

En la ciudad de Zapopan, Jalisco, siendo las **09:30** (nueve horas con treinta minutos) del día **20 (veinte)** de **noviembre** de **2025 (dos mil veinticinco)**, en el sitio que ocupa en el Auditorio Fray Antonio de Segovia, de la Unidad Basílica, ubicado en Andador 20 de noviembre sin número (Plaza Américas), en la colonia Zapopan Centro, Zapopan, Jalisco, México, se reunieron los integrantes del Comité Mixto de Obra Pública, con el objeto de llevar a cabo la **Vigésima Primera** sesión (ejercicio fiscal 2025) del Comité Mixto de Obra Pública de la presente administración, señalándose para esta reunión lo siguiente:

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla da inicio formal a la presente sesión de Comité Mixto de la Vigésima Primera Sesión.

### **ORDEN DEL DÍA:**

1. **Lista de asistencia.**
2. **Verificación de Quórum.**
3. **Aprobación de la Orden del Día.**
4. **Lectura y aprobación del acta Vigésima sesión del Comité Mixto de Obra Pública, ejercicio presupuestal 2025.**
5. **Presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas mediante la modalidad de Licitación Pública y Concurso Simplificado Sumario.**
6. **Presentación y Autorización de Convenios Modificatorios.**
7. **Presentación y Autorización de inicios de procedimientos mediante la modalidad de Concurso Simplificado Sumario.**
8. **Asuntos Varios.**

Con fundamento en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 2 y 37 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, así como en los artículos 55, 56, 57, 58 y 59 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 69 y 70 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículos 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco. Una vez comprobado que las convocatorias correspondientes fueron debidamente notificadas a las autoridades, así como a los representantes de los organismos colegiados, se procedió a verificar la asistencia, corroborando que se encontraban presentes al inicio de la Sesión, las siguientes personas:

#### **1. Lista de asistencia.**

Sandra Patricia Sánchez Valdez, Suplente del Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz y nombra asistencia.

Paulina del Carmen Torres Padilla, Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública. **Presente.**

Regidor Cuauhtémoc Gámez Ponce, representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano. **Presente.**

La presente hoja corresponde al Acta de la Vigésima Primera Sesión del ejercicio fiscal 2025 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **20 (veinte)** de **noviembre** de **2025 (dos mil veinticinco)**, consistente en **17 (diecisiete)** hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.

Regidor y Síndico Gabriel Alberto Lara Castro, representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos. **Presente.**

Andrea Estefanía Vargas Arteaga, suplente de la Tesorera Municipal. **Presente.**

Jorge Urdapilleta Núñez, invitado con voz y sin voto de la fracción edilicia del Partido Acción Nacional. **Presente.**

Moisés David Cuadras Abrego, invitado con voz y sin voto de la fracción edilicia del Partido Revolucionario Institucional. **Presente.**

Regidora Ana Cecilia Santos Martínez, representante titular de la fracción edilicia del Partido Futuro. **Ausente.**

Luz Fanny Vela Talavera, invitada con voz y sin voto de la fracción edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional. **Presente.**

María Josefina Isabel de Anda González, representante titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco **Ausente.**

Mirna Aidee Avilés Mis, representante titular del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, A.C. **Ausente.**

Itzi Guadalupe Aceves Ramírez, representante suplente de la Cámara Mexicana de La Industria de La Construcción. **Presente.**

Representante del Consejo Ciudadano de Control. **Ausente.**

José Guadalupe Ramos Contreras, Suplente de la Dirección de Conservación de Inmuebles. **Presente.**

Jesús de Jesús Ramos Iglesias, Director de Verificación y Control de Obra Pública. **Presente.**

Sandra Patricia Sánchez Valdez, Suplente del Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública. **Presente.**

## **2. Verificación del quórum legal para sesionar.**

Se corroboró con la lista de asistencia que se cuenta con el quórum legal requerido para verificar esta Sesión, conforme a lo establecido en los artículos 2 y 37 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, así como en los artículos 55, 56, 57, 58 y 59 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 69 y 70 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículos 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco, motivo por el cual se procede a agotar el siguiente punto de la orden del día.

La presente hoja corresponde al Acta de la Vigésima Primera Sesión del ejercicio fiscal 2025 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día 20 (veinte) de noviembre de 2025 (dos mil veinticinco), consistente en 17 (diecisiete) hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.



