

En cumplimiento del artículo 48 del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco, se emite el presente Fallo correspondiente al procedimiento de Licitación Pública con número: DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025, a efecto de adjudicar el respectivo contrato, para la ejecución de los trabajos consistentes en: **Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.**

Habiéndose llevado a cabo el correspondiente acto de presentación y apertura de proposiciones, durante la **Décima Séptima Sesión del Comité Mixto de Obra Pública ejercicio fiscal 2025**, el día **17 de septiembre de 2025**, en el cual fueron aceptadas a participar las propuestas de **22 (veintidós)** licitantes; y llevándose a cabo, posteriormente, de manera analítica y cualitativa la evaluación de las respectivas proposiciones técnica y económica, de cada uno de los participantes, se obtuvo como resultado lo siguiente:

EVALUACIÓN BINARIA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

Se procedió a evaluar las propuestas técnicas por el método binario para dictaminar “si cumple” o “no cumple” los requisitos solicitados, obteniéndose los siguientes resultados:

I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

A. Proposición Técnica (PT)

DOCUMENTOS PT 17 TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

Incumplimiento. - a). – DOPI-006 DEMOLICIÓN A MANO DE DALA Y/O CASTILLO DE CONCRETO ARMADO CON DIMENSIONES DE HASTA 25 X 25 CM. A CUALQUIER NIVEL Y/O ALTURA, INCLUYE: ACARREOS, ACARREO DE MATERIAL, APILE PARA SU RETIRO POSTERIOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANIOBRAS, MANO DE OBRA.

a.- La descripción del concepto menciona que incluye andamios, básicos que no se toma en cuenta para su análisis.

Página 6 de 110

BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Cliente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN DE INMUEBLES		
Concurso No.	DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025	Duración:
Obra:	Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinilica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01 ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.	Fecha:
		Inicio Obra:
		Fin Obra:
		DOCUMENTO
		PT-17
Lugar:	Zapopan, Jalisco	

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida:	B	Análisis No.:	
Análisis:	BOPI-006	M	87.6500
DEMOLICIÓN A MANO DE DALA Y/O CASTILLO DE CONCRETO ARMADO CON DIMENSIONES DE HASTA 25 X 25 CM. A CUALQUIER NIVEL Y/O ALTURA, INCLUYE: ACARREOS,ACARREO DE MATERIAL, APILE PARA SU RETIRO POSTERIOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANIOBRAS, MANO DE OBRA.			
MANO DE OBRA			
MO03	CUADRILLA NO. 03 (2 AYUDANTES)	JOR	0.150000
EQUIPO Y HERRAMIENTA			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

Incumplimiento. - b). – DOPI-038 BOQUILLA DE 15 A 20 CM DE ANCHO, CON MORTERO CAL - ARENA PROPORCIÓN 1:3, ACABADO REPELLADO, EN APERTURA DE VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE: ACARREOS, HERRAMIENTA, PLOMEADO, NIVELADO, DESPERDICIOS, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.

a.- El concepto pide que se analice con mortero cal – arena, cambiándose la especificación del básico ya que se analiza con mortero cemento - arena.

BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		 BAURMEX CONSTRUCCIONES SA DE CV
Cliente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN DE INMUEBLES		
Concurso No. DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025 Obra: Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco. Lugar: , Zapopan, Jalisco	Duración: 151 días naturales Fecha: 17/09/2025 Inicio Obra: 01/10/2025 Fin Obra: 28/02/2026 DOCUMENTO PT-17	

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: C	Análisis No.:		
Análisis: DOPI-038	BOQUILLA DE 15 A 20 CM DE ANCHO, CON MORTERO CAL - ARENA PROPORCIÓN 1:3, ACABADO REPELLADO, EN APERTURA DE VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE: ACARREOS, HERRAMIENTA, PLOMEADO, NIVELADO, DESPERDICIOS, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M	625.4500
MANO DE OBRA			
MO05	CUADRILLA NO. 05 (OF. ALBAÑIL + 1 AYUDANTE)	JOR	0.070000
EQUIPO Y HERRAMIENTA			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000
%MO2	ANDAMIOS	%	0.030000
BASICOS			
MORT1:3	MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCION 1:3	M3	0.003675

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a “Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta” y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO

Incumplimiento. - c). – DOPI-044 BARRA PARA EMPOTRAR LAVABOS DE 0.65 M DE ANCHO Y 0.10 M DE ESPESOR CON CONCRETO DE F'C=150 KG/CM2 ARMADA CON VARILLA DE 3/8" A CADA 15 CM AMBOS SENTIDOS ACABADOS CON AZULEJO 11 X 11 MARCA DALMONTE, PEGADO CON CEMENTO CREST O SIMILAR. INCLUYE: ACARREOS, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN, TRAZO, NIVELACION, CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

a.- El concepto pide azulejo dalmonte en formato 11x11 cm. y se analiza con azulejo Interceramic en formato 40x40 cm

BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			
Ciente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN DE INMUEBLES			
Concurso No. DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025 Obra: Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmate en general, colocación de luminarias sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.	Duración: 151 días naturales Fecha: 17/09/2025 Inicio Obra: 01/10/2025 Fin Obra: 28/02/2026 DOCUMENTO PT-17		
Lugar: Zapopan, Jalisco			

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida	C	Análisis No	
Analisis:	DOPI-044	M	10.1900
BARRA PARA EMPOTRAR LAVABOS DE 0.65 M DE ANCHO Y 0.10 M DE ESPESOR CON CONCRETO DE F'C=150 KG/CM2 ARMADA CON VARILLA DE 3/8" A CADA 15 CM AMBOS SENTIDOS ACABADOS CON AZULEJO 11 X 11 MARCA DALMONTE, PEGADO CON CEMENTO CREST O SIMILAR. INCLUYE: ACARREOS, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN, TRAZO, NIVELACION, CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.			
MATERIALES			
005-159	AZULEJO INTERCERAMIC MOD. CEMENTINE ESMALTADO DE 40 X 40 CM. COLOR NEGRO	M2	0.787500
311-PEPERRA	ACEROS DE REFUERZO	KG	5.000200
JUNTEADOR	JUNTEADOR CUALQUIER COLOR	KG	0.300000
MANO DE OBRA			
MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)	JOR	0.800000
MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)	JOR	0.130000
EQUIPO Y HERRAMIENTA			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000
BASICOS			
019-017	SUMINISTRO, COLOCACION Y HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO DE FY= 4200 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, TRASLAPES, SILLETAS, HABILITADO, AMARRES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	KG	7.562500
CONC. 150.1	CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4"	M3	0.068250
BASI-CIMBRA	CIMBRA ACABADO COMUN	M2	0.750000

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

Incumplimiento. - d). – DOPI-045 REPARACIÓN Y SELLADO DE GRIETAS EN AZOTEA MEDIANTE SELLADOR DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO SIKAFLEX -1A O SIMILAR, Y BARRA DE RESPALDO DE CELDA CERRADA SIKAROD O SIMILAR, A CUALQUIER ALTURA Y/O NIVEL, INCLUYE: ACARREOS, RETIRO DE SELLADOR VIEJO, REVIVIR JUNTA O GRIETA, CORTE CON DISCO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, ESCALERA, EQUIPO, HERRAMIENTA.

a.- No anexa el disco de corte para la cortadora de concreto que pide la descripción del concepto.

BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			
Ciente:	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN DE INMUEBLES		
Concurso No.	DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025	Duración:	151 días naturales
Obra:	Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.	Fecha:	17/09/2025
		Inicio Obra:	01/10/2025
		Fin Obra:	28/02/2026
		DOCUMENTO PT-17	
Lugar:	Zapopan, Jalisco		

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida:	C	Análisis No.:	
Análisis:	DOPI-045	M	392.7000
REPARACIÓN Y SELLADO DE GRIETAS EN AZOTEA MEDIANTE SELLADOR DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO SIKAFLEX -1A O SIMILAR, Y BARRA DE RESPALDO DE CELDA CERRADA SIKAROD O SIMILAR, A CUALQUIER ALTURA Y/O NIVEL, INCLUYE: ACARREOS, RETIRO DE SELLADOR VIEJO, REVIVIR JUNTA O GRIETA, CORTE CON DISCO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, ESCALERA, EQUIPO, HERRAMIENTA.			
MATERIALES			
CINTILLA	CINTILLA DE POLIURETANO BACKER-ROD (CINTILLA DE POLIURETANO)	M	1.050000
SELLADOR	SELLADOR PARA JUNTAS SUPERSEAL P TIPO FESTER 310 ML	PZA	0.136000
PIST.CALA	PISTOLA PARA CALAFATEO	PZA	0.014000
MANO DE OBRA			
MO03	CUADRILLA NO. 03 (2 AYUDANTES)	JOB	0.015000
EQUIPO Y HERRAMIENTA			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000
EQCORTADORA	CORTADORA DE PISOS WACKER NEUSON BFS 1345ABZ	HR	0.060000

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **CONSTRUCTORA CORBEC S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

A. Proposición Técnica (PT)

DOCUMENTO PT 17. DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

ESTE DOCUMENTO DEBERÁ SER CONGRUENTE CON EL RESTO DE SU PROPUESTA.

Incumplimiento. - En el análisis DOPI-032 se incumple debido a que el número de block es incorrecto a lo solicitado en las especificaciones del concepto, se solicita muro de block tipo sogá con un total de 30 piezas y se analiza volumen de block tipo tesón con 56.77 piezas lo cual es incongruente, por lo que no cumple.

 MUNICIPIO DE ZAPOPAN DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA		LICITACIÓN No. DCI-MUN- RM-IM-LP-010- 2025	DOCUMENTO PT 17
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: Adecuación mantenimiento y conservación a inmueble municipal con trabajos de tablaroca, pintura blanca y esmalte en general, considerando las superficies, sustitución de alfileres, pintura de los trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.		RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE: CONSTRUCTORA CORBEC, S.A. DE C.V.	FIRMA DEL LICITANTE: ANA MARIBEL PÉREZ GABRIELA PÉREZ CORNEJO
		FECHA: 17/09/2025	

TARJETA DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida C		Análisis No	60	
Análisis: DOPI-032		M2		6.0300
MURO DE SOGA CON BLOCK DE JALCRETO 11X14X28 CM. DE 14 CM. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:4 INCLUYE ACARREOS, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN, ACARREOS, ANDAMIOS, EQUIPO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.				
MATERIALES				
TAB00000000	BLOCK JALCRETO 11X14X28 CMS	PZA	*	56.774200
AND	ANDAMIO METALICO CON TABLON MARI	LICO	*	0.125000
4 MTS DE ALTURA				
SUBTOTAL: MATERIALES				
MANO DE OBRA				
1MOCUA001	OFICIAL ALBAÑIL + PEON	JOR	*	0.125000
SUBTOTAL: MANO DE OBRA				
EQUIPO Y HERRAMIENTA				
%MO001	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA				
BASICOS				
M14	MORTERO CEMENTO ARENA DE RIO 1:4	M3	*	0.025400
SUBTOTAL: BASICOS				
(CD) Costo directo				
(CI) INDIRECTOS				
SUBTOTAL 1				
(CF) FINANCIAMIENTO				
SUBTOTAL 2				
(CU) UTILIDAD				
PRECIO UNITARIO (CD+CI+CF+CU)				

[Handwritten signature and blue ink mark]

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025



FALLO

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

Incumplimiento. - En el análisis DOPI-038 se incumple debido a que el mortero analizado es incorrecto, se solicita mortero cal-arena proporción 1:3 y se analiza mortero cemento-arena proporcional 1:3 lo cual es incongruente, por lo que no cumple.

Página 38 de 112

 MUNICIPIO DE ZAPOPAN DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA		LICITACIÓN No. DCI-MUN- RM-IM-LP-010- 2025	DOCUMENTO PT 17
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.		RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: CONSTRUCTORA CORBEC, S.A. DE C.V.	FIRMA DEL LICITANTE: ADMINISTRADOR UNICO ING. GABRIELA PEREZ CORNEJO
			FECHA: 17/09/2025

TARJETA DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:	C	Análisis No	120	
Análisis:	DOPI-038	M		625.4500
BOQUILLA DE 15 A 20 CM DE ANCHO, CON MORTERO CAL - ARENA PROPORCIÓN 1:3, ACABADO REPELLADO, EN APERTURA DE VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS. INCLUYE: ACARREOS, HERRAMIENTA, PLOMEADO, NIVELADO, DESPERDICIOS, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				
MATERIALES				
AGUA	AGUA	M3	*	0.010000
MADPIN2	MADERA DE PINO DE 2DA	PT	*	0.125000
PERRA	PERRAS (VARILLA DE 3/8")	USO	*	0.125000
PLOMO	PLOMO PARA ALBAÑIL	USO	*	0.010000
SUBTOTAL: MATERIALES				
MANO DE OBRA				
1MOCUA001	OFICIAL ALBAÑIL + PEON	JOR	*	0.050000
SUBTOTAL: MANO DE OBRA				
EQUIPO Y HERRAMIENTA				
%MO001	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA				
BASICOS				
BA0006	MORTERO CEMENTO ARENA DE RIO 1:3	M3	*	0.004000

SUBTOTAL: BASICOS

(CD) Costo directo

(CI) INDIRECTOS

SUBTOTAL 1

(CF) FINANCIAMIENTO

SUBTOTAL 2

(CU) UTILIDAD

PRECIO UNITARIO (CD+CI+CF+CU)

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025



FALLO

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

Incumplimiento. - En el análisis DOPI-066 se incumple debido a que la unidad considerada en el análisis es incorrecta, se solicita espejo flotado por unidad en "m2" y se analiza dentro del concepto espejo por unidad de "pza" lo cual es incongruente, por lo que no cumple.

Página 68 de 112

 MUNICIPIO DE ZAPOPAN DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA Zapopan		LICITACIÓN No. DCI-MUN- RM-IM-LP-010- 2025	DOCUMENTO PT 17
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca pintura vinilica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lazaro Gárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE: CONSTRUCTORA CORNEJO, S.A. DE C.V.	FIRMA DEL LICITANTE: ADMINISTRADOR UNICO ING GABRIELA PEREZ CORNEJO	FECHA: 17/09/2025

TARJETA DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida	F	Análisis No	90	
Análisis:	DOPI-066	M2		20.5900
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO FLOTADO RECTANGULAR BISELADO DE 6 MM INCLINACIÓN DE 10° INCLUYE AGARREOS MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO ELEMENTOS DE FIJACIÓN MARCO DE ALUMINIO DE 25 VIERO PLANOS HERRAMIENTAS LIMPIEZA Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA				
MATERIALES				
MA000000009	ESPEJO FLOTADO RECTANGULAR BISELADO DE 6 MM INCLINACIÓN DE 10°	PZA	*	1.000000
MATMEN	MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO	PZA	*	0.100000
CAN000000042	VINIL	ML	*	1.000000
CAN000000042	VINIL	ML	*	2.100000
TBR00000001	PUA	PZA	*	4.000000
SUBTOTAL: MATERIALES				
MANO DE OBRA				
CUADALUM	OFICIAL ALUMINERO Y UN AYUDANTE	JOR	*	0.900000
SUBTOTAL: MANO DE OBRA				
EQUIPO Y HERRAMIENTA				
%MO001	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA				
(CD) Costo directo				
(CI) INDIRECTOS				
SUBTOTAL1				
(CF) FINANCIAMIENTO				
SUBTOTAL2				
(CU) UTILIDAD				
PRECIO UNITARIO (CD+CI+CF+CU)				

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO



I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ROMAC, S. A. DE C. V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

A. Proposición Técnica (PT)

DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

Incumplimiento. – A). - La tarjeta del concepto DOPI-021, en el análisis no considera los andamios en la elaboración del concepto.

CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ROMAC, S. A. DE C. V. 		Representante legal ING. LUIS MANUEL FLORES HERRERA	Presentación 17 de septiembre de 2025
Nombre de la obra	Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.		
Inicio	1 de octubre de 2025	Licitación Pública	Plazo
Termino	28 de febrero de 2026	DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025	151 días naturales

TARJETAS DE CONCEPTOS

Documento
PT-17

Nombre:	DEMOLICION DE CELOCIA DE BARRO, POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: ACARREOS, ANDAMIOS, ACARREOS DE MATERIAL, APILE PARA SU RETIRO POSTERIOR, HERRAMIENTA, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, PROTECCION DE AREAS.					
Unidad:	m2	Código:	DOPI-021			
Fecha de cot.:	11-Ago-2025	Código de proy.:				
Costo unitario:	*****	Moneda:	Pesos			
Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Costo total	
Mano de obra						
	PEON	Jor	0.1789410	*****	*****	
				SUBTOTAL:	*****	
				TOT. INSUMOS:	*****	
Cargos en porcentaje						
				Base	*****	
% de Herramienta				3.0000%	*****	
				COSTO DIRECTO	*****	
% de Indirectos de obra				7.1000%	*****	
% de Costo financiero				0.1000%	*****	
% de Utilidad				9.1400%	*****	
				SUBTOTAL:	*****	

PRECIO UNITARIO
Cero Pesos 00/100 m.n.

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO

Incumplimiento. – B). - La tarjeta del concepto DOPI-062 y DOPI-063 en el análisis no considera todos los materiales necesarios para la elaboración del concepto.

CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ROMAC, S. A. DE C. V. 		Representante legal	Presentación
		ING. LUIS MANUEL FLORES HERRERA	17 de septiembre de 2025
Nombre de la obra	Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.		
Inicio	1 de octubre de 2025	Licitación Pública	Plazo
Termino	28 de febrero de 2026	DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025	151 días naturales

TARJETAS DE CONCEPTOS

Documento

PT-17

Nombre: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 8" DE DIÁMETRO, INCLUYE: ACARREOS, TRAZO, RANURAS, RESANES, CÁMARAS CONTRA GOLPE DE ARIETE, CONEXIONES, (COPLES, CODOS, REDUCCIONES, TAPONES, TEES, YEES ETC. **PEGAMENTO**, MATERIALES MENORES DE CONSUMO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA, MA DE OBRA, PIRIFBAS, FIJETES, ACARREOS DE LOS MATERIALES AL SITIO DE SU INSTALACIÓN, ANDAMIOS, ESCALERA

Unidad: m

Fecha de cot.: 3-Sep-2025

Costo unitario: *****

Moneda: Pesos

Código: DOPI-062

Código de proy.:

Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Costo total
Materiales					
	TUBO DE PVC DE 8" DE DIÁMETRO	m	1.0688976	*****	*****
	COPLE DE PVC DE 8"	pza	0.1666600	*****	*****
				SUBTOTAL:	*****

Mano de obra					
	FONTANERO	Jor	0.0550000	*****	*****
	AYUDANTE	Jor	0.0550000	*****	*****
				SUBTOTAL:	*****
				TOT. INSUMOS:	*****

Cargos en porcentaje			Base
% de Herramienta	3.0000%	*****	*****
			COSTO DIRECTO
% de Indirectos de obra	7.1000%	*****	*****
% de Costo financiero	0.1000%	*****	*****
% de Utilidad	9.1400%	*****	*****
			SUBTOTAL:

PRECIO UNITARIO
Cero Pesos 00/100 m.n.



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO



CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ROMAC, S. A. DE C. V. 		Representante legal	Presentación
		ING. LUIS MANUEL FLORES HERRERA	17 de septiembre de 2025
Nombre de la obra	Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.		
Inicio	1 de octubre de 2025	Licitación Pública	Plazo
Termino	28 de febrero de 2026	DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025	151 días naturales

TARJETAS DE CONCEPTOS

Documento

PT-17

Nombre: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE PVC DE 6" DE DIÁMETRO PARA CAMBIO DE TUBERIAS EN SOTANO.A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: ACARREOS,TRAZO, RANURAS, RESANES, CÁMARAS CONTRA GOLPE DE ARIETE, CONEXIONES, (COPLES, CODOS, REDUCCIONES, TAPONES, TEES, YEEs, ETC.), PEGAMENTO, MATERIALES MENORES DE CONSUMO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SOPORTERIA, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PRUEBAS, FLETES, ACARREO: DE LOS MATERIALES AL SITIO DE SU INSTALACIÓN, ANDAMIOS, ESCALERA.

Unidad: m

Fecha de cot.: 11-Ago-2025

Costo unitario: *****

Moneda: Pesos

Código: DOPI-063

Código de proy.:

Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Costo total
Materiales					
	TUBO DE PVC DE 6" DE DIÁMETRO	m	1.0708661	*****	*****
	COPLE DE PVC DE 6"	pza	0.1666600	*****	*****
				SUBTOTAL:	*****
Mano de obra					
	FONTANERO	Jor	0.0557733	*****	*****
	AYUDANTE	Jor	0.0550000	*****	*****
				SUBTOTAL:	*****
				TOT. INSUMOS:	*****

Cargos en porcentaje		Base	
% de Herramienta	3.0000%	*****	*****
		COSTO DIRECTO	*****
% de Indirectos de obra	7.1000%	*****	*****
% de Costo financiero	0.1000%	*****	*****
% de Utilidad	9.1400%	*****	*****
		SUBTOTAL:	*****

PRECIO UNITARIO
Coto Pesos 00/100 m.n.

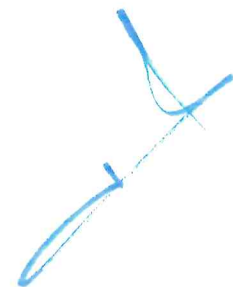
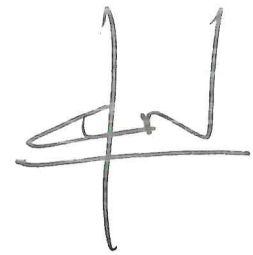
Fundamento. - El punto V de las bases de licitación relativo a “EVALUACIÓN BINARIA” y V.1- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, para la evaluación binaria de la propuesta técnica del licitante deberá verificar que la propuesta cumpla con lo señalado en el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 92 de su Reglamento y de esta manera calificar "Si Cumple" o "No Cumple" con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de la Licitación Pública.

V.1.7- Tratándose de proposiciones que consideren condiciones de pago sobre la base de precios unitarios:

V.1.7.E). TARJETA DE CONCEPTO DE TRABAJO:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.



I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **MACAR INGENIERIA EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

A.- Proposición Técnica (PT)

DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

Incumplimiento. – A). - La tarjeta del concepto DOPI-005, en el análisis no considera los andamios en la elaboración del concepto.

MACAR INGENIERIA EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	
Ciente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA Concurso No. DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025 Obra: Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco. Lugar: Zapopan, Jalisco.	 Duración: 151 días naturales Fecha: 17/03/2025 Inicio Obra: 01/10/2025 Fin Obra: 28/02/2026 DOCUMENTO PT17

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
--------	----------	--------	-----	----------

Partida: B Análisis No.: 40

Análisis: **DOPI-005** **M2** **151.9200**

DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE MURO DE 20 CM DE ESPESOR CON APLANADO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES (DALAS Y CASTILLOS) A CUALQUIER ALTURA O NIVEL. INCLUYE: ACARREOS, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, APILE DEL MATERIAL A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 20 M PARA SU POSTERIOR RETIRO.

MANO DE OBRA				
1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR	*	0.017780
1A1P	CUADRILLA No 5 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	*	0.023685
EQUIPO Y HERRAMIENTA				
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
EDROMPEEL	ROMPEDORA ELECTRICA SIN OPERADOR	HOR	*	0.040844

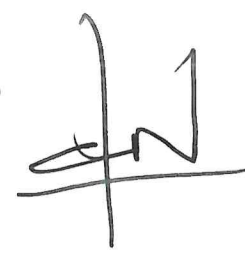
MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO

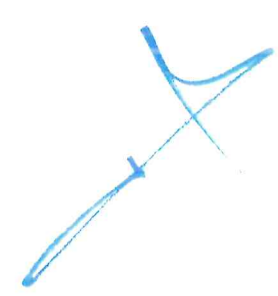
Incumplimiento. – B). - La tarjeta del concepto DOPI-032, en el análisis no considera el los materiales correctos para la elaboración del concepto.

