantes)	JOR	0.600000
EQUIPO Y HERRAMIENTA			
EH.RETRO.01	Cargador-retroexcavador sobre neumaticos Caterpillar 446B de 95 hp y 8.9 ton de peso de operacion, capacidad de cucharon de 1.75yd3	HR	4.000000
EH.VOLT.7.01	Camión de volteo Mercedes Benz LK-1417/34 7m3 de170 hp	HR	4.000000

Incumplimiento. – C). - La tarjeta del concepto DOPI-038, considera codo de 45° en su análisis, el cual no cumple con la especificación mencionada en su descripción.

INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.		 INCOMA
Cliente: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN		
Concurso No. DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025	Duración: 122 días naturales	
Obra: Pavimentación de la calle Calzada de las Palmas, frente 01, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Ciudad Granja, municipio de Zapopan, Jalisco.	Fecha: 08/07/2025	
	Inicio Obra: 01/08/2025	
	Fin Obra: 30/11/2025	
Lugar: , Zapopan, Jalisco	DOCUMENTO PT 17	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: B1		Análisis No.:	
Análisis: DOPI-038		PZA	2.0000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE P.V.C. DE 90° DE 10" DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIAL, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.			
MATERIALES			
MA.PVC.CODO.10.1Codo PVC hidraulico de 45" x 10"		PZA	1.000000

MANO DE OBRA

MO.TNUB1AY

Cuadrilla No.8 (1 Oficial Tubero + 1 Ayudante)

JOR

0.055000

Fundamento. - El punto V de las bases de licitación relativo a "EVALUACIÓN BINARIA" y V.1- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, para la evaluación binaria de la propuesta técnica del licitante deberá verificar que la propuesta cumpla con lo señalado en el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 92 de su Reglamento y de esta manera calificar "Si Cumple" o "No Cumple" con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de la Licitación Pública.

V.1.7- Tratándose de proposiciones que consideren condiciones de pago sobre la base de precios unitarios:

V.1.7.E). TARJETA DE CONCEPTO DE TRABAJO:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIONES ALTOSJAL, S.A. DE C.V.	
Ciente:	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA.
Obra:	DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025 Pavimentación de la calle Calzada de las Palmas, frente 01, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Ciudad Granja, Municipio de Zapopan, Jalisco.
Lugar:	, Zapopan, Jalisco
Duración:	122 días naturales
Fecha:	08/07/2025
Inicio Obra:	01/08/2025
Fin Obra:	30/11/2025
DOCUMENTO:	PT 17

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:	1 Análisis No.: 1			
Análisis:	DOPI-009	M3		56.2700
DEMOLICIÓN DE GUARNICIÓN DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE: HERRAMIENTA, CORTE CON DISCO DE DIAMANTE PARA DELIMITAR ÁREA, ACARREO DEL MATERIAL A BANCO DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO, VOLUMEN MEDIDO EN SECCIÓN, ABUNDAMIENTO, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQ-MAR04	MARTILLO HDCC. MOD H70 CAT CAP.435 KG	HR	*	0.300000
1220-08-01	CARGADOR RETROEXCAVADOR CATERPILLAR 436C DE 85 HP Y 7.1 TON DE PESO DE OPERACION, CAPACIDAD DE CUCHARON DE 1.31 YD3	HR	*	0.300000
CORTADORA	CORTADORA DE DISCO DIAMANTE DE 13 HP	HR	*	0.200000

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

Incumplimiento. - c). - DOPI-026 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. PARA ALCANTARILLADO SANITARIO SERIE 20, DIÁMETRO DE 18", INCLUYE: MATERIALES NECESARIOS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y PRUEBA HIDROSTÁTICA.

a.- La prueba hidrostática que presenta no cumple con lo requerido ya que la unidad que presenta es por M3

INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIONES ALTOSJAL, S.A. DE C.V.	
Cliente:	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA.
Obra:	DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025 Pavimentación de la calle Calzada de las Palmas, frente 01, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Ciudad Granja, Municipio de Zapopan, Jalisco.
Lugar:	Zapopan, Jalisco
Duración:	122 días naturales
Fecha:	08/07/2025
Inicio Obra:	01/08/2025
Fin Obra:	30/11/2025
DOCUMENTO:	PT 17

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: 1 Análisis No.: 1				
Análisis:	DOPI-026	M		447.1100
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. PARA ALCANTARILLADO SANITARIO SERIE 20, DIÁMETRO DE 18", INCLUYE: MATERIALES NECESARIOS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y PRUEBA HIDROSTÁTICA.				
MATERIALES				
MA330	MANTECA VEGETAL	KG	*	0.023333
MA062	PRUEBA HIDROSTÁTICA	M3	*	0.159043
S-20-18	TUBERÍA DE P.V.C. PARA ALCANTARILLADO DIÁMETRO DE 18" SERIE 20	ML	*	1.000000
MANO DE OBRA				
CUADTUBO	CUADRILLA TUBEROS (1 OFICIAL TUBERO + 1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	*	0.064698

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

Incumplimiento. – B). - La tarjeta del concepto DOPI-009, en el análisis no considera el corte con disco diamante para la elaboración del concepto.



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA DE ZAPOPAN

DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025

Pavimentación de la calle Calzada de las Palmas, frente 01, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Ciudad Granja, municipio de Zapopan, Jalisco.

08 DE JULIO DEL 2025

INICIO 01 DE AGOSTO DEL 2025

TERMINO 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025

122 DIAS NATURALES

PT17	
Descripción	
Clave: DOPI-009	
DEMOLICIÓN DE GUARNICIÓN DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MECÁNICOS, INCLUYE: HERRAMIENTA, CORTE CON DISCO DE DIAMANTE PARA DELIMITAR ÁREA, ACARREO DEL MATERIAL A BANCO DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO, VOLUMEN MEDIDO EN SECCIÓN, ABUNDAMIENTO, EQUIPO Y MANO DE OBRA	
Unidad :	M3
Cantidad :	56.27

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
	Mano de Obra			
	MO-1000	PEON.	JOR	0.01734
	Herramienta			
	0003	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000
	Equipo			
	H 905063	CARGADOR-RETROEXCAVADORA SOBRE NEUMATICOS JOHN DEERE 710FD DE 115 HP Y 10 TON DE PESO DE OPERACION. INC. OPERACION	HR	0.67476
	H 906065	MARTILLO HIDRAULICO PARA RETROEXCAVADORA 580 S.K.	HR	0.67476

Incumplimiento. – D). - La tarjeta del concepto DOPI-028, en el análisis no considera la grúa HIAB para la elaboración del concepto.



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA DE ZAPOPAN

DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025

Pavimentación de la calle Calzada de las Palmas, frente 01, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Ciudad Granja, municipio de Zapopan, Jalisco.

08 DE JULIO DEL 2025

INICIO 01 DE AGOSTO DEL 2025

TERMINO 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025

122 DIAS NATURALES

PT17

Descripción

Clave: DOPI-028

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE CONCRETO REFORZADO CLASE 2 CON RECUBRIMIENTO INTERIOR A BASE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 30" DE DIÁMETRO PARA ALCANTARILLADO SANITARIO, INCLUYE: HERRAMIENTA, GRÚA HIAB, MATERIALES, ACARREOS, MANIOBRAS, PRUEBA HIDROSTÁTICA, EQUIPO Y MANO DE OBRA

Unidad : M

Cantidad : 391.22

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
Materiales				
	31450	TUBERIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PAD ADS N-12 DE 30" DE DIAMETRO.	ML	1.05000
Mano de Obra				
	MO-6003	OFICIAL ESPECIALIZADO	JOR	0.08098
	MO-2000	AYUDANTE GENERAL	JOR	0.09448
	MO-2000	AYUDANTE GENERAL	JOR	0.10348
Herramienta				
	0003	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000

I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **Mancor Corporativo De Arquitectura, S.A. De C.V.**, no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

A. Proposición Técnica (PT)

DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

Incumplimiento. – B). - La tarjeta del concepto DOPI-118, el análisis no considera el material necesario para la realización de los trabajos.

