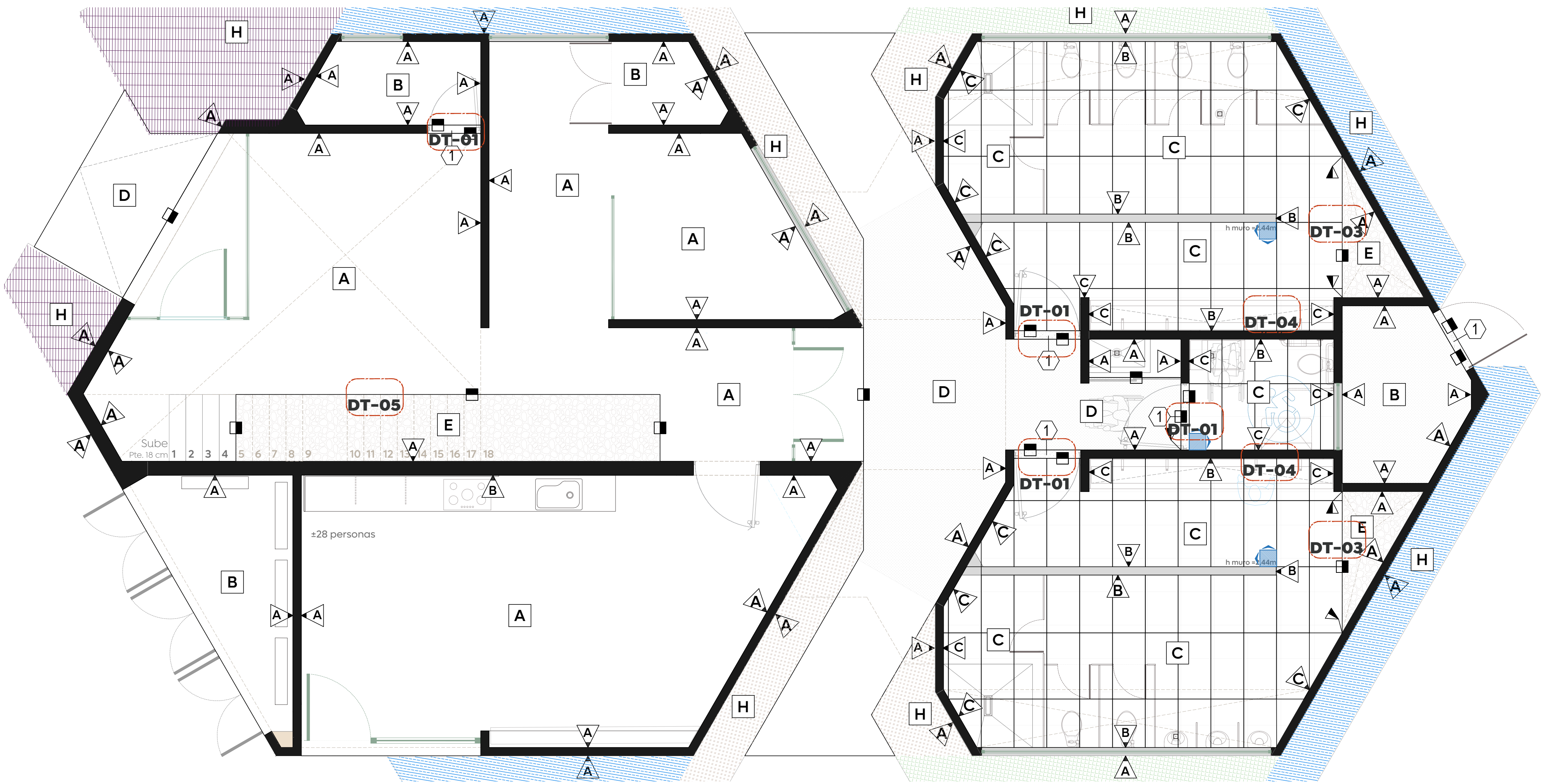