MACAR INGENIERIA EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	
Ciente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA	
Concurso No. DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025	Duración: 151 días naturales
Obra: Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.	Fecha: 17/09/2025
	Inicio Obra: 01/10/2025
	Fin Obra: 28/02/2026
	DOCUMENTO PT17
Lugar: Zapopan, Jalisco	

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: C		Análisis No.	60	
Análisis: DOPI-032		M2		6.0300
MURO DE SOGA CON BOCK DE JALCRETO 11X14X28 CM. DE 14 CM. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA				
PROP. 1:4 INCLUYE ACARREOS SUMINISTRO Y ELABORACION ACARREOS ANDAMIOS EQUIPO MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA				
MATERIALES				
360-MAT-BLOCK BLOCK DE JALCRETO DE 14 CM DE PZA			*	27.930000
ANCHO 11X14X28CM				
360-BAS-MOR 1:3 MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3		M3	*	0.023064
MANO DE OBRA				
1A1P	CUADRILLA No 5 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	*	0.058800
EQUIPO Y HERRAMIENTA				
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000









MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO



Incumplimiento. – C). - La tarjeta del concepto DOPI-060, en el análisis no considera todos los materiales para la elaboración del concepto.

MACAR INGENIERIA EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	
Cliente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA	
Concurso No. DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025	Duración: 151 días naturales
Obra: Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.	Fecha: 17/09/2025
	Inicio Obra: 01/10/2025
	Fin Obra: 28/02/2026
	DOCUMENTO PT17
Lugar: Zapopan, Jalisco.	

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
--------	----------	--------	-----	----------

Partida: F Análisis No.: 30

Análisis: **DOPI-060** SAI 36 0000

DESCARGA SANITARIA A MUEBLE, CONSISTENTE EN TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC DE 2" Y 4" DE DIÁMETRO, HASTA 3 M DE LONGITUD, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIO DE TUBERÍA, LÍNEA DE VENTILACIÓN (DESPOQUE), COPLES, CODOS, TEES, YEEES, REDUCCIONES, REGISTRO SANITARIO, MATERIALES MENORES, FLETES Y ACARREO DE LOS MATERIALES AL SITIO DE SU INSTALACIÓN Y PRUEBAS.

MATERIALES				
360-MAT-PVCC1	CODO DE PVC DE 4"	PZA	*	0.600000
360-MAT-PVCCC	CODO DE PVC DE 4"	PZA	*	0.600000
360-MAT-PVCY1	YEE DE PVC DE 4"	PZA	*	0.600000
360-MAT-PVC10X	TUBO DE PVC DE 4"	M	*	7.560000
360-MAT-EST	ESTOPA BLANCA	KG	*	0.003000
346-VAR-1226	CEMENTO PVC SILER 480 GRS	PZA	*	0.450000
346-VAR-1221	LIMPIADOR SILER 500 ML	PZA	*	0.166000
360-MAT-PVCT1	TEE DE PVC DE 4"	PZA	*	0.600000

MANO DE OBRA

TR-1 CUADRILLA No 20 (1 PLOMERO+ 1 JOR AY.ESP.) *

0.093236

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO

Incumplimiento. – D). - La tarjeta del concepto DOPI-066, en el análisis no considera el marco de aluminio en la elaboración del concepto.

MACAR INGENIERIA EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	
Cliente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA	
Concurso No. DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025	Duración: 151 días naturales
Obra: Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.	Fecha: 17/09/2025
	Inicio Obra: 01/10/2025
	Fin Obra: 28/02/2026
	DOCUMENTO PT17
Lugar: Zapopan, Jalisco	

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida	F	Análisis No.	90	
Análisis:	DOPI-066	M2		20.5900
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO FLOTADO RECTANGULAR BISELADO DE 6 MM INCLINACIÓN DE 10°. INCLUYE ACARREOS MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO ELEMENTOS DE FIJACIÓN MARCO DE ALUMINIO DE 2" VINILO PUJAS HERRAMIENTAS, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA				

MATERIALES				
360-MAT-ESPJ1	ESPEJO FLOTADO RECTANGULAR BISELADO DE 6 MM INCLINACIÓN DE 10°	M2	*	1.000000

MANO DE OBRA

1CO1A	CUADRILLA No. 12 (1 COLOCADOR + 1 AY.)	JOR	*	0.074857
-------	--	-----	---	----------

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
------	-------------------	---	---	----------

Fundamento. - El punto V de las bases de licitación relativo a "EVALUACIÓN BINARIA" y V.1- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, para la evaluación binaria de la propuesta técnica del licitante deberá verificar que la propuesta cumpla con lo señalado en el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 92 de su Reglamento y de esta manera calificar "Si Cumple" o "No Cumple" con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de la Licitación Pública.

V.1.7- Tratándose de proposiciones que consideren condiciones de pago sobre la base de precios unitarios:

V.1.7.E). TARJETA DE CONCEPTO DE TRABAJO:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

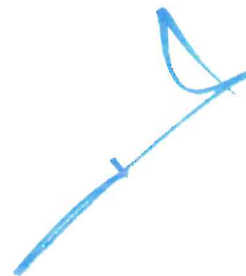
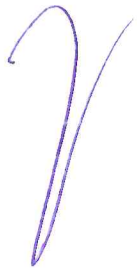
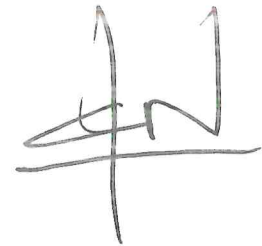
I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **Mancor Corporativo de Arquitectura, S.A. de C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

A. Proposición Técnica (PT)

DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.





MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO



Incumplimiento. – A). - La tarjeta del concepto DOPI-006, no considera andamios, mencionados en descripción.

MANCOR CORPORATIVO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	
Ciente:	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
Concurso No.	DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
Obra:	Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.
Lugar:	, Zapopan, Jalisco
Duración:	151 días naturales
Fecha:	17/09/2025
Inicio Obra:	01/10/2025
Fin Obra:	28/02/2026
	Documento PT-17

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:	B	Análisis No.:		1
Análisis:	DOPI-006	M		87.6500
DEMOLICIÓN A MANO DE DALA Y/O CASTILLO DE CONCRETO ARMADO CON DIMENSIONES DE HASTA 25 X 25 CM. A CUALQUIER NIVEL Y/O ALTURA. <u>INCLUYE:</u> ACARREOS,ACARREO DE MATERIAL, APILE PARA SU RETIRO POSTERIOR, LIMPIEZA DEL ÁREA <u>ANDAMIOS</u> , HERRAMIENTA, EQUIPO, MANIOBRAS, MANO DE OBRA.				

MANO DE OBRA

MO03 CUADRILLA NO. 03 (2 AYUDANTES) JOR * 0.150000

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1 HERRAMIENTA MENOR % * 0.030000

Incumplimiento. – B). - La tarjeta del concepto DOPI-044, no cumple con las especificaciones de material, conforme a lo mencionado en descripción.

Página

MANCOR CORPORATIVO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.			
Cliente:	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	Duración:	151 días naturales
Concurso No.	DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025	Fecha:	17/09/2025
Obra:	Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco	Inicio Obra:	01/10/2025
		Fin Obra:	28/02/2026
		Documento	PT-17
Lugar:	Zapopan, Jalisco		

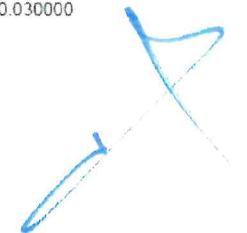
TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:	C	Análisis No		1
Análisis:	DOPI-044	M		10.1900
BARRA PARA EMPOTRAR LAVABOS DE 0.65 M DE ANCHO Y 0.10 M DE ESPESOR CON CONCRETO DE FC=150, RIGIENDO ARMADA CON VARILLA DE 3/8" A CADA 15 CM AMBOS SENTIDOS ACABADOS CON AZULEJO 11 X 11 MARCA DALMONTE, PEGADO CON CEMENTO CREST O SIMILAR. INCLUYE: ACARREOS, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN, TRAZO, NIVELACIÓN, CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.				