### **3. Aprobación de la Orden del Día.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla menciona: muy bien una vez constatado que hay quórum legal requerido, pasamos al punto número tres que es la aprobación de la orden del día que se les hizo llegar previamente, si no hay ninguna observación al respecto lo sometemos a su consideración los que estén a favor, así manifestarlo:

Paulina del Carmen Torres Padilla, Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

Regidor Cuauhtémoc Gámez Ponce, representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano. **A favor.**

Regidor y Sindico Gabriel Alberto Lara Castro, representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos. **A favor.**

Andrea Estefanía Vargas Arteaga, suplente de la Tesorera Municipal. **A favor.**

Itzi Guadalupe Aceves Ramírez, representante suplente de la Cámara Mexicana de La Industria de La Construcción. **A favor.**

José Guadalupe Ramos Contreras, Suplente de la Dirección de Conservación de Inmuebles. **A favor.**

Jesús de Jesús Ramos Iglesias, Director de Verificación y Control de Obra Pública. **A favor.**

Sandra Patricia Sánchez Valdez, Suplente del Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla menciona: muchas gracias, queda aprobada por unanimidad la Orden del Día.

### **4. Lectura y aprobación del acta Vigésima sesión del Comité Mixto de Obra Pública, ejercicio presupuestal 2025.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla menciona: muy bien una vez constatado que hay quórum legal requerido, pasamos al punto número cuatro que es la Lectura y Aprobación del acta de la sesión Vigésima del Comité Mixto de Obra Pública ejercicio 2025 que se les hizo llegar previamente y omitimos su lectura, si no hay ninguna observación al respecto lo sometemos a su consideración los que estén a favor, así manifestarlo:

Paulina del Carmen Torres Padilla, Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

La presente hoja corresponde al Acta de la Vigésima Primera Sesión del ejercicio fiscal 2025 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día 20 (veinte) de noviembre de 2025 (dos mil veinticinco), consistente en 17 (diecisiete) hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.

Regidor Cuauhtémoc Gámez Ponce, representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano. **A favor.**

Regidor y Sindico Gabriel Alberto Lara Castro, representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos. **A favor.**

Andrea Estefanía Vargas Arteaga, suplente de la Tesorera Municipal. **A favor.**

Ittzi Guadalupe Aceves Ramírez, representante suplente de la Cámara Mexicana de La Industria de La Construcción. **A favor.**

José Guadalupe Ramos Contreras, Suplente de la Dirección de Conservación de Inmuebles. **A favor.**

Jesús de Jesús Ramos Iglesias, Director de Verificación y Control de Obra Pública. **A favor.**

Sandra Patricia Sánchez Valdez, Suplente del Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla menciona: muy bien, queda aprobada por mayoría la acta de la Sesión de la Vigésima del Comité Mixto de Obra Pública ejercicio 2025.

### **5. Presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas mediante la modalidad de Licitación Pública y Concurso Simplificado Sumario.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla menciona: muy bien desahogado el **Cuarto** punto de la orden del día. Pasamos al **Quinto** punto de la orden del día que es la **Presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas mediante la modalidad de Licitación Pública y Concurso Simplificado Sumario**, pido al Secretario Técnico, de lectura de las mismas.

Sandra Patricia Sánchez Valdez, Suplente del Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz, mencionando: Antes de empezar con la revisión de los paquetes quiero proponerles para efectos de agilizar la revisión de las propuestas, autoricen que los equipos de Construcción, Presupuestos y Contratación de Obras Públicas se integren a la mesa para revisar las propuestas, por lo que pido su autorización:

Paulina del Carmen Torres Padilla, Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

Regidor Cuauhtémoc Gámez Ponce, representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano. **A favor.**

Regidor y Sindico Gabriel Alberto Lara Castro, representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos. **A favor.**

La presente hoja corresponde al Acta de la Vigésima Primera Sesión del ejercicio fiscal 2025 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día 20 (veinte) de noviembre de 2025 (dos mil veinticinco), consistente en 17 (diecisiete) hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.

