

En cumplimiento del artículo 48 del **Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas** para el **Municipio de Zapopan, Jalisco**, se emite el presente **Fallo** correspondiente al procedimiento de **Licitación Pública** con número: **DOPI-MUN-RM-PAV-LP-128-2025**, a efecto de adjudicar el respectivo contrato, para la ejecución de los trabajos consistentes en: **Pavimentación con concreto hidráulico y mejoramiento del entorno urbano de la Av. Valdepeñas, etapa 01, frente 03, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Villas Torremolinos, Municipio de Zapopan, Jalisco.**

Habiéndose llevado a cabo el correspondiente acto de presentación y apertura de proposiciones, durante la **Décima Séptima Sesión del Comité Mixto de Obra Pública ejercicio fiscal 2025**, el día **17 de septiembre de 2025**, en el cual fueron aceptadas a participar las propuestas de **44 (cuarenta y cuatro)** licitantes; y llevándose a cabo, posteriormente, de manera analítica y cualitativa la evaluación de las respectivas proposiciones técnica y económica, de cada uno de los participantes, se obtuvo como resultado lo siguiente:

EVALUACIÓN BINARIA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

Se procedió a evaluar las propuestas técnicas por el método binario para dictaminar “si cumple” o “no cumple” los requisitos solicitados, obteniéndose los siguientes resultados:

NO.	NOMBRE / DENOMINACIÓN	RESULTADO
1	ALQUIMIA GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	CUMPLE
2	AR + IN, S.A. DE C.V.	CUMPLE
4	BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
5	CERRO VIEJO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
6	CINCO CONTEMPORANEA, S.A. DE C.V.	CUMPLE
7	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
8	COINBA CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.	CUMPLE
9	CONSTRUCCIONES COVIMEX, S.A. DE C.V.	CUMPLE
13	CONSTRUCTORA AMICUM, S.A. DE C.V.	CUMPLE
14	CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.	CUMPLE
15	CONSTRUCTORA LAGUNA SECA, S.A. DE C.V.	CUMPLE
16	CONSTRUCTORA MADEPA, S.A. DE C.V.	CUMPLE
17	CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA BARBA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	CUMPLE
19	CONSTRUMARAVI, S.A. DE C.V.	CUMPLE
22	DESARROLLADORA GLAR, S.A. DE C.V.	CUMPLE
26	ERBAZA, S.A. DE C.V.	CUMPLE
29	FEMARCO, S.A. DE C.V.	CUMPLE
30	GROUP BETA CIMENTACIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
33	INCAMM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE

34	INECO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	CUMPLE
35	INFARAVIT, S.A. DE C.V.	CUMPLE
36	INFRAESTRUCTURA SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	CUMPLE
37	INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA DEL VALLE, S.A. DE C.V.	CUMPLE
38	INGENIERÍA Y PROYECTOS HR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	CUMPLE
39	INTEDRA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, S. A. DE C. V.	CUMPLE
41	LIRCON CONSTRUCCIONES, SA. DE C.V.	CUMPLE
42	MANCOR CORPORATIVO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	CUMPLE
43	MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V.	CUMPLE
44	METRICA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	CUMPLE
45	NEOINGENIERÍA Y DESARROLLOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	CUMPLE
46	NOVA CONSTRUCCIÓN ACABADOS EN CONCRETO, S.A. DE C.V.	CUMPLE
47	PARED URBANA, S.A. DE C.V.	CUMPLE
48	PAVIMENTOS INDUSTRIALES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
49	PISOS Y CONCRETOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	CUMPLE
50	PREMIUM INGENIERÍA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	CUMPLE
51	RELIEVE EMPRESARIAL S.A. DE C.V.	CUMPLE
52	SANDSTONE GLOBAL, S.A. DE C.V.	CUMPLE
55	SERVICIOS METROPOLITANOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	CUMPLE
56	TECOSA, S.A. DE C.V.	CUMPLE
57	TRANSCER, S. A. DE C. V.	CUMPLE
58	TREE HOUSE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
59	URBACHAVEZ, S.A. DE C.V.	CUMPLE
60	URBANIZACIONES INZUNZA, S.A. DE C.V.	CUMPLE
61	V.S. INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	CUMPLE

Una vez evaluadas las propuestas técnicas se procedió a desechar las que “no cumplen” con los requisitos solicitados, pasando a la siguiente etapa de evaluación económica por el método de Tasación Aritmética, en la cual se determinó quién sería el licitante ganador del Contrato de obra pública o servicios relacionados con las mismas.

EVALUACIÓN TASACIÓN ARITMÉTICA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

Se procedió a evaluar las propuestas económicas cuya propuesta técnica resultó ser solvente por haber superado la evaluación binaria, para garantizar que el **presupuesto total** asegure al Municipio las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes de los trabajos, teniéndose los siguientes importes:

NO.	LICITANTE	IMPORTE SIN IVA
1	ALQUIMIA GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	\$14,369,814.57
2	AR + IN, S.A. DE C.V.	\$15,228,084.32
4	BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$14,376,026.42
5	CERRO VIEJO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$23,375,838.59
6	CINCO CONTEMPORANEA, S.A. DE C.V.	\$16,723,934.46
7	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$20,532,348.29
8	COINBA CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.	\$14,406,509.48
9	CONSTRUCCIONES COVIMEX, S.A. DE C.V.	\$14,734,488.09
13	CONSTRUCTORA AMICUM, S.A. DE C.V.	\$14,268,896.31
14	CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.	\$14,650,127.88
15	CONSTRUCTORA LAGUNA SECA, S.A. DE C.V.	\$14,367,705.83
16	CONSTRUCTORA MADEPA, S.A. DE C.V.	\$14,880,371.22
17	CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA BARBA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$16,935,535.05
19	CONSTRUMARAVI, S.A. DE C.V.	\$14,254,203.69
22	DESARROLLADORA GLAR, S.A. DE C.V.	\$14,095,770.59
26	ERBAZA, S.A. DE C.V.	\$15,166,456.05
29	FEMARCO, S.A. DE C.V.	\$14,489,696.13
30	GROUP BETA CIMENTACIONES, S.A. DE C.V.	\$14,267,024.07
33	INCAMM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$14,154,924.86
34	INECO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	\$14,655,117.87
35	INFARAVIT, S.A. DE C.V.	\$14,617,336.69
36	INFRAESTRUCTURA SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	\$14,893,160.19
37	INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA DEL VALLE, S.A. DE C.V.	\$14,601,073.18
38	INGENIERÍA Y PROYECTOS HR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$14,117,810.16
39	INTEDRA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, S. A. DE C. V.	\$14,333,963.18
41	LIRCON CONSTRUCCIONES, SA. DE C.V.	\$14,519,739.86
42	MANCOR CORPORATIVO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	\$14,152,635.63
43	MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V.	\$14,970,838.57
44	METRICA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	\$14,765,179.39
45	NEOINGENIERÍA Y DESARROLLOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$16,700,403.10
46	NOVA CONSTRUCCIÓN ACABADOS EN CONCRETO, S.A. DE C.V.	\$14,530,350.08
47	PARED URBANA, S.A. DE C.V.	\$15,652,465.78
48	PAVIMENTOS INDUSTRIALES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	\$15,027,681.04

