

En cumplimiento del artículo 48 del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco, se emite el presente Fallo correspondiente al procedimiento de Licitación Pública con número: DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025, a efecto de adjudicar el respectivo contrato, para la ejecución de los trabajos consistentes en: Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.

Habiéndose llevado a cabo el correspondiente acto de presentación y apertura de proposiciones, durante la Vigésima Primera Sesión del Comité Mixto de Obra Pública ejercicio fiscal 2025, el día 20 de noviembre de 2025, en el cual fueron aceptadas a participar las propuestas de 22 (veintidós) licitantes; y llevándose a cabo, posteriormente, de manera analítica y cualitativa la evaluación de las respectivas proposiciones técnica y económica, de cada uno de los participantes, se tuvo como resultado lo siguiente:

### EVALUACIÓN BINARIA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

Se procedió a evaluar las propuestas técnicas por el método binario para dictaminar "si cumple" o "no cumple" los requisitos solicitados, obteniéndose los siguientes resultados:

#### I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

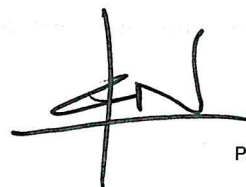
Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

#### A. Proposición Técnica (PT)

##### DOCUMENTOS PT 17 TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO


1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

**Incumplimiento.** - a). - DOPI-010 DESMONTAJE Y RETIRO POR MEDIOS MECÁNICOS DE HERRERÍA PARA BOCA DE TORMENTA (REJILLA DE VIGA 2", 3" Y 4", REJILLA TIPO IRVING) EMPOTRADA A DALAS Y/O LOSA DE CONCRETO, ANCHO PROMEDIO DE REJILLA DE 0.30 M A 1.50 M POR LARGO VARIABLE, INCLUYE: HERRAMIENTA, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, DESMONTAJE DE MARCO Y CONTRAMARCO, MATERIALES, DESPERDICIOS, SEÑALIZACIÓN PREVENTIVA Y RESTRICTIVA DEL ÁREA DE TRABAJO, LIMPIEZA DEL ÁREA AL FINAL DE ESTA ACTIVIDAD, EQUIPO, MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO POR MEDIOS MECÁNICOS AL SITIO FUERA DE LA OBRA INDICADO POR SUPERVISIÓN.



a.- El concepto pide retiro del material sobrante fuera de la obra y no se toma en cuenta ningún vehículo para su retiro.

Página 11

BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			
<b>Ciente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Duración:</b>	101 días naturales
<b>Concurso No.:</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Fecha:</b>	20/11/2025
<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>Inicio Obra:</b>	05/12/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Fin Obra:</b>	15/03/2026
		<b>Documento</b>	PT-17

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**


Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:	A	Análisis No.:		1
Análisis:	DOPI-010	M2		42.9900
<p>DESMONTAJE Y RETIRO POR MEDIOS MECÁNICOS DE HERRERÍA PARA BOCA DE TORMENTA (REJILLA DE VIGA 2", 3" Y 4", REJILLA TIPO IRVING) EMPOTRADA A DALAS Y/O LOSA DE CONCRETO, ANCHO PROMEDIO DE REJILLA DE 0.30 M A 1.50 M POR LARGO VARIABLE, INCLUYE: HERRAMIENTA, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, DESMONTAJE DE MARCO Y CONTRAMARCO, MATERIALES, DESPERDICIOS, SEÑALIZACIÓN PREVENTIVA Y RESTRICTIVA DEL ÁREA DE TRABAJO, LIMPIEZA DEL ÁREA AL FINAL DE ESTA ACTIVIDAD, EQUIPO, MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO POR MEDIOS MECÁNICOS AL SITIO FUERA DE LA OBRA INDICADO POR SUPERVISIÓN.</p>				

<b>MANO DE OBRA</b>				
MO03	CUADRILLA NO. 03 (2 AYUDANTES)	JOR	*	0.200326
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>				
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
EQRE426C	RETROEXCAVADORA CAT. 426 C, 80 HP, 7051 KG, CUCHARON GRAL. 0.96 M3, CUCHARON RETRO 0.16 M3, 4.70 M. DE PROF	HOR	*	0.303840

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

**Incumplimiento.** - b). – DOPI-016 DESMONTAJE, RETIRO Y REUBICACIÓN DENTRO DE LA OBRA DE ESCULTURAS TIPO HUMANAS, DIFERENTES MEDIDAS, NO MAYORES A 2 M DE ALTURA, INCLUYE: HERRAMIENTA, ACARREOS, FIJACIÓN EN SU NUEVO SITIO, DADO DE CONCRETO HECHO EN OBRA F’C= 150 KG/CM2, T.M.A. 19 M, CON MEDIDAS PROMEDIO DE 50X50X50 CM, CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, EQUIPO Y MANO DE OBRA.

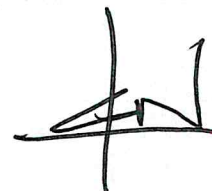
a.- El concepto pide cimbra básica que no se toma en cuenta para su análisis.

BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			
<b>Ciente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Duración:</b>	101 días naturales
<b>Concurso No.</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Fecha:</b>	20/11/2025
<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>Inicio Obra:</b>	05/12/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Fin Obra:</b>	15/03/2026
		<b>Documento</b>	PT-17

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: A		Análisis No.:		1
Análisis: DOPI-016		PZA		2.0000
DESMONTAJE, RETIRO Y REUBICACIÓN DENTRO DE LA OBRA DE ESCULTURAS TIPO HUMANAS, DIFERENTES MEDIDAS, NO MAYORES A 2 M DE ALTURA, INCLUYE: HERRAMIENTA, ACARREOS, FIJACIÓN EN SU NUEVO SITIO, DADO DE CONCRETO HECHO EN OBRA F’C= 150 KG/CM2, T.M.A. 19 M, CON MEDIDAS PROMEDIO DE 50X50X50 CM, CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				
<b>MANO DE OBRA</b>				
MO03	CUADRILLA NO. 03 (2 AYUDANTES)	JOR	*	2.003256
MO05	CUADRILLA NO. 05 (OF. ALBAÑIL + 1 AYUDANTE)	JOR	*	2.003256
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>				
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
<b>BASICOS</b>				
CONC.150.1	CONCRETO HECHO EN OBRA DE F’C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4"	M3	*	0.131250


**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

**Incumplimiento.** - c). – DOPI-019 DESMONTAJE Y RETIRO DE ESCUDO METÁLICO FIJADO A PISO DE CONCRETO, ELABORADO A BASE DE LÁMINA Y/O PLACAS METÁLICAS, DE DISTINTAS MEDIDAS Y CALIBRES, INCLUYE: HERRAMIENTA, GRÚA HIAB, ACARREO Y APILE DE MATERIAL A BODEGA DONDE INDIQUE SUPERVISIÓN DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.

a.- El concepto pide grua hiab para su desmontaje y retiro del material sobrante fuera de la obra y no se toman en cuenta ninguna de las 2 maquinarias.

Página

BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			
<b>Ciente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Duración:</b>	101 días naturales
<b>Concurso No.</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Fecha:</b>	20/11/2025
<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>Inicio Obra:</b>	05/12/2025
		<b>Fin Obra:</b>	15/03/2026
		<b>Documento</b>	PT-17
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco		

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: A		Análisis No.:		1
Análisis: DOPI-019		KG		1,599.1900
<b>DESMONTAJE Y RETIRO DE ESCUDO METÁLICO FIJADO A PISO DE CONCRETO, ELABORADO A BASE DE LÁMINA Y/O PLACAS METÁLICAS, DE DISTINTAS MEDIDAS Y CALIBRES, INCLUYE: HERRAMIENTA, GRÚA HIAB, ACARREO Y APILE DE MATERIAL A BODEGA DONDE INDIQUE SUPERVISIÓN DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.</b>				

**MANO DE OBRA**

MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	*	0.005008
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	*	0.005008

**EQUIPO Y HERRAMIENTA**

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
EQPULIDOR	ESMERILADORA ELECTRICA	HOR	*	0.070896
EQ.OXI-COR	EQUIPO DE OXI-ACETILENO	HR	*	0.008102

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

**Incumplimiento.** - d). – DOPI-030 BARRENO CON EQUIPO ROTATORIO Y BROCA DE PUNTA DE DIAMANTE DE 1/2" EN ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE DE 15 CM DE PROFUNDIDAD PROMEDIO, PARA ANCLAJE DE VARILLAS DE 3/8" (NO INCLUYE VARILLA) Y ASÍ UNIR ESTRUCTURA EXISTENTE CON ESTRUCTURA NUEVA, APLICANDO EN OQUEDADES DEL BARRENO EL PRODUCTO EPÓXICO HILTI HIT-RE 500 O SIMILAR, INCLUYE: HERRAMIENTA, TRAZO, LIMPIEZA PROFUNDA DE BARRENO, ACARREOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.

a.- El concepto pide equipo rotatorio y broca punta de diamante y no se toman en cuenta ni la broca ni el equipo de perforación.

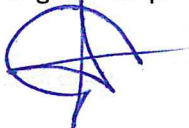
Página:

BAURMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Cliente:	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	
Concurso No.	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	Duración: 101 días naturales
Obra:	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	Fecha: 20/11/2025
		Inicio Obra: 05/12/2025
		Fin Obra: 15/03/2026
		Documento PT-17
Lugar:	Zapopan, Jalisco	

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:	B	Análisis No.:		1
Análisis:	DOPI-030	PZA		11.525.0000
BARRENO CON EQUIPO ROTATORIO Y BROCA DE PUNTA DE DIAMANTE DE 1/2" EN ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE DE 15 CM DE PROFUNDIDAD PROMEDIO, PARA ANCLAJE DE VARILLAS DE 3/8" (NO INCLUYE VARILLA) Y ASÍ UNIR ESTRUCTURA EXISTENTE CON ESTRUCTURA NUEVA, APLICANDO EN OQUEDADES DEL BARRENO EL PRODUCTO EPÓXICO HILTI HIT-RE 500 O SIMILAR, INCLUYE: HERRAMIENTA, TRAZO, LIMPIEZA PROFUNDA DE BARRENO, ACARREOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				
<b>MATERIALES</b>				
075.1	EPÓXICO HILTI HIT-RE 500 O SIMILAR	PZA	*	0.010000
<b>MANO DE OBRA</b>				
MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)	JOR	*	0.030049
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>				
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.




**I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.**


Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS INSIGNIA S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

**A. Proposición Técnica (PT)**

**DOCUMENTO PT 5. RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD EN EL CASO DE QUE RESULTARE GANADOR.**

**Incumplimiento.** – El documento PT-5 relación de maquinaria no cumple debido a que no se considera el llenado de la tabla en algunas características particulares como número de serie, capacidad, combustible, y potencia, las cuales son requeridas en los anexos y bases, por lo que es incorrecto.