Página 4 de 17



Andrea Estefanía Vargas Arteaga, suplente de la Tesorera Municipal. **A favor.**

Itzi Guadalupe Aceves Ramírez, representante suplente de la Cámara Mexicana de La Industria de La Construcción. **A favor.**

José Guadalupe Ramos Contreras, Suplente de la Dirección de Conservación de Inmuebles. **A favor.**

Jesús de Jesús Ramos Iglesias, Director de Verificación y Control de Obra Pública. **Abstención.**

Sandra Patricia Sánchez Valdez, Suplente del Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

**La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla menciona: muy bien queda aprobado con una abstención, para que se integre el personal del área de construcción, presupuestos y contratación de obras públicas para la revisión de propuestas técnicas y económicas.**

Jesús de Jesús Ramos Iglesias, Director de Verificación y Control de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Con base en el Artículo 33 que a la letra señala "si la convocante solicitó información por medio de dispositivos electrónicos, será de carácter obligatorio revisar el contenido de la información de dichos implementos donde el contenido será validado por el representante de la Contraloría para esta ocasión serán: Alejandra Diaz Galindo, Agustín Vázquez Santiago, Emmanuel Salgado Gómez, Luis Alfonso Alcaraz Rivera, Guillermo Ventura Becerra y Jorge Enrique Zúñiga Mejía y donde los dispositivos electrónicos deberán estar debidamente rotulados gracias.

Sandra Patricia Sánchez Valdez, Suplente del Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz, dando lectura y explicación de la **Presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas mediante la modalidad de Licitación Pública y Concurso Simplificado Sumario**, cómo se describen en las siguientes tablas:

**MEDIANTE LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PÚBLICA:**

**Recurso Municipal Multianual:**

NO.	OBJETO DE OBRA	NUMERO DE CONTRATO
1	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025
2	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 03 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	DOPI-MUN-RM-EP-LP-097-2025
3	Rehabilitación de la Unidad de Manejo Ambiental Villa Fantasía, etapa 01/frente 01, más obras complementarias, ubicada en la confluencia de las calles Juan Manuel, José María Morelos, colonia Tepeyac, Municipio de Zapopan, Jalisco.	DOPI-MUN-RM-EP-LP-148-2025

La presente hoja corresponde al Acta de la Vigésima Primera Sesión del ejercicio fiscal 2025 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día 20 (veinte) de noviembre de 2025 (dos mil veinticinco), consistente en 17 (diecisiete) hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.

**ACTA DEL COMITÉ MIXTO  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL  
MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
VIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN, 2025**

<b>4</b>	Rehabilitación de la Unidad de Manejo Ambiental Villa Fantasía, etapa 01/frente 02, más obras complementarias, ubicada en la confluencia de las calles Juan Manuel, José María Morelos, colonia Tepeyac, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>DOPI-MUN-RM-EP-LP-149-2025</b>
<b>5</b>	Rehabilitación de la Unidad de Manejo Ambiental Villa Fantasía, etapa 01/frente 03, más obras complementarias, ubicada en la confluencia de las calles Juan Manuel, José María Morelos, colonia Tepeyac, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>DOPI-MUN-RM-EP-LP-150-2025</b>
<b>6</b>	Rehabilitación de la Unidad de Manejo Ambiental Villa Fantasía, etapa 01/frente 04, más obras complementarias, ubicada en la confluencia de las calles Juan Manuel, José María Morelos, colonia Tepeyac, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>DOPI-MUN-RM-EP-LP-151-2025</b>

**MEDIANTE LA MODALIDAD DE CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO:**

**Recurso Municipal Multianual:**

NO.	OBJETO DE OBRA	NUMERO DE CONTRATO
<b>1</b>	Construcción de conexión vertical, elementos de accesibilidad, rehabilitación del entorno inmediato y obras complementarias para el polígono denominado "Andador Chivas", ubicado en el Anillo Periférico Manuel Gómez Morín, colonia El Bajío, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>DOPI-MUN-RM-EP-CI-160-2025</b>

Se procedió con la apertura del procedimiento mediante la modalidad de Licitación Pública **DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025** referente a: **Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco**, donde se inscribieron 46 (cuarenta y seis) empresas de las cuales 22 (veintidós) se presentaron al Acto de Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas, una vez revisadas las propuestas técnicas y económicas, se obtuvieron los siguientes resultados:

**Relación de propuestas presentadas:**

NO.	EMPRESA Y/O PERSONA FÍSICA	DOCUMENTACIÓN	IMPORTE SIN IVA
<b>3</b>	ARKICON, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$23,705,014.64
<b>4</b>	ATELIER BCM, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$23,292,908.55
<b>5</b>	BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$20,900,956.58
<b>9</b>	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$20,372,618.67
<b>10</b>	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN LREG, S. DE R. L. DE C. V.	SE ACEPTA	\$29,399,903.91
<b>11</b>	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS INSIGNIA, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$21,175,080.98



13	CONSTRUCTORA ALERBOS, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$21,175,297.04
14	CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$21,100,942.93
15	CONSTRULATAM, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$21,232,296.08
22	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$18,898,887.85
24	INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	SE ACEPTA	\$30,088,170.83
25	INECO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$17,037,375.12
28	LIRCON CONSTRUCCIONES, SA. DE C.V.	SE ACEPTA	\$18,818,153.87
29	LIZETTE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$20,976,887.30
32	METROPOLIZADORA DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$20,779,567.92
34	OBRA NUEVA, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$20,860,100.52
35	ORSSA OBRAS RESPONSABLES, S. DE R. L. DE C. V.	SE ACEPTA	\$21,445,880.94
37	PROYEJAL, S. DE R.L. DE C.V.	SE ACEPTA	\$30,331,524.83
41	TRANSCER, S. A. DE C. V.	SE ACEPTA	\$21,738,541.40
42	TREE HOUSE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$21,192,853.31
43	VACO GRUPO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$23,980,849.62
47	MRH ELECTRIFICACIONES , S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$21,561,615.63

**No hubo propuestas desechadas en este acto.**

Se procedió con la apertura del procedimiento mediante la modalidad de Licitación Pública **DOPI-MUN-RM-EP-LP-097-2025** referente a: **Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 03 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco**, donde se inscribieron 45 (cuarenta y cinco) empresas de las cuales 21 (veintiuno) se presentaron al Acto de Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas, una vez revisadas las propuestas técnicas y económicas, se obtuvieron los siguientes resultados:

**Relación de propuestas presentadas:**

NO.	EMPRESA Y/O PERSONA FÍSICA	DOCUMENTACIÓN	IMPORTE SIN IVA
2	ARKICON, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$22,327,460.52
3	BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$19,588,114.01
6	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$18,992,843.74
7	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN LREG, S. DE R. L. DE C. V.	SE ACEPTA	\$22,212,162.22
8	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS INSIGNIA, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$19,479,002.05
10	CONSTRUCTORA ALERBOS, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$19,660,894.82

**ACTA DEL COMITÉ MIXTO  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL  
MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
VIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN, 2025**

11	CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$19,826,955.70
13	CONSTRULATAM, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$19,519,906.10
18	ERBAZA, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$28,018,094.34
21	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$18,318,588.13
23	INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	SE ACEPTA	\$28,620,337.95
24	INECO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$16,983,733.58
29	LIZETTE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$19,771,802.36
32	METROPOLIZADORA DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$19,368,684.33
35	ORSSA OBRAS RESPONSABLES, S. DE R. L. DE C. V.	SE ACEPTA	\$20,318,602.34
37	PROYEJAL, S. DE R.L. DE C.V.	SE ACEPTA	\$20,318,602.34
40	TRANSCER, S. A. DE C. V.	SE ACEPTA	\$20,361,086.21
42	VACO GRUPO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$22,462,873.50
46	MRH ELECTRIFICACIONES, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$18,633,280.91

**Relación de propuestas que fueron desechadas en este acto.**

Se procedió con la apertura del procedimiento mediante la modalidad de Licitación Pública **DOPI-MUN-RM-EP-LP-148-2025** referente a: **Rehabilitación de la Unidad de Manejo Ambiental Villa Fantasía, etapa 01/frente 01, más obras complementarias, ubicada en la confluencia de las calles Juan Manuel, José María Morelos, colonia Tepeyac, Municipio de Zapopan, Jalisco,** donde se inscribieron 35 (treinta y cinco) empresas de las cuales 4 (cuatro) se presentaron al Acto de Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas, una vez revisadas las propuestas técnicas y económicas, se obtuvieron los siguientes resultados:

**Relación de propuestas presentadas:**

NO.	EMPRESA Y/O PERSONA FÍSICA	DOCUMENTACIÓN	IMPORTE SIN IVA
1	ACAL PROYECTOS Y OBRAS S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$24,079,937.17
5	ARTMER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V	SE ACEPTA	\$24,567,789.27
10	DESARROLLADORA LUMADI, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$24,890,405.49
13	ECO CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$25,014,707.00