MATERIALES					
005-159.1	AZULEJO INTERCERAMIC MOD	M2	*		0.787500
	CEMENTINE ESMALTADO DE 40 X 40 CM, COLOR NEGRO				
AD PERDURA	ADHESIVO PERDURA	KG	*		5.000250
JUNTEADOR	JUNTEADOR CUALQUIER COLOR	KG	*		0.300000

MANO DE OBRA					
MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)	JOR	*		0.800000
MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)	JOR	*		0.130000

EQUIPO Y HERRAMIENTA					
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*		0.030000



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO



Fundamento. - El punto V de las bases de licitación relativo a "EVALUACIÓN BINARIA" y V.1- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, para la evaluación binaria de la propuesta técnica del licitante deberá verificar que la propuesta cumpla con lo señalado en el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 92 de su Reglamento y de esta manera calificar "Si Cumple" o "No Cumple" con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de la Licitación Pública.

V.1.7- Tratándose de proposiciones que consideren condiciones de pago sobre la base de precios unitarios:

V.1.7.E). TARJETA DE CONCEPTO DE TRABAJO:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

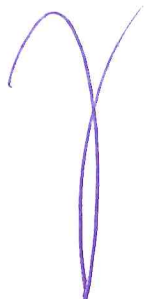
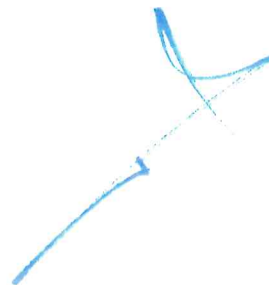
I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **RA INGENIERIA HIDRAULICA S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

A. Proposición Técnica (PT)

DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.





MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO



Incumplimiento. – A). - La tarjeta del concepto DOPI-006, no considera andamios, mencionados en descripción.

RA INGENIERIA HIDRAULICA S.A. DE C.V.	
Cliente:	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
Concurso No.	DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
Obra:	Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.
Lugar:	Zapopan, Jalisco
Duración:	151 días naturales
Fecha:	17/09/2025
Inicio Obra:	01/10/2025
Fin Obra:	28/02/2026
Documento	PT-17

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: B		Análisis No.:		1
Análisis: DOPI-006		M		87.6500
DEMOLICIÓN A MANO DE DALA Y/O CASTILLO DE CONCRETO ARMADO CON DIMENSIONES DE HASTA 25 X 25 CM. A CUALQUIER NIVEL Y/O ALTURA. INCLUYE: ACARREOS, ACARREO DE MATERIAL, APILE PARA SU RETIRO POSTERIOR, LIMPIEZA DEL ÁREA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANIOBRAS, MANO DE OBRA.				

MANO DE OBRA				
MO03	CUADRILLA NO. 03 (2 AYUDANTES)	JOR	*	0.150000
EQUIPO Y HERRAMIENTA				
% MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO

Incumplimiento. – B). - La tarjeta del concepto DOPI-018, no considera el equipo necesario, conforme a lo mencionado en descripción.

RA INGENIERIA HIDRAULICA S.A. DE C.V.			
Ciente:	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	Duración:	151 días naturales
Concurso No.	DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025	Fecha:	17/09/2025
Obra:	Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco	Inicio Obra:	01/10/2025
		Fin Obra:	28/02/2026
		Documento	PT-17
Lugar:	Zapopan, Jalisco		

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:	B	Análisis No		1
Análisis:	DOPI-018	M2		123.9000
DEMOLICION DE AZULEJOS, MORTERO Y ADHESIVO EN MUROS DE BAÑOS, SIN RECUPERACION, DE FORMA MANUAL Y/O MECANICA, <u>USANDO CORTE CON DISCO, ROTOMARTILLO</u> , MARRO Y CINCEL, REALIZANDO EL DESPRENDIMIENTO TOTAL, NIVELANDO Y LIMPIANDO LA SUPERFICIE, INCLUYE: ACARREOS, ACARREO, APILE DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. VOLUMEN MEDIDO EN BANCO.				

MANO DE OBRA				
MO03	CUADRILLA NO. 03 (2 AYUDANTES)	JOR	*	0.120000
EQUIPO Y HERRAMIENTA				
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO

Incumplimiento. – C). - La tarjeta del concepto DOPI-044, no cumple con las especificaciones de material, conforme a lo mencionado en descripción.

RA INGENIERIA HIDRAULICA S.A. DE C.V.			
Cliente:	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	Duración:	151 días naturales
Concurso No.	DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025	Fecha:	17/09/2025
Obra:	Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.	Inicio Obra:	01/10/2025
Lugar:	Zapopan, Jalisco	Fin Obra:	28/02/2026
		Documento	PT-17

TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: C		Análisis No.:		1
Análisis: DOPI-044		M		10.1900
BARRA PARA EMPOTRAR LAVABOS DE 0.65 M DE ANCHO Y 0.10 M DE ESPESOR CON CONCRETO DE F'c=150 KG/CM2 ARMADA CON VARILLA DE 3/8" A CADA 15 CM AMBOS SENTIDOS ACABADOS CON AZULEJO 11 X 11 MARCA DALMONTE, PEGADO CON CEMENTO CREST O SIMILAR. INCLUYE: ACARREOS, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN, TRAZO, NIVELACION, CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.				

MATERIALES

005-159.1	AZULEJO INTERCERAMIC MOD	M2	*	0.787500
	CEMENTINE ESMALTADO DE 40 X 40 CM, COLOR NEGRO			
AD.PERDURA	ADHESIVO PERDURA	KG	*	5.000250
JUNTEADOR	JUNTEADOR CUALQUIER COLOR	KG	*	0.300000

MANO DE OBRA

MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)	JOR	*	0.800000
MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)	JOR	*	0.130000

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
------	-------------------	---	---	----------

BASICOS

019-017	SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO DE FY= 4200 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, TRASLAPES, SILLETAS, HABILITADO, AMARRES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	KG	*	7.562500
CONC.150.1	CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'c=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4"	M3	*	0.068250
BASI.CIMBRA	CIMBRA ACABADO COMUN	M2	*	0.750000

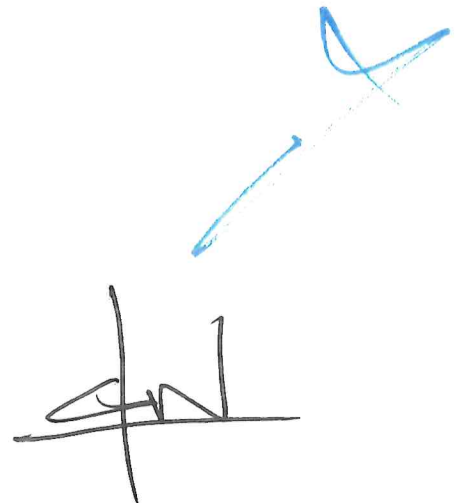
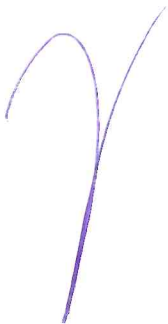
Fundamento. - El punto V de las bases de licitación relativo a "EVALUACIÓN BINARIA" y V.1- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, para la evaluación binaria de la propuesta técnica del licitante deberá verificar que la propuesta cumpla con lo señalado en el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 92 de su Reglamento y de esta manera calificar "Si Cumple" o "No Cumple" con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de la Licitación Pública.

V.1.7- Tratándose de proposiciones que consideren condiciones de pago sobre la base de precios unitarios:

V.1.7.E). TARJETA DE CONCEPTO DE TRABAJO:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.





MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO



I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **VACO GRUPO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

A. Proposición Técnica (PT)

DOCUMENTO PT 4. DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DEL LICITANTE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO, EN SU CASO, LAS RESTRICCIONES TÉCNICAS QUE PROCEDAN CONFORME A LOS PROYECTOS Y QUE ESTABLEZCA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JAL.

Incumplimiento. - En el documento PT 4, incumple con los requisitos solicitados, ya que no hace la descripción de la planeación integral, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos, tal como se solicita en las bases de licitación.

Sobre el particular, y en cumplimiento a lo dispuesto en las bases de la Licitación, manifestó la planeación integral para la ejecución de los trabajos con relación a la **Adecuación, mantenimiento y conservación a Inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.**

- A PRELIMINARES
- B DEMOLICIÓN
- C ALBAÑILERÍA
- D ESTRUCTURA Y CUBIERTAS
- E INSTALACION ELECTRICA
- F INSTALACION HIDROSANITARIA
- G VIDRIO Y ALUMINIO
- H RECUBRIMIENTOS
- I ACABADOS
- J HERRERÍA
- K AZOTEAS
- L MOBILIARIO
- M LIMPIEZA

ATENTAMENTE

Carlos Omar Figueroa Coronado
REPRESENTANTE LEGAL

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente. Y V.1.- 5. Que la planeación integral propuesta por el licitante para el desarrollo y organización de los trabajos, no sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos; y 6. Que el procedimiento constructivo descrito por el licitante demuestre que éste no conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente, dicho procedimiento debe ser congruente con el programa de ejecución considerado, así como con el resto de su proposición.

DOCUMENTO P 17. DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

Incumplimiento. - En los análisis de precios unitarios con clave DOPI-002 y DOPI-004 se incumple debido a que consideran acarreo fuera de la obra, y de acuerdo con la descripción de los conceptos de trabajo solicitados, se requiere acarreo interno.

VACO GRUPO TECNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			
Cliente:	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO		
Concurso No.	DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025	Fecha:	17/09/2025
Obra:	Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de labiaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.	Inicio Obra:	01/10/2025
		Fin Obra:	28/02/2026
		Duración:	151 días naturales
		Documento:	PT17
Lugar:	Guadalupe, Jalisco		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: B				1
Análisis: DOPI-002		M2		13.8600
DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE CONCRETO SIMPLE DE ESPESOR NO MAYOR A 15 CM, INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ACARREO INTERNO Y APILE DE MATERIAL PARA SU RETIRO POSTERIOR.				

MANO DE OBRA
1P CUADRILLA No. 1 (1 PEON) JOR / 6.632533

EQUIPO Y HERRAMIENTA
%MO1 herramienta menor % * 0.030000

BASICOS
302-CIM-01-104 Acarreo en camión de material producto de la excavación, despalle y/o demolición fuera de la obra a tiro libre (sitio autorizado por el municipio), volumen medido en banco, incluye: carga a



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: B		Análisis No.: 1		
Análisis: DOPI-004		M2		73.0900
DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE CONCRETO SIMPLE DE ESPESOR NO MAYOR A 15 CM, INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ACARREO INTERNO Y APILE DE MATERIAL PARA SU RETIRO POSTERIOR.				

MANO DE OBRA

1P CUADRILLA No 1 (1 PEON) JOR / 6.632533

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1 herramienta menor % * 0.030000

BASICOS

302-CIM-01-104 Acarreo en camión de material producto de la excavación, despalle y/o demolición fuera de la obra a tiro libre (sitio autorizado por el municipio), volumen medido en banco, incluye: carga a maquina, fletes, equipo y herramienta. Volumen M3 * 0.225000

Incumplimiento. - En el análisis de precio unitario con clave DOPI-005 se incumple debido a que consideran ejecución con mano de obra, y de acuerdo con la descripción del concepto de trabajo solicitado, se solicita por medios mecánicos.

Lugar: , Guadalajara, Jalisco

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: B		Análisis No.: 1		
Análisis: DOPI-005		M2		151.9200
DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE MURO DE 20 CM DE ESPESOR CON APLANADO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES (DALAS Y CASTILLOS) A CUALQUIER ALTURA O NIVEL, INCLUYE: ACARREOS, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, APILE DEL MATERIAL A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 20 M PARA SU POSTERIOR RETIRO.				

MANO DE OBRA				
1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR	*	0.162767
EQUIPO Y HERRAMIENTA				
%MO1	herramienta menor	%	*	0.030000

BASICOS
302-CIM-01-106 Acarreo en carretilla 1a estación de 20 m., de material producto de la demolición y/o excavación, volumen medido en banco, incluye: mano de obra, M3 * 0.260000

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

NO.	NOMBRE / DENOMINACIÓN	RESULTADO
6	BIRMEK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
7	CODECAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
10	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	CUMPLE
16	ECO CONSTRUCCIÓN Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	CUMPLE
18	ERAIKI CORPORATION, S. A. DE C. V.	CUMPLE
26	JORGE ARMANDO TORRES ZERMEÑO	CUMPLE
28	LIRCON CONSTRUCCIONES, SA. DE C.V.	CUMPLE
31	MCB URBANIZADORA, S.A. DE C.V.	CUMPLE
32	MDG EQUIPO Y MAQUINARIA S.A. DE C.V.	CUMPLE
37	NEOINGENIERÍA Y DESARROLLOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	CUMPLE
39	PREMIUM INGENIERÍA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	CUMPLE
40	PROYECTOS Y SISTEMAS AVIFA, S.A. DE C.V.	CUMPLE
42	ROMO ACEVEDO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
44	SERVICIOS EN INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO DE OBRA SUSTENTABLE 52, S.A. DE C.V.	CUMPLE
46	ZUBIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE

Una vez evaluadas las propuestas técnicas se procedió a desechar las que “no cumplen” con los requisitos solicitados, pasando a la siguiente etapa de evaluación económica por el método de Tasación Aritmética, en la cual se determinó quién sería el licitante ganador del Contrato de obra pública o servicios relacionados con las mismas.



EVALUACIÓN TASACIÓN ARITMÉTICA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

Se procedió a evaluar las propuestas económicas cuya propuesta técnica resultó ser solvente por haber superado la evaluación binaria, para garantizar que **el presupuesto total** asegure al Municipio las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes de los trabajos, teniéndose los siguientes importes:

NO.	LICITANTE	IMPORTE SIN IVA
6	BIRMEK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$7,490,812.27
7	CODECAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$7,756,426.46
10	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	\$10,324,661.10
16	ECO CONSTRUCCIÓN Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$10,195,644.92
18	ERAIKI CORPORATION, S. A. DE C. V.	\$8,987,655.55
26	JORGE ARMANDO TORRES ZERMEÑO	\$9,461,244.35
28	LIRCON CONSTRUCCIONES, SA. DE C.V.	\$7,331,437.65
31	MCB URBANIZADORA, S.A. DE C.V.	\$7,801,490.37
32	MDG EQUIPO Y MAQUINARIA S.A. DE C.V.	\$9,470,236.09
37	NEOINGENIERÍA Y DESARROLLOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$9,020,496.65
39	PREMIUM INGENIERÍA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	\$7,828,274.42
40	PROYECTOS Y SISTEMAS AVIFA, S.A. DE C.V.	\$8,829,764.17
42	ROMO ACEVEDO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$8,655,757.36
44	SERVICIOS EN INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO DE OBRA SUSTENTABLE 52, S.A. DE C.V.	\$8,955,321.00
46	ZUBIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$7,520,666.97

Se procedió a realizar el desarrollo de la tasación aritmética mediante la tabla respectiva, conforme a las siguientes etapas:

I.- Eliminación por rango de aceptación;

II.- Determinación de precios de mercado;

III.- Determinación de insuficiencias;