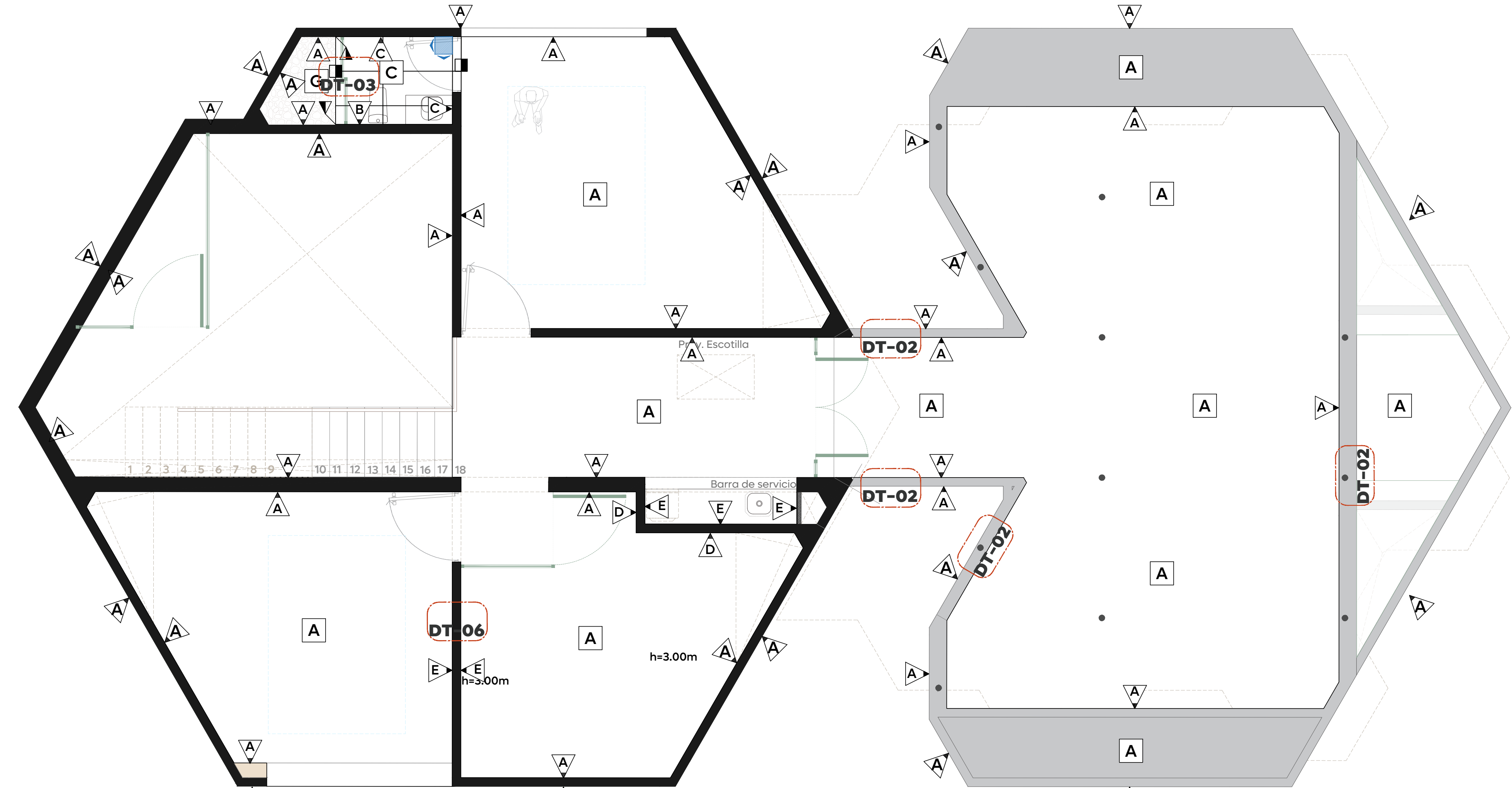