Página 1 de 1

<b>CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS INSIGNIA S.A. DE C.V.</b>		
Cliente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	Fecha: 20/11/2025 Duración: 101 días naturales	Documento PT-5
Concurso JALISCO DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025 Obra: Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan su Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	Inicio obra: 05/12/2025	Fin obra: 15/03/2026
Ciudad: Zapopan, Jalisco		


RELACION DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO DE CONSTRUCCION								
Clasificación Codificación	JALISCO Nombre de la maquinaria y/o equipo	Modelo	Usos actuales	Fecha de Utilización	Ubicación actual estado	Disponibilidad		
						Propio	Por Comprar	PROPIO
EQ0001	SOLDADORA UNICONT DAE 300 AMP X 127V DE 60 HP MOTOR PERKINS 3236, 2 CIL. 1600 RPM (SIN OPERADOR)							
EQ01	VIBRADOR STOW AW 1650 DE 8 HP	2022	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X		PROPIO
PINTA	PINTARAYAS TERMOPLASTICA SOBRE CAMION DWEGA 1301-TP DE 18 HP	2023	DISPONIBLE	12/02/2025	JALISCO	X		PROPIO
EQ 031-COR	EQUIPO DE OXI-ACETILEN JALISCO	2021	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X		PROPIO
EQ04LAR	BALANZA DE 4.5 HP	2022	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X		PROPIO
EQ0CAMION	CAMION DE VOLTEO MERCEDES BENZ LK-1411704 7 M3 DE 170 HP	2016	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X		PROPIO
EQ0COMPAC	COMPACTADOR DE SUELO DE TAMBOR LISO VIBRATORIO DYWIDAG CA3010 DE 152 HP Y 14.3 TON DE PESO DE OPERACION. 2.13 M DE ANCHO DE TAMBOR	2017	DISPONIBLE	23/01/2026	JALISCO	X		PROPIO
EQ0GRUA	CAMION PARA GRUA DE 350 HP ARTICULADA HMB 090AW DE 8.4 TON Y 7.20 M DE ALCANCE	2016	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X		PROPIO
EQ0GRUAMH-B STON	GRUA HIDRAULICA ARTICULADA HMB 090AW DE 8.4 TON Y ALCANCE DE 7.20 M	2016	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X		PROPIO
EQ0MARTILLO	MARTILLO HIDRAULICO H950 DE 700 A 1250 GOLPES POR MINUTO	2017	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X		PROPIO
EQ0MOTO	MOTOCORFORMADORA CATERPILLAR 14 H DE 220 HP Y 18.6 TON DE PESO DE OPERACION	2016	DISPONIBLE	23/01/2026	JALISCO	X		PROPIO
EQ0PULIDOR	ESMERILADORA ELECTRICA	2024	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X		PROPIO
EQ0REZASC	RETROEXCAVADORA CAT. 425 C. 80 HP, 7051 KG, CUCHARON GRAL. 0.56 M3. CUCHARON RETRO 0.16 M3. 4.70 M. DE PROF.	2019	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X		PROPIO
EQ0ROMP	MARTILLO ROMPEDOR DEWALT D25940 DE 120V	2019	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X		PROPIO
EQ0CORAZON	SACACORAZONES DE CONCRETO	2023	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X		PROPIO
EQ0CONTADORA	CONTADORA DE PISOS WACKER NEUSON BFD 1345ABZ	2023	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X		PROPIO
EQ0EST	ESTACION TOTAL LEICA FLEXLINE PLUS T505 R500	2020	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X		PROPIO
EQ0PLATE	PLATAFORMA ARTICULADA GENIE Z3020H ALTURA DE TRABAJO 11.14 M. CAP. 227 KG	2016	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X		PROPIO
REVOLV	REVOLVEDORA ARSIR-126K 1 SACO DE 8 HP MOT. KOHLER S/REDUCTOR	2023	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X		PROPIO

ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO: SANTIAGO GÓMEZ PORTUGAL ENRIQUE



**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-012 se incumple debido a que no considera grúa hiab para desmontar las herreras solicitado en las especificaciones del concepto, por lo que no cumple.

Página 12 de 510

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS INSIGNIA S.A. DE C.V.	
<p>Ciente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>Concurso No. DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025 Obra: Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.</p> <p>Lugar: , Zapopan, Jalisco</p>	 <p>Duración: 101 días naturales Fecha: 20/11/2025</p> <p>Inicio Obra: 05/12/2025 Fin Obra: 15/03/2026</p> <p>DOCUMENTO PT-17</p>

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: A		Análisis No.:	
Análisis: DOPI-012		KG	17,925.6000
DESMONTAJE DE HERRERÍAS BASE DE PERFILES ESTRUCTURALES DE DISTINTAS MEDIDAS Y CALIBRES (ASTA BANDERA, ESTRUCTURAS, ETC), A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: HERRAMIENTA, GRÚA HIAB, ACARREO Y APILE DE MATERIAL A BODEGA DONDE INDIQUE SUPERVISIÓN DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.			


<b>MANO DE OBRA</b>			
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	0.004945
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	0.004945
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000
EQPULIDOR	ESMERILADORA ELECTRICA	HOR	0.067349
EQ.OXI-COR	EQUIPO DE OXI-ACETILENO	HR	0.007697

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos

**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-016 se incumple debido a que no considera cimbra solicitado en las especificaciones del concepto para su correcta ejecución, por lo que no cumple.

Página 16 de 510

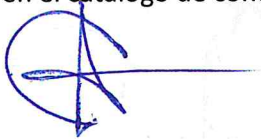
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS INSIGNIA S.A. DE C.V.	
<p>Ciente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA</p>	
<p>Concurso No. DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025</p>	<p>Duración: 101 días naturales</p>
<p>Obra: Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.</p>	<p>Fecha: 20/11/2025</p>
	<p>Inicio Obra: 05/12/2025</p>
	<p>Fin Obra: 15/03/2026</p>
	<p>DOCUMENTO PT-17</p>
<p>Lugar: , Zapopan, Jalisco</p>	

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: A		Análisis No.:	
Análisis: DOPI-016		PZA	2.0000
<p>DESMONTAJE, RETIRO Y REUBICACIÓN DENTRO DE LA OBRA DE ESCULTURAS TIPO HUMANAS, DIFERENTES MEDIDAS, NO MAYORES A 2 M DE ALTURA, INCLUYE: HERRAMIENTA, ACARREOS, FIJACIÓN EN SU NUEVO SITIO, DADO DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 150 KG/CM2, T.M.A. 19 M, CON MEDIDAS PROMEDIO DE 50X50X50 CM CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, EQUIPO Y MANO DE OBRA.</p>			
<b>MANO DE OBRA</b>			
MO03	CUADRILLA NO. 03 (2 AYUDANTES)	JOR	1.978172
MO05	CUADRILLA NO. 05 (OF. ALBAÑIL + 1 AYUDANTE)	JOR	1.978172
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000
<b>BASICOS</b>			
CONC.150.1	CONCRETO HECHO EN OBRA DE FC=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4"	M3	0.131250


**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.




**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-035 se incumple debido a que no considera apuntalamiento solicitado en las especificaciones del concepto, por lo que no cumple.

Página 35 de 510

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS INSIGNIA S.A. DE C.V.	
<p>Cliente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA</p>	
<p>Concurso No. DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025 Obra: Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.</p>	<p>Duración: 101 días naturales Fecha: 20/11/2025</p>
<p>Lugar: , Zapopan, Jalisco</p>	<p>Inicio Obra: 05/12/2025 Fin Obra: 15/03/2026 DOCUMENTO PT-17</p>

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: B		Análisis No.:	
Análisis: DOPI-035		M2	80.6800
CIMBRA ACABADO APARENTE EN PERALTES DE LOSA A BASE DE MADERA DE PINO DE 1A, HERRAMIENTA, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADO APUNTALAMIENTO, CIMBRADO, CHAFLÁN, DESCIMBRA, LIMPIEZA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.			
<b>MATERIALES</b>			
1-18-0012	TRIPLAY PWL PROFACE PSF 18.25 mm HOJA DE 1.22x2.44 m	PZA	0.167900
100021	BARROTE DE PINO DE 3a, DE 1 1/2x3 1/2x8'	PT	1.000000
100023	CLAVO PARA MADERA DE 2 1/2" A 4"	KG	0.600000
DES-MAD	DESMOLDANTE EN CIMBRA DE MADERA NO POROSA	M2	1.000000
<b>MANO DE OBRA</b>			
MO07	CUADRILLA NO. 07 (OF. CARPINTERO + 1 AYUDANTE)	JOR	0.445089
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000
%MO2	ANDAMIOS	%	0.030000

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

**I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.**

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **CONSTRUCTORA ALERBOS, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

**A. Proposición Técnica (PT)**

**DOCUMENTO PT 5. RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD EN EL CASO DE QUE RESULTARE GANADOR.**

**Incumplimiento.** – El documento PT-5 relación de maquinaria no cumple debido a que no se considera el llenado de la tabla en algunas características particulares como número de serie, capacidad, combustible, y potencia, las cuales son requeridas en los anexos y bases, por lo que es incorrecto.

Página 1 de 3

<b>CONSTRUCTORA ALERBOS, S.A. DE C.V.</b>			
Cliente: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN			
Concurso No: DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	Fecha: 20/11/2025	Duración: 101 días naturales	
Obra: Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa " Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan centro, municipio de Zapopan, Jalisco			
Lugar: Zapopan, Jalisco		Inicio obra: 05/12/2025	Fin obra: 15/03/2026
Ciudad: Zapopan, Jalisco		DOCUMENTO PT 5	

**RELACION DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO DE CONSTRUCCION**

Clasificación Codificación	Nombre de la maquinaria y/o equipo	Marca	Modelo	Usos actuales	Fecha de utilización	Ubicación actual estado	Disponibilidad		
							Propio	Por Compra	Arrendada
EH.BARR.01	Barredora frontal Swega 9300 autopropulsada motor VW 1600 cc, ancho 2.2m 0-15km/h	Swega	1700/1925	Optima	21/02/2020	Bodega			Arrendada
EH.VOLT.7.01	Camión de volteo Mercedes Benz LK-1417/34 7m3 Mercedes Benz LK-1417/34 de 170 hp	Mercedes Benz	LK-1417/34	Optima	05/12/2025	Bodega			Arrendada
EH.PIPA.01	Camión pipa de 8000 lts sobre chasis Mercedes Mercedes Benz 04/06/1904 Benz 1617 de 170 hp.	Mercedes Benz	04/06/1904	Optima	09/01/2026	Bodega			Arrendada
EH.RETRO.01	Cargador-retroexcavador sobre neumaticos Caterpillar Caterpillar 446B de 95 hp y 8.9 ton de peso de operacion, capacidad de cucharon de 1.75yd3	Caterpillar	446B	Optima	05/12/2025	Bodega			Arrendada
EH.COMP.01	Compactador de placa vibratoria Dynapac CM-13 de Dynapac 8 hp gasolina	Dynapac	CM-13	Optima	10/12/2025	Bodega			Arrendada
EH.COMP.TL.01	Compactador de suelos de tambor liso vibratorio Caterpillar Caterpillar CS533D de 103 hp y 9.400 ton de peso de operacion y 2.13 m de ancho del tambor	Caterpillar	CS533D	Optima	09/01/2026	Bodega			Arrendada
EH.CORT.01	Cortadora de pisos Wacker Neuson BFS 1345ABZ, Wacker hasta diametro de disco 45 cm, profundidad de Neuson corte 17 cm	Wacker Neuson	BFS 1345ABZ	Optimo	05/12/2025	Bodega			Arrendada
EH.CORT.OX.01	Equipo de corte oxiacetileno	INFRA	---	No especificada	05/12/2025	No especificada			Arrendada

ALBERTO DIAZ MACIEL: ADMINISTRADOR GENERAL UNICO



**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-012 se incumple debido a que no considera grúa hiab para desmontar las herrerías solicitado en las especificaciones del concepto, de igual manera el título del documento es incorrecto al describirse como análisis de precios unitarios en lugar de tarjetas de conceptos de trabajo, por lo que no cumple.

Página 12 de 510

CONSTRUCTORA ALERBOS, S.A. DE C.V.	
<p>Cliente: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN</p> <p>Concurso No. DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025</p> <p>Obra: Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa " Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan centro, municipio de Zapopan, Jalisco</p> <p>Lugar: Zapopan, Jalisco Ciudad: Zapopan, Jalisco</p>	 <p>Duración: 101 días naturales</p> <p>Fecha: 20/11/2025</p> <p>Inicio Obra: 05/12/2025</p> <p>Fin Obra: 15/03/2026</p> <p>DOCUMENTO</p> <p><b>PT 17</b></p>

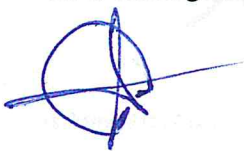
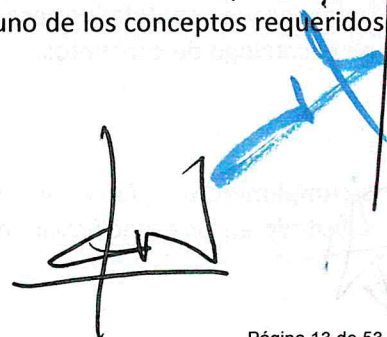
**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: A		Análisis No.:	
Análisis: DOPI-012		KG	17,925.6000
DESMONTAJE DE HERRERÍAS BASE DE PERFILES ESTRUCTURALES DE DISTINTAS MEDIDAS Y CALIBRES (ASTA BANDERA, ESTRUCTURAS, ETC), A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: HERRAMIENTA, GRUA HIAB, ACARREO Y APILE DE MATERIAL A BODEGA DONDE INDIQUE SUPERVISIÓN DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.			

<b>MANO DE OBRA</b>			
MO.1A1P	Cuadrilla No.1 (1 Albañil + 1 Peón)	JOR	0.010000
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>			
EH.CORT.OX.01	Equipo de corte oxiacetileno	HR	0.002500
EH.VOLT.7.01	Camión de volteo Mercedes Benz LK-1417/34 7m3 de170 hp	HR	0.002500


**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos

**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-016 se incumple debido a que no considera concreto hecho en obra  $f_c = 150 \text{ kg/cm}$  para dado de concreto de nueva ubicación y cimbra solicitado en las especificaciones del concepto para su correcta ejecución, por lo que no cumple.

