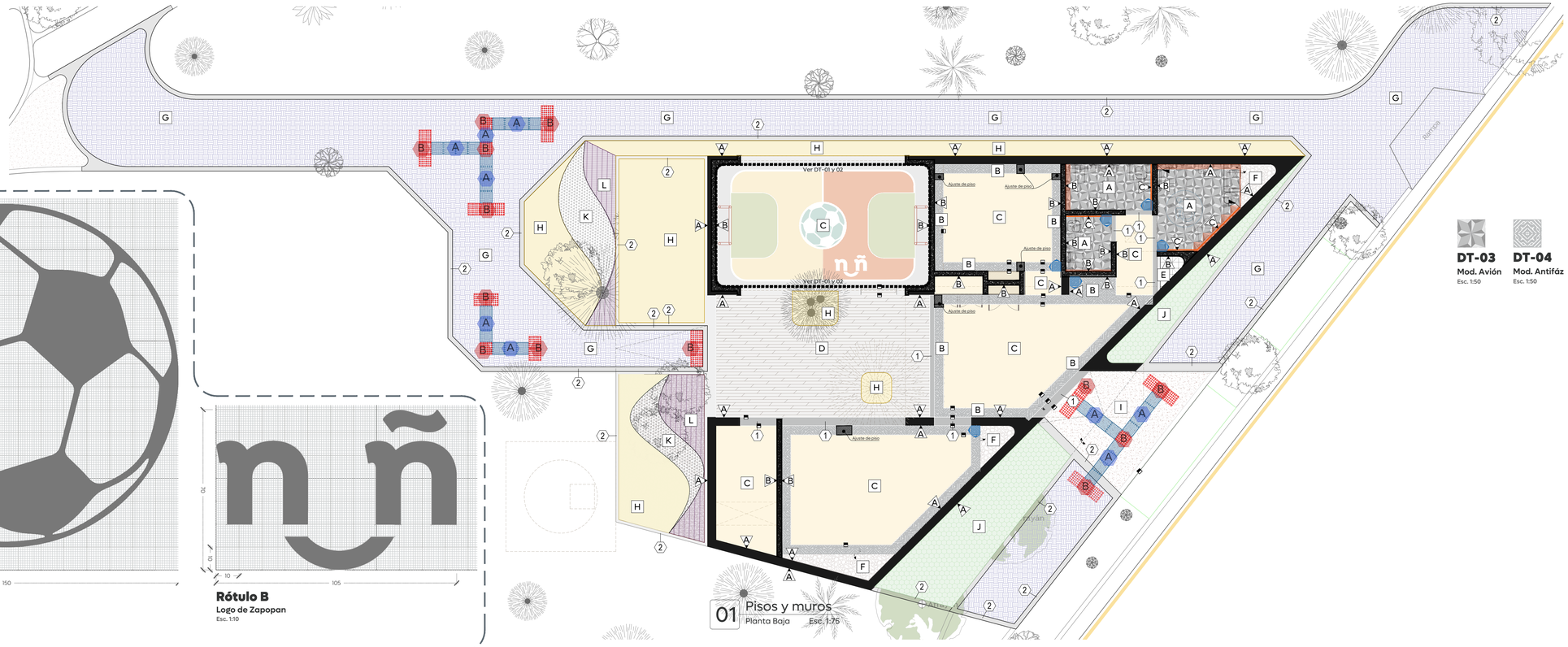
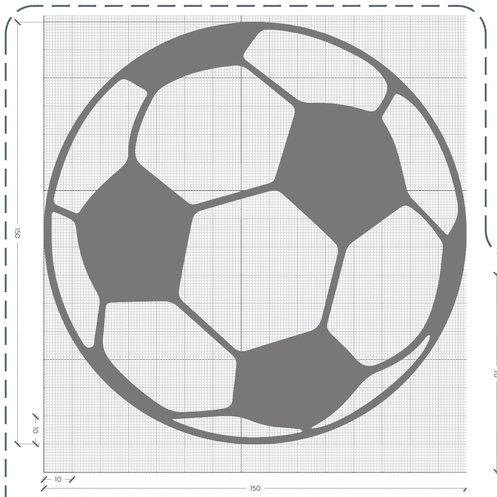
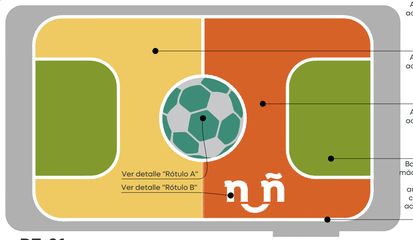