MANCOR CORPORATIVO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.		
Cliente:	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	
Concurso No.	DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025	Duración: 122 días naturales
Obra:	Pavimentación de la calle Calzada de las Palmas, frente 01, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Ciudad Granja, Municipio de Zapopan, Jalisco.	Fecha: 08/07/2025
		Inicio Obra: 01/08/2025
		Fin Obra: 30/11/2025
		Documento PT-17
Lugar:	, Zapopan, Jalisco	

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: 2 Análisis No.: 1				
Análisis: DOPI-118	PZA	15.0000		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA DE BRONCE DE 6" X 1/2" INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.				
MATERIALES				
MA ABRA BCE 6	ABRAZADERA DE BRONCE DE 4" X 1/2"	PZA	*	1.000000
MANO DE OBRA				
MO055	OFICIAL TUBERO	JOR	/	3.000000
EQUIPO Y HERRAMIENTA				
%MOH	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000

I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **OBRAS CIVILES ACUARIO, S.A de C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

A. Proposición Técnica (PT)

DOCUMENTO PT 16. DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE BÁSICOS, EN EL CUAL EL LICITANTE INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS QUE COMPONEN E INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE BÁSICOS QUE CONSIDERÓ PARA LA ELABORACIÓN DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE SU PROPUESTA. SOLO MANIFESTARÁ EN ESTE DOCUMENTO LAS CANTIDADES Y RENDIMIENTOS SIN SEÑALAR IMPORTES DE LOS MISMOS.

Incumplimiento. - En el Documento PT 16 Tarjetas de Básicos, se incumple al no considerar la cantidad necesaria para la ejecución de los trabajos, de acuerdo con la unidad de medida indicada.

HOJA: 32 DE: 52

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA		LICITACIÓN PÚBLICA DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025	DOCUMENTO PT16
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE CALZADA DE LAS PALMAS, FRENTE 01, INCLUYE: MODERNIZACIÓN DE REDES BÁSICAS DE ALCANTARILLADO, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN, INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, COLONIA CIUDAD GRANJA, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.			RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE: OBRAS CIVILES ACUARIO S.A. DE C.V. FIRMA DEL LICITANTE: REPRESENTANTE LEGAL FRANCISCO JAVIER DIAZ RUIZ
			FECHA: 08/07/2025 INICIO: 01/08/2025 FIN: 30/11/2025 PLAZO: 122 DIAS

TARJETAS DE BASICOS			
CODIGO No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
Análisis: BA-TYEMP-6 Unidad: PZA			
TORNILLERÍA Y EMPAQUE PARA BRIDA DE 6"			
MATERIALES			
	EMPAQUE DE NEOPRENO PARA BRIDA EN FO. FO. DE 6"	PZA	0.937435
	TORNILLO DE 3/4" X 3 1/2" CABEZA HEXAGONAL	PZA	8.000000

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

Incumplimiento. - En el análisis de precio unitario DOPI-028 se incumple debido a que no considera el material con las características requeridas, de acuerdo con la descripción del concepto del trabajo solicitado.

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	LICITACIÓN PÚBLICA DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025	DOCUMENTO PT17
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE CALZADA DE LAS PALMAS, FRENTE 01, INCLUYE: MODERNIZACIÓN DE REDES BÁSICAS DE ALCANTARILLADO, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN, INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, COLONIA CIUDAD GRANJA, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO. 	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE: OBRAS CIVILES ACUARIO S.A. DE C.V.	FECHA: 08/07/2025
	FIRMA DEL LICITANTE: REPRESENTANTE LEGAL FRANCISCO JAVIER DIAZ RUIZ	INICIO: 01/08/2025 FIN: 30/11/2025 PLAZO: 122 DIAS