**No hubo propuestas desechadas en este acto.**







Se procedió con la apertura del procedimiento mediante la modalidad de Licitación Pública **DOPI-MUN-RM-EP-LP-149-2025** referente a: **Rehabilitación de la Unidad de Manejo Ambiental Villa Fantasía, etapa 01/frente 02, más obras complementarias, ubicada en la confluencia de las calles Juan Manuel, José María Morelos, colonia Tepeyac, Municipio de Zapopan, Jalisco,** donde se inscribieron 40 (cuarenta) empresas de las cuales 12 (doce) se presentaron al Acto de Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas, una vez revisadas las propuestas técnicas y económicas, se obtuvieron los siguientes resultados:

**Relación de propuestas presentadas:**

NO.	EMPRESA Y/O PERSONA FÍSICA	DOCUMENTACIÓN	IMPORTE SIN IVA
1	ACAL PROYECTOS Y OBRAS S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$7,936,805.95
6	ARTMER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V	SE ACEPTA	\$8,115,084.23
11	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS INSIGNIA, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$8,553,977.72
15	DESARROLLADORA LUMADI, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$7,705,210.84
16	DESARROLLOS INTELIGENTES Y URBANIZACIONES PONCE, S. A. DE C. V.	SE ACEPTA	\$7,634,732.66
18	ECO CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$8,053,807.67
26	JOSÉ DE JESÚS FARIAS ROMERO	SE ACEPTA	\$6,878,964.52
27	JOSÉ OMAR FERNÁNDEZ VÁZQUEZ	SE ACEPTA	\$8,175,575.36
28	LIRCON CONSTRUCCIONES, SA. DE C.V.	SE ACEPTA	\$7,031,395.94
29	MACAR INGENIERÍA EN CONSTRUCCIÓN, S. A. DE C. V.	SE ACEPTA	\$7,553,676.41
34	ROMO ACEVEDO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$7,630,253.71

**Relación de las propuestas que fueron desechadas en este acto:**

NO.	EMPRESA Y/O PERSONA FÍSICA	OBSERVACIONES
12	CONSTRULATAM, S.A. DE C.V.	Se desecha por incumplir en el documento PT-2 en la UBS

Se procedió con la apertura del procedimiento mediante la modalidad de Licitación Pública **DOPI-MUN-RM-EP-LP-150-2025** referente a: **Rehabilitación de la Unidad de Manejo Ambiental Villa Fantasía, etapa 01/frente 03, más obras complementarias, ubicada en la confluencia de las calles Juan Manuel, José María Morelos, colonia Tepeyac, Municipio de Zapopan, Jalisco,** donde se inscribieron 38 (treinta y ocho) empresas de las cuales 5 (cinco) se presentaron al Acto de Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas, una vez revisadas las propuestas técnicas y económicas, se obtuvieron los siguientes resultados:

**Relación de propuestas presentadas:**

NO.	EMPRESA Y/O PERSONA FÍSICA	DOCUMENTACIÓN	IMPORTE SIN IVA
1	ACAL PROYECTOS Y OBRAS S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$13,621,332.64
5	ARTMER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V	SE ACEPTA	\$13,072,244.74
9	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS INSIGNIA, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$12,196,777.58
15	DESARROLLADORA LUMADI, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$13,311,992.02
18	ERBAZA, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$11,637,946.40

**No hubo propuestas desechadas en este acto.**

Se procedió con la apertura del procedimiento mediante la modalidad de Licitación Pública **DOPI-MUN-RM-EP-LP-151-2025** referente a: **Rehabilitación de la Unidad de Manejo Ambiental Villa Fantasía, etapa 01/frente 04, más obras complementarias, ubicada en la confluencia de las calles Juan Manuel, José María Morelos, colonia Tepeyac, Municipio de Zapopan, Jalisco**, donde se inscribieron 44 (cuarenta y cuatro) empresas de las cuales 18 (dieciocho) se presentaron al Acto de Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas, una vez revisadas las propuestas técnicas y económicas, se obtuvieron los siguientes resultados:

**Relación de propuestas presentadas:**

NO.	EMPRESA Y/O PERSONA FÍSICA	DOCUMENTACIÓN	IMPORTE SIN IVA
1	ACAL PROYECTOS Y OBRAS S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$6,078,176.57
5	ARTMER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V	SE ACEPTA	\$5,953,971.43
6	ATELIER BCM, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$5,971,673.86
12	CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ROMAC, S. A. DE C. V.	SE ACEPTA	\$5,689,258.21
13	CONSTRUCTORA YOSHER, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$7,317,887.04
15	CONSTRUMOVA, S.A.P.I. DE C.V.	SE ACEPTA	\$8,000,374.74
17	DESARROLLADORA LUMADI, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$5,825,858.80
18	DESARROLLOS INTELIGENTES Y URBANIZACIONES PONCE, S. A. DE C. V.	SE ACEPTA	\$6,623,057.66
20	ECO CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$5,976,411.44
22	GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$6,572,786.36
24	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$6,462,825.12
30	JOSÉ DE JESÚS FARIAS ROMERO	SE ACEPTA	\$5,740,367.51
31	JOSÉ OMAR FERNÁNDEZ VÁZQUEZ	SE ACEPTA	\$6,810,817.39
32	LIRCON CONSTRUCCIONES, SA. DE C.V.	SE ACEPTA	\$6,239,922.05



33	MACAR INGENIERÍA EN CONSTRUCCIÓN, S. A. DE C. V.	SE ACEPTA	\$6,046,247.50
37	ROMO ACEVEDO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$6,104,193.76
44	MRH ELECTRIFICACIONES, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$8,534,571.68

**Relación de las propuestas que fueron desechadas en este acto:**

NO.	EMPRESA Y/O PERSONA FÍSICA	OBSERVACIONES
38	SACIP S.A. DE C.V.	Se desecha por no presentar la INE PT-1

Se procedió con la apertura del procedimiento mediante la modalidad de Concurso Simplificado Sumario **DOPI-MUN-RM-EP-CI-160-2025** referente a: **Construcción de conexión vertical, elementos de accesibilidad, rehabilitación del entorno inmediato y obras complementarias para el polígono denominado "Andador Chivas", ubicado en el Anillo Periférico Manuel Gómez Morín, colonia El Bajío, Municipio de Zapopan, Jalisco**, donde se invitó a 5 (cinco) empresas de las cuales las 5 (cinco) se presentaron al Acto de Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas, una vez revisadas las propuestas técnicas y económicas, se obtuvieron los siguientes resultados:

**Relación de propuestas presentadas:**

NO.	EMPRESA Y/O PERSONA FÍSICA	DOCUMENTACIÓN	IMPORTE SIN IVA
1	CONSTRUARBA, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$10,954,290.60
2	MTQ DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$12,166,092.26
3	PARED URBANA, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$10,857,088.59
4	TECNOLOGÍA APLICADA EN SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$10,465,955.10
5	HECARFE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA	\$11,327,482.81

**No hubo propuestas desechadas en este acto.**

Una vez dado lectura y explicación de la **Presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas mediante la modalidad de Licitación Pública y Concurso Simplificado Sumario**, y no teniendo ninguna observación del mismo se procedió a someterlos a consideración de los integrantes del Comité Mixto de Obra Pública, que se encontraban presentes en la Sesión, manifestándolo de la siguiente manera:

Paulina del Carmen Torres Padilla, Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

Regidor Cuauhtémoc Gámez Ponce, representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano. **A favor.**

Regidor y Sindico Gabriel Alberto Lara Castro, representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos. **A favor.**

La presente hoja corresponde al Acta de la Vigésima Primera Sesión del ejercicio fiscal 2025 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **20 (veinte) de noviembre de 2025 (dos mil veinticinco)**, consistente en **17 (diecisiete) hojas** útiles por su anverso, incluyendo esta.

Página 11 de 17

Andrea Estefanía Vargas Arteaga, suplente de la Tesorera Municipal. **A favor.**

Ittzi Guadalupe Aceves Ramírez, representante suplente de la Cámara Mexicana de La Industria de La Construcción. **A favor.**

José Guadalupe Ramos Contreras, Suplente de la Dirección de Conservación de Inmuebles. **A favor.**

Jesús de Jesús Ramos Iglesias, Director de Verificación y Control de Obra Pública. **Abstención.**

Sandra Patricia Sánchez Valdez, Suplente del Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla menciona: muy bien, queda aprobado con una abstención, lo presentado en el quinto punto de la Orden del día que es la Presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas mediante la modalidad de Licitación Pública.