IV.- Eliminación de propuestas insolventes; y

V. Determinación de **propuesta solvente más baja**, lo que no significa necesariamente la de menor precio.

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO

I.- ELIMINACIÓN POR RANGO DE ACEPTACIÓN



Adecuación, mantenimiento y conservación a inmueble municipal, con trabajos de tablaroca, pintura vinílica y esmalte en general, colocación de luminarias, sustitución de carpintería, herrería, así como trabajos complementarios, en el mercado Lázaro Cárdenas, etapa 01, ubicado en av. Hidalgo no. 45, colonia Centro Histórico, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA
JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS
TABLA DE EVALUACIÓN POR MEDIO DE TASACIÓN ARITMÉTICA



CONTRATO
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025

Rango de aceptación

10%

Promedio total

\$ 8,739,649.39

Promedio mínimo \$ 7,865,684.45

Techo financiero

\$ 9,527,587.23

Promedio máximo \$ 9,613,614.33

IMPORTE DESGLOSADOS DE LAS PROPUESTAS

CÓDIGO	EMPRESA	IMPORTE PROPUESTA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS DE LEY
			MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO				
1	URUN CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 7,151,497.65	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
2	BIMET CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 7,499,812.27	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
3	ZURIA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 7,520,666.97	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
4	CODICAM CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 7,756,426.46	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
5	MOB URBANIZADORA S.A. DE C.V.	\$ 7,801,490.97	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
6	PREMIUM INGENIERIA PROYECTOS Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	\$ 7,829,274.42	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
7	PROYECTOS Y SISTEMAS AVIFA S.A. DE C.V.	\$ 8,829,764.17	\$ 4,931,770.57	\$ 2,513,288.69	\$ 257,805.63	\$ 887,859.28	\$	\$ 839,026.98	\$
8	SERVICIOS DE INGENIERIA, CONSULTORIA Y MANTENIMIENTO EN OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS S.A. DE C.V.	\$ 8,955,321.09	\$ 5,393,020.83	\$ 1,978,252.38	\$ 127,148.71	\$ 675,041.97	\$ 40,873.18	\$ 719,430.91	\$
9	ERAMI CORPORATION, S.A. DE C.V.	\$ 8,987,655.55	\$ 4,556,673.50	\$ 2,587,945.72	\$ 239,622.89	\$ 568,586.64	\$ 874.81	\$ 1,033,981.46	\$
10	RECINGENIERIA Y DESARROLLOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$ 9,020,496.65	\$ 4,601,046.13	\$ 2,037,773.69	\$ 130,904.76	\$ 606,221.97	\$ 16,367.99	\$ 820,036.46	\$
11	JORGE ARMANDO TORRES ZERMENO	\$ 9,461,244.35	\$ 5,156,206.93	\$ 2,668,782.19	\$ 192,980.46	\$ 572,248.90	\$ 10,869.20	\$ 860,108.77	\$
12	MDG EQUIPO Y MAQUINARIA S.A. DE C.V.	\$ 9,470,236.09	\$ 4,447,753.68	\$ 2,411,970.78	\$ 16,511.63	\$ 719,402.91	\$ 5,133.72	\$ 1,100,072.55	\$
13	ECO CONSTRUCCION Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$ 10,195,644.92	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
14	CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ROMAC, S.A. DE C.V.	\$ 10,297,408.84	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
15	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	\$ 10,314,641.37	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO

II.- DETERMINACIÓN DE PRECIO DE MERCADO

IMPORTE PROPUESTA	MATERIALES Y CONSUMIBLES	HONORARIOS Y MANO DE OBRA	PROGRAMAS DE COMPUTO Y EQUIPO	COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS DE LEY
Sustraendo \$ 8,739,649.39	\$ 4,888,563.74	\$ 2,451,947.57	\$ 205,328.44	\$ 643,218.94	\$ 8,311.18	\$ 888,288.42	\$ -

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO

III.- DETERMINACIÓN DE INSUFICIENCIAS

CÓDIGO	EMPRESA	VALOR DE INSUFICIENCIA PARCIAL				
		COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO		
1	LIRCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
2	BIRMEK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
3	ZUBIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
4	CODECAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
5	MCB URBANIZADORA, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
6	PREMIUM INGENIERÍA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
7	PROYECTOS Y SISTEMAS AVIFA, S.A. DE C.V.	-\$ 556,784.17	-\$ -	-\$ -	-\$ -	-\$ 8,311.18
8	SERVICIOS EN INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO DE OBRA SUSTENTABLE 52, S.A. DE C.V.	-\$ -	-\$ 472,695.19	-\$ 78,179.73	-\$ -	-\$ -
9	ERAIKI CORPORATION, S. A. DE C. V.	-\$ 331,890.24	-\$ -	-\$ -	-\$ 74,632.29	-\$ 7,436.37
10	NEOINGENIERÍA Y DESARROLLOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	-\$ -	-\$ 414,173.88	-\$ 74,423.68	-\$ 36,996.97	-\$ -
11	JORGE ARMANDO TORRES ZERMEÑO	-\$ -	-\$ -	-\$ 12,347.98	-\$ 70,970.03	-\$ -
12	MDG EQUIPO Y MAQUINARIA S.A. DE C.V.	-\$ 440,810.05	-\$ -	-\$ -	-\$ -	-\$ 3,178.46
13	ECO CONSTRUCCIÓN Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
14	CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ROMAC, S. A. DE C. V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
15	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO

IV.- ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS INSOLVENTES

Una vez determinado los valores de insuficiencia parcial, con la suma de la misma se obtendrán, en números absolutos, el valor de insuficiencia total de cada uno de los licitantes.

CÓDIGO	EMPRESA	MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO	COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL (BARRIDOS)	UTILIDAD (BARRIDOS)	SOLVENTA TOTAL	RESOLUCIÓN PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUESTA	RESOLUCIÓN FINAL
1	LIRCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	7,331,437.65	DESCALIFICADO
2	BIRMEK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	7,490,812.27	DESCALIFICADO
3	ZUBIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	7,520,666.97	DESCALIFICADO
4	CODECAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	7,756,426.46	DESCALIFICADO
5	MCB URBANIZADORA, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	7,801,490.37	DESCALIFICADO
6	PREMIUM INGENIERÍA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	7,828,274.42	DESCALIFICADO
7	PROYECTOS Y SISTEMAS AVIFA, S.A. DE C.V.	-\$ 556,784.17	-\$ -	-\$ -	-\$ -	-\$ 8,311.18	-\$ 565,095.35	-\$ 899,026.98	-\$ 273,931.63	SOLVENTE	8,829,764.17	GANADOR
8	SERVICIOS EN INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO DE OBRA SUSTENTABLE 52, S.A. DE C.V.	-\$ -	-\$ 472,695.19	-\$ 78,179.73	-\$ -	-\$ -	-\$ 550,874.92	-\$ 789,430.91	-\$ 168,555.99	SOLVENTE	8,955,321.00	SOLVENTE
9	ERAIKI CORPORATION, S. A. DE C. V.	-\$ 331,890.24	-\$ -	-\$ -	-\$ 74,632.29	-\$ 7,436.37	-\$ 413,958.90	-\$ 1,033,981.46	-\$ 620,022.56	SOLVENTE	8,987,655.55	SOLVENTE
10	NEOINGENIERÍA Y DESARROLLOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	-\$ -	-\$ 414,173.88	-\$ 74,423.68	-\$ 36,996.97	-\$ -	-\$ 525,594.53	-\$ 820,006.46	-\$ 294,441.93	SOLVENTE	9,020,496.65	SOLVENTE
11	JORGE ARMANDO TORRES ZERMEÑO	-\$ -	-\$ -	-\$ 12,347.98	-\$ 70,970.03	-\$ -	-\$ 83,318.01	-\$ 860,108.77	-\$ 775,790.76	SOLVENTE	9,461,244.35	SOLVENTE
12	MDG EQUIPO Y MAQUINARIA S.A. DE C.V.	-\$ 440,810.05	-\$ -	-\$ -	-\$ -	-\$ 3,178.46	-\$ 443,988.51	-\$ 1,369,072.39	-\$ 725,083.88	SOLVENTE	9,470,236.09	SOLVENTE
13	ECO CONSTRUCCIÓN Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	10,195,644.92	DESCALIFICADO
14	CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ROMAC, S. A. DE C. V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	10,297,408.84	DESCALIFICADO
15	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	10,324,661.10	DESCALIFICADO

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO

V.- DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA MÁS BAJA

Hecho lo anterior, se determina la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto como utilidad, señalado en el importe por la utilidad propuesta, y el sustraendo es el valor de insuficiencia total que hubiere acumulado el mismo licitante; si el resultado es un número positivo la propuesta económica se declara solvente y si resulta un número negativo se declara insolvente; retirando del procedimientos las que hubieren resultado insolventes.