CODIGO No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
Análisis: DOPI-028 Unidad: M			
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE CONCRETO REFORZADO CLASE 2 CON RECUBRIMIENTO INTERIOR A BASE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 30" DE DIÁMETRO PARA ALCANTARILLADO SANITARIO, INCLUYE: HERRAMIENTA, GRÚA HIAB, MATERIALES, ACARREOS, MANIOBRAS, PRUEBA HIDROSTÁTICA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.			
MATERIALES	TUBERÍA DE CONCRETO REFORZADO CLASE 3 CON RECUBRIMIENTO INTERIOR A BASE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 30" (76 CM) DE DIÁMETRO PARA ALCANTARILLADO PLUVIAL	ML	1.050000
MANO DE OBRA	CUADRILLA DE 2 AYUDANTES CUADRILLA DE TUBEROS (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	JOR JOR	0.015625 0.156250
EQUIPO Y HERRAMIENTA	EXCAVADORA CAT 325 DL GRUA HIAB MONTADA EN CAMION DE 12 TON TRACTOCAMION FAMSA 2575 310HP	HR HOR HOR	0.100962 0.125000 0.062500

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **TRANSCER, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

A. Proposición Técnica (PT)

DOCUMENTO PT 17. DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

ESTE DOCUMENTO DEBERÁ SER CONGRUENTE CON EL RESTO DE SU PROPUESTA.

Incumplimiento. - En el análisis DOPI-015 se incumple debido a que no se considera permiso ante parques y jardines, solicitado en las especificaciones del concepto, por lo que no cumple.

Página 15 de 246

TRANSCER, S.A. DE C.V.	
Ciente: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN	
Concurso No. DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025	Duración: 122 días naturales
Obra: Pavimentación de la calle Calzada de las Palmas, frente 01, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Ciudad Granja, municipio de Zapopan, Jalisco.	Fecha: 08/07/2025
Lugar: Zapopan, Jalisco	Inicio Obra: 01/08/2025
	Fin Obra: 30/11/2025
	DOCUMENTO
	PT 17

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: A			
Análisis: DOPI-015		PZA	1.0000
TALA, DERRIBO Y RETIRO DE ÁRBOL DE 3.00 A 6.00 M DE ALTURA, INCLUYE: HERRAMIENTA, PERMISOS ANTE PARQUES Y JARDINES, CORTE DE FOLLAJE EN SECCIONES, APILE DE RAMAS Y TRONCOS, EXTRACCIÓN DE FOLLAJE, RETIRO DE MATERIALES DE DESECHO FUERA DE LA OBRA A TIRADERO INDICADO POR SUPERVISIÓN, EQUIPO Y MANO DE OBRA.			

MANO DE OBRA			
MO.2AY	Cuadrilla No.4 (2 Ayudantes)	JOR	0.600000
EQUIPO Y HERRAMIENTA			
EH.RETRO.01	Cargador-retroexcavador sobre neumaticos Caterpillar 446B de 95 hp y 8.9 ton de peso de operacion, capacidad de cucharon de 1.75yd3	HR	4.000000
EH.VOLT.7.01	Camión de volteo Mercedes Benz LK-1417/34 7m3 de170 hp	HR	4.000000

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

Incumplimiento. - En el análisis DOPI-032 se incumple debido a que no considera impermeabilizante integral dentro del análisis, solicitado en las especificaciones del concepto, por lo que no cumple.