Página 16 de 510

CONSTRUCTORA ALERBOS, S.A. DE C.V.	
<p>Cliente: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN</p> <p>Concurso No. DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025</p> <p>Obra: Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa " Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan centro, municipio de Zapopan, Jalisco</p> <p>Lugar: Zapopan, Jalisco Ciudad: Zapopan, Jalisco</p>	 <p><b>CONSTRUCTORA ALERBOS</b></p> <p>Duración: 101 días naturales Fecha: 20/11/2025</p> <p>Inicio Obra: 05/12/2025 Fin Obra: 15/03/2026</p> <p>DOCUMENTO</p> <p><b>PT 17</b></p>


**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: A		Análisis No.:	
Análisis: DOPI-016		PZA	2.0000
<p>DESMONTAJE, RETIRO Y REUBICACIÓN DENTRO DE LA OBRA DE ESCULTURAS TIPO HUMANAS, DIFERENTES MEDIDAS, NO MAYORES A 2 M DE ALTURA INCLUYE HERRAMIENTA ACABADOS EJECUCIÓN EN SU NUEVO SITIO, DADO DE CONCRETO HECHO EN OBRA <math>F'C = 150 \text{ KG/CM}^2</math>, T.M.A. 19 M, CON MEDIDAS PROMEDIO DE 50X50X50 CM, CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, EQUIPO Y MANO DE OBRA.</p>			
<b>MANO DE OBRA</b>			
MO.1A1P	Cuadrilla No.1 (1 Albañil + 1 Peón)	JOR	0.250000
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>			
EH.GRUA.01	Grúa hidráulica articulada Hiab 090/AW, capacidad de carga de 8.4 ton/m, alcance horizontal 7.20 m.	HR	0.100000
EH.VOLT.7.01-E	Camión de volteo Mercedes Benz LK-1417/34 7m3 de170 hp (En Espera)	HR	0.100000

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-035 se incumple debido a que no considera apuntalamiento solicitado en las especificaciones del concepto, por lo que no cumple.


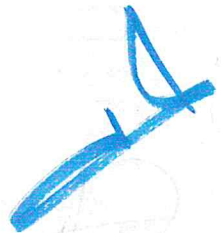

CONSTRUCTORA ALERBOS, S.A. DE C.V.			
<p>Cliente: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN</p>		<p><b>CONSTRUCTORA</b> ALERBOS</p>	
<p>Concurso No. DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025</p>	<p>Duración: 101 días naturales</p>		
<p>Obra: Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa " Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan centro, municipio de Zapopan, Jalisco</p>	<p>Fecha: 20/11/2025</p>	<p>Inicio Obra: 05/12/2025                  Fin Obra: 15/03/2026                  DOCUMENTO</p>	
<p>Lugar: Zapopan, Jalisco</p>	<p><b>PT 17</b></p>		
<p>Ciudad: Zapopan, Jalisco</p>			

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: B		Análisis No.:	
Análisis: DOPI-035		M2	80.6800
<p>CIMBRA ACABADO APARENTE EN PERALTES DE LOSA A BASE DE MADERA DE PINO DE 1A, HERRAMIENTA, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADO <u>APUNTALAMIENTO</u> CIMBRADO, CHAFLÁN, DESCIMBRA, LIMPIEZA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.</p>			
<b>MATERIALES</b>			
MA.DIESEL.01	Diesel	LT	0.500000
MA.MEN.CLAV.01	Clavos para madera 2" a 4"	KG	0.100000
MA.ACE.ALAM.01	Alambre Recocido Cal.16	KG	0.100000
MA.MAD.2DA.01	Madera	PT	8.000000
MA.TRIPLAY.19.01	Triplay de pino de 19 mm x 1.22 x 2.44 mts. 1 cara	PZA	0.167966
<b>MANO DE OBRA</b>			
MO.1CON1AY	Cuadrilla No.9 (1 Carpintero O. Negra + 1 Ayudante)	JOR	0.500000

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.


**I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.**

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

**A. Proposición Técnica (PT)**

**DOCUMENTO PT 5. RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD EN EL CASO DE QUE RESULTARE GANADOR.**

**Incumplimiento.** – El documento PT-5 relación de maquinaria no cumple debido a que no se considera el llenado de la tabla en algunas características particulares como número de serie, capacidad, combustible, y potencia, las cuales son requeridas en los anexos y bases, por lo que es incorrecto.

<b>CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.</b>		Página 1 de 1	
Cliente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA Concurso JALISCO: DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025 Obra: Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.		Fecha: 20/11/2025 Duración: 101 días naturales	DOCUMENTO PT-5
Ciudad: Zapopan, Jalisco	Inicio obra: 05/12/2025	Fin obra: 15/03/2026	

RELACION DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO DE CONSTRUCCION		JALISCO Centro de la maquinaria y/o equipo				
Clasificación Codificación	Descripción	Modelo	Usos actuales	Fecha de Verificación	Ubicación actual estado	Disponibilidad
						Propio Por comprar PROPIO
EQCAMI	CAMION PATA GRUA DE 310 HP ARTICULADA HAB 592AW DE 4 TON Y 7.30 M DE ALCANZE	2016	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X
EQGRU	GRUA HIDRAULICA ARTICULADA HAB 090AW DE 8.4 TON Y ALCANZE DE 7.20 M	2018	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X
EQMART	MARTILLO HIDRAULICO H95EG DE 700 A 1200 GOLPES POR MINUTO	2017	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X
EQMOTO	MOTOCORFORMADORA CATERPILLAR 14 H DE 220 HP Y 18.6 TON DE PESO DE OPERACION	2016	DISPONIBLE	23/01/2025	JALISCO	X
EQPUL	ESMERILADORA ELECTRICA	2024	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X
EQRECA	RETROEXCAVADORA CAT. 425 C, 80 HP, 7051 KG, CUCHARON GRAL. 0.56 M3, CUCHARON RETRO 0.16 M3, 4.70 M. DE PROF.	2019	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X
EQROMP	MARTILLO ROMPEDOR DEWALT D21940 DE 120V	2019	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X
EQSOLD	SOLDADORA LINCOLN SAE 300 AMP K1277 DE 80 HP MOTOR PERKINS 4236, 4 CIL, 1800 RPM (5N OPERADOR)	2021	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X
EQVIB	VIBRADOR STOW AW 1650 DE 8 HP	2022	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X
EQPINT	PINTARAYAS TERMOPLASTICA SOBRE CAMION SWEGA 1301-TP DE 19 HP	2023	DISPONIBLE	12/02/2026	JALISCO	X
EQOXI	EQUIPO DE OXIACETILE JALISCO	2021	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X
EQBAIL	BALLARINA DE 4.5 HP	2022	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X
EQCAMI	CAMION DE VOLTEO MERCEDES BENZ LK-1417/34 7 M3 DE 170 HP	2016	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X
EQCOMP	COMPACTADOR DE SUELOS DE TAMBOR LISO VIBRATORIO DYNAPAC CA301D DE 152 HP Y 14.3 TON DE PESO DE OPERACION, 2.13 M DE ANCHO DE TAMBOR	2017	DISPONIBLE	23/01/2025	JALISCO	X
EQCORAZ	SACACORAZONES DE CONCRETO	2023	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X
EQCORT	CORTADORA DE PISOS WACKER NEUSON BPS 1345ABZ	2023	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X
EQEST	ESTACION TOTAL LEICA FLEXLINE PLUS T506 R500	2020	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X
EQGENE	PLATAFORMA ARTICULADA GENIE Z3025N ALTURA DE TRABAJO 11.14 M, CAP. 227 KG	2019	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X
EQREV	REVOLVEDORA ARSJAR-102K 1 CAGO DE 8 HP MOT. KOHLER 5 REDUCTOR	2023	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X


PRESENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN: GUSTAVO FLORES LARIOS





**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-012 se incumple debido a que no considera grua hiab para desmontar las herrerías solicitado en las especificaciones del concepto, por lo que no cumple.

Página 12 de 510

CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.			
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Duración:</b>	101 días naturales
<b>Concurso No.</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Fecha:</b>	20/11/2025
<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>Inicio Obra:</b>	05/12/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Fin Obra:</b>	15/03/2026
		<b>Documento</b>	PT-17

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:	A	Análisis No.:		1
Análisis:	DOPI-012	KG		17,925.6000
DESMONTAJE DE HERRERÍAS BASE DE PERFILES ESTRUCTURALES DE DISTINTAS MEDIDAS Y CALIBRES (ASTA BANDERA, ESTRUCTURAS, ETC), A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: HERRAMIENTA, GRUA HIAB, ACARREO Y APILE DE MATERIAL A BODEGA DONDE INDIQUE SUPERVISIÓN DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				

<b>MANO DE OBRA</b>				
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	*	0.005008
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	*	0.005008
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>				
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
EQPULIDOR	ESMERILADORA ELECTRICA	HOR	*	0.067026
EQ.OXI-COR	EQUIPO DE OXI-ACETILENO	HR	*	0.007660

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos

**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-016 se incumple debido a que no considera cimbra solicitado en las especificaciones del concepto para su correcta ejecución, por lo que no cumple.

Página 16 de 510

CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.		
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	
<b>Concurso No.</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Duración:</b> 101 días naturales
<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>Fecha:</b> 20/11/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Inicio Obra:</b> 05/12/2025 <b>Fin Obra:</b> 15/03/2026 <b>Documento:</b> PT-17

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: A				Análisis No.: 1
Análisis: DOPI-016		PZA		2.0000
DESMONTAJE, RETIRO Y REUBICACIÓN DENTRO DE LA OBRA DE ESCULTURAS TIPO HUMANAS, DIFERENTES MEDIDAS, NO MAYORES A 2 M DE ALTURA, INCLUYE: HERRAMIENTA, ACARREOS, FIJACIÓN EN SU NUEVO SITIO, DADO DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 150 KG/CM2, T.M.A. 19 M, CON MEDIDAS PROMEDIO DE 50X50X50 CM. Cimbra, Descimbra, Colado, Equipo y Mano de Obra.				

**MANO DE OBRA**

MO03	CUADRILLA NO. 03 (2 AYUDANTES)	JOR	*	2.003256
MO05	CUADRILLA NO. 05 (OF. ALBAÑIL + 1 AYUDANTE)	JOR	*	2.003256

**EQUIPO Y HERRAMIENTA**

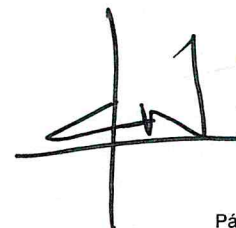
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
------	-------------------	---	---	----------

**BASICOS**

CONC.150.1	CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4"	M3	*	0.131250
------------	--	----	---	----------


**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-035 se incumple debido a que no considera apuntalamiento solicitado en las especificaciones del concepto, por lo que no cumple.

Página 35 de 510

CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.			
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Duración:</b>	101 días naturales
<b>Concurso No.</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Fecha:</b>	20/11/2025
<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>Inicio Obra:</b>	05/12/2025
		<b>Fin Obra:</b>	15/03/2026
		<b>Documento</b>	PT-17
<b>Lugar:</b>	, Zapopan, Jalisco		

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:	B	Análisis No.:		1
Análisis:	DOPI-035	M2		80.6800
CIMBRA ACABADO APARENTE EN PERALTES DE LOSA A BASE DE MADERA DE PINO DE 1A, HERRAMIENTA, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADO APUNTALAMIENTO, CIMBRADO, CHAFLÁN, DESCIMBRA, LIMPIEZA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				

MATERIALES				
1-18-0012	TRIPLAY PWL PROFACE PSF 18.25 mm	PZA	*	0.167900
100021	HOJA DE 1.22x2.44 m BARROTE DE PINO DE 3a, DE 1 1/2x3 1/2x8'	PT	*	1.000000
100023	CLAVO PARA MADERA DE 2 1/2" A 4"	KG	*	0.600000
DES-MAD	DESMOLDANTE EN CIMBRA DE MADERA NO POROSA	M2	*	1.000000
MANO DE OBRA				
MO07	CUADRILLA NO. 07 (OF. CARPINTERO + 1 AYUDANTE)	JOR	*	0.450733
EQUIPO Y HERRAMIENTA				
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
%MO2	ANDAMIOS	%	*	0.030000

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

**I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.**


Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **CONSTRULATAM, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

**A. Proposición Técnica (PT)**

**DOCUMENTO PT 5. RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD EN EL CASO DE QUE RESULTARE GANADOR.**

**Incumplimiento.** – El documento PT-5 relación de maquinaria no cumple debido a que no se considera el llenado de la tabla en algunas características particulares como número de serie, capacidad, combustible, y potencia, las cuales son requeridas en los anexos y bases, por lo que es incorrecto.