49	PISOS Y CONCRETOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$15,884,406.20
50	PREMIUM INGENIERÍA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	\$14,486,299.55
51	RELIEVE EMPRESARIAL S.A. DE C.V.	\$14,598,818.47
52	SANDSTONE GLOBAL, S.A. DE C.V.	\$14,891,346.37
55	SERVICIOS METROPOLITANOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	\$20,213,583.87
56	TECOSA, S.A. DE C.V.	\$15,743,574.92
57	TRANSCER, S. A. DE C. V.	\$15,347,219.26
58	TREE HOUSE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$15,360,374.18
59	URBACHAVEZ, S.A. DE C.V.	\$14,147,842.64
60	URBANIZACIONES INZUNZA, S.A. DE C.V.	\$14,147,575.62
61	V.S. INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	\$14,203,378.03

Se procedió a realizar el desarrollo de la tasación aritmética mediante la tabla respectiva, conforme a las siguientes etapas:

I.- Eliminación por rango de aceptación:

II.- Determinación de precios de mercado;

III.- Determinación de insuficiencias;

IV.- Eliminación de propuestas insolventes; y

V. Determinación de **propuesta solvente más baja**, lo que no significa necesariamente la de menor precio.

I.- ELIMINACIÓN POR RANGO DE ACEPTACIÓN



Gobierno de Zapopan

Pavimentación con concreto hidráulico y mejoramiento del entorno urbano de la Av. Valdepeñas, etapa 01, frente 03, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Villas Torremolinos, Municipio de Zapopan, Jalisco

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA
JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS
TABLA DE EVALUACIÓN POR MEDIO DE TASACIÓN ARITMÉTICA



CONTRATO
DOPI-MUN-RM-PAV-LP-128-2025

Rango de aceptación
Techo financiero

10%
\$ 17,749,491.13

Promedio total

\$ 15,104,007.63

Promedio mínimo \$ 13,593,606.87

Promedio máximo \$ 16,614,408.40

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DOPI-MUN-RM-PAV-LP-128-2025
FALLO