## **6. Presentación y Autorización de Convenios Modificatorios.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla, muy bien desahogado el **Quinto** punto de la orden del día. Pasamos al **Sexto** punto que es la **presentación y autorización de Convenios Modificatorios**, pido al secretario de lectura de los mismos:

Sandra Patricia Sánchez Valdez, Suplente del Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz y da lectura y explicación de la **presentación y autorización de Convenios Modificatorios** cómo se describen en la siguiente tabla:

### **Recurso Municipal:**

CONTRATO	OBJETO DE OBRA	IMPORTE CONTRACTUAL	IMPORTE DEL CONVENIO	%
DOPI-MUN-RM-PAV-LP-077-2025	Modernización a la Red de Vía Urbana, Zona Sur B, pavimentación con concreto hidráulico de la Av. Justo Sierra, incluye: redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Agua Blanca Industrial, Municipio de Zapopan, Jalisco.	\$17,902,321.24	\$809,661.56	4.52



**Recurso Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal FAISM Ramo 33:**

CONTRATO	OBJETO DE OBRA	IMPORTE CONTRACTUAL	IMPORTE DEL CONVENIO	%
<b>DOPI-MUN-R33-PAV-LP-064-2025</b>	Pavimentación con concreto hidráulico de la calle Calli, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Mesa Colorada Poniente, Municipio de Zapopan, Jalisco.	\$8,244,097.87	\$746,902.34	9.06

**Recurso Municipal del Presupuesto Participativo:**

CONTRATO	OBJETO DE OBRA	IMPORTE CONTRACTUAL	IMPORTE DEL CONVENIO	%
<b>DOPI-MUN-PP-IM-LP-063-2024</b>	Construcción del Centro Comunitario denominado San Miguel, más obras complementarias, etapa 01, frente 02, ubicado en la colonia Vistas del Centinela, Municipio de Zapopan, Jalisco.	\$27,394,801.37	\$1,873,148.80	6.83

Una vez comprobado dado lectura y revisado cada una de la **Presentación y autorización de los Convenios Modificatorios** en el Procedimientos arriba mencionado, y no teniendo ninguna observación de los mismos se procedió a someterlo a la consideración de los integrantes del Comité Mixto de Obra Pública, que se encontraban presentes en la Sesión, manifestándolo de la siguiente manera:

Paulina del Carmen Torres Padilla, Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

Regidor Cuauhtémoc Gámez Ponce, representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano. **A favor.**

Regidor y Sindico Gabriel Alberto Lara Castro, representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos. **A favor.**

Andrea Estefanía Vargas Arteaga, suplente de la Tesorera Municipal. **A favor.**

Ittzi Guadalupe Aceves Ramírez, representante suplente de la Cámara Mexicana de La Industria de La Construcción. **A favor.**

José Guadalupe Ramos Contreras, Suplente de la Dirección de Conservación de Inmuebles. **A favor.**

Jesús de Jesús Ramos Iglesias, Director de Verificación y Control de Obra Pública. **Abstención.**

Sandra Patricia Sánchez Valdez, Suplente del Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla menciona: muy bien, queda aprobado con una abstención, lo presentado en el Sexto punto de la Orden del Día que es la autorización de los Convenios Modificatorios.

**7. Presentación y autorización de Inicio de Procedimiento, mediante la modalidad de Concurso Simplificado Sumario.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla menciona: muy bien desahogado el **Sexto** punto de la orden del día. Pasamos al **Séptimo** punto de la orden del día que es la **Presentación y autorización de inicios de procedimiento, mediante la modalidad de Concurso Simplificado Sumario**, pido al Secretario Técnico, de lectura de las mismas.