Página 1 de 1

<b>CONSTRULATAM, S.A. DE C.V.</b>				Duración: 101 días naturales	
Ciudad: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA		Fecha: 20/11/2025		DOCUMENTO PT-5	
Concurso JALISCO: DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025 Obra: Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.		Inicio obra: 05/12/2025		Fin obra: 15/03/2026	
Ciudad: Zapopan, Jalisco					

RELACION DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO DE CONSTRUCCION							
Clasificación Codificación	JALISCO Descripción de la maquinaria y/o equipo	Modelo	Usos actuales	Fecha de utilización	Ubicación actual estado	Disponibilidad	
						Propio	Por Comprar
EGSOLD SAE300A	SOLDADORA LINCOLN SAE 300 AMP R1277 DE 80 HP MOTOR PERKINS 423E; 4 DIC 1600 RPM (SIN OPERADOR)	2021	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
EQVIB OTOW	VIBRADOR OTOW AW 1600 DE 8 HP	2022	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
PINTA TERMO	PINTARAYAS TERMOPLASTICA SOBRE CAMION DWEGA 1301-TP DE 18 HP	2023	DISPONIBLE	12/02/2026	JALISCO	X	PROPIO
EQ OXI-COR	EQUIPO DE OXIACETILE JALISCO	2021	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
EQSALAR	BALANZA DE 4.5 HP	2022	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
EQCAMION	CAMION DE VOLTEO MERCEDES BENZ LK-141734 7 M3 DE 170 HP	2016	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
EQCOMPAC	COMPACTADOR DE SUELOS DE TAMBOR LIGO VIBRATORIO DYNAPAC CA310 DE 152 HP Y 14.3 TON DE PESO DE OPERACION, 2.13 M DE ANCHO DE TAMBOR	2017	DISPONIBLE	23/01/2026	JALISCO	X	PROPIO
EQGRUA	CAMION PARA GRUA DE 350 HP ARTICULADA HIAB 090AW DE 8.4 TON Y 7.20 M DE ALCANCE	2018	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
EQGRUAHAB-8.5TON	GRUA HIDRAULICA ARTICULADA HIAB 090AW DE 8.4 TON Y ALCANCE DE 7.20 M	2018	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
EQMARTHSEES	MARTILLO HIDRAULICO HSEES DE 700 A 1260 GOLPES POR MINUTO	2017	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
EQMOTO	MOTOCORPORMADORA CATERPILLAR 14 H DE 220 HP Y 18.6 TON DE PESO DE OPERACION	2016	DISPONIBLE	23/01/2026	JALISCO	X	PROPIO
EQPULIDOR	ESMERILADORA ELECTRICA	2024	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
EQRE425C	RETROEXCAVADORA CAT. 425 C, 50 HP, 7051 KG, CUCHARON GRAL. 0.96 M3, CUCHARON RETRO 0.16 M3, 4.70 M. DE PROF.	2019	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
EQROMP	MARTILLO ROMPEDOR DEWALT 025590 DE 120V	2019	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
EQCORAZON	SACADORAZONES DE CONCRETO	2023	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
EQCORTADORA	CORTADORA DE PISOS WACKER NEUSON BFD 1345ABZ	2023	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
EQEST	ESTACION TOTAL LEICA FLEXLINE PLUS T008 R500	2020	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
EQGENIE	PLATAFORMA ARTICULADA GENIE Z3020N ALTURA DE TRABAJO 11.14 M, CAP. 227 KG	2018	DISPONIBLE	21/12/2025	JALISCO	X	PROPIO
REVOLV	REVOLVEDORA ARDIAR-12EK 1 CAGO DE 8 HP MOT. KOHLER 5 REDUCTOR	2023	DISPONIBLE	05/12/2025	JALISCO	X	PROPIO

APROBADO LEGAL: NANCY LUCERO OLIVA GUTIERREZ



**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-012 se incumple debido a que no considera grua hiab para desmontar las herrerías solicitado en las especificaciones del concepto, por lo que no cumple.

Página 12 de 510

CONSTRULATAM, S.A. DE C.V.	
Ciiente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	
Concurso No. DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	Duración: 101 días naturales
Obra: Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	Fecha: 20/11/2025
	Inicio Obra: 05/12/2025
	Fin Obra: 15/03/2026
	DOCUMENTO PT-17
Lugar: , Zapopan, Jalisco	

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: A		Análisis No.:	
Análisis: DOPI-012		KG	17,925.6000
DESMONTAJE DE HERRERÍAS BASE DE PERFILES ESTRUCTURALES DE DISTINTAS MEDIDAS Y CALIBRES (ASTA BANDERA, ESTRUCTURAS, ETC), A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: HERRAMIENTA GRUA HIAB, ACARREO Y APILE DE MATERIAL A BODEGA DONDE INDIQUE SUPERVISIÓN DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.			

MANO DE OBRA			
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	0.005032
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	0.005032
EQUIPO Y HERRAMIENTA			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000
EQPULIDOR	ESMERILADORA ELECTRICA	HOR	0.068531
EQ.OXI-COR	EQUIPO DE OXI-ACETILENO	HR	0.007832

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos

**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-016 se incumple debido a que no considera cimbra solicitado en las especificaciones del concepto para su correcta ejecución, por lo que no cumple.

Página 16 de 510

CONSTRULATAM, S.A. DE C.V.	
<p>Cliente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA</p>	
<p>Concurso No. DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025 Obra: Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.</p>	<p>Duración: 101 días naturales Fecha: 20/11/2025 Inicio Obra: 05/12/2025 Fin Obra: 15/03/2026 DOCUMENTO PT-17</p>
<p>Lugar: , Zapopan, Jalisco</p>	

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**


Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: A		Análisis No.:	
Análisis: DOPI-016		PZA	2.0000
<p>DESMONTAJE, RETIRO Y REUBICACIÓN DENTRO DE LA OBRA DE ESCULTURAS TIPO HUMANAS, DIFERENTES MEDIDAS, NO MAYORES A 2 M DE ALTURA, INCLUYE: HERRAMIENTA, ACARREOS, FIJACIÓN EN EL NUEVO SITIO, DADO DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 150 KG/CM2, T.M.A. 19 M, CON MEDIDAS PROMEDIO DE 50X50X50 CM, CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, EQUIPO Y MANO DE OBRA.</p>			
<b>MANO DE OBRA</b>			
MO03	CUADRILLA NO. 03 (2 AYUDANTES)	JOR	2.012904
MO05	CUADRILLA NO. 05 (OF. ALBAÑIL + 1 AYUDANTE)	JOR	2.012904
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000
<b>BASICOS</b>			
CONC.150.1	CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4"	M3	0.131250

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-035 se incumple debido a que no considera apuntalamiento solicitado en las especificaciones del concepto, por lo que no cumple.

Página 35 de 510

CONSTRULATAM, S.A. DE C.V.			
Cliente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA			
Concurso No. DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025 Obra: Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	Duración: 101 días naturales Fecha: 20/11/2025		
	Inicio Obra: 05/12/2025 Fin Obra: 15/03/2026		
		DOCUMENTO PT-17	
Lugar: , Zapopan, Jalisco			

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

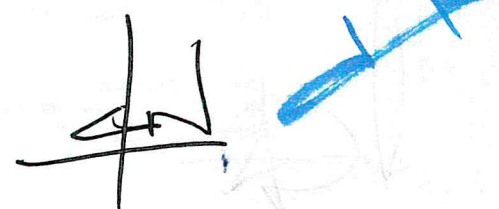
Código	Concepto	Unidad	Cantidad	
--------	----------	--------	----------	--

Partida: B Análisis No.:  
 Análisis: DOPI-035 M2 80.6800  
 CIMBRA ACABADO APARENTE EN PERALTES DE LOSA A BASE DE MADERA DE PINO DE 1A, HERRAMIENTA, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADO, APUNTALAMIENTO, CIMBRADO, CHAFLÁN, DESCIMBRA, LIMPIEZA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.

MATERIALES			
1-18-0012	TRIPLAY PWL PROFACE PSF 18.25 mm HOJA DE 1.22x2.44 m	PZA	0.167900
100021	BARROTE DE PINO DE 3a, DE 1 1/2x3 1/2x8'	PT	1.000000
100023	CLAVO PARA MADERA DE 2 1/2" A 4"	KG	0.600000
DES-MAD	DESMOLDANTE EN CIMBRA DE MADERA NO POROSA	M2	1.000000
MANO DE OBRA			
MO07	CUADRILLA NO. 07 (OF. CARPINTERO + 1 AYUDANTE)	JOR	0.452904
EQUIPO Y HERRAMIENTA			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000
%MO2	ANDAMIOS	%	0.030000

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

**I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.**

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **LIZETTE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

**A. Proposición Técnica (PT)**

**DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

**Incumplimiento. – A).** - La tarjeta del concepto DOPI-035, en el análisis no considera las especificaciones correctas en los materiales para la elaboración del concepto.

Página 35 de 51


<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>DOCUMENTO</b> PT-17
<b>Concurso No:</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Fecha:</b> 20/11/2025
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Inicio obra:</b> 05/12/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Fin obra:</b> 15/03/2026
	<b>Lizette Construcciones S.A. de C.V.</b>	<b>Duración:</b> 101 días naturales

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: B		Análisis No.:	80.6800
Análisis: DOPI-035	CIBRA ACABADO APARENTE EN PERALTES DE LOSA A BASE DE MADERA DE PINO DE 1A. HERRAMIENTA, SUMINISTRO DE MATERIALES ACARREOS, CORTES, HABILITADO, APUNTALAMIENTO, CIMBRADO, CUBIERTA, DESMOLDAJE, LIMPIEZA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.		
<b>MATERIALES</b>			
1-18-0012	TRIPLAY PWL PROFACE PSF 18.25 mm HOJA DE 1.22x2.44	PZA	0.167900
100021	BARROTE DE PINO DE 3a. DE 1 1/2x3 1/2x8'	PT	1.000000
100023	CLAVO PARA MADERA DE 2 1/2" x 4"	KG	0.000000
DES-MAD	DESMOLDANTE EN CIBRA DE MADERA NO POROSA	M2	1.000000
<b>MANO DE OBRA</b>			
MO07	CUADRILLA NO. 07 (OF. CARPINTERO + 1 AYUDANTE)	JOR	0.452985
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>			
EMO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000
MOE	ANDAMIOS	%	0.030000

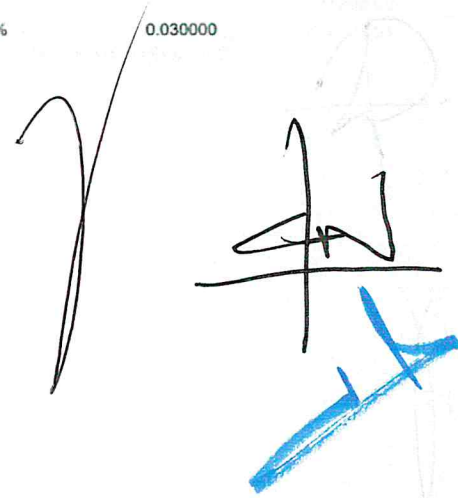
**Incumplimiento. – B).** - La tarjeta del concepto DOPI-038, en el análisis no considera las especificaciones correctas en los materiales para la elaboración del concepto.

Página 38 de 510

<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>DOCUMENTO</b> PT-17
<b>Concurso No:</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Fecha:</b> 20/11/2025 <b>Inicio obra:</b> 05/12/2025 <b>Fin obra:</b> 15/03/2026 <b>Duración:</b> 101 días naturales
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	
<b>Lizette Construcciones S.A. de C.V.</b>		


**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida:	B	Análisis No.:	
Análisis:	DOPI-038	M2	18.9400
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ADHESIVO PARA CONCRETO EPOXINE 200, RENDIMIENTO DE 3 A 3.5 M2/L, INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIALES, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, ACARREOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.			
<b>MATERIALES</b>			
107.1	RESINA EPÓXICA EPOXINE 500, FESTER COLOR CREMA O SIMILAR	LT	0.200000
107.2	SILICE DE ALTA RESISTENCIA	KG	0.300000
<b>MANO DE OBRA</b>			
MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)	JOR	0.150995
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000

**Incumplimiento.** – C). - La tarjeta del concepto DOPI-146, en el análisis no considera todos los materiales en la elaboración del concepto.