IMPORTES DESGLOSADOS DE LAS PROPUESTAS

CÓDIGO	EMPRESA	IMPORTE PROPUESTA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS DE LEY
			MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO				
1	DESARROLLADORA GLAR, S.A. DE C.V.	\$ 14,035,770.59	\$ 7,249,098.11	\$ 2,617,726.60	\$ 1,759,183.46	\$ 953,332.67	\$ 62,896.70	\$ 1,453,857.32	\$
2	INGENIERÍA Y PROYECTOS HR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$ 14,117,810.16	\$ 7,869,553.56	\$ 2,454,119.13	\$ 1,722,418.38	\$ 819,753.36	\$ 35,619.09	\$ 1,217,037.63	\$
3	URBANIZACIONES INZUNZA, S.A. DE C.V.	\$ 14,147,575.62	\$ 7,994,826.00	\$ 2,454,119.13	\$ 1,695,943.92	\$ 846,457.16	\$ 44,350.20	\$ 1,111,301.64	\$
4	URBACHAVEZ, S.A. DE C.V.	\$ 14,147,842.64	\$ 7,951,325.79	\$ 2,435,555.38	\$ 1,708,591.17	\$ 769,758.28	\$ 35,445.00	\$ 1,247,065.74	\$
5	MANCORA CORPORATIVO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	\$ 14,152,635.63	\$ 7,831,730.42	\$ 2,724,152.59	\$ 1,436,826.07	\$ 623,620.87	\$ 20,186.13	\$ 1,516,381.53	\$
6	INCAMM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 14,154,924.86	\$ 8,035,778.73	\$ 2,415,673.87	\$ 1,667,386.39	\$ 748,751.56	\$ 39,639.90	\$ 1,247,699.37	\$
7	V.S. INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	\$ 14,203,378.03	\$ 7,914,306.13	\$ 2,698,253.25	\$ 1,510,165.34	\$ 649,717.43	\$ 23,220.30	\$ 1,407,522.87	\$
8	CONSTRUMARAVI, S.A. DE C.V.	\$ 14,254,203.69	\$ 7,909,135.23	\$ 2,675,583.77	\$ 1,503,649.48	\$ 669,831.91	\$ 25,082.74	\$ 1,470,084.46	\$
9	GROUP BETA CIMENTACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 14,267,024.07	\$ 7,556,131.79	\$ 2,760,510.05	\$ 1,877,582.26	\$ 931,455.81	\$ 23,846.74	\$ 1,117,709.76	\$
10	CONSTRUCTORA AMICUM, S.A. DE C.V.	\$ 14,268,896.31	\$ 6,925,162.16	\$ 2,581,690.97	\$ 1,908,513.48	\$ 1,188,711.81	\$ 44,034.87	\$ 1,621,066.94	\$
11	INTEGRA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	\$ 14,333,963.18	\$ 7,939,045.30	\$ 2,693,824.53	\$ 1,510,813.44	\$ 607,186.16	\$ 23,652.86	\$ 1,558,491.48	\$
12	CONSTRUCTORA LAGUNA SECA, S.A. DE C.V.	\$ 14,367,705.83	\$ 7,650,477.94	\$ 3,135,855.61	\$ 1,733,952.21	\$ 632,069.10	\$ 29,124.53	\$ 1,186,126.44	\$
13	ALQUIMIA GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	\$ 14,369,814.57	\$ 7,416,971.19	\$ 2,635,406.16	\$ 1,732,481.64	\$ 1,025,282.73	\$ 66,612.74	\$ 1,493,703.52	\$
14	BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 14,376,026.42	\$ 7,853,351.48	\$ 2,687,730.17	\$ 1,851,788.14	\$ 775,958.47	\$ 45,047.11	\$ 1,160,670.98	\$
15	COINBA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 14,406,509.48	\$ 8,012,003.47	\$ 2,683,144.50	\$ 1,813,074.91	\$ 778,274.14	\$ 36,412.10	\$ 1,083,596.61	\$
16	PREMIUM INGENIERÍA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	\$ 14,486,299.55	\$ 8,094,620.24	\$ 2,459,942.20	\$ 1,722,558.01	\$ 757,925.58	\$ 33,884.60	\$ 1,417,978.97	\$
17	FEMARCO, S.A. DE C.V.	\$ 14,489,696.13	\$ 8,579,612.68	\$ 2,105,898.49	\$ 1,583,864.54	\$ 1,055,754.01	\$ 41,385.19	\$ 1,123,181.22	\$
18	LIRCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 14,519,739.86	\$ 8,144,579.46	\$ 2,407,211.24	\$ 1,501,295.68	\$ 1,024,512.34	\$ 1,200.11	\$ 1,349,853.13	\$
19	NOVA CONSTRUCCIÓN ACABADOS EN CONCRETO, S.A. DE C.V.	\$ 14,530,350.08	\$ 8,109,012.50	\$ 2,416,059.42	\$ 1,736,050.55	\$ 920,984.41	\$ 26,761.00	\$ 1,320,886.79	\$
20	RELIEVE EMPRESARIAL S.A. DE C.V.	\$ 14,598,818.47	\$ 7,939,593.22	\$ 2,843,795.79	\$ 1,485,956.28	\$ 1,226,934.53	\$ 20,761.33	\$ 1,081,363.29	\$
21	INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA DEL VALLE, S.A. DE C.V.	\$ 14,601,073.18	\$ 8,104,308.36	\$ 2,750,233.39	\$ 1,534,657.56	\$ 650,432.96	\$ 26,079.26	\$ 1,535,221.11	\$
22	INFARAVIT, S.A. DE C.V.	\$ 14,617,336.69	\$ 8,395,628.51	\$ 2,432,596.94	\$ 1,588,722.66	\$ 853,302.61	\$ 18,047.54	\$ 1,328,829.83	\$
23	CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.	\$ 14,650,127.88	\$ 7,730,826.30	\$ 2,914,659.66	\$ 1,667,824.56	\$ 927,729.14	\$ 77,960.34	\$ 1,331,840.00	\$
24	INECO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	\$ 14,655,117.87	\$ 7,469,064.05	\$ 3,007,261.81	\$ 1,736,831.09	\$ 854,920.89	\$ 13,802.12	\$ 1,567,904.08	\$
25	CONSTRUCCIONES COVIMEX, S.A. DE C.V.	\$ 14,734,488.09	\$ 7,932,700.10	\$ 2,147,979.72	\$ 1,700,158.31	\$ 991,809.02	\$ 57,741.88	\$ 1,604,099.06	\$
26	METRICA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	\$ 14,765,179.39	\$ 7,542,114.72	\$ 2,884,012.16	\$ 1,732,532.39	\$ 1,215,865.99	\$ 48,213.45	\$ 1,342,440.69	\$
27	CONSTRUCTORA MADEPA, S.A. DE C.V.	\$ 14,880,371.22	\$ 8,124,028.75	\$ 2,869,407.28	\$ 1,525,851.79	\$ 1,122,947.83	\$ 10,073.16	\$ 1,228,675.39	\$
28	SANDSTONE GLOBAL, S.A. DE C.V.	\$ 14,891,346.37	\$ 8,684,457.67	\$ 2,192,426.40	\$ 1,877,089.53	\$ 1,020,317.89	\$ 39,573.42	\$ 1,077,481.46	\$
29	INFRAESTRUCTURA SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	\$ 14,893,160.19	\$ 8,399,759.23	\$ 2,751,082.23	\$ 1,799,362.34	\$ 891,707.00	\$ 44,597.99	\$ 1,006,251.41	\$
30	MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V.	\$ 14,970,838.57	\$ 8,666,146.02	\$ 2,180,601.06	\$ 1,876,307.69	\$ 944,436.55	\$ 23,999.26	\$ 1,298,791.61	\$
31	PAVIMENTOS INDUSTRIALES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 15,027,681.04	\$ 8,543,023.67	\$ 2,764,554.58	\$ 1,215,271.58	\$ 1,127,056.48	\$ 19,177.69	\$ 1,358,597.03	\$
32	ERBAZA, S.A. DE C.V.	\$ 15,166,456.05	\$ 8,356,224.41	\$ 2,682,178.80	\$ 1,812,008.94	\$ 614,050.52	\$ 26,522.92	\$ 1,675,130.72	\$
33	AR + IN, S.A. DE C.V.	\$ 15,228,084.32	\$ 8,193,998.73	\$ 2,760,099.14	\$ 1,875,629.92	\$ 722,917.90	\$ 43,592.17	\$ 1,631,548.41	\$
34	TRANSCER, S.A. DE C.V.	\$ 15,347,219.26	\$ 8,439,798.61	\$ 2,670,503.72	\$ 1,870,982.24	\$ 943,901.65	\$ 27,447.84	\$ 1,395,263.42	\$
35	TREE HOUSE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 15,360,374.18	\$ 7,608,204.72	\$ 3,071,612.25	\$ 1,860,680.79	\$ 1,248,018.35	\$ 49,141.74	\$ 1,522,716.33	\$
36	PARED URBANA, S.A. DE C.V.	\$ 15,652,465.78	\$ 8,399,759.23	\$ 2,825,848.37	\$ 1,818,664.54	\$ 969,356.39	\$ 46,804.14	\$ 1,589,973.11	\$
37	TECOSA, S.A. DE C.V.	\$ 15,743,574.92	\$ 7,542,114.72	\$ 2,072,971.80	\$ 1,891,392.35	\$ 671,441.70	\$ 30,974.76	\$ 1,077,481.46	\$
38	PIOS Y CONCRETOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$ 15,884,108.20	\$ 7,673,365.75	\$ 2,751,082.23	\$ 1,813,533.46	\$ 917,115.15	\$ 49,935.32	\$ 1,765,336.80	\$
39	NEOINGENIERÍA Y DESARROLLOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$ 16,700,403.10	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
40	CINCO CONTEMPORÁNEA, S.A. DE C.V.	\$ 16,723,934.46	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
41	CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA BARBA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$ 16,935,535.05	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
42	SERVICIOS METROPOLITANOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	\$ 20,213,583.87	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
43	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$ 20,532,348.29	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
44	CERRO VIEJO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 21,111,111.11	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO

II.- DETERMINACIÓN DE PRECIO DE MERCADO

IMPORTE PROPUESTA	MATERIALES Y CONSUMIBLES	HONORARIOS Y MANO DE OBRA	PROGRAMAS DE COMPUTO Y EQUIPO	COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS DE LEY
Sustraendo \$ 15,104,007.63	\$ 8,008,742.30	\$ 2,632,526.36	\$ 1,715,115.76	\$ 893,591.65	\$ 36,942.64	\$ 1,373,317.48	\$ -

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DOPI-MUN-RM-PAV-LP-128-2025
FALLO

III.- DETERMINACIÓN DE INSUFICIENCIAS

CÓDIGO	EMPRESA	VALOR DE INSUFICIENCIA PARCIAL				
		COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO		
1	DESARROLLADORA GLAR, S.A. DE C.V.	-\$ 759,644.19	-\$ 14,799.76	\$ -	-\$ -	\$ -
2	INGENIERÍA Y PROYECTOS HR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	-\$ 139,188.74	-\$ 178,407.23	\$ -	-\$ 73,838.28	-\$ 1,323.55
3	URBANIZACIONES INZUNZA, S.A. DE C.V.	-\$ 13,816.30	-\$ 178,407.23	-\$ 19,171.84	-\$ 47,134.49	\$ -
4	URBACHAVEZ, S.A. DE C.V.	-\$ 57,416.51	-\$ 196,970.98	-\$ 6,524.59	-\$ 123,833.37	-\$ 1,497.64
5	MANCOR CORPORATIVO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	-\$ 177,011.88	\$ -	-\$ 278,289.69	-\$ 269,970.77	-\$ 16,756.51
6	INCAMM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 216,852.49	-\$ 47,729.37	-\$ 144,840.09	\$ -
7	V.S. INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	-\$ 94,436.17	\$ -	-\$ 204,950.42	-\$ 243,874.21	-\$ 13,722.34
8	CONSTRUMARAVI, S.A. DE C.V.	-\$ 99,547.07	\$ -	-\$ 211,466.28	-\$ 223,759.73	-\$ 11,859.90
9	GROUP BETA CIMENTACIONES, S.A. DE C.V.	-\$ 452,610.51	\$ -	\$ -	-\$ -	-\$ 13,095.90
10	CONSTRUCTORA AMICUM, S.A. DE C.V.	-\$ 1,083,580.14	\$ 50,835.39	\$ -	\$ -	\$ -
11	INTEDRA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	-\$ 69,697.00	\$ -	-\$ 204,302.32	-\$ 286,407.48	-\$ 13,289.78
12	CONSTRUCTORA LAGUNA SECA, S.A. DE C.V.	-\$ 358,264.36	\$ -	\$ -	-\$ 261,522.55	-\$ 7,718.11
13	ALQUIMIA GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	-\$ 591,771.11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
14	BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	-\$ 155,390.82	\$ -	\$ -	-\$ 117,633.17	\$ -
15	COINBA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 115,317.51	-\$ 530.54
16	PREMIUM INGENIERÍA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 172,584.16	\$ -	-\$ 135,666.07	-\$ 3,058.04
17	FEMARCO, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 526,627.87	-\$ 131,251.22	\$ -	\$ -
18	LIRCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 225,315.12	-\$ 213,820.08	\$ -	\$ -
19	NOVA CONSTRUCCIÓN ACABADOS EN CONCRETO, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 216,466.94	\$ -	-\$ -	10,181.64
20	RELIEVE EMPRESARIAL S.A. DE C.V.	-\$ 69,149.08	\$ -	-\$ 229,159.48	\$ -	-\$ 16,181.31
21	INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA DEL VALLE, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	-\$ 180,458.20	-\$ 243,158.68	-\$ 10,863.37
22	INFARAVIT, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 199,929.42	-\$ 126,393.10	-\$ 40,289.04	-\$ 18,895.10
23	CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.	-\$ 277,916.00	\$ -	-\$ 47,291.20	\$ -	\$ -
24	INECO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	-\$ 539,677.65	\$ -	\$ -	-\$ 38,670.65	-\$ 17,340.52
25	CONSTRUCCIONES COVIMEX, S.A. DE C.V.	-\$ 76,042.20	-\$ 484,546.64	\$ -	\$ -	\$ -
26	METRICA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	-\$ 466,627.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
27	CONSTRUCTORA MADEPA, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	-\$ 189,263.97	\$ -	-\$ 26,869.48
28	SANDSTONE GLOBAL, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 440,099.96	\$ -	\$ -	\$ -
29	INFRAESTRUCTURA SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 1,884.65	\$ -
30	MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 471,925.30	\$ -	\$ -	-\$ 12,943.38
31	PAVIMENTOS INDUSTRIALES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	-\$ 499,844.18	\$ -	-\$ 17,764.94
32	ERBAZA, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 279,541.12	-\$ 10,419.72
33	AR + IN, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 170,673.75	\$ -
34	TRANSCER, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 9,494.80
35	TREE HOUSE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	-\$ 400,537.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
36	PARED URBANA, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
37	TECOSA, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 559,554.56	\$ -	-\$ 222,149.86	-\$ 5,967.86
38	PISOS Y CONCRETOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	-\$ 335,376.55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
39	NEOINGENIERÍA Y DESARROLLOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
40	CINCO CONTEMPORANEA, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
41	CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA BARBA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
42	SERVICIOS METROPOLITANOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
43	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
44	CERRO VIEJO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DOPI-MUN-RM-PAV-LP-128-2025
FALLO

IV.- ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS INSOLVENTES

Una vez determinado los valores de insuficiencia parcial, con la suma de la misma se obtendrán, en números absolutos, el valor de insuficiencia total de cada uno de los licitantes.

