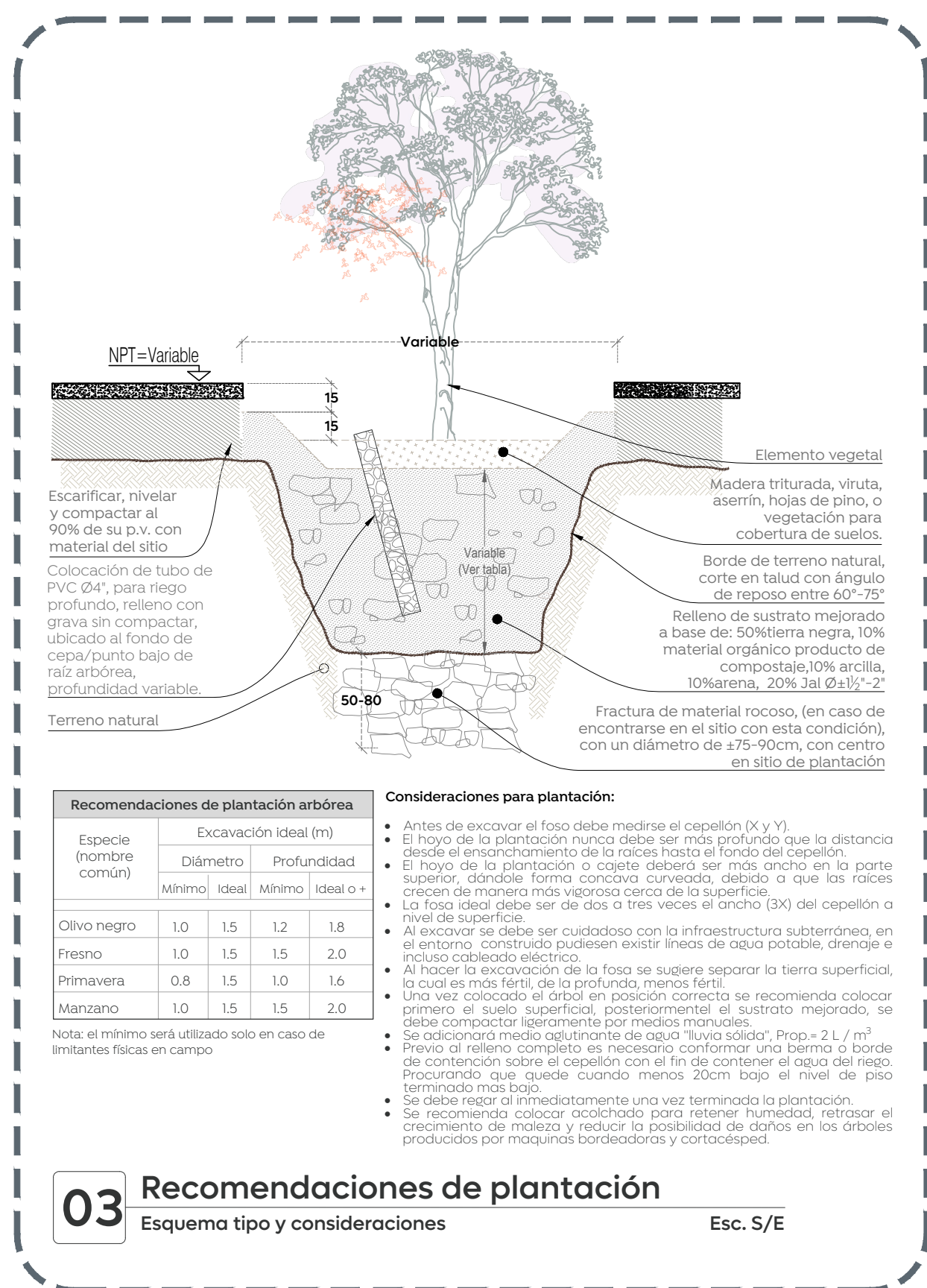