Página 255 de 510

<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>DOCUMENTO</b>  PT-17
<b>Concurso No:</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Fecha:</b> 20/11/2025 <b>Inicio obra:</b> 05/12/2025 <b>Fin obra:</b> 15/03/2026 <b>Duración:</b> 101 días naturales
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	
	<b>Lizette Construcciones S.A. de C.V.</b>	

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
--------	----------	--------	----------

Partida: 4 Análisis No.:  
Análisis: DOPI-254 PZA 2.0000  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE 90°, 45°, 22° Ó 11° X 102 MM (4") DE DIÁMETRO DE FO.FO., INCLUYE: 50 % DE TORNILLOS Y EMPAQUES, MATERIAL, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

<b>MATERIALES</b>			
100059.1	CODO DE 45°, 22° Ó 11° X 102 MM (4") DE DIÁMETRO DE FO.FO.	PZA	1.000000

**MANO DE OBRA**  
MO04 CUADRILLA NO. 04 (OF. TUBERO + 1 AYUDANTE) JOR 0.120796

**EQUIPO Y HERRAMIENTA**  
%MO1 HERRAMIENTA MENOR % 0.030000

**BASICOS**  
TORN.FOFO.4 50% DE TORNILLOS DE PLOMO Y EMPAQUES DE NEOPRENO PARA PIEZAS ESPECIALES DE Fo. Fo. DE 4" JGO 2.000000

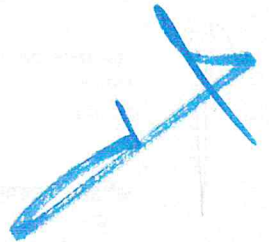
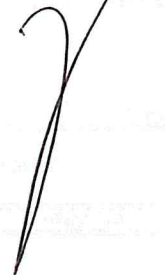
**Fundamento.** - El punto V de las bases de licitación relativo a "EVALUACIÓN BINARIA" y V.1- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, para la evaluación binaria de la propuesta técnica del licitante deberá verificar que la propuesta cumpla con lo señalado en el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 92 de su Reglamento y de esta manera calificar "Si Cumple" o "No Cumple" con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de la Licitación Pública.

V.1.7- Tratándose de proposiciones que consideren condiciones de pago sobre la base de precios unitarios:

V.1.7.E). TARJETA DE CONCEPTO DE TRABAJO:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.



**I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.**

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **METROPOLIZADORA DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

**A. Proposición Técnica (PT)**

**DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.**

**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario con clave DOPI-012 se incumple debido a que no considera el equipo adecuado y requerido, de acuerdo con la descripción del concepto de trabajo solicitado.

METROPOLIZADORA DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	
<b>Ciliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
<b>Concurso No.</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025
<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.
<b>Lugar:</b>	, Zapopan, Jalisco
<b>Duración:</b>	101 días naturales
<b>Fecha:</b>	20/11/2025
<b>Inicio Obra:</b>	05/12/2025
<b>Fin Obra:</b>	15/03/2026
<b>Documento</b>	PT-17

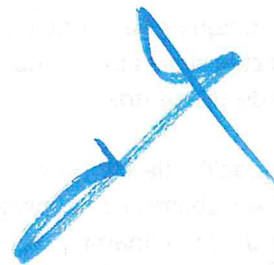
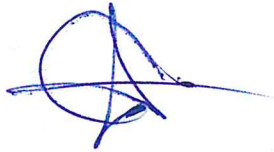
**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:	A	Análisis No.:		1
<b>Análisis:</b>	<b>DOPI-012</b>	<b>KG</b>		<b>17,925.6000</b>
DESMONTAJE DE HERRERÍAS BASE DE PERFILES ESTRUCTURALES DE DISTINTAS MEDIDAS Y CALIBRES (ASTA BANDERA, ESTRUCTURAS, ETC). A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: HERRAMIENTA, GRÚA HIAB, ACARREO Y APILE DE MATERIAL A BODEGA DONDE INDIQUE SUPERVISIÓN DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				
<b>MANO DE OBRA</b>				
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	*	0.005000
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	*	0.005000
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>				
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
EQPULIDOR	ESMERILADORA ELECTRICA	HOR	*	0.070000
EQ OXI-COR	EQUIPO DE OXI-ACETILENO	HR	*	0.008000
FALTA CONSIDERAR LA GRUA HIAB				

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.



**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario con clave DOPI-019 se incumple debido a que no considera el equipo adecuado y requerido, de acuerdo con la descripción del concepto de trabajo solicitado.

METROPOLIZADORA DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
<b>Concurso No.</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025
<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.
<b>Duración:</b>	101 días naturales
<b>Fecha:</b>	20/11/2025
<b>Inicio Obra:</b>	05/12/2025
<b>Fin Obra:</b>	15/03/2026
<b>Documento</b>	PT-17
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:	A	Análisis No.:		1
Análisis:	DOPI-019	KG		1,599.1900
DESMONTAJE Y RETIRO DE ESCUDO METÁLICO FIJADO A PISO DE CONCRETO, ELABORADO A BASE DE LÁMINA Y/O PLACAS METÁLICAS, DE DISTINTAS MEDIDAS Y CALIBRES, INCLUYE: HERRAMIENTA, GRÚA HIAB, ACARREO Y APILE DE MATERIAL A BODEGA DONDE INDIQUE SUPERVISIÓN DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				
<b>MANO DE OBRA</b>				
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	*	0.005000
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	*	0.005000
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>				
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
EQPULIDOR	ESMERILADORA ELECTRICA	HOR	*	0.070000
EQ.OXI-COR	EQUIPO DE OXI-ACETILENO	HR	*	0.008000
FALTA CONSIDERAR LA GRUA HIAB				

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario con clave DOPI-030 se incumple debido a que no considera el equipo adecuado y requerido, de acuerdo con la descripción del concepto de trabajo solicitado.

METROPOLIZADORA DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
<b>Concurso No.</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025
<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.
<b>Lugar:</b>	, Zapopan, Jalisco
<b>Duración:</b>	101 días naturales
<b>Fecha:</b>	20/11/2025
<b>Inicio Obra:</b>	05/12/2025
<b>Fin Obra:</b>	15/03/2026
<b>Documento</b>	PT-17

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**


Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:	B	Análisis No.:		1
Análisis:	DOPI-030	PZA		11,525.0000
<p>BARRENO CON EQUIPO ROTATORIO Y BROCA DE PUNTA DE DIAMANTE DE 1/2" EN ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE DE 15 CM DE PROFUNDIDAD PROMEDIO, PARA ANCLAJE DE VARILLAS DE 3/8" (NO INCLUYE VARILLA) Y ASÍ UNIR ESTRUCTURA EXISTENTE CON ESTRUCTURA NUEVA, APLICANDO EN QUEDADES DEL BARRENO EL PRODUCTO EPÓXICO HILTI HIT-RE 500 O SIMILAR, INCLUYE: HERRAMIENTA, TRAZO, LIMPIEZA PROFUNDA DE BARRENO, ACARREOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.</p>				
<b>MATERIALES</b>				
075.1	EPÓXICO HILTI HIT-RE 500 O SIMILAR	PZA	*	0.010000
<b>MANO DE OBRA</b>				
MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)	JOR	*	0.030000
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>				
%MO1	HERRAMIENTA MENOR FALTA EQUIPO ROTATORIO Y BROCA	%	*	0.030000

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario con clave DOPI-038 se incumple debido a que no considera los insumos y las cantidades requeridas y adecuadas, de acuerdo con la descripción del concepto de trabajo solicitado.

<b>METROPOLIZADORA DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.</b>		
<b>Ciliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	
<b>Concurso No.</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Duración:</b> 101 días naturales
<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>Fecha:</b> 20/11/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Inicio Obra:</b> 05/12/2025 <b>Fin Obra:</b> 15/03/2026 <b>Documento:</b> PT-17

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**


Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: B		Análisis No.:		1
<b>Análisis: DOPI-038</b>		<b>M2</b>		<b>18.9100</b>
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ADHESIVO PARA CONCRETO EPOXINE 200, RENDIMIENTO DE 3 A 3.5 M2/L, INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIALES, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, ACARREOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				
<b>MATERIALES</b>				
107.1	RESINA EPÓXICA EPOXINE 500, FESTER	LT	*	MINIMO 0.285714 LT 0.200000
107.2	COLOR CREMA O SIMILAR SÍLICE DE ALTA RESISTENCIA	KG	*	0.300000
<b>MANO DE OBRA</b>				
MO010	CUADRILLA	NO	14	(OFICIAL) IOR * 0.150000

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario con clave DOPI-090 se incumple debido a que no considera el material adecuado y requerido, de acuerdo con la descripción del concepto de trabajo solicitado.

METROPOLIZADORA DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.			
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Duración:</b>	101 días naturales
<b>Concurso No.</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Fecha:</b>	20/11/2025
<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>Inicio Obra:</b>	05/12/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Fin Obra:</b>	15/03/2026
		<b>Documento</b>	PT-17

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**


Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: E		Análisis No.:		1
Análisis: DOPI-090		PZA		2.0000
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA CON RESPALDO, MOD. PQX3511 EN MADERA TROPICAL LÍNEA MMCITÉ O SIMILAR EN CALIDAD, MEDIDAS 1.82 M X 0.61 M X 0.46 M, INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIALES, ACARREOS, FIJACIÓN CON VARILLAS ROSCADAS M10, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				
<b>MATERIALES</b>				
096-029.1	BANCA CON RESPALDO, MOD. PQX3511 EN MADERA TROPICAL LÍNEA MMCITÉ O SIMILAR EN CALIDAD, MEDIDAS 1.82 M X 0.61 M X 0.46 M FALTAN VARILLAS ROSCADAS PARA FIJACIÓN	PZA		1.000000
<b>MANO DE OBRA</b>				

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario con clave DOPI-102 se incumple debido a que no considera el material requerido, de acuerdo con la descripción del concepto de trabajo solicitado.

METROPOLIZADORA DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.		Pagó	
<b>Cilente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA		
<b>Concurso No.</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Duración:</b>	101 días naturales
<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>Fecha:</b>	20/11/2025
		<b>Inicio Obra:</b>	05/12/2025
		<b>Fin Obra:</b>	15/03/2026
		<b>Documento</b>	PT-17
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco		

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad	
Partida:	E	Análisis No.:		1	
Análisis:	DOPI-102	M2		2.0000	
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA LÚDICA DE JUEGO INFANTIL DE BALANCE PARA COLUMPIOS TIPO 1 MODELO ÁREAEXTERIOR O SIMILAR, MEDIDAS DE 7.65 M X 3.42 M X 2.36 M DE ALTURA A PARTIR DE N.P.T., ELABORADA DE TUBO DE 4" DE ACERO INOXIDABLE CÉD. 10 SOLDADO A PLACA BASE DE ACERO DE 20 CM X 20 CM X 1/4" DE ESPESOR CON 4 PUNTOS DE FIJACIÓN A LOSA DE CONCRETO EXISTENTE, CUENTA CON 4 COLUMPIOS DE PLÁSTICO ROTOMOLDEADO O CAUCHO COLOR NEGRO, DISTRIBUIDOS EN 3 COLUMPIOS CLÁSICOS Y 1 COLUMPIO DE HERRAJE ROTATORIO TIPO "NIDO", CON SUS CADENAS GALVANIZADAS Y HERRAJES DE FUNDICIÓN, FABRICACIÓN DE DISEÑO ESPECIAL (DISEÑO CONFORME A PROYECTO), INCLUYE: ANCLAJE QUÍMICO HIL - RE - 500 O SIMILAR, PERFORACIÓN CON BROCA DE 1/2", HERRAMIENTA, MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, PLOMEOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.					
<b>MATERIALES</b>					
096-040.1	MEMBRANA GEOTEXTIL, NO TEJIDO, DENSIDAD 200 GRAMOS X M2, POLÍMERO 100% VIRGEN	M2	*	1.100000	
<b>MANO DE OBRA</b>					
MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL JOR ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)		*	0.030000	

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.


**I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.**

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **OBRA NUEVA, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

**A. Proposición Técnica (PT)**

**DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.**

**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario con clave DOPI-012 se incumple debido a que no considera el equipo adecuado y requerido, de acuerdo con la descripción del concepto de trabajo solicitado.