Página 32 de 246

TRANSCER, S.A. DE C.V.	
Cliente: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN	
Concurso No. DOPI-MUN-RM-PAV-LP-084-2025	Duración: 122 días naturales
Obra: Pavimentación de la calle Calzada de las Palmas, frente 01, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Ciudad Granja, municipio de Zapopan, Jalisco.	Fecha: 08/07/2025
	Inicio Obra: 01/08/2025
	Fin Obra: 30/11/2025
	DOCUMENTO
	PT 17
Lugar: Zapopan, Jalisco	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: B1			
Análisis: DOPI-032		PZA	1.0000
CAJA CIEGA PARA TUBERÍA DE 12" DE 60X60X45 CM MEDIDAS INTERIORES PARA UNIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO CON TUBO DE CONCRETO, ASBESTO Y/O P.V.C. SANITARIO. INCLUYE: HERRAMIENTA, PISO DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR HECHO EN OBRA F'C= 250 KG/CM2 ARMADO CON VARILLA 3/8" @15 CM EN SU LECHO INFERIOR AMBOS SENTIDOS, MEDIA CAÑA FORJADA A BASE DE CONCRETO SIMPLE F'C= 150 KG/CM2 CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 15 CM, MUROS DE 12 CM DE ESPESOR A BASE DE LADRILLO 11X14X28 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3, APLANADO ACABADO PULIDO AL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 DE 3 CM DE ESPESOR CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL A RAZÓN DE 0.20 KG/M2, LOSA TAPA SUPERIOR DE 12 CM DE ESPESOR ELABORADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C= 250 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA 3/8" @10 CM EN SU LECHO INFERIOR EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE MORTEROS Y CONCRETOS, NIVELACIÓN, MATERIALES, ACARREOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.			

MANO DE OBRA			
MO.1A1P	Cuadrilla No.1 (1 Albañil + 1 Peón)	JOR	0.300000
BASICOS			
MURO.B.S.01	Muro tipo soga de block 11 x 14 x 28 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4, acabado común, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	1.296000
APLA.M.CA.1:4.01	Aplanado de 2.50 cm con mortero cemento-arena 1:4, acabado pulido o apalillado, incluye: materiales, acarreo, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	1.417500
BACON.HO.100	Concreto F'c=100 kg/cm2, Hecho en Obra, t.m.a= 19 mm, Resistencia Normal	M3	0.032400
BACON.HO.250	Concreto F'c=250 kg/cm2, Hecho en Obra, t.m.a= 19 mm, Resistencia Normal	M3	0.081000
BAACE.01	Suministro, habilitado y colocación de varilla de cualquier diametro.	KG	7.909440
BAACE.02	Suministro y habilitado de acero en marcos y contramarcos con angulos (sin pintar).	KG	6.500000

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

FALLO

Se procedió a evaluar las propuestas económicas cuya propuesta técnica resultó ser solvente por haber superado la evaluación binaria, para garantizar que **el presupuesto total** asegure al Municipio las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes de los trabajos, teniéndose los siguientes importes:

NO.	LICITANTE	IMPORTE SIN IVA
5	COMERCIALIZADORA POLÍGONO, S.A. DE C.V.	\$19,013,002.65
8	CONSTRUCCIONES CIVILES EN MOVIMIENTO S.A. DE C.V.	\$19,821,499.94
9	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$19,570,365.41
11	CONSTRUCTORA AMICUM, S.A. DE C.V.	\$20,255,018.91
12	CONSTRUCTORA AUTLENSE, S.A. DE C.V.	\$18,574,661.48
13	CONSTRUCTORA C2A, S.A. DE C.V.	\$18,510,102.48
17	CONSTRUCTORA XOCHILTEPEC, S. DE R.L. DE C.V.	\$19,156,722.83
18	CONSTRUCTORA RIARCON, S. A. DE C. V.	\$18,670,365.08
20	DESARROLLADORA GLAR, S.A. DE C.V.	\$18,539,083.97
22	DOUSARQ ARQUITECTOS, S. DE R.L. DE C.V.	\$18,494,853.86
23	ECO CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$18,408,853.10
26	FORZA INGENIERIA APLICADA, S.A. DE C.V.	\$20,668,643.72
30	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	\$17,136,178.16
38	LAPAD GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	\$18,909,876.74
42	MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V.	\$19,317,261.34
44	NOVA CONSTRUCCIÓN ACABADOS EN CONCRETO, S.A. DE C.V.	\$21,611,921.57
46	PIXIDE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$18,885,238.33
48	PROTOGRIXI, S.A. DE C.V.	\$19,830,927.50
50	SANDSTONE GLOBAL, S.A. DE C.V.	\$16,808,272.10
51	SISTEMAS ECOLÓGICOS INTELIGENTES CAREY, S.A. DE C.V.	\$19,590,824.63
54	URBANIZACIONES INZUNZA, S.A. DE C.V.	\$18,502,846.45
56	VACO GRUPO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$18,652,452.36