CÓDIGO	EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	VALORES DE INSUFICIENCIA TOTAL		SOLVENCIA TOTAL	RESOLUCIÓN PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUESTA	RESOLUCIÓN FINAL
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO			INSUFICIENCIA PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUESTA				
1	DESARROLLADORA GLAR, S.A. DE C.V.	\$ 759,644.19	\$ 14,799.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 774,443.95	\$ 1,453,857.33	\$ 879,413.37	SOLVENTE	\$ 14,005,770.59	GANADOR
2	INGENIERÍA Y PROYECTOS HR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$ 139,188.74	\$ 178,407.23	\$ -	\$ 73,838.28	\$ 1,333.55	\$ 392,757.80	\$ 1,217,003.63	\$ 824,279.93	SOLVENTE	\$ 14,117,810.16	SOLVENTE
3	URBANIZACIONES INZUNZA, S.A. DE C.V.	\$ 13,816.30	\$ 178,407.23	\$ 19,171.84	\$ 47,134.49	\$ -	\$ 298,529.85	\$ 1,111,301.64	\$ 852,771.79	SOLVENTE	\$ 14,147,575.62	SOLVENTE
4	URBACHAVEZ, S.A. DE C.V.	\$ 57,416.51	\$ 196,970.98	\$ -	\$ 6,524.59	\$ -	\$ 386,243.08	\$ 1,247,065.74	\$ 860,822.66	SOLVENTE	\$ 14,147,842.64	SOLVENTE
5	MANCORA CORPORATIVO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	\$ 177,011.88	\$ -	\$ 278,289.89	\$ 269,970.77	\$ -	\$ 742,028.85	\$ 1,316,381.93	\$ 774,353.08	SOLVENTE	\$ 14,152,635.63	SOLVENTE
6	INCAAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 216,852.48	\$ 47,729.37	\$ 144,840.09	\$ -	\$ 409,421.94	\$ 1,247,699.37	\$ 858,277.43	SOLVENTE	\$ 14,154,924.86	SOLVENTE
7	V.S. INGENIERIA, S.A. DE C.V.	\$ 94,436.17	\$ -	\$ 204,950.42	\$ 243,874.21	\$ -	\$ 556,983.13	\$ 1,407,521.87	\$ 850,539.74	SOLVENTE	\$ 14,203,378.03	SOLVENTE
8	CONSTRUMARAVI, S.A. DE C.V.	\$ 99,547.07	\$ -	\$ 211,466.28	\$ 223,759.73	\$ -	\$ 546,832.97	\$ 1,470,004.46	\$ 923,451.49	SOLVENTE	\$ 14,254,203.69	SOLVENTE
9	GROUP BETA DIMENTACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 452,610.51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 465,706.41	\$ 1,117,709.76	\$ 652,003.36	SOLVENTE	\$ 14,267,624.07	SOLVENTE
10	CONSTRUCTORA AMICUM, S.A. DE C.V.	\$ 1,083,580.14	\$ 50,835.39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,134,415.53	\$ 1,621,066.94	\$ 486,651.42	SOLVENTE	\$ 14,268,896.31	SOLVENTE
11	INTEGRA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	\$ 69,697.00	\$ -	\$ 204,302.92	\$ 286,407.48	\$ -	\$ 573,696.57	\$ 1,555,491.48	\$ 984,794.90	SOLVENTE	\$ 14,333,963.18	SOLVENTE
12	CONSTRUCTORA LAGUNA SECA, S.A. DE C.V.	\$ 358,264.36	\$ -	\$ -	\$ 261,522.55	\$ 7,718.11	\$ 627,505.01	\$ 1,186,126.44	\$ 558,621.43	SOLVENTE	\$ 14,367,705.83	SOLVENTE
13	ALQUIMIA GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	\$ 591,771.11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 591,771.11	\$ 1,493,703.52	\$ 901,932.41	SOLVENTE	\$ 14,369,814.57	SOLVENTE
14	BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 155,390.82	\$ -	\$ -	\$ 117,633.17	\$ -	\$ 273,023.99	\$ 1,160,670.98	\$ 887,646.99	SOLVENTE	\$ 14,376,026.42	SOLVENTE
15	COMIBA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 115,317.51	\$ 530.54	\$ 115,848.05	\$ 1,083,596.61	\$ 967,748.56	SOLVENTE	\$ 14,408,500.48	SOLVENTE
16	PREMIUM INGENIERÍA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 172,584.16	\$ -	\$ 135,666.07	\$ 3,058.04	\$ 311,308.26	\$ 1,417,978.97	\$ 1,106,670.71	SOLVENTE	\$ 14,486,299.55	SOLVENTE
17	PEMARCO, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 526,627.87	\$ 131,251.22	\$ -	\$ -	\$ 657,879.08	\$ 1,123,181.22	\$ 465,302.13	SOLVENTE	\$ 14,489,696.13	SOLVENTE
18	URCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 225,315.12	\$ 213,820.00	\$ -	\$ -	\$ 439,135.19	\$ 1,348,853.13	\$ 910,717.94	SOLVENTE	\$ 14,539,739.86	SOLVENTE
19	NOVA CONSTRUCCIÓN ACABADOS EN CONCRETO, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 216,466.94	\$ -	\$ -	\$ 10,181.64	\$ 228,648.58	\$ 1,320,885.79	\$ 1,094,238.21	SOLVENTE	\$ 14,550,350.08	SOLVENTE
20	RELIEVE EMPRESARIAL, S.A. DE C.V.	\$ 69,149.08	\$ -	\$ 229,159.48	\$ -	\$ -	\$ 10,181.31	\$ 314,489.66	\$ 1,081,363.29	SOLVENTE	\$ 14,598,818.47	SOLVENTE