<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>DOCUMENTO</b> PT-17
<b>Concurso No:</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Fecha:</b> 20/11/2025
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Inicio obra:</b> 05/12/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Fin obra:</b> 15/03/2026
	<b>OBRA NUEVA, S.A. DE C.V.</b>	<b>Duración:</b> 101 días naturales
		

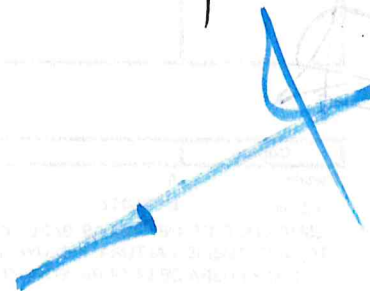
**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: A		Análisis No.:	
Análisis: DOPI-012		KG	17,925.6000
DESMONTAJE DE HERRERÍAS BASE DE PERFILES ESTRUCTURALES DE DISTINTAS MEDIDAS Y CALIBRES (ASTA BANDERA, ESTRUCTURAS, ETC), A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: HERRAMIENTA, GRÚA HIAB, ACARREO Y APILE DE MATERIAL A BODEGA DONDE INDIQUE SUPERVISIÓN DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.			
<b>MANO DE OBRA</b>			
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	0.005000
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	0.005000
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000
EQPULIDOR	ESMERILADORA ELECTRICA	HOR	0.070236
EQ.OXI-COR	EQUIPO DE OXI-ACETILENO	HR	0.008027
FALTA CONSIDERAR LA GRUA HIAB			


**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.



**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario con clave DOPI-019 se incumple debido a que no considera el equipo adecuado y requerido, de acuerdo con la descripción del concepto de trabajo solicitado.

<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>DOCUMENTO</b>	PT-17
<b>Concurso No:</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Fecha:</b>	20/11/2025
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Inicio obra:</b>	05/12/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Fin obra:</b>	15/03/2026
		<b>Duración:</b>	101 días naturales
	<b>OBRA NUEVA, S.A. DE C.V.</b>		

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**


Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida:	A	Análisis No.:	
Análisis:	DOPI-019	KG	1,599.1900
DESMONTAJE Y RETIRO DE ESCUDO METÁLICO FIJADO A PISO DE CONCRETO, ELABORADO A BASE DE LÁMINA Y/O PLACAS METÁLICAS, DE DISTINTAS MEDIDAS Y CALIBRES, INCLUYE: HERRAMIENTA, GRÚA HIAB, ACARREO Y APILE DE MATERIAL A BODEGA DONDE INDIQUE SUPERVISIÓN DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.			
<b>MANO DE OBRA</b>			
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	0.005000
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	0.005000
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000
EQPULIDOR	ESMERILADORA ELECTRICA	HOR	0.070236
EQ.OXI-COR	EQUIPO DE OXI-ACETILENO	HR	0.008027
FALTA CONSIDERAR LA GRUA HIAB			

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario con clave DOPI-030 se incumple debido a que no considera el equipo adecuado y requerido, de acuerdo con la descripción del concepto de trabajo solicitado.

<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>DOCUMENTO</b>	PT-17
<b>Concurso No:</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Fecha:</b>	20/11/2025
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Inicio obra:</b>	05/12/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Fin obra:</b>	15/03/2026
	<b>OBRA NUEVA, S.A. DE C.V.</b>	<b>Duración:</b>	101 días naturales
			

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida:	B	Análisis No.:	
Análisis:	DOPI-030	PZA	11,525.0000
<p>BARRENO CON EQUIPO ROTATORIO Y BROCA DE PUNTA DE DIAMANTE DE 1/2" EN ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE DE 15 CM DE PROFUNDIDAD PROMEDIO, PARA ANCLAJE DE VARILLAS DE 3/8" (NO INCLUYE VARILLA) Y ASÍ UNIR ESTRUCTURA EXISTENTE CON ESTRUCTURA NUEVA, APLICANDO EN OQUEDADES DEL BARRENO EL PRODUCTO EPÓXICO HILTI HIT-RE 500 O SIMILAR, INCLUYE: HERRAMIENTA, TRAZO, LIMPIEZA PROFUNDA DE BARRENO, ACARREOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.</p>			
<b>MATERIALES</b>			
075.1	EPÓXICO HILTI HIT-RE 500 O SIMILAR	PZA	0.010000
<b>MANO DE OBRA</b>			
MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)	JOR	0.030000
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR FALTA EQUIPO ROTATORIO Y BROCA	%	0.030000


**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.




**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario con clave DOPI-038 se incumple debido a que no considera los insumos y las cantidades requeridas y adecuadas, de acuerdo con la descripción del concepto de trabajo solicitado.

<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>DOCUMENTO</b> PT-17
<b>Concurso No:</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Fecha:</b> 20/11/2025
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Inicio obra:</b> 05/12/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Fin obra:</b> 15/03/2026
	<b>OBRA NUEVA, S.A. DE C.V.</b>	<b>Duración:</b> 101 días naturales
		

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: B		Análisis No.:	
Análisis: DOPI-038		M2	18.9100
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ADHESIVO PARA CONCRETO EPOXINE 200, RENDIMIENTO DE 3 A 3.5 M2/L, INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIALES, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, ACARREOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.			
<b>MATERIALES</b>			MINIMO 0.285714 LT
107.1	RESINA EPÓXICA EPOXINE 500, FESTER COLOR CREMA O SIMILAR	LT	0.200000
107.2	SÍLICE DE ALTA RESISTENCIA	KG	0.300000
<b>MANO DE OBRA</b>			
MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)	JOR	0.150000


**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario con clave DOPI-089 se incumple debido a que no considera el material adecuado y requerido, de acuerdo con la descripción del concepto de trabajo solicitado.

Página 89 de 511

<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>DOCUMENTO</b> PT-17
<b>Concurso No:</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Fecha:</b> 20/11/2025
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Inicio obra:</b> 05/12/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Fin obra:</b> 15/03/2026
	<b>OBRA NUEVA, S.A. DE C.V.</b>	<b>Duración:</b> 101 días naturales
		

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: E		Análisis No.:	
Análisis: DOPI-089		PZA	4.0000
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA CON RESPALDO, MOD. POX351t EN MADERA ACACIA LÍNEA MMCITÉ O SIMILAR EN CALIDAD, MEDIDAS 1.82 M X 0.61 M X 0.46 M, INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIALES, ACARREOS, FIJACIÓN CON VARILLAS ROSCADAS M10, EQUIPO Y MANO DE OBRA.		
<b>MATERIALES</b>			
096-028.1	BANCA CON RESPALDO, MOD. POX351t EN MADERA ACACIA LÍNEA MMCITÉ O SIMILAR EN CALIDAD, MEDIDAS 1.82 M X 0.61 M X 0.46 M FALTAN VARILLAS ROSCADAS PARA FIJACION	PZA	1.000000
<b>MANO DE OBRA</b>			
MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)	JOR	0.500000
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>			
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000


**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario con clave DOPI-102 se incumple debido a que no considera el material requerido, de acuerdo con la descripción del concepto de trabajo solicitado.

Página 102 de 51

<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>DOCUMENTO</b>	PT-17
<b>Concurso No:</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Fecha:</b>	20/11/2025
<b>Cilente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Inicio obra:</b>	05/12/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Fin obra:</b>	15/03/2026
	<b>OBRA NUEVA, S.A. DE C.V.</b>	<b>Duración:</b>	101 días naturales
			

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
Partida: E		Análisis No.:	
<b>Análisis: DOPI-102</b>		<b>M2</b>	<b>2.0000</b>
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA LÚDICA DE JUEGO INFANTIL DE BALANCE PARA COLUMPIOS TIPO 1 MODELO ÁREA EXTERIOR O SIMILAR, MEDIDAS DE 7.65 M X 3.42 M X 2.36 M DE ALTURA A PARTIR DE N.P.T., ELABORADA DE TUBO DE 4" DE ACERO INOXIDABLE CÉD. 10 SOLDADO A PLACA BASE DE ACERO DE 20 CM X 20 CM X 1/4" DE ESPESOR CON 4 PUNTOS DE FIJACIÓN A LOSA DE CONCRETO EXISTENTE, CUENTA CON 4 COLUMPIOS DE PLÁSTICO ROTOMOLDEADO O CAUCHO COLOR NEGRO, DISTRIBUIDOS EN 3 COLUMPIOS CLÁSICOS Y 1 COLUMPIO DE HERRAJE ROTATORIO TIPO "NIDO", CON SUS CADENAS GALVANIZADAS Y HERRAJES DE FUNDICIÓN, FABRICACIÓN DE DISEÑO ESPECIAL (DISEÑO CONFORME A PROYECTO), INCLUYE: ANCLAJE QUÍMICO HIL - RE - 500 O SIMILAR, PERFORACIÓN CON BROCA DE 1/2", HERRAMIENTA, MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, PLOMEOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.			
<b>MATERIALES</b>			
096-040.1	MEMBRANA GEOTEXTIL, NO TEJIDO, DENSIDAD 200 GRAMOS X M2, POLÍMERO 100% VIRGEN	M2	1.100000
<b>MANO DE OBRA</b>			
MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)	JOR	0.030000
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>			
MO01	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030000

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

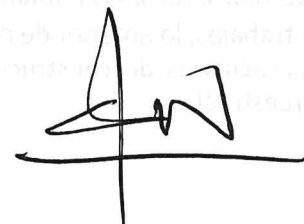
## I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **TREE HOUSE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

### A. Proposición Técnica (PT)

#### DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.



**Incumplimiento.** – A). - La tarjeta del concepto DOPI-034, no considera en su análisis material con las especificaciones mencionadas en descripción.

TREE HOUSE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	
<b>Concurso No.</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Duración:</b> 101 días naturales
<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>Fecha:</b> 20/11/2025
		<b>Inicio Obra:</b> 05/12/2025
		<b>Fin Obra:</b> 15/03/2026
		<b>Documento</b> PT-17
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	

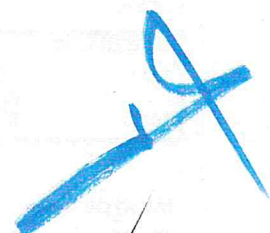
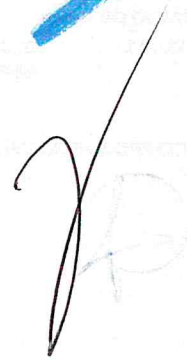
**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:	B	Análisis No.:		1
<b>Análisis:</b>	<b>DOPI-034</b>	<b>M2</b>		<b>988.6300</b>
CIMBRA ACABADO APARENTE PARA MURO DE CONCRETO A <b>BASE DE MADERA DE PINO DE 1A</b> INCLUYE: HERRAMIENTA, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADO, CIMBRADO, CHAFLÁN, DESCIMBRA, LIMPIEZA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				

MATERIALES				
1-18-0012	TRIPLAY PVL PROFACE PSF 18.25 mm	PZA	*	0.167900
	HOJA DE 1.22x2.44 m			
100021	BARROTE DE PINO DE 3a. DE 1 1/2x3 1/2x8'	PT	*	1.000000
100023	CLAVO PARA MADERA DE 2 1/2" A 4"	KG	*	0.600000
DES-MAD	DESMOLDANTE EN CIMBRA DE MADERA NO POROSA	M2	*	1.000000
C-015.1	MOÑOS PARA CIMBRA	PZA	*	3.000000

MANO DE OBRA				
MO07	CUADRILLA NO. 07 (OF. CARPINTERO + 1 AYUDANTE)	JOR	*	0.450000

EQUIPO Y HERRAMIENTA				
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
%MO2	ANDAMIOS	%	*	0.030000


**Incumplimiento.** – B). - La tarjeta del concepto DOPI-038, considera material con especificaciones distintas a lo mencionado en su descripción.

TREE HOUSE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	
<b>Concurso No.</b>	DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025	<b>Duración:</b> 101 días naturales
<b>Obra:</b>	Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa "Zapopan tu Centro" más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>Fecha:</b> 20/11/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Inicio Obra:</b> 05/12/2025
		<b>Fin Obra:</b> 15/03/2026
		<b>Documento</b> PT-17

**TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: B		Análisis No.:		1
Análisis: DOPI-038		M2		18.9100
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ADHESIVO PARA CONCRETO EPOXINE 200, RENDIMIENTO DE 3 A 3.5 M2/L, INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIALES, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, ACARREOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				

MATERIALES				
107.1	RESINA EPÓXICA EPOXINE 500, FESTER	LT	*	0.200000
	COLOR CREMA O SIMILAR			
107.2	SÍLICE DE ALTA RESISTENCIA	KG	*	0.300000

**MANO DE OBRA**

MO010	CUADRILLA NO. 14 (OFICIAL ESPECIALIZADO + 1 AYUDANTE)	JOR	*	0.150000
-------	---	-----	---	----------

**EQUIPO Y HERRAMIENTA**

%MOT	HERRAMIENTA MENOR	%	*	0.030000
------	-------------------	---	---	----------

**Fundamento.** - El punto V de las bases de licitación relativo a "EVALUACIÓN BINARIA" y V.1- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, para la evaluación binaria de la propuesta técnica del licitante deberá verificar que la propuesta cumpla con lo señalado en el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 92 de su Reglamento y de esta manera calificar "Si Cumple" o "No Cumple" con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de la Licitación Pública.