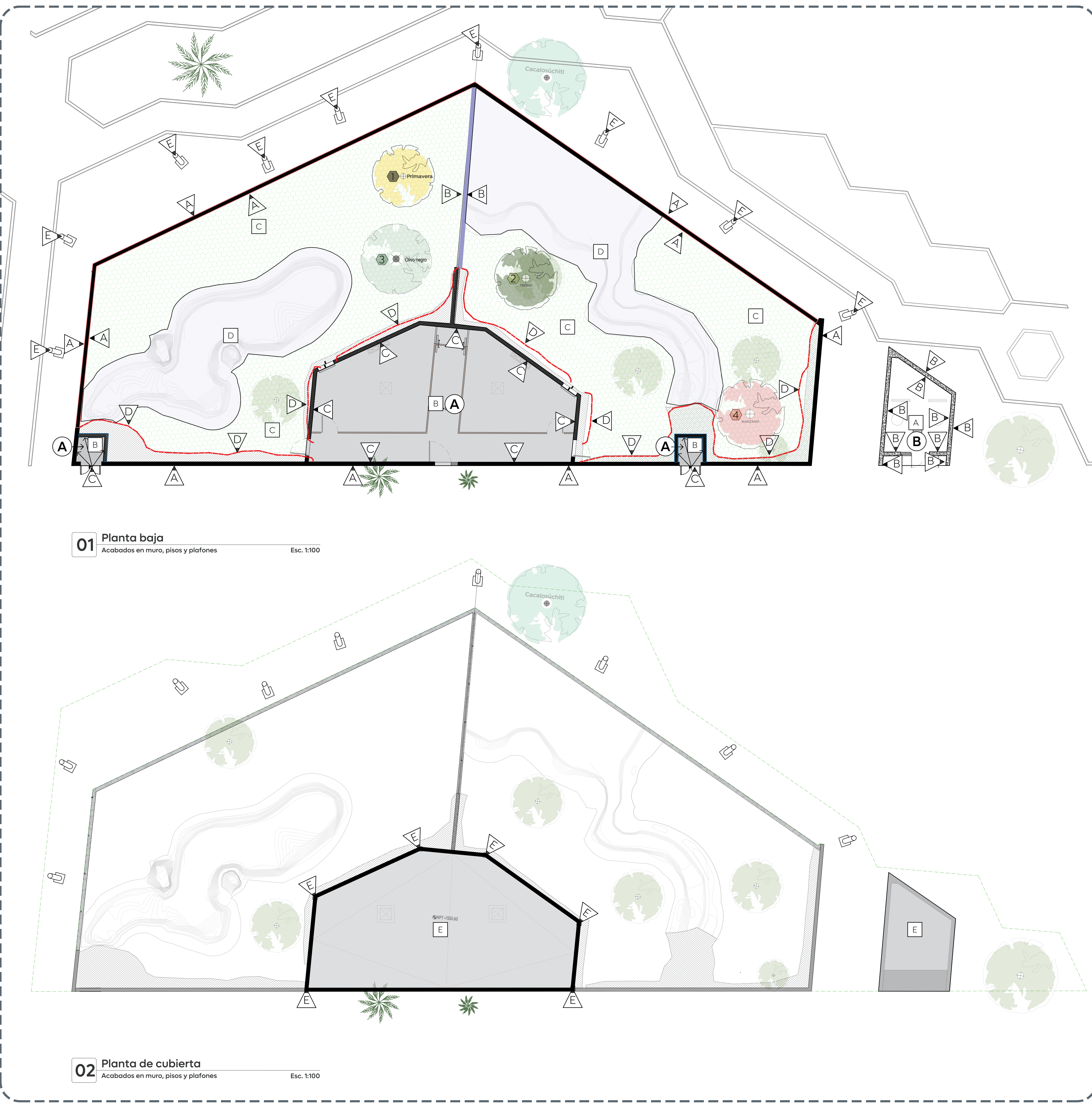