01 Pisos y muros
Planta Baja Esc. 1:75

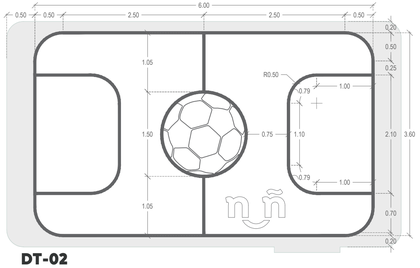


Rótulo A
Balón 3D
Esc. 1:10

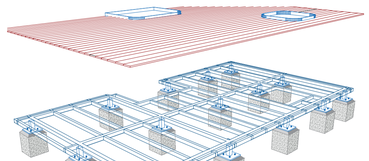
Rótulo B
Logo de Zapopan
Esc. 1:10



DT-01
Cancha de fútbol
Esc. 1:50

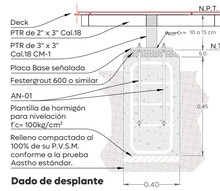


DT-02
Trazo y dimensiones de líneas
Esc. 1:50

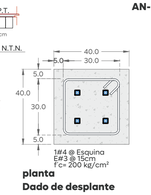


Vista axonométrica
Esc. S/E

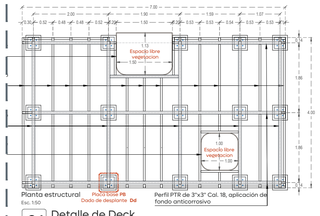
Placa base
Ancla AN-01



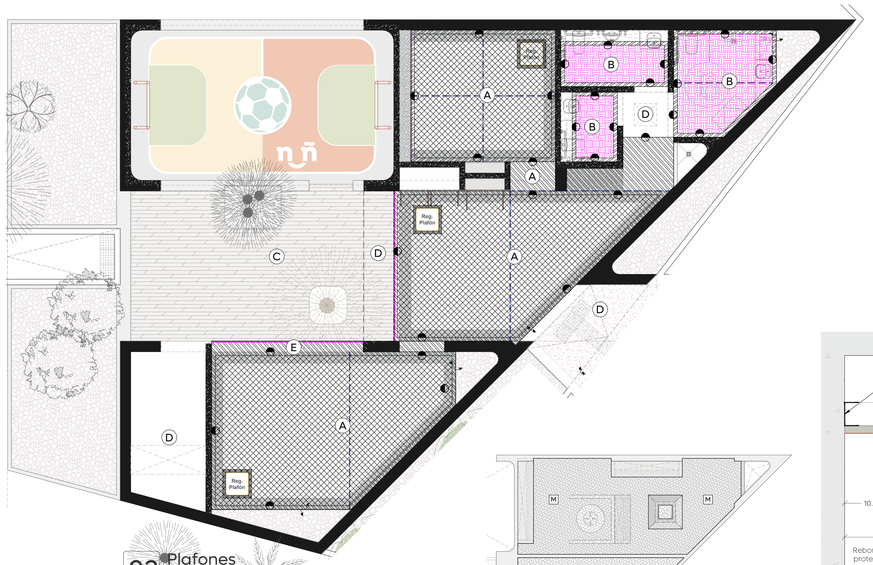
Dado de desplante



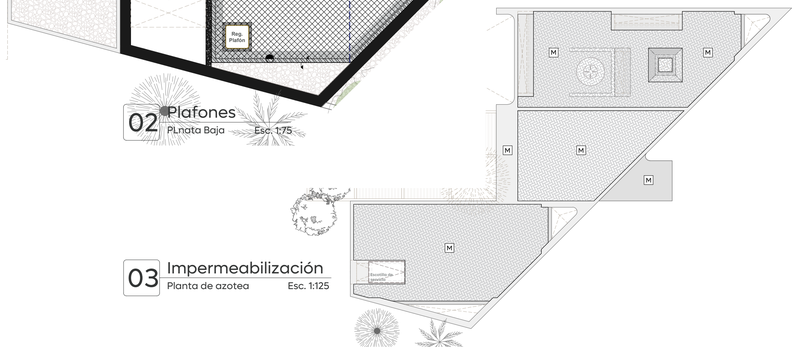
planta
Dado de desplante



01 Detalle de Deck
Area de encuentro
Esc. 1:50



02 Plafones
Planta Baja Esc. 1:75



03 Impermeabilización
Planta de azotea Esc. 1:125

DT-03
Mod. Avión
Esc. 1:50

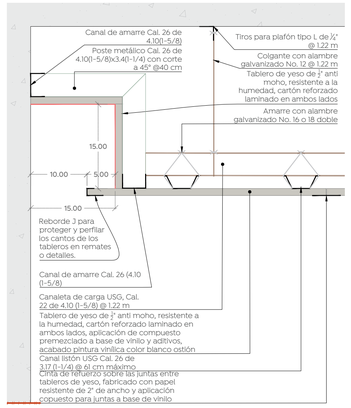
DT-04
Mod. Antifáz
Esc. 1:50

GUÍAS PODOTÁCTILES

Pavimento podotáctil puntual y/o avance con líneas, prefabricado a base de concreto vibroprensado, resistencia de f'c= 250 kg/cm², medidas de 40 x 40 x 4 cm, color negro 2020, terminado satinado, acabado liso sin texturizar, todo conforme a la NOM-002-SCFI-2011. Con un espesor como mínimo de separación, asentado con mortero cemento-arena 1:3 de 2 cm mínimo.

A **Guía de dirección-avance.**
Se utiliza para indicar el recorrido, se compone de barras paralelas a la dirección de marcha.

B **Indicador de advertencia.**
Se utiliza para indicar zonas de alerta o peligro, aproximación a un objeto u obstáculo, cambio de dirección, cambios de nivel y fin de recorrido. Se compone de patrones de conos truncados.



DET-05
Área de trabajo 3
Esc. 1:5 | Cotas en cm

Gobierno de Zapopan
Ciudad de las niñas y niños
Obras Públicas e Infraestructura
Gestión Integral de la Ciudad

Macrolocalización:

Microlocalización:

Alcances Generales/Simbología:

Simbologia de acabados

- (A) Indicador para pisos
- Indicador para muros
- (A) Indicador para plafones
- Indicador de cambio de piso
- Indicador de cambio de muro
- Indicador de cambio de plafón
- (1) Indicador para zocalos/cenefas
- Indicador arranque de piso
- Indicador ajuste/recorte de piso
- Indicador muro de concreto