21	INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA DEL VALLE, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 180,458.20	\$ 243,158.68	\$ 10,863.37	\$ -	\$ 434,480.25	\$ 1,535,221.11	\$ 1,200,740.06	SOLVENTE	\$ 14,601,073.18	SOLVENTE
22	INFARAVIT, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 199,929.42	\$ 126,393.10	\$ 40,289.04	\$ 18,895.10	\$ 385,506.65	\$ 1,328,829.83	\$ 943,323.18	SOLVENTE	\$ 14,617,336.69	SOLVENTE
23	CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.	\$ 277,916.00	\$ -	\$ 47,291.20	\$ -	\$ -	\$ 325,207.19	\$ 1,931,840.00	\$ 1,006,632.81	SOLVENTE	\$ 14,650,127.88	SOLVENTE
24	INECO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	\$ 539,677.65	\$ -	\$ -	\$ 38,670.65	\$ 17,340.52	\$ 595,688.82	\$ 1,587,904.08	\$ 972,215.26	SOLVENTE	\$ 14,655,117.87	SOLVENTE
25	CONSTRUCCIONES COMIVEX, S.A. DE C.V.	\$ 76,042.20	\$ 484,546.64	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 560,588.84	\$ 1,604,099.08	\$ 1,043,510.23	SOLVENTE	\$ 14,734,488.09	SOLVENTE
26	METRICA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	\$ 466,627.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 466,627.58	\$ 1,342,440.69	\$ 875,813.11	SOLVENTE	\$ 14,765,179.19	SOLVENTE
27	CONSTRUCTORA MADIPA, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ 189,263.97	\$ -	\$ 26,869.48	\$ 216,133.44	\$ 1,228,675.59	\$ 1,012,541.95	SOLVENTE	\$ 14,880,371.23	SOLVENTE
28	SANDSTONE GLOBAL, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 440,099.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 440,099.96	\$ 1,077,481.46	\$ 637,381.50	SOLVENTE	\$ 14,891,346.37	SOLVENTE
29	INFRAESTRUCTURA SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ 1,834.65	\$ -	\$ -	\$ 1,834.65	\$ 1,006,251.41	\$ 804,369.77	SOLVENTE	\$ 14,893,160.19	SOLVENTE
30	MAQUINERIAS, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 471,925.30	\$ -	\$ -	\$ 17,943.38	\$ 484,868.68	\$ 1,248,761.61	\$ 814,933.93	SOLVENTE	\$ 14,930,838.67	SOLVENTE
31	PAVIMENTOS INDUSTRIALES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ 499,844.18	\$ -	\$ 17,764.94	\$ 517,609.12	\$ 1,558,597.03	\$ 849,987.91	SOLVENTE	\$ 15,027,681.04	SOLVENTE
32	ERBAZA, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ 279,541.12	\$ -	\$ 10,419.72	\$ 289,960.84	\$ 1,675,130.72	\$ 1,385,169.08	SOLVENTE	\$ 15,168,456.05	SOLVENTE
33	AR + IN, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 170,673.75	\$ -	\$ 170,673.75	\$ 1,631,548.41	\$ 1,460,874.66	SOLVENTE	\$ 15,228,084.32	SOLVENTE
34	TRANSCER, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,494.80	\$ -	\$ 9,494.80	\$ 1,395,260.42	\$ 1,385,768.62	SOLVENTE	\$ 15,347,219.26	SOLVENTE
35	TREE HOUSE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 400,537.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400,537.58	\$ 1,522,716.33	\$ 1,122,178.75	SOLVENTE	\$ 15,360,374.18	SOLVENTE
36	PARED URBANA, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,589,973.11	\$ 1,589,973.11	SOLVENTE	\$ 15,652,465.78	SOLVENTE
37	TEODORA, S.A. DE C.V.	\$ 559,554.56	\$ -	\$ -	\$ 222,149.86	\$ 5,967.86	\$ 787,672.28	\$ 1,652,095.06	\$ 1,064,420.78	SOLVENTE	\$ 15,743,574.92	SOLVENTE
38	PROS Y CONCRETOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$ 335,376.55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 335,376.55	\$ 1,745,335.63	\$ 1,410,960.26	SOLVENTE	\$ 15,884,406.20	SOLVENTE
39	NEOINGENIERIA Y DESARROLLOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 16,700,405.10	DESCALIFICADO
40	CINCO CONTEMPORANEA, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 16,723,054.46	DESCALIFICADO
41	CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA BARBA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 16,935,535.05	DESCALIFICADO
42	SERVICIOS METROPOLITANOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 20,213,583.87	DESCALIFICADO
43	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 20,532,348.29	DESCALIFICADO
44	CERRO VIEJO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 23,975,838.58	DESCALIFICADO