03 Recomendaciones de plantación
Esquema tipo y consideraciones Esc. S/E

01 Planta baja
Acabados en muro, pisos y plafones Esc. 1:100

02 Planta de cubierta
Acabados en muro, pisos y plafones Esc. 1:100



Gobierno de
Zapopan



Obras Públicas
e Infraestructura
Gestión Integral de la Ciudad

Macrolocalización:



Microlocalización:



Alcances Generales/Simbología:

Simbología de Acabados

A Indicador para pisos
B Indicador para muros
C Indicador para plafones
D Indicador para cambio de piso
E Indicador para cambio de muro

ACABADOS PISOS:

A INICIAL: Muro de concreto existente.
INTERMEDIO: Revoque de tierra y cemento de espesor de 10mm, acabado de 10mm de cemento.
FINAL: Aplicación de dos manos de sellador. Wet-look acabado mate.

B INICIAL: Escificación de terreno natural, garantizando que se encuentre libre de arbolito o cualquier otro elemento que pueda interferir en el desarrollo del proyecto.
INTERMEDIO: Revoque de tierra y cemento de espesor de 10mm, acabado de 10mm de cemento.
FINAL: Aplicación de dos manos de sellador. Wet-look acabado mate.

C INICIAL: Superficie de concreto existente, acabado naturalizado.
INTERMEDIO: Colado de concreto de 10mm de espesor, acabado de 10mm de cemento.
FINAL: Aplicación de dos manos de sellador. Wet-look acabado mate.

D INICIAL: Adición de revoque de tierra y cemento de espesor de 10mm, acabado de 10mm de cemento.
INTERMEDIO: Colado de concreto de 10mm de espesor, acabado de 10mm de cemento.
FINAL: Aplicación de dos manos de sellador. Wet-look acabado mate.

E INICIAL: Impulso de estructura metálica de acero con la normativa de la SPC. (Acabado de estructura metálica de acero con la normativa de la SPC).
INTERMEDIO: Revoque de tierra y cemento de espesor de 10mm, acabado de 10mm de cemento.
FINAL: Aplicación de dos manos de sellador. Wet-look acabado mate.

ACABADOS MUROS:

A INICIAL: Muro de concreto existente.
INTERMEDIO: Revoque de tierra y cemento de espesor de 10mm, acabado de 10mm de cemento.
FINAL: Aplicación de dos manos de sellador. Wet-look acabado mate.

B INICIAL: Muro de concreto armado según cálculo estructural. Acabado aparente, con doble de 10mm de cemento.
INTERMEDIO: Impulso de estructura metálica de acero con la normativa de la SPC. (Acabado de estructura metálica de acero con la normativa de la SPC).
FINAL: Aplicación de dos manos de sellador. Wet-look acabado mate.

C INICIAL: Muro existente de concreto, aplicación de mortero a base de cemento reforzado con armadura de acero.
INTERMEDIO: Revoque de tierra y cemento de espesor de 10mm, acabado de 10mm de cemento.
FINAL: Aplicación de dos manos de sellador. Wet-look acabado mate.

D INICIAL: Muro existente naturalizado.
INTERMEDIO: Revoque de tierra y cemento de espesor de 10mm, acabado de 10mm de cemento.
FINAL: Aplicación de dos manos de sellador. Wet-look acabado mate.

E INICIAL: Impulso de estructura metálica de acero con la normativa de la SPC. (Acabado de estructura metálica de acero con la normativa de la SPC).
INTERMEDIO: Revoque de tierra y cemento de espesor de 10mm, acabado de 10mm de cemento.
FINAL: Aplicación de dos manos de sellador. Wet-look acabado mate.

ACABADOS PLAFONES:

A INICIAL: Losa de concreto existente, aplicación de mortero a base de cemento reforzado con armadura de acero.
INTERMEDIO: Revoque de tierra y cemento de espesor de 10mm, acabado de 10mm de cemento.
FINAL: Aplicación de dos manos de sellador. Wet-look acabado mate.

B INICIAL: Losa de concreto armado según cálculo estructural. Acabado aparente, con doble de 10mm de cemento.
INTERMEDIO: Impulso de estructura metálica de acero con la normativa de la SPC. (Acabado de estructura metálica de acero con la normativa de la SPC).
FINAL: Aplicación de dos manos de sellador. Wet-look acabado mate.

Simbología de Vegetación

1 Tabebuia donnell-smithii
Nombre común: Mamey
Altura: 3 m a 5 m
2 Prosopis juliflora
Nombre común: Prosopis juliflora
Altura: 3 m a 5 m
3 Boscía hirsuta
Nombre común: Olivo negro
Altura: 3 m a 5 m
4 Mula domestica
Nombre común: Mula
Altura: 3 m a 5 m

Nombre del proyecto:
Rehabilitación de la Unidad de Manejo Ambiental Villa Fantasia, etapa 01, frente 01, más obras complementarias, ubicada en la confluencia de las calles Juan Manuel, José María Morelos, colonia Tepeyac, municipio de Zapopan, Jalisco

Contenido del plano:

Plano de acabados y naturación urbana

No. Contrato:

DOPI-MUN-RM-EP-LP-148-2025

Director de Obras Públicas e Infraestructura:

Ing. Ismael Jáuregui Castañeda

Jefe de la Unidad de Estudios y Proyectos:

Arq. Edwin Aguilar Escatel

Jefe de área:

Responsable del proyecto:

Arq. Alejandro Tapia Olarra

Arq. Miguel Angel Rivera Nava

Ubicación:

Confluencia de las calles Juan Manuel, José María Morelos, colonia Tepeyac, municipio de Zapopan, Jalisco

Fecha: Octubre 2025

Escala: Indicada

Clave: AC-01

Cotas: Metros

0

10

50

100

150