PISOS

- **A**
  1. **Inicial:** Lapa/firme/entrepiso de concreto según cálculo estructural.
  2. **Intermedio:** Acabado rugoso para recibir acabado.
  3. **Final:** Piso de pasta 30 x 30 cm. Mca. La pierta artesanal® o similar. Mod. Avión, colocado según patrón de despiece, S.M.A. Asentado a hueso con mezcla de cemento blanco y pegapiso Prop. 1:3.
- **B**
  1. **Inicial:** Lapa/firme/entrepiso de concreto según cálculo estructural.
  2. **Intermedio:** Acabado rugoso para recibir acabado.
  3. **Final:** Piso de pasta 30 x 30 cm. Mca. La pierta artesanal® o similar. Mod. Antifáz, colocado según patrón de despiece, S.M.A. Asentado a hueso con mezcla de cemento blanco y pegapiso Prop. 1:3.
- **C**
  1. **Inicial:** Lapa/firme/entrepiso de concreto según cálculo estructural.
  2. **Intermedio:** Terreno natural desplomado, escarificado, nivelado, mejorado y compactado con alisadora arbitrio cortes con disco ® utilizando según proyecto estructural.
  3. **Final:** Aplicación de óxido colorante para superficie, color S.M.A. mediante aspersión con una dilución 1:1 con Barniz Sellador NP.
- **D**
  1. **Inicial:** Terreno natural desplomado, escarificado, nivelado, mejorado y compactado al 90% P.V.S.M.
  2. **Intermedio:** Estructura elaborada a base de perfiles metálicos PTR de 3"x3" Cal.18 y 2"x3" Cal.18 con separación de 40 cm, anclados a la losa de concreto.
  3. **Final:** Deck Plastic TWO, en dimensiones de 14.2 x 2.2 x 290 cm, color Teka.
- **E**
  1. **Inicial:** Lapa/firme/entrepiso de concreto según cálculo estructural.
  2. **Intermedio:** Acabado rugoso para recibir acabado.
  3. **Final:** Recubrimiento cerámico de 20 x 20 cm, Mod. Astratto Blanco, color blanco, Mca. Interceramic o similar, con junta de 1 a 1.5 cm color similar al piso.
- **F**
  1. **Inicial:** Terreno natural desplomado, escarificado, nivelado, mejorado y compactado al 90% P.V.S.M.
  2. **Intermedio:** Colocación de tierra vegetal en capas de 35 cm, adicionada con retenedor de agua, Mca. Lluvia sólida, Prop. 3% por m³.
  3. **Final:** Piedra bola de río en un diámetro de + 10".
- **G**
  1. **Inicial:** Terreno natural desplomado, escarificado, nivelado, mejorado y compactado al 90% P.V.S.M.
  2. **Intermedio:** Lapa de concreto premezclado en 12 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6x6 / 6-6, f'c=200 kg/cm².
  3. **Final:** Acabado lavado con grano de mármol blanco #2 (5 kg por 1 m²).
- **H**
  1. **Inicial:** Terreno natural desplomado, escarificado, nivelado, mejorado y compactado al 90% P.V.S.M.
  2. **Intermedio:**
  3. **Final:** Capa de +3cm de espesor, de madera producto de trituración de diversas especies, cubriendo la superficie de manera homogénea.
- **I**