Se procedió a realizar el desarrollo de la tasación aritmética mediante la tabla respectiva, conforme a las siguientes etapas:

I.- Eliminación por rango de aceptación;

II.- Determinación de precios de mercado;

III.- Determinación de insuficiencias;

IV.- Eliminación de propuestas insolventes; y

V.- Determinación de **propuesta solvente más baja**, lo que no significa necesariamente la de menor precio.

III.- DETERMINACIÓN DE INSUFICIENCIAS

CÓDIGO	EMPRESA	VALOR DE INSUFICIENCIA PARCIAL				
		COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO		
		DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
1	SANDSTONE GLOBAL, S.A. DE C.V.					
2	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	-\$ 344,811.70	-\$ 108,635.06	-\$ 1,210,865.60	-\$ 136,328.14	-\$ 8,546.79
3	ECO CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	-\$ 1,738,426.48				-\$ 19,529.82
4	DOUSARQ ARQUITECTOS, S. DE R.L. DE C.V.	-\$ 129,371.41	-\$ 325,436.67		-\$ 103,037.28	-\$ 3,585.54
5	URBANIZACIONES INZUNZA, S.A. DE C.V.	-\$ 97,563.59	-\$ 338,062.04		-\$ 130,801.23	
6	CONSTRUCTORA C2A, S.A. DE C.V.	-\$ 92,127.58	-\$ 323,207.77		-\$ 77,907.59	
7	DESARROLLADORA GLAR, S.A. DE C.V.	-\$ 532,693.33	-\$ 5,403.47		-\$ 69,045.93	
8	CONSTRUCTORA AUTLENSE, S.A. DE C.V.			-\$ 1,266,049.48	-\$ 156,492.49	-\$ 18,177.08
9	VACO GRUPO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	-\$ 491,113.57	-\$ 145,004.60		-\$ 34,869.67	-\$ 18,703.80
10	CONSTRUCTORA RIARCON, S. A. DE C. V.	-\$ 333,846.57	-\$ 311,734.41		-\$ 374,284.53	-\$ 24,447.36
11	PIXIDE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	-\$ 144,977.41	-\$ 410,939.64			
12	LAPAD GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	-\$ 495,061.78				
13	COMERCIALIZADORA POLÍGONO, S.A. DE C.V.			-\$ 1,682,407.63	-\$ 20,486.44	
14	CONSTRUCTORA XOCHILTEPEC, S. DE R.L. DE C.V.		-\$ 537,479.78		-\$ 248,386.67	
15	MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V.		-\$ 539,551.88			-\$ 15,006.81
16	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.			-\$ 153,495.87		-\$ 16,116.36
17	SISTEMAS ECOLÓGICOS INTELIGENTES CAREY, S.A. DE C.V.			-\$ 666.44		-\$ 10,328.16
18	CONSTRUCCIONES CIVILES EN MOVIMIENTO S.A. DE C.V.					
19	PROTOGRIXI, S.A. DE C.V.				-\$ 101,891.09	
20	CONSTRUCTORA AMICUM, S.A. DE C.V.	-\$ 117,360.11				
21	FORZA INGENIERIA APLICADA, S.A. DE C.V.				-\$ 29,630.36	-\$ 1,967.35
22	NOVA CONSTRUCCIÓN ACABADOS EN CONCRETO, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO

IV.- ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS INSOLVENTES

Una vez determinado los valores de insuficiencia parcial, con la suma de la misma se obtendrán, en números absolutos, el valor de insuficiencia total de cada uno de los licitantes.