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DOPI-MUN-RM-PAV-LP-128-2025
FALLO

V.- DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA MÁS BAJA

Hecho lo anterior, se determina la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto como utilidad, señalado en el importe por la utilidad propuesta, y el sustraendo es el valor de insuficiencia total que hubiere acumulado el mismo licitante; si el resultado es un número positivo la propuesta económica se declara solvente y si resulta un número negativo se declara insolvente; retirando del procedimientos las que hubieren resultado insolventes.

CÓDIGO	EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL (DEFICIENCIA)	UTILIDAD (GASTOS) TOTAL	SOLVENCIA TOTAL	RESOLUCIÓN FISCAL	MONTANTE DE LA PROPOSTA	RESOLUCIÓN FINAL
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO								
1	DESARROLLADORA GLAR, S.A. DE C.V.	\$ 759,644.19	\$ 14,799.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 774,443.95	\$ 1,453,857.32	\$ 679,415.37	solvente	\$ 14,095,770.59	GANADOR
2	INGENIERÍA Y PROYECTOS HD DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$ 139,188.74	\$ 178,407.23	\$ -	\$ 73,038.28	\$ -	\$ 392,757.80	\$ 1,217,037.63	\$ 824,279.83	solvente	\$ 14,117,810.18	solvente
3	URBANIZACIONES INFINIDA, S.A. DE C.V.	\$ 13,816.50	\$ 178,407.23	\$ 19,171.84	\$ 47,134.49	\$ -	\$ 258,529.05	\$ 1,121,501.64	\$ 856,771.79	solvente	\$ 14,127,575.02	solvente
4	URBACHANEZ, S.A. DE C.V.	\$ 57,416.51	\$ 196,970.98	\$ 6,234.59	\$ 229,833.37	\$ -	\$ 386,245.08	\$ 1,347,065.14	\$ 960,822.66	solvente	\$ 14,147,842.64	solvente
5	MANCOK CORPORATIVO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	\$ 177,011.88	\$ -	\$ 278,289.69	\$ 269,970.77	\$ -	\$ 745,072.35	\$ 1,516,381.93	\$ 774,555.08	solvente	\$ 14,152,655.65	solvente
6	INACAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 216,852.49	\$ 47,729.37	\$ 344,840.09	\$ -	\$ 409,421.94	\$ 1,247,899.37	\$ 838,277.43	solvente	\$ 14,154,324.86	solvente
7	V.S. INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	\$ 94,436.17	\$ -	\$ 204,950.42	\$ 243,074.21	\$ -	\$ 548,460.80	\$ 1,407,522.07	\$ 850,539.74	solvente	\$ 14,203,378.03	solvente
8	CONSTRUMARAV, S.A. DE C.V.	\$ 99,547.07	\$ -	\$ 211,466.28	\$ 223,759.73	\$ -	\$ 546,763.07	\$ 1,470,084.46	\$ 923,451.49	solvente	\$ 14,244,203.69	solvente
9	GROUP BETA CIMENTACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 452,610.51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 452,610.51	\$ 1,117,709.76	\$ 652,003.36	solvente	\$ 14,267,024.07	solvente
10	CONSTRUCTORA AMICUM, S.A. DE C.V.	\$ 1,083,580.14	\$ 50,855.39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,134,435.53	\$ 1,611,066.94	\$ 486,651.42	solvente	\$ 14,268,896.31	solvente
11	INTERDIA CONSTRUCCION INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	\$ 69,697.00	\$ -	\$ 204,302.32	\$ 286,407.40	\$ -	\$ 573,696.72	\$ 1,558,491.40	\$ 984,794.90	solvente	\$ 14,333,963.18	solvente
12	CONSTRUCTORA LACOMA SCA, S.A. DE C.V.	\$ 356,264.58	\$ -	\$ -	\$ 361,927.55	\$ -	\$ 627,595.01	\$ 1,186,136.44	\$ 558,621.43	solvente	\$ 14,367,705.83	solvente
13	ALQUIMIA GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	\$ 591,721.11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 591,721.11	\$ 1,493,705.52	\$ 901,984.42	solvente	\$ 14,369,814.52	solvente
14	SAURIMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 155,390.82	\$ -	\$ -	\$ 117,633.17	\$ -	\$ 273,023.99	\$ 1,160,670.88	\$ 887,646.99	solvente	\$ 14,376,026.42	solvente
15	CONIMA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 115,317.53	\$ 530.54	\$ 115,848.05	\$ 1,083,596.61	\$ 967,748.56	solvente	\$ 14,406,509.48	solvente
16	PREMIUM INGENIERIA PROYECTOS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 172,581.16	\$ -	\$ 135,866.07	\$ 3,058.04	\$ 310,445.27	\$ 1,417,978.97	\$ 1,106,670.71	solvente	\$ 14,486,299.55	solvente
17	FERMARCO, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 526,627.87	\$ 131,251.22	\$ -	\$ -	\$ 657,879.08	\$ 1,123,181.22	\$ 465,302.13	solvente	\$ 14,489,696.13	solvente
18	LIRCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 325,315.12	\$ 713,826.08	\$ -	\$ -	\$ 439,135.19	\$ 1,349,851.13	\$ 810,717.94	solvente	\$ 14,519,739.86	solvente
19	NOVA CONSTRUCCION ACABADOS EN CONCRETO, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 216,466.94	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 216,466.94	\$ 1,320,888.79	\$ 1,094,238.11	solvente	\$ 14,530,350.08	solvente
20	RELIQUE EMPRESARIAL, S.A. DE C.V.	\$ 89,145.00	\$ -	\$ 229,159.45	\$ -	\$ -	\$ 314,304.45	\$ 1,091,763.29	\$ 766,453.83	solvente	\$ 14,588,818.47	solvente
21	INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA DEL VALLE, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ 180,438.20	\$ 243,158.68	\$ 10,863.37	\$ 434,460.25	\$ 1,535,221.11	\$ 1,100,740.86	solvente	\$ 14,601,073.18	solvente
22	IMPASANT, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 199,929.42	\$ -	\$ 40,289.04	\$ -	\$ 240,218.46	\$ 1,328,629.83	\$ 943,423.16	solvente	\$ 14,612,316.69	solvente
23	CONSTRUCTORA FLORES CAJERO, S.A. DE C.V.	\$ 277,916.00	\$ -	\$ 47,293.20	\$ -	\$ -	\$ 325,207.19	\$ 1,331,840.00	\$ 1,006,632.81	solvente	\$ 14,650,127.88	solvente
24	INCO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	\$ 539,677.65	\$ -	\$ -	\$ 38,670.65	\$ 17,340.53	\$ 595,688.82	\$ 1,587,904.03	\$ 972,215.26	solvente	\$ 14,655,117.87	solvente
25	CONSTRUCCIONES COVIMEX, S.A. DE C.V.	\$ 76,042.20	\$ 484,546.64	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 560,588.84	\$ 1,604,099.06	\$ 1,043,510.23	solvente	\$ 14,734,488.09	solvente
26	METRICA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	\$ 266,627.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 266,627.58	\$ 1,342,446.64	\$ 875,819.11	solvente	\$ 14,765,179.39	solvente
27	CONSTRUCTORA MADERA, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ 188,265.97	\$ -	\$ 26,569.48	\$ 216,835.45	\$ 1,225,675.34	\$ 1,012,841.95	solvente	\$ 14,880,371.22	solvente
28	SANESTUINE GLOBAL, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 440,059.36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 440,059.36	\$ 1,077,861.46	\$ 637,802.10	solvente	\$ 14,891,246.37	solvente
29	INFRAESTRUCTURA SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,884.65	\$ -	\$ 1,884.65	\$ 1,006,711.43	\$ 1,004,826.77	solvente	\$ 14,933,160.19	solvente
30	MAQUILABRAS, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 471,915.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 471,915.10	\$ 1,248,761.61	\$ 813,922.93	solvente	\$ 14,970,838.57	solvente
31	PAVIMENTOS INDUSTRIALES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ 295,944.12	\$ -	\$ 17,761.84	\$ 313,705.96	\$ 1,195,907.07	\$ 940,191.11	solvente	\$ 15,027,681.04	solvente
32	FERRATA, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ 279,544.12	\$ -	\$ 19,439.72	\$ 298,983.84	\$ 1,975,139.12	\$ 1,385,169.88	solvente	\$ 15,166,456.05	solvente
33	AR+M, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ 170,673.75	\$ -	\$ -	\$ 170,673.75	\$ 1,431,548.41	\$ 1,460,074.66	solvente	\$ 15,228,064.32	solvente
34	TRANSER, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ 9,484.80	\$ -	\$ -	\$ 9,484.80	\$ 1,395,263.42	\$ 1,385,768.62	solvente	\$ 15,347,719.26	solvente
35	STEE HOUSE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 400,537.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400,537.58	\$ 1,522,716.31	\$ 1,122,178.75	solvente	\$ 15,404,174.18	solvente
36	LARCO URBANA, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,325,871.11	\$ 1,325,871.11	solvente	\$ 15,452,105.76	solvente
37	TECORSA, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 559,554.56	\$ -	\$ 222,149.85	\$ 5,967.88	\$ 787,672.28	\$ 1,852,093.06	\$ 1,064,420.78	solvente	\$ 15,743,574.92	solvente
38	PISOS Y CONCRETOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$ 335,376.55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 335,376.55	\$ 1,785,336.80	\$ 1,429,960.26	solvente	\$ 15,884,406.20	solvente
39	INGENIERIA Y DESARROLLOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 16,700,403.10	DESCALIFICADO
40	ORCO CONTEMPORANEA, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 16,723,934.46	DESCALIFICADO
41	CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA BARBA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 16,935,535.05	DESCALIFICADO
42	SERVICIOS METROPOLITANOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 20,213,583.87	DESCALIFICADO
43	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 20,532,348.29	DESCALIFICADO
44	CERRO VIEJO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 23,735,838.50	DESCALIFICADO

Como resultado de lo anterior, se determina adjudicar el contrato número "DOPI-MUN-RM-PAV-LP-128-2025" al licitante "DESARROLLADORA GLAR, S.A. DE C.V.", el cual presentó proposición con un importe de los trabajos por \$14'095,770.59 (Catorce millones noventa y cinco mil setecientos setenta pesos 59/100 m.n.) más \$2'255,323.29 (Dos millones doscientos cincuenta y cinco mil trescientos veintitrés pesos 29/100 m.n.), de I.V.A. para un monto total de \$16'351,093.88 (Dieciséis millones trescientos cincuenta y un mil noventa y tres pesos 88/100 m.n.).

La anterior determinación deriva de los motivos siguientes: el referido licitante reunió las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el municipio, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de la Licitación Pública, además de garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y teniendo que presentó la propuesta solvente más baja con el presupuesto total menor, resultando la más conveniente al interés público.

Dado lo anterior, el adjudicatario deberá entregar la siguiente documentación conforme se estableció en la Convocatoria:

- Fianza de Anticipo o Escrito de renuncia al anticipo, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.

- Fianza de **Cumplimiento**, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- **Póliza de Seguro**, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Opinión de Cumplimiento de obligaciones **Fiscales** en sentido Positivo, actualizado y vigente, obtenida durante el período entre la adjudicación y la subscripción del contrato.
- Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de **Seguridad social**, en Positivo, actualizado y vigente, obtenida durante el período entre la adjudicación y la subscripción del contrato.
- Constancia de Situación Fiscal.
- Escrito de Designación del Responsable de Obra.
- Escrito con los datos de la Cuenta Bancaria, dirigido al Titular de la Tesorería Municipal.
- Copia simple de Estado de Cuenta, de fecha reciente no anterior a un mes.
- Acta Certificada de la Constitución de la empresa.
- Poder certificado del representante legal en caso de que no se manifieste en el acta anterior.
- Copia de INE o Pasaporte del representante legal (firmante del Contrato).

La entrega de la documentación se deberá llevar a cabo previo a la firma del Contrato; estableciéndose como **fecha para subscribirlo el día 07 de octubre de 2025, a las 13:00 horas**, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura; advirtiéndose que, **la normativa obliga a que se firme dentro de los diez días hábiles siguientes al de la notificación del Fallo.**

Se puntualiza que, de conformidad con el Artículo 97, numeral 4, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, **si el adjudicatario por causas imputables a él mismo NO firma el contrato en la fecha señalada o a más tardar en el plazo que la citada Ley estipula**, se procederá a cancelar la adjudicación, o se podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente, de conformidad con lo asentado en este Fallo, y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la proposición que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al 10%. Si ninguna de las propuestas reúne las condiciones previstas en este numeral, se declarará desierta la licitación mediante acuerdo debidamente notificado y se procederá a realizar nuevo procedimiento.

De igual manera se establece que, **si el adjudicatario NO suscribiera el Contrato**, sin que medie causa justificada, **deberá pagar una multa equivalente al 5% del costo de la obra o servicio**; de no pagarse en los siguientes diez días hábiles de notificado, **el infractor será inhabilitado por un año para contratar obra pública o servicios**, conforme se estipula en el numeral 5 del Artículo 97, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, normativa subsidiaria del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.

Deberán iniciarse los trabajos el día 01 de noviembre de 2025 y concluirse el día 15 de febrero de 2026, período de 107 días naturales, conforme se estableció en la Convocatoria y las Bases.



Actuando a nombre y representación del Municipio de Zapopan, Jalisco, emite el presente documento **Ismael Jáuregui Castañeda, Director de Obras Públicas e Infraestructura**.

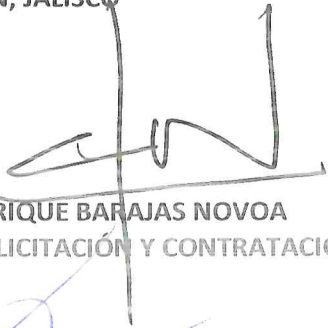
La evaluación de las proposiciones la efectuó el personal de la jefatura de costos y presupuestos, a cargo de Oscar Osvaldo García Romero.

Este Fallo se emite en el municipio de Zapopan, Jalisco, el día **25 de septiembre de 2025**, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo **48** del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.

POR PARTE DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO



OSCAR OSVALDO GARCÍA ROMERO
JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



ENRIQUE BARAJAS NOVOA
JEFE DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN



SANDRA PATRICIA SÁNCHEZ VALDEZ
JEFE DE UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA



ISMAEL JÁUREGUI CASTAÑEDA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