  1. **Inicial:** Terreno natural desplomado, escarificado, nivelado, mejorado y compactado al 90% P.V.S.M.
  2. **Intermedio:** Lapa de concreto en 10 cm de espesor, f'c=200 kg/cm² con color integral sepia al 3%.
  3. **Final:** Aplicación de dos manos de sellador a base de poliuretano transparente, acabado natural.
- **J**
  1. **Inicial:** Terreno natural desplomado, escarificado, nivelado, mejorado y compactado al 90% P.V.S.M.
  2. **Intermedio:** Colocación de tierra vegetal en capas de 35 cm, adicionada con retenedor de agua, Mca. Lluvia sólida, Prop. 3% por m³.
  3. **Final:** Siembra de semillas de césped, mantenimiento una mezcla de acuerdo a la temporada: Lolium perenne 30%-Festuca rubra perenne, 20%-Cynodon dactylon, 20%-Poa pratensis y 30%-Festuca rubra.
- **K**
  1. **Inicial:** Terreno natural desplomado, escarificado, nivelado, mejorado y compactado al 90% P.V.S.M.
  2. **Intermedio:** Colocación de tierra vegetal en capas de 35 cm, adicionada con retenedor de agua, Mca. Lluvia sólida, Prop. 3% por m³.
  3. **Final:** Siembra de plantas Rhododendron (Azaleas) en cantidad de 10 piezas por m².
- **L**
  1. **Inicial:** Terreno natural desplomado, escarificado, nivelado, mejorado y compactado al 90% P.V.S.M.
  2. **Intermedio:** Colocación de tierra vegetal en capas de 35 cm, adicionada con retenedor de agua, Mca. Lluvia sólida, Prop. 3% por m³.
  3. **Final:** Siembra de plantas Lavanda Angustifolia en cantidad de 10 piezas por m².
- **M**
  1. **Inicial:** Lapa/firme/entrepiso de concreto según cálculo estructural
  2. **Intermedio:** Relleno para dar pendiente de 2.00 cm de espesor a base de mortero fc=100 kg/cm²
  3. **Final:** Impermeabilizante Mod. Uniplas Aero Plus SBS color blanco, o similar.

MUROS

- **A**
  1. **Inicial:** Muro de ladrillo de barro recocido de la región 7x14x28 cm, asentado con mortero-grena, colocado a tizón, en preparación 1:3.
  2. **Intermedio:** acabado natural con junta rematada de 1.5cm como mínimo
  3. **Final:** Aplicación a dos manos de sellador nano cristalino, hidrofugante exterior, acabado natural para tabique, Durcot 377 o similar.
- **B**
  1. **Inicial:** Muro de concreto armado, con espesor y diseño según cálculo estructural.
  2. **Intermedio:** Acabado con cimbra fenólica, acomodo horizontal sin chaflanes en juntas de tableros.
  3. **Final:** Aplicación a dos manos de sellador a base de poliuretano transparente, acabado natural.
- **C**
  1. **Inicial:** Muro de concreto armado, con espesor y diseño según cálculo estructural.
  2. **Intermedio:** Terminado rugoso para recibir acabado.
  3. **Final:** Block Vibrocomprimido Ecológico de 10 x 30 cm. Modelo S.M.A. Colocado según patrón de despiece. Asentado a hueso con mezcla de cemento blanco y pegapiso Prop. 1:3.