CÓDIGO	EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL (IMPORTE)	UTILIDAD (GASTOS)	SOLVENCIA TOTAL	RESOLUCIÓN PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUESTA	RESOLUCIÓN FINAL
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO								
1	SANDSTONE GLOBAL, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	16,808,272.10	DESCALIFICADO
2	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	-\$ 344,811.70	-\$ 108,635.06	-\$ 1,210,865.60	-\$ 136,328.14	-\$ 8,546.79	-\$ 1,809,187.29	-\$ 1,557,960.08	-\$ 251,227.21	DESCALIFICADO	17,136,178.16	DESCALIFICADO
3	ECO CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	-\$ 1,738,426.48				-\$ 19,529.82	-\$ 1,757,956.30	-\$ 1,622,664.49	-\$ 135,291.81	DESCALIFICADO	18,408,893.10	DESCALIFICADO
4	DOUSARQ ARQUITECTOS, S. DE R.L. DE C.V.	-\$ 129,371.41	-\$ 325,436.67		-\$ 103,037.28	-\$ 3,585.54	-\$ 561,430.90	-\$ 1,590,430.88	-\$ 1,028,999.97	SOLENTE	18,494,853.86	GANADOR
5	URBANIZACIONES INZUNZA, S.A. DE C.V.	-\$ 97,563.59	-\$ 338,062.04		-\$ 130,801.23		-\$ 566,426.87	-\$ 1,614,204.56	-\$ 1,047,777.69	SOLENTE	18,502,286.45	SOLENTE
6	CONSTRUCTORA C2A, S.A. DE C.V.	-\$ 92,127.58	-\$ 323,207.77		-\$ 77,907.59		-\$ 493,242.94	-\$ 1,556,692.10	-\$ 1,063,449.16	SOLENTE	18,510,102.48	SOLENTE
7	DESARROLLADORA GLAR, S.A. DE C.V.	-\$ 532,693.33	-\$ 5,403.47		-\$ 69,045.93		-\$ 607,142.78	-\$ 1,654,636.73	-\$ 1,047,494.00	SOLENTE	18,539,083.97	SOLENTE
8	CONSTRUCTORA AUTLENSE, S.A. DE C.V.			-\$ 1,266,049.48	-\$ 156,492.49	-\$ 18,177.08	-\$ 1,440,739.04	-\$ 1,533,662.31	-\$ 92,943.26	SOLENTE	18,574,661.48	SOLENTE
9	VACO GRUPO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	-\$ 491,113.57	-\$ 145,004.60		-\$ 34,869.67	-\$ 18,703.80	-\$ 689,691.65	-\$ 1,695,733.33	-\$ 1,006,041.68	SOLENTE	18,652,452.36	SOLENTE
10	CONSTRUCTORA RIARCON, S. A. DE C. V.	-\$ 333,846.57	-\$ 311,734.41		-\$ 374,284.53	-\$ 24,447.36	-\$ 1,044,312.88	-\$ 2,293,044.69	-\$ 1,248,731.81	SOLENTE	18,670,365.08	SOLENTE
11	PIXIDE CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	-\$ 144,977.41	-\$ 410,939.64				-\$ 555,917.06	-\$ 1,609,105.15	-\$ 1,053,188.09	SOLENTE	18,685,238.33	SOLENTE
12	LAPAD GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	-\$ 495,061.78					-\$ 495,061.78	-\$ 1,719,128.92	-\$ 1,224,067.14	SOLENTE	18,909,876.74	SOLENTE
13	COMERCIALIZADORA POLÍGONO, S.A. DE C.V.			-\$ 1,682,407.63	-\$ 20,486.44		-\$ 1,702,894.06	-\$ 1,601,859.10	-\$ 101,034.96	DESCALIFICADO	19,013,002.65	DESCALIFICADO
14	CONSTRUCTORA XOCHILTEPEC, S. DE R.L. DE C.V.		-\$ 537,479.78		-\$ 248,386.67		-\$ 785,866.45	-\$ 1,741,626.15	-\$ 965,759.70	SOLENTE	19,156,722.83	SOLENTE
15	MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V.		-\$ 539,551.88			-\$ 15,006.81	-\$ 554,558.69	-\$ 1,627,461.04	-\$ 1,072,902.35	SOLENTE	19,117,261.34	SOLENTE
16	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.			-\$ 153,495.87		-\$ 16,116.36	-\$ 169,612.22	-\$ 1,194,817.13	-\$ 1,024,804.91	SOLENTE	19,570,365.41	SOLENTE
17	SISTEMAS ECOLÓGICOS INTELIGENTES CAREY, S.A. DE C.V.			-\$ 666.44		-\$ 10,328.16	-\$ 10,994.61	-\$ 1,451,166.22	-\$ 1,440,171.61	SOLENTE	19,590,824.63	SOLENTE
18	CONSTRUCCIONES CIVILES EN MOVIMIENTO S.A. DE C.V.							-\$ 1,789,627.53	-\$ 1,789,627.53	SOLENTE	19,821,499.94	SOLENTE
19	PROTOGRIXI, S.A. DE C.V.				-\$ 101,891.09		-\$ 101,891.09	-\$ 1,802,802.90	-\$ 1,700,911.81	SOLENTE	19,830,927.50	SOLENTE
20	CONSTRUCTORA AMICUM, S.A. DE C.V.	-\$ 117,360.11					-\$ 117,360.11	-\$ 2,388,089.39	-\$ 2,270,729.28	SOLENTE	20,256,018.91	SOLENTE
21	FORZA INGENIERIA APLICADA, S.A. DE C.V.				-\$ 29,630.36	-\$ 1,967.35	-\$ 31,597.71	-\$ 1,983,695.89	-\$ 1,952,098.18	SOLENTE	20,848,643.72	SOLENTE
22	NOVA CONSTRUCCIÓN ACABADOS EN CONCRETO, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	21,611,921.57	DESCALIFICADO