Sandra Patricia Sánchez Valdez, Suplente del Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz, dando lectura y explicación de la **Presentación y autorización de inicios de procedimiento, mediante la modalidad de Concurso Simplificado Sumario** cómo se describen en las siguientes tablas:

**MEDIANTE LA MODALIDAD DE CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO:**

**Recurso Municipal:**

NO.	OBJETO DE OBRA	NUMERO DE CONTRATO
1	Pavimentación con concreto hidráulico de la calle Circuito Madrigal, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, colonia Colinas de San Javier, Municipio de Zapopan, Jalisco.	DOPI-MUN-RM-PAV-CI-170-2025

Una vez dado lectura y explicación de la **Presentación y autorización de inicios de procedimiento, mediante la modalidad de Concurso Simplificado Sumario**, y no teniendo ninguna observación del mismo se procedió a someterlos a consideración de los integrantes del Comité Mixto de Obra Pública, que se encontraban presentes en la Sesión, manifestándolo de la siguiente manera:

Paulina del Carmen Torres Padilla, Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

Regidor Cuauhtémoc Gámez Ponce, representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano. **A favor.**

Regidor y Sindico Gabriel Alberto Lara Castro, representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos. **A favor.**

Andrea Estefanía Vargas Arteaga, suplente de la Tesorera Municipal. **A favor.**

Ittzi Guadalupe Aceves Ramírez, representante suplente de la Cámara Mexicana de La Industria de La Construcción. **A favor.**



José Guadalupe Ramos Contreras, Suplente de la Dirección de Conservación de Inmuebles. **A favor.**

Jesús de Jesús Ramos Iglesias, Director de Verificación y Control de Obra Pública. **Abstención.**

Sandra Patricia Sánchez Valdez, Suplente del Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla menciona: muy bien, queda aprobado con una abstención, lo presentado en el Séptimo punto de la Orden del día que es la Presentación y autorización de inicios de procedimiento, mediante la modalidad de Concurso Simplificado Sumario.

## 8. **Asuntos varios.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla menciona: muy bien desahogado el **Séptimo** punto de la Orden del Día. Pasamos al **octavo** punto, que es **Asuntos Varios**, si alguien tiene algún asunto que tratar, a sus órdenes:


Sin otro asunto que tratar la Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla, da por terminada la **Vigésima Primera** sesión del Comité Mixto de Obra Pública, de la actual administración, elaborándose la presente **Acta** como constancia, firmando las autoridades, así como representantes de los organismos colegiados a los que hace mención el artículo 12 del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco, que estuvieron presentes y así quisieron hacerlo.



**Paulina del Carmen Torres Padilla**  
Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública.



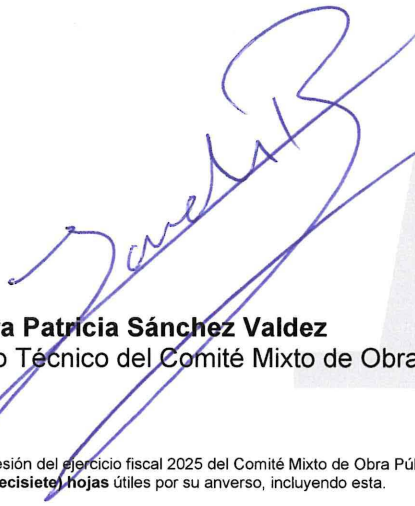
**Regidor Cuauhtémoc Gámez Ponce**  
Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano



**Regidor y Sindico Gabriel Alberto Lara Castro**  
Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos.



**Andrea Estefanía Vargas Arteaga**  
Suplente de la Tesorera Municipal.



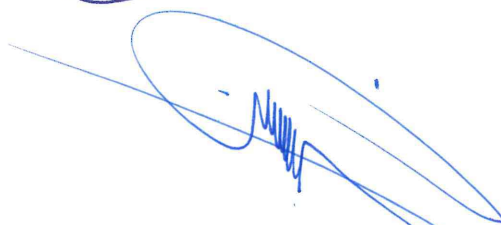
**Sandra Patricia Sánchez Valdez**  
Suplente del Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública.

La presente hoja corresponde al Acta de la Vigésima Primera Sesión del ejercicio fiscal 2025 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **20 (veinte) de noviembre de 2025 (dos mil veinticinco)**, consistente en **17 (diecisiete) hojas** útiles por su anverso, incluyendo esta.





**Ittzi Guadalupe Aceves Ramírez**  
Representante Suplente de la Cámara Mexicana de La Industria de La Construcción.



**José Guadalupe Ramos Contreras**  
Suplente de la Dirección de Conservación de Inmuebles



**Jesús de Jesús Ramos Iglesias**  
Director de Verificación y Control de Obra Pública.

Esta hoja de firmas corresponde al **Acta** levantada con motivo, de la **Vigésima Primera Sesión** del ejercicio 2025 del Comité Mixto de Obra Pública de la presente administración.