01 Acabados en planta baja

Acabados en pisos y muros

Esc. 1:50



02 Acabados en planta alta

Acabados en pisos y muros

Esc. 1:50

- Símbolos de acabados:**
- A Indicador para pisos
 - B Indicador para muros
 - C Indicador para plafones
 - D Indicador para cambio de piso
 - E Indicador para cambio de muro
- ACABADOS PISOS:**
- A**
INICIAL: Losa/firme/entripado de concreto, según cálculo estructural.
INTERMEDIO: Acabado pulido tipo espejo perfectamente nivelado, con charolado orbital, con resina de alta calidad según proyecto estructural.
FINAL: Aplicación de óxido colorante para superficies, color S.M.A. mediante máquina orbital, con resina de alta calidad según proyecto estructural.
- B**
INICIAL: Losa/firme/entripado de concreto, según cálculo estructural.
INTERMEDIO: Acabado pulido tipo espejo perfectamente nivelado, con charolado orbital, con resina de alta calidad según proyecto estructural.
FINAL: Aplicación a dos manos de epóxido HDI AS, color S.M.A. Mca. Zeak o similar.
- C**
INICIAL: Losa/firme/entripado de concreto, según cálculo estructural.
INTERMEDIO: Acabado rugoso para recibir piso.
FINAL: Piso porcelánico de 30x30 cm, Mod. Essense, color Luminé white, colocado a hueso, asentado con pegajoso y juntas en grana color similar al todo del piso.
- D**
INICIAL: Terreno natural desplantado, escarificado, nivelado, mejorado y compactado al 95% P.V.S.M.
INTERMEDIO: Firma de concreto premezclado en 12 cm de espesor, armado con malla electrosoldada de 6x6 / 8-8 F y 200 kg/cm².
FINAL: Acabado levado con grana de mármol blanco #2 (5kg/m²).
- E**
INICIAL: Terreno natural desplantado, escarificado, nivelado, mejorado y compactado al 80% P.V.S.M.
INTERMEDIO: Colocación de tierra vegetal en capas de 15 cm, adición con retenedor de agua, Mca. Luvia sólida o similar, en proporción 3% por m².
FINAL: Piedra bola de río color S.M.A. en un diámetro de 6x2".
- F**
INICIAL: Aplicación de solución de óxido mineral diluido en agua, Prop. 1:10 para grana y 1:20 para lino, asentado con pegajoso y juntas en grana color similar al todo del piso.
INTERMEDIO: Colocación de relleno con mortero fluido o grout Fc=50kg/cm² para las pendientes, con espesor promedio de 5cm, acabado pulido con esponja.
FINAL: Aplicación de impermeabilizante asfáltico Vaporstop 550 a 1 mano, rendimiento promedio de 1.50 m², posterior aplicación sobre la anterior capa con fresco de impermeabilizante grana color similar al todo del piso, elaborado con asfalto modificado con SBS (Extremo Butadieno Estireno), reforzado internamente con una membrana de polietileno de 300 g/m² de alta resistencia. Los trabajos entre líneas deberán ser de 10 cm a los lados y 15 cm al final de cada calle como mínimo. Dejar secar 24 horas. Incluir enlites completos y 10cm al borde exterior de los muros.
- G**
INICIAL: Losa/firme/entripado de concreto, según cálculo estructural.
INTERMEDIO: Colocación de tierra vegetal en capas de 15 cm, adición con retenedor de agua, Mca. Luvia sólida o similar, en proporción 3% por m².
FINAL: Piedra bola de río color S.M.A. en un diámetro de 6x2".
- H**
INICIAL: Terreno natural desplantado, escarificado, nivelado, mejorado y compactado al 80% P.V.S.M.
INTERMEDIO: Colocación de tierra vegetal en capas de 15 cm, adición con retenedor de agua, Mca. Luvia sólida o similar, en proporción 3% por m².
FINAL: Capa según plano NU-01.
- ACABADOS MUROS**
- A**
INICIAL: Muro de concreto armado, con espesor y diseño según cálculo estructural.
INTERMEDIO: Acabado tipo enlucado de 10 cm, con acanudo cuadrado.
FINAL: Aplicación a dos manos de sellador a base de poliuretano transparente, acabado natural.
- B**
INICIAL: Muro de concreto armado, con espesor y diseño según cálculo estructural.
INTERMEDIO: Acabado con cimbrado común y preparación rugosa para recibir recubrimiento.
FINAL: Laminar porcelánico en medida 59 x 119 cm, Mod. Essense, color Luminé white, colocado a hueso, asentado con pegajoso y juntas en grana color S.M.A. hasta una altura de 3.00 m (piso completo), sobre el nivel de piso terminado. Resto a la altura de techo, considerar aplicación a dos manos de sellador a base de poliuretano transparente, sobre muro de concreto, acabado natural.
- C**
INICIAL: Muro de concreto armado, con espesor y diseño según cálculo estructural.
INTERMEDIO: Acabado con cimbrado común y preparación rugosa para recibir recubrimiento.
FINAL: Laminar porcelánico en medida 59 x 119 cm, Mod. Essense, color Luminé white, colocado a hueso, asentado con pegajoso y juntas en grana color S.M.A. hasta una altura de 3.00 m (piso completo), sobre el nivel de piso terminado. Resto a la altura de techo, considerar aplicación a dos manos de sellador a base de poliuretano transparente, sobre muro de concreto, acabado natural.