V.1.7- Tratándose de proposiciones que consideren condiciones de pago sobre la base de precios unitarios:

V.1.7.E). TARJETA DE CONCEPTO DE TRABAJO:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

NO.	NOMBRE / DENOMINACIÓN	RESULTADO
3	ARKICON, S.A. DE C.V.	CUMPLE
4	ATELIER BCM, S.A. DE C.V.	CUMPLE
9	CÓDIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
10	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN LREG, S. DE R. L. DE C. V.	CUMPLE
22	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	CUMPLE
24	INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	CUMPLE
25	INECO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	CUMPLE
28	LIRCON CONSTRUCCIONES, SA. DE C.V.	CUMPLE
35	ORSSA OBRAS RESPONSABLES, S. DE R. L. DE C. V.	CUMPLE
37	PROYEJAL, S. DE R.L. DE C.V.	CUMPLE
41	TRANSCER, S. A. DE C. V.	CUMPLE
43	VACO GRUPO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
47	MRH ELECTRIFICACIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE

### FALLO

Una vez evaluadas las propuestas técnicas se procedió a desechar las que “no cumplen” con los requisitos solicitados, pasando a la siguiente etapa de evaluación económica por el método de Tasación Aritmética, en la cual se determinó quién sería el licitante ganador del Contrato de obra pública o servicios relacionados con las mismas.

### EVALUACIÓN TASACIÓN ARITMÉTICA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

Se procedió a evaluar las propuestas económicas cuya propuesta técnica resultó ser solvente por haber superado la evaluación binaria, para garantizar que **el presupuesto total** asegure al Municipio las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes de los trabajos, teniéndose los siguientes importes:

NO.	LICITANTE	IMPORTE SIN IVA
3	ARKICON, S.A. DE C.V.	\$23,705,014.64
4	ATELIER BCM, S.A. DE C.V.	\$23,292,908.55
9	CÓDIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$20,372,618.67
10	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN LREG, S. DE R. L. DE C. V.	\$29,399,903.91
22	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	\$18,898,887.85
24	INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	\$30,088,170.83
25	INECO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	\$17,037,375.12
28	LIRCON CONSTRUCCIONES, SA. DE C.V.	\$18,818,153.87
35	ORSSA OBRAS RESPONSABLES, S. DE R. L. DE C. V.	\$21,445,880.94
37	PROYEJAL, S. DE R.L. DE C.V.	\$30,331,524.83
41	TRANSCER, S. A. DE C. V.	\$21,738,541.40
43	VACO GRUPO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$23,980,849.62
47	MRH ELECTRIFICACIONES, S.A. DE C.V.	\$21,561,615.63

Se procedió a realizar el desarrollo de la tasación aritmética mediante la tabla respectiva, conforme a las siguientes etapas:

- I.- Eliminación por rango de aceptación;
- II.- Determinación de precios de mercado;
- III.- Determinación de insuficiencias;
- IV.- Eliminación de propuestas insolventes; y
- V. Determinación de **propuesta solvente más baja**, lo que no significa necesariamente la de menor precio.





**I.- ELIMINACIÓN POR RANGO DE ACEPTACIÓN**



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA.  
 UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTRATACION DE OBRA PUBLICA  
 JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS  
**TABLA DE EVALUACIÓN POR MEDIO DE TASACIÓN ARITMETICA**



CONTRATO  
 DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025

Construcción y adecuación de la plaza de las Américas frente 02 dentro del programa «Zapopan tu Centro» más obras complementarias col. Zapopan Centro, Municipio de Zapopan, Jalisco.

Rango de aceptación	10%
Techo financiero	\$ 25,462,685.21

Promedio total	\$ 23,027,504.17	Promedio mínimo	\$ 20,724,753.76
		Promedio máximo	\$ 25,330,254.59

**IMPORTE DESGLOSADOS DE LAS PROPUESTAS**

CÓDIGO	EMPRESA	IMPORTE PROPUESTA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS DE LEY
			MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO				
1	INECO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	\$ 17,037,375.12	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
2	LIRCON CONSTRUCCIONES, SA. DE C.V.	\$ 18,818,193.87	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
3	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	\$ 18,898,887.85	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
4	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$ 20,372,618.67	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
5	ORSSA OBRAS RESPONSABLES, S. DE R. L. DE C. V.	\$ 21,445,880.94	\$ 11,547,475.95	\$ 4,992,898.48	\$ 1,231,895.63	\$ 1,277,280.61	\$ 27,288.37	\$ 2,368,707.53	\$ -
6	MRH ELECTRIFICACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 21,561,615.63	\$ 11,664,252.09	\$ 4,965,531.69	\$ 1,395,532.23	\$ 1,747,320.13	\$ 26,052.39	\$ 1,780,330.08	\$ -
7	TRANSCER, S. A. DE C. V.	\$ 21,738,541.40	\$ 11,977,680.58	\$ 5,197,871.43	\$ 1,253,368.42	\$ 1,243,057.99	\$ 30,807.98	\$ 2,035,954.08	\$ -
8	ATELIER BCM, S.A. DE C.V.	\$ 23,292,908.55	\$ 11,948,038.75	\$ 6,305,943.69	\$ 1,151,870.33	\$ 1,649,491.66	\$ 50,951.83	\$ 2,186,612.29	\$ -
9	ARKICON, S.A. DE C.V.	\$ 23,705,014.64	\$ 12,126,740.35	\$ 6,415,872.57	\$ 1,163,715.04	\$ 1,446,008.52	\$ 2,215.11	\$ 2,500,063.72	\$ -
10	VACO GRUPO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 23,980,849.62	\$ 12,633,782.33	\$ 5,874,698.30	\$ 1,271,577.37	\$ 1,463,751.43	\$ 31,206.06	\$ 2,443,726.41	\$ -
11	VACO GRUPO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 29,399,903.91	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
12	INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 30,088,170.83	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
13	PROYEJAL, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 30,331,524.81	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO

**II.- DETERMINACIÓN DE PRECIO DE MERCADO**

IMPORTE PROPUESTA	MATERIALES Y CONSUMIBLES	HONORARIOS Y MANO DE OBRA	PROGRAMAS DE COMPUTO Y EQUIPO	COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS DE LEY
-------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------------------	-----------------	----------------	----------	---------------

Sustentando	\$ 23,027,504.17	\$ 11,929,177.94	\$ 5,592,852.98	\$ 1,230,137.99	\$ 1,459,133.06	\$ 35,063.56	\$ 2,272,834.41	\$ -
-------------	------------------	------------------	-----------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	------

**III.- DETERMINACIÓN DE INSUFICIENCIAS**

CÓDIGO	EMPRESA	VALOR DE INSUFICIENCIA PARCIAL				
		COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO		
1	INECO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
2	LIRCON CONSTRUCCIONES, SA. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
3	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
4	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
5	ORSSA OBRAS RESPONSABLES, S. DE R. L. DE C. V.	-\$ 381,701.99	-\$ 599,954.49	\$ -	-\$ 181,852.45	-\$ 7,775.19
6	MRH ELECTRIFICACIONES, S.A. DE C.V.	-\$ 264,925.85	-\$ 627,321.29	\$ -	\$ -	-\$ 9,011.17
7	TRANSCER, S. A. DE C. V.	\$ -	-\$ 394,981.55	\$ -	-\$ 216,075.07	-\$ 4,255.58
8	ATELIER BCM, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	-\$ 78,267.66	\$ -	\$ -
9	ARKICON, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	-\$ 66,422.95	-\$ 13,124.54	\$ -
10	VACO GRUPO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 3,857.50
11	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN LREG, S. DE R. L. DE C. V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
12	INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
13	PROYEJAL, S. DE R.L. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO

**IV.- ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS INSOLVENTES**

Una vez determinado los valores de insuficiencia parcial, con la suma de la misma se obtendrán, en números absolutos, el valor de insuficiencia total de cada uno de los licitantes.

CÓDIGO	EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL (MINUENDO)	UTILIDAD (SUSTRAENDO)	SOLVENCIA TOTAL	RESOLUCIÓN PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUESTA	RESOLUCIÓN FINAL
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO								
1	INECO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 17,037,375.12	DESCALIFICADO	
2	LIRCON CONSTRUCCIONES, SA. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 18,818,153.87	DESCALIFICADO	
3	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 18,898,887.85	DESCALIFICADO	
4	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 20,372,618.67	DESCALIFICADO	
5	ORSSA OBRAS RESPONSABLES, S. DE R. L. DE C. V.	-\$ 381,701.99	-\$ 599,954.49	\$ -	-\$ 181,852.45	-\$ 7,775.19	-\$ 1,171,284.12	\$ 2,368,207.53	\$ 1,197,423.41	SOLVENTE	\$ 21,448,880.94	GANADOR
6	MRH ELECTRIFICACIONES, S.A. DE C.V.	-\$ 264,925.85	-\$ 627,321.29	\$ -	-\$ 9,011.17	-\$ 901,258.31	\$ 1,782,330.08	\$ 879,031.77	SOLVENTE	\$ 21,561,635.63	SOLVENTE	
7	TRANSCER, S. A. DE C. V.	\$ -	-\$ 394,981.55	\$ -	-\$ 216,075.07	-\$ 4,255.58	-\$ 615,312.19	\$ 2,035,954.08	\$ 1,420,641.89	SOLVENTE	\$ 21,738,541.40	SOLVENTE
8	ATELIER BCM, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	-\$ 78,267.66	\$ -	-\$ 78,267.66	\$ 2,186,612.29	\$ 2,108,344.63	SOLVENTE	\$ 23,282,908.55	SOLVENTE	
9	ARKICON, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	-\$ 66,422.95	-\$ 13,124.54	-\$ 79,547.49	\$ 2,500,063.72	\$ 2,420,516.24	SOLVENTE	\$ 23,705,014.64	SOLVENTE	
10	VACO GRUPO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 3,857.50	-\$ 3,857.50	\$ 2,648,726.41	\$ 2,644,868.91	SOLVENTE	\$ 23,980,649.62	SOLVENTE	
11	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN LREG, S. DE R. L. DE C. V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 29,399,903.91	DESCALIFICADO	
12	INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 30,088,170.83	DESCALIFICADO	
13	PROYEJAL, S. DE R.L. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 30,331,524.83	DESCALIFICADO	

**V.- DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA MÁS BAJA**

Hecho lo anterior, se determina la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto como utilidad, señalado en el importe por la utilidad propuesta, y el sustraendo es el valor de insuficiencia total que hubiere acumulado el mismo licitante; si el resultado es un número positivo la propuesta económica se declara solvente y si resulta un número negativo se declara insolvente; retirando del procedimientos las que hubieren resultado insolventes.

CÓDIGO	EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL (MINUENDO)	UTILIDAD (SUSTRANDO)	SOLVENCIA TOTAL	RESOLUCIÓN PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUESTA	RESOLUCIÓN FINAL
		MATERIALES	MANO DE OBRRA	MAQUINARIA Y EQUIPO								
1	INECO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 17,037,375.12	DESCALIFICADO
2	URCON CONSTRUCCIONES SA. DE CV	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 18,818,153.87	DESCALIFICADO
3	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 18,898,887.85	DESCALIFICADO
4	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 20,372,618.67	DESCALIFICADO
5	ORSSA OBRAS RESPONSABLES, S. DE R. L. DE C. V.	\$ -	\$ 381,701.99	\$ 599,954.49	\$ -	\$ 181,852.45	\$ 7,775.19	\$ 1,171,284.12	\$ 2,368,707.53	\$ 1,197,423.41	\$ 21,445,880.94	GANADOR
6	MRH ELECTRIFICACIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ 264,925.85	\$ 627,321.29	\$ -	\$ -	\$ 9,011.17	\$ 801,258.31	\$ 1,780,330.08	\$ 879,071.77	\$ 21,561,615.63	SOLVENTE
7	TRANSER, S. A. DE C. V.	\$ -	\$ -	\$ 394,981.55	\$ -	\$ 216,075.07	\$ -	\$ 4,255.58	\$ 615,312.19	\$ 2,035,954.08	\$ 21,738,541.40	SOLVENTE
8	ER BCM, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 78,267.66	\$ -	\$ -	\$ 2,165,612.29	\$ 2,109,344.63	\$ 23,292,908.55	SOLVENTE
9	ON, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 86,422.95	\$ -	\$ 13,124.54	\$ 79,547.49	\$ 2,500,083.72	\$ 23,705,014.64	SOLVENTE
10	GRUPO TECNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,857.50	\$ -	\$ 2,648,726.41	\$ 23,860,849.62	SOLVENTE
11	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN IREG, S. DE R. L. DE C. V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 29,399,903.91	DESCALIFICADO
12	INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE RL. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 30,088,170.83	DESCALIFICADO
13	PROYEJAL, S. DE R. L. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 30,331,524.83	DESCALIFICADO

Como resultado de lo anterior, se determina adjudicar el contrato número "DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025" al licitante "ORSSA OBRAS RESPONSABLES, S. DE R. L. DE C. V.", el cual presentó proposición con un importe de los trabajos por \$21'445,880.94 (Veintiún millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil ochocientos ochenta pesos 94/100 m.n.) más \$3'431,340.95 (Tres millones cuatrocientos treinta y un mil trescientos cuarenta pesos 95/100 m.n.), de I.V.A. para un monto total de \$24'877,221.89 (Veinticuatro millones ochocientos setenta y siete mil doscientos veintiún pesos 89/100 m.n.).