CÓDIGO	EMPRESA	MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO	COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL	UTILIDAD (SUSTRACCIÓN)	SOLVENCIA TOTAL	RESOLUCIÓN PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUESTA	RESOLUCIÓN FINAL
1	URCON CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 7,331,437.65	DESCALIFICADO
2	RIMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 7,490,812.27	DESCALIFICADO
3	ZUBIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 7,520,666.97	DESCALIFICADO
4	CODEGAM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 7,756,426.46	DESCALIFICADO
5	MCI URBANIZADORA, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 7,801,490.37	DESCALIFICADO
6	PREMIUM INGENIERIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 7,828,274.42	DESCALIFICADO
7	PROYECTOS Y SISTEMAS AVIFA, S.A. DE C.V.	\$ 556,784.17	\$	\$	\$	\$ 8,311.18	\$ 565,095.35	\$ 839,026.98	\$ 273,931.63	SOLVENTE	\$ 8,829,764.17	GANADOR
8	SERVICIOS EN INGENIERIA, CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO DE OBRA SUSTENTABLE S2, S.A. DE C.V.	\$	\$ 472,695.19	\$ 78,179.73	\$	\$	\$ 550,874.92	\$ 739,430.91	\$ 188,555.99	SOLVENTE	\$ 8,995,371.00	SOLVENTE
9	ESANI CORPORATION, S.A. DE C.V.	\$ 731,890.24	\$	\$	\$ 74,832.29	\$ 7,436.37	\$ 413,958.90	\$ 3,033,381.46	\$ 620,022.56	SOLVENTE	\$ 8,987,655.55	SOLVENTE
10	INGENIERIA Y DESARROLLOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$	\$ 414,173.88	\$	\$ 36,996.97	\$	\$ 525,594.53	\$ 830,036.46	\$ 294,441.93	SOLVENTE	\$ 9,020,496.65	SOLVENTE
11	JORGE ARMANDO TORRES ZERMEÑO	\$	\$	\$ 12,347.96	\$ 70,970.03	\$	\$ 83,318.01	\$ 860,108.77	\$ 776,790.76	SOLVENTE	\$ 9,461,244.35	SOLVENTE
12	MDG EQUIPO Y MAQUINARIA S.A. DE C.V.	\$ 440,810.05	\$	\$	\$	\$ 3,175.46	\$ 443,985.51	\$ 1,169,072.39	\$ 725,083.88	SOLVENTE	\$ 9,470,236.09	SOLVENTE
13	ECO CONSTRUCCION Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 10,195,644.92	DESCALIFICADO
14	CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ROMAC, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 10,297,408.84	DESCALIFICADO
15	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 10,324,661.10	DESCALIFICADO

Como resultado de lo anterior, se determina adjudicar el contrato número "DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025" al licitante "PROYECTOS Y SISTEMAS AVIFA, S.A. DE C.V.", el cual presentó proposición con un importe de los trabajos por \$8'829,764.17 (Ocho millones ochocientos veintinueve mil setecientos sesenta y cuatro pesos 17/100 m.n.) más \$1'412,762.27 (Un millón cuatrocientos doce mil setecientos sesenta y dos pesos 27/100 m.n.), de I.V.A. para un monto total de \$10'242,526.44 (Diez millones doscientos cuarenta y dos mil quinientos veintiséis pesos 44/100 m.n.).

La anterior determinación deriva de los motivos siguientes: el referido licitante reunió las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el municipio, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de la Licitación Pública, además de garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y teniendo que presentó la propuesta solvente más baja con el presupuesto total menor, resultando la más conveniente al interés público.

Dado lo anterior, el adjudicatario deberá entregar la siguiente documentación conforme se estableció en la Convocatoria:

- Fianza de **Anticipo** o Escrito de renuncia al anticipo, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Fianza de **Cumplimiento**, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- **Póliza de Seguro**, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Opinión de Cumplimiento de obligaciones **Fiscales** en sentido Positivo, actualizado y vigente, obtenida durante el período entre la adjudicación y la suscripción del contrato.
- Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de **Seguridad social**, en Positivo, actualizado y vigente, obtenida durante el período entre la adjudicación y la suscripción del contrato.
- Constancia de Situación Fiscal.
- Escrito de Designación del Responsable de Obra.
- Escrito con los datos de la Cuenta Bancaria, dirigido al Titular de la Tesorería Municipal.
- Copia simple de Estado de Cuenta, de fecha reciente no anterior a un mes.

- Acta Certificada de la Constitución de la empresa.
- Poder certificado del representante legal en caso de que no se manifieste en el acta anterior.
- Copia de INE o Pasaporte del representante legal (firmante del Contrato).

La entrega de la documentación se deberá llevar a cabo previo a la firma del Contrato; estableciéndose como **fecha para suscribirlo el día 30 de septiembre de 2025, a las 13:00 horas**, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura; advirtiéndose que, **la normativa obliga a que se firme dentro de los diez días hábiles siguientes al de la notificación del Fallo.**

Se puntualiza que, de conformidad con el Artículo 97, numeral 4, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, **si el adjudicatario por causas imputables a él mismo NO firma el contrato en la fecha señalada o a más tardar en el plazo que la citada Ley estipula**, se procederá a cancelar la adjudicación, o se podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente, de conformidad con lo asentado en este Fallo, y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la proposición que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al 10%. Si ninguna de las propuestas reúne las condiciones previstas en este numeral, se declarará desierta la licitación mediante acuerdo debidamente notificado y se procederá a realizar nuevo procedimiento.

De igual manera se establece que, **si el adjudicatario NO suscribiera el Contrato**, sin que medie causa justificada, **deberá pagar una multa equivalente al 5% del costo de la obra o servicio**; de no pagarse en los siguientes diez días hábiles de notificado, **el infractor será inhabilitado por un año para contratar obra pública o servicios**, conforme se estipula en el numeral 5 del Artículo 97, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, normativa subsidiaria del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.

Deberán iniciarse los trabajos el día 01 de octubre de 2025 y concluirse el día 28 de febrero de 2026, período de 151 días naturales, conforme se estableció en la Convocatoria y las Bases.

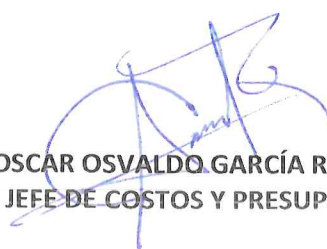
Actuando a nombre y representación del Municipio de Zapopan, Jalisco, emite el presente documento **Ismael Jáuregui Castañeda, Director de Obras Públicas e Infraestructura.**

La evaluación de las proposiciones la efectuó el personal de la jefatura de costos y presupuestos, a cargo de **Oscar Osvaldo García Romero.**

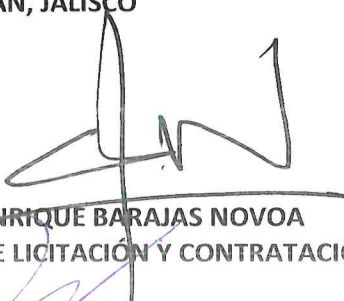
MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-010-2025
FALLO

Este Fallo se emite en el municipio de Zapopan, Jalisco, el día **25 de septiembre de 2025**, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo **48** del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.

POR PARTE DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO



OSCAR OSVALDO GARCÍA ROMERO
JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



ENRIQUE BARAJAS NOVOA
JEFE DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN



SANDRA PATRICIA SÁNCHEZ VALDEZ
JEFE DE UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA



ISMAEL JÁUREGUI CASTAÑEDA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