PLAFONES

- **A**
  1. **Inicial:** Losa de concreto según cálculo estructural.
  2. **Intermedio:** Plafón liso a base de hojas de tablayeso tipo Fireside de ½", con suspensión tipo "T", terminado con pasta Ready-mix, acabado liso, sin textura.
  3. **Final:** Aplicación uniforme de una capa con sellador vinílico 7 x 1, posterior recubrimiento con dos manos como mínimo o hasta lograr una superficie uniforme con pintura 100% acrílica, color Blanco Popcorn, acabado satinado.
- **B**
  1. **Inicial:** Losa de concreto según cálculo estructural.
  2. **Intermedio:** Plafón liso a base de hojas de tablayeso resistente a la humedad (Antimoho) de ½", con suspensión tipo "T", terminado con pasta Ready-mix, acabado liso, sin textura.
  3. **Final:** Aplicación uniforme de una capa con sellador vinílico 7 x 1, posterior recubrimiento con dos manos como mínimo o hasta lograr una superficie uniforme con pintura 100% acrílica, color Blanco Popcorn, acabado satinado.
- **C**
  1. **Inicial:** Estructura metálica según diseño estructural.
  2. **Intermedio:** Cimbrado con tablaroca de cimbra fenólica en la estructura metálica, posterior aplicación general a dos manos por método de aspersión con esmalte color gris martillo, acabado mate, dejando secar perfectamente entre cada aplicación. Cuarto de máquinas.
  3. **Final:** Pergolado a base de PTR de 3x6 de 5 x 10 cm, Modelo Pérgola, Mca. Amkel o similar, color Teka (incluyen tapaderas).
- **D**
  1. **Inicial:** Losa de concreto según cálculo estructural.
  2. **Intermedio:** Cimbrado con tablaroca de cimbra fenólica de 4" x 8", lijado de tablaroca, resane de imperfecciones, limpieza final y remoción final con aplicación a presión (hidrolavadora).
  3. **Final:** Aplicación de sellador a dos manos a base de poliuretano acabado natural (mate), dejando secar perfectamente entre cada aplicación.
- **E**
  1. **Inicial:** Losa de concreto según cálculo estructural.
  2. **Intermedio:** Plafón liso a base de hojas de placas de fibra de vidrio, resistente al moho y a la humedad de ½", con suspensión tipo "T", terminado con pasta Ready-mix, acabado liso, sin textura.
  3. **Final:** Aplicación uniforme de una capa con sellador vinílico 7 x 1, posterior recubrimiento con dos manos como mínimo o hasta lograr una superficie uniforme con pintura vinil-acrílica, color Blanco Popcorn, acabado satinado.

DET-01 Cielo a base de hojas de Tablayeso resistente a la humedad (Antimoho) de ½", suspensión tipo "T" terminado con pasta Ready-mix, acabado liso sin textura, todo Mca. USG o similar.
Aplicación uniforme de una capa con sellador vinílico 7 x 1, posterior recubrimiento con dos manos como mínimo o hasta lograr una superficie uniforme con pintura vinil-acrílica, Cuarto de máquinas, color negro, acabado mate.

Indica junta de contro en plafón, a base de junta de control de PVC tipo "V" Mca. USG" o similar.

Indica colocación de gotero de PVC. Mca. USG" o similar.

Registro para plafón yeso de 24" x 24" RC-580024 (Radious corner). Mod. esquina redondeada, código 50402a, en medidas de 24" x 24" (60 x 60 cm).

Cenefas/guarniciones

1. Cenefa de concreto f'c=150 kg/cm² acabado color integral negro, terminado pulido.
2. Guarnición tipo "I" de concreto f'c=200 kg/cm² color integral negro, terminado pulido.

Nombre del proyecto:
Construcción de Módulo Vecinal del parque denominado El Triángulo, más obras complementarias, ubicado en la calle Colinas del Capitolio, colonia Colinas de Atemajac, municipio de Zapopan, Jalisco

Contenido del plano:
Planta de acabados en pisos, murso, plafones, azoteas y detalles constructivos

No. Contrato:
DOPI-MUN-PP-EP-LP-013-2025

Director de Obras Públicas e Infraestructura:
Ing. Ismael Jáuregui Castañeda

Jefe de la Unidad de Estudios y Proyectos:
Arq. Edwin Aguiar Escatel

Jefe de área:
Arq. Alejandro Tapia Olarra

Responsable del proyecto:
Arq. Guillermo Pacheco González

Ubicación:
Confluencia de las calles:
Col. Colinas de Atemajac, Zapopan, Jalisco

Fecha: febrero 25
Escala: Indicada
Cotas: Metros
Clave: AC-01