- D**
INICIAL: Enchape de tablero de yeso, freisco.
INTERMEDIO: Juntas entre tablayes tratadas con compuesto para juntas poraflex o basecoat y cinta de papel como refuerzo, colocación de malla de fibra de vidrio, se termina el muro con una capa uniforme de mortero de 2 cm de espesor en toda la superficie con compuesto poraflex o basecoat. Con terminado de pintura vinil color negro mate.
FINAL: Laminar de panel liso WPC, color Gris Oxford, en dimensiones de 30x60x3 cm.
- E**
INICIAL: Muro de concreto armado, con espesor y diseño según cálculo estructural.
INTERMEDIO: Juntas entre tablayes tratadas con compuesto para juntas poraflex o basecoat y cinta de papel como refuerzo, colocación de malla de fibra de vidrio, se termina el muro con una capa uniforme de mortero de 2 cm de espesor en toda la superficie con compuesto poraflex o basecoat. Con terminado de pintura vinil color negro mate.
FINAL: Laminar de panel liso WPC, color Gris Oxford, en dimensiones de 30x60x3 cm.
- ACABADOS EN PLAFÓN:**
- A**
INICIAL: Losa de concreto según cálculo estructural.
INTERMEDIO: Plafón tipo a base de hojas de tablayes tipo freisco, de 3", con suspensión tipo "T", terminado con pasta Ready-mix, acabado liso, sin textura.
FINAL: Aplicación uniforme de una capa con sellador vinílico 7 x 1, posterior recubrimiento con dos manos como mínimo o hasta lograr una superficie uniforme con pintura 100% acrílica, color S.M.A. acabado satinado.
- B**
INICIAL: Losa de concreto según cálculo estructural.
INTERMEDIO: Plafón tipo a base de hojas de tablayes, resistente al mocho y a la humedad (antimoho) de 3", con suspensión tipo "T", terminado con pasta Ready-mix, acabado liso, sin textura.
FINAL: Aplicación uniforme de una capa con sellador vinílico 7 x 1, posterior recubrimiento con dos manos como mínimo o hasta lograr una superficie uniforme con pintura 100% acrílica, color S.M.A. acabado satinado.
- C**
INICIAL: Losa de concreto según cálculo estructural.
INTERMEDIO: Plafón tipo a base de hojas de tablayes, resistente al mocho y a la humedad (antimoho) de 3", con suspensión tipo "T", terminado con pasta Ready-mix, acabado liso, sin textura.
FINAL: Aplicación uniforme de una capa con sellador vinílico 7 x 1, posterior recubrimiento con dos manos como mínimo o hasta lograr una superficie uniforme con pintura 100% acrílica, color S.M.A. acabado satinado.
- D**
INICIAL: Losa de concreto según cálculo estructural.
INTERMEDIO: Colocación de metal desplantado, fijado a techo bajo la losa, colocado previo al colado con anclajes de alambre galvanizado. Aplanado rasado con mezcla mortero-grana Prop. 1:3, acabado rugoso.
FINAL: Aplanado pulido con mezcla mortero-grana Prop. 1:3, acabado con mano. Aplicación de sellador 50, posterior aplicación de pintura 100% acrílica hasta cubrir homogéneamente la superficie, color S.M.A.
- Indica junta de control en plafón, a base de junta de control de PVC tipo "V" Mca. USG o similar.
- Indica cambio de acabado en plafones.
- Registro para plafón yeso de 24" x 24" RC-580004 (Radius corner), Mod. Equinox redondeada, código 599252, en medidas de 60 x 60 cm, Mca. Panel Ray o similar.
- Capto a base de hojas de tablayes resistente a la humedad (antimoho) de 3", con suspensión tipo "T", terminado con pasta Ready-mix, acabado liso sin textura, todo Mca. USG o similar, aplicación uniforme de una capa con sellador vinílico 7 x 1 posterior recubrimiento con dos manos como mínimo o hasta lograr una superficie uniforme con pintura vinil-acrílica, color blanco popcorn, acabado mate.
- CENEFA:**
Cenefa: Elaborada de concreto Fc=200 kg/cm², acabado color integral negro al 4%, terminado pulido.



Gobierno de
Zapopan



Obras Públicas
e Infraestructura
Gestión Integral de la Ciudad

Macrolocalización:



Microlocalización:



Nombre del proyecto:

Rehabilitación de la Unidad de Manejo Ambiental Villa Fantasia, etapa 01/frente 03, más obras complementarias, ubicada en la confluencia de las calles Juan Manuel, José María Morelos, colonia Tepeyac, municipio de Zapopan, Jalisco.

Contenido del plano:

Acabados en pisos y muros.

No. Contrato:

DOPI-MUN-RM-EP-LP-150-2025

Director de Obras Públicas e Infraestructura:

Ing. Ismael Jáuregui Castañeda

Jefe de la Unidad de Estudios y Proyectos:

Arq. Edwin Aguilar Escatel

Jefe de área:

Arq. Alejandro Tapia Olarra

Responsable del proyecto:

D. Int. Jesús Orozco Romero

Ubicación:

Confluencia de las calles Juan Manuel, José María Morelos, colonia Tepeyac, municipio de Zapopan, Jalisco.

Fecha:

Octubre 2025

Escala:

Indicada

Cotas:

Indicada

Clave:

AC-01