- Escrito de Designación del Responsable de Obra.
- Escrito con los datos de la Cuenta Bancaria, dirigido al Titular de la Tesorería Municipal.
- Copia simple de Estado de Cuenta, de fecha reciente no anterior a un mes.
- Acta Certificada de la Constitución de la empresa.
- Poder certificado del representante legal en caso de que no se manifieste en el acta anterior.
- Copia de INE o Pasaporte del representante legal (firmante del Contrato).

La entrega de la documentación se deberá llevar a cabo previo a la firma del Contrato; estableciéndose como **fecha para subscribirlo el día 31 de julio de 2025, a las 11:00 horas**, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura; advirtiéndose que, **la normativa obliga a que se firme dentro de los diez días hábiles siguientes al de la notificación del Fallo.**

Se puntualiza que, de conformidad con el Artículo 97, numeral 4, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, **si el adjudicatario por causas imputables a él mismo NO firma el contrato en la fecha señalada o a más tardar en el plazo que la citada Ley estipula**, se procederá a cancelar la adjudicación, o se podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente, de conformidad con lo asentado en este Fallo, y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la proposición que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al 10%. Si ninguna de las propuestas reúne las condiciones previstas en este numeral, se declarará desierta la licitación mediante acuerdo debidamente notificado y se procederá a realizar nuevo procedimiento.

De igual manera se establece que, **si el adjudicatario NO suscribiera el Contrato**, sin que medie causa justificada, **deberá pagar una multa equivalente al 5% del costo de la obra o servicio**; de no pagarse en los siguientes diez días hábiles de notificado, **el infractor será inhabilitado por un año para contratar obra pública o servicios**, conforme se estipula en el numeral 5 del Artículo 97, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, normativa subsidiaria del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.

Actuando a nombre y representación del Municipio de Zapopan, Jalisco, emite el presente documento **Ismael Jáuregui Castañeda, Director de Obras Públicas e Infraestructura.**

La evaluación de las proposiciones la efectuó el personal de la jefatura de costos y presupuestos, a cargo de Oscar Osvaldo García Romero.

Este Fallo se emite en el municipio de Zapopan, Jalisco, el día **22 de julio de 2025**, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 48 del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.