La anterior determinación deriva de los motivos siguientes: el referido licitante reunió las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el municipio, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de la Licitación Pública, además de garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y **teniendo** se presentó la propuesta solvente más baja con el presupuesto total menor, resultando la más conveniente al interés público.

Dado lo anterior, el adjudicatario deberá entregar la siguiente documentación conforme se estableció en la Convocatoria:

- Fianza de **Anticipo** o Escrito de renuncia al anticipo, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Fianza de **Cumplimiento**, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- **Póliza de Seguro**, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Opinión de Cumplimiento de obligaciones **Fiscales** en sentido Positivo, actualizado y vigente, obtenida durante el período entre la adjudicación y la suscripción del contrato.
- Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de **Seguridad social**, en Positivo, actualizado y vigente, obtenida durante el período entre la adjudicación y la suscripción del contrato.
- Constancia de Situación Fiscal.
- Escrito de Designación del Responsable de Obra.

- Escrito con los datos de la Cuenta Bancaria, dirigido al Titular de la Tesorería Municipal.
- Copia simple de Estado de Cuenta, de fecha reciente no anterior a un mes.
- Acta Certificada de la Constitución de la empresa.
- Poder certificado del representante legal en caso de que no se manifieste en el acta anterior.
- Copia de INE o Pasaporte del representante legal (firmante del Contrato).

La entrega de la documentación se deberá llevar a cabo previo a la firma del Contrato; estableciéndose como **fecha para subscribirlo el día 15 de diciembre de 2025, a las 9:00 horas**, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura; advirtiéndose que, **la normativa obliga a que se firme dentro de los diez días hábiles siguientes al de la notificación del Fallo.**

Se puntualiza que, de conformidad con el Artículo 97, numeral 4, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, **si el adjudicatario por causas imputables a él mismo NO firma el contrato en la fecha señalada o a más tardar en el plazo que la citada Ley estipula se procederá a cancelar la adjudicación, o se podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente, de conformidad con lo asentado en este Fallo, y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la proposición que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al 10%. Si ninguna de las propuestas reúne las condiciones previstas en este numeral, se declarará desierta la licitación mediante acuerdo debidamente notificado y se procederá a realizar nuevo procedimiento.**

De igual manera se establece que, **si el adjudicatario NO suscribiera el Contrato, sin que medie causa justificada, deberá pagar una multa equivalente al 5% del costo de la obra o servicio; de no pagarse en los siguientes diez días hábiles de notificado, el infractor será inhabilitado por un año para contratar obra pública o servicios, conforme se estipula en el numeral 5 del Artículo 97, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, normativa subsidiaria del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.**

Asimismo, se hace la puntualización de que, **se modifica la fecha estimada en la Convocatoria y Bases para el inicio de la obra; determinándose que deberán iniciarse los trabajos el día 15 de diciembre de 2025 y concluirse el día 10 de junio de 2026, sin que se altere el periodo de 178 días naturales considerado originalmente.**

Por esto último, **EL CONTRATISTA DEBERÁ ADECUAR LA DOCUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA A ESTAS NUEVAS FECHAS, INCLUIDO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, cuyos términos definitivos se incorporarán en el contrato.**

Actuando a nombre y representación del Municipio de Zapopan, Jalisco, emite el presente documento **Ismael Jáuregui Castañeda, Director de Obras Públicas e Infraestructura.**



**V.- DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA MÁS BAJA**

Hecho lo anterior, se determina la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto como utilidad, señalado en el importe por la utilidad propuesta, y el sustraendo es el valor de insuficiencia total que hubiere acumulado el mismo licitante; si el resultado es un número positivo la propuesta económica se declara solvente y si resulta un número negativo se declara insolvente; retirando del procedimientos las que hubieren resultado insolventes.

CÓDIGO	EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL (MINUENDO)	UTILIDAD (SUSTRAYENDO)	SOLVENCIA TOTAL	RESOLUCIÓN PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUESTA	RESOLUCIÓN FINAL
		MATERIALES	MANO DE OBRERA	MAQUINARIA Y EQUIPO								
1	INECO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 17,037,375.12	DESCALIFICADO
2	URCON CONSTRUCCIONES, SA. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 18,818,153.87	DESCALIFICADO
3	GRUPO CONSTRUCTOR STRADE, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 18,898,887.85	DESCALIFICADO
4	CODIGO A CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 20,372,618.67	DESCALIFICADO
5	ORSSA OBRAS RESPONSABLES, S. DE R. L. DE C. V.	\$ 381,701.99	\$ 599,954.49	\$ -	\$ 181,852.45	\$ 7,715.19	\$ 1,171,264.12	\$ 2,388,707.53	\$ 1,197,432.41	DESCALIFICADO	\$ 21,445,880.94	GANADOR
6	MRH ELECTRIFICACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 264,925.85	\$ 627,321.29	\$ -	\$ -	\$ 9,011.17	\$ 801,255.31	\$ 1,780,330.03	\$ 879,071.77	SOLVENTE	\$ 21,561,615.63	SOLVENTE
7	TRANSCEER, S. A. DE C. V.	\$ -	\$ 394,981.35	\$ -	\$ 216,075.07	\$ 4,255.58	\$ 615,312.19	\$ 2,035,554.08	\$ 1,420,641.89	SOLVENTE	\$ 21,728,541.40	SOLVENTE
8	ATEUER BOM, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ 78,267.66	\$ -	\$ -	\$ 78,267.66	\$ 2,186,612.29	\$ 2,108,344.63	SOLVENTE	\$ 23,292,908.55	SOLVENTE
9	ARKON, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ 66,422.95	\$ 13,124.54	\$ -	\$ 79,547.49	\$ 3,500,063.72	\$ 2,420,516.24	SOLVENTE	\$ 23,705,014.64	SOLVENTE
10	VACO GRUPO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,857.50	\$ 3,857.50	\$ 2,648,726.41	\$ 2,644,868.91	SOLVENTE	\$ 23,980,849.62	SOLVENTE
11	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN IREG, S. DE R. L. DE C. V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 29,399,903.91	DESCALIFICADO
12	INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R. L. DE C. V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 30,088,170.83	DESCALIFICADO
13	PROYEAL, S. DE R. L. DE C. V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 30,331,524.83	DESCALIFICADO

Como resultado de lo anterior, se determina adjudicar el contrato número "DOPI-MUN-RM-EP-LP-096-2025" al licitante "ORSSA OBRAS RESPONSABLES, S. DE R. L. DE C. V.", el cual presentó proposición con un importe de los trabajos por \$21'445,880.94 (Veintiún millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil ochocientos ochenta pesos 94/100 m.n.) más \$3'431,340.95 (Tres millones cuatrocientos treinta y un mil trescientos cuarenta pesos 95/100 m.n.), de I.V.A. para un monto total de \$24'877,221.89 (Veinticuatro millones ochocientos setenta y siete mil doscientos veintiún pesos 89/100 m.n.).

La anterior determinación deriva de los motivos siguientes: el referido licitante reunió las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el municipio, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de la Licitación Pública, además de garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y **teniendo que presentó la propuesta solvente más baja con el presupuesto total menor**, resultando la más conveniente al interés público.

Dado lo anterior, el adjudicatario deberá entregar la siguiente documentación conforme se estableció en la Convocatoria:

- Fianza de **Anticipo** o Escrito de renuncia al anticipo, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Fianza de **Cumplimiento**, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- **Póliza de Seguro**, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Opinión de Cumplimiento de obligaciones **Fiscales** en sentido Positivo, actualizado y vigente, obtenida durante el período entre la adjudicación y la suscripción del contrato.
- Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de **Seguridad social**, en Positivo, actualizado y vigente, obtenida durante el período entre la adjudicación y la suscripción del contrato.
- Constancia de Situación Fiscal.
- Escrito de Designación del Responsable de Obra.

- Escrito con los datos de la Cuenta Bancaria, dirigido al Titular de la Tesorería Municipal.
- Copia simple de Estado de Cuenta, de fecha reciente no anterior a un mes.
- Acta Certificada de la Constitución de la empresa.
- Poder certificado del representante legal en caso de que no se manifieste en el acta anterior.
- Copia de INE o Pasaporte del representante legal (firmante del Contrato).

La entrega de la documentación se deberá llevar a cabo previo a la firma del Contrato; estableciéndose como **fecha para suscribirlo el día 15 de diciembre de 2025**, a las 9:00 horas, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura; advirtiéndose que, **la normativa obliga a que se firme dentro de los diez días hábiles siguientes al de la notificación del Fallo.**

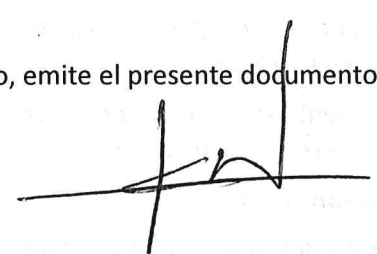
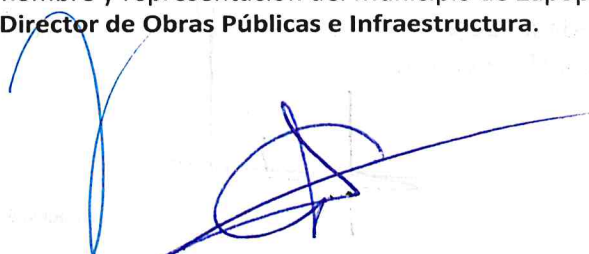
Se puntualiza que, de conformidad con el Artículo 97, numeral 4, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, **si el adjudicatario por causas imputables a él mismo NO firma el contrato en la fecha señalada o a más tardar en el plazo que la citada Ley estipula se procederá a cancelar la adjudicación**, o se podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente, de conformidad con lo asentado en este Fallo, y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la proposición que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al 10%. Si ninguna de las propuestas reúne las condiciones previstas en este numeral, se declarará desierta la licitación mediante acuerdo debidamente notificado y se procederá a realizar nuevo procedimiento.

De igual manera se establece que, **si el adjudicatario NO suscribiera el Contrato**, sin que medie causa justificada, **deberá pagar una multa equivalente al 5% del costo de la obra o servicio**; de no pagarse en los siguientes diez días hábiles de notificado, **el infractor será inhabilitado por un año para contratar obra pública o servicios**, conforme se estipula en el numeral 5 del Artículo 97, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, normativa subsidiaria del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.

Asimismo, se hace la puntualización de que, **se modifica la fecha estimada en la Convocatoria y Bases para el inicio de la obra**; determinándose que **deberán iniciarse los trabajos el día 15 de diciembre de 2025 y concluirse el día 10 de junio de 2026**, sin que se altere el periodo de **178 días naturales** considerado originalmente.

Por esto último, **EL CONTRATISTA DEBERÁ ADECUAR LA DOCUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA A ESTAS NUEVAS FECHAS, INCLUIDO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN**, cuyos términos definitivos se incorporarán en el contrato.

Actuando a nombre y representación del Municipio de Zapopan, Jalisco, emite el presente documento **Ismael Jáuregui Castañeda, Director de Obras Públicas e Infraestructura.**



La evaluación de las proposiciones la efectuó el personal de la jefatura de costos y presupuestos, a cargo de Oscar Osvaldo García Romero.

Este Fallo se emite en el municipio de Zapopan, Jalisco, el día **9 de diciembre de 2025** conforme se determinó en la **Circular Aclaratoria 01** de fecha 20 de noviembre de 2025, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo **48** del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.


**POR PARTE DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO**



**OSCAR OSVALDO GARCÍA ROMERO**  
**JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS**



**ENRIQUE BARAJAS NOVOA**  
**JEFE DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN**



**SANDRA PATRICIA SÁNCHEZ VALDEZ**  
**JEFE DE UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA**



**ISMAEL JÁUREGUI CASTAÑEDA**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA**