



Gobierno de  
**Zapopan**

**ACTA DEL COMITÉ MIXTO  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL  
MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN, 2026**



Obras Públicas  
e Infraestructura  
Gestión Integral de la Ciudad

En la ciudad de Zapopan, Jalisco, siendo las **12:00** (doce) horas del día **15 (quince)** de **enero** de **2026 (dos mil veintiséis)**, en el sitio que ocupa sala de juntas de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, ubicada en Prolongación Avenida Laureles No. 300, 3er piso, colonia Tepeyac, Zapopan, Jalisco, México. En el Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ), se reunieron los integrantes del Comité Mixto de Obra Pública, con el objeto de llevar a cabo la **Primera** sesión (ejercicio fiscal 2026) del Comité Mixto de Obra Pública de la presente administración, señalándose para esta reunión lo siguiente:

**La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Sofia Navarro Quiroga da inicio formal a la presente sesión de Comité Mixto de la Primera Sesión.**

**ORDEN DEL DÍA:**

1. **Lista de asistencia.**
2. **Verificación de Quórum.**
3. **Aprobación de la Orden del Día.**
4. **Presentación y aprobación del Programa Operativo Anual para el ejercicio fiscal 2026 de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.**
5. **Presentación y aprobación del Programa Operativo Anual para el ejercicio fiscal 2026 de la Dirección de Conservación de Inmuebles.**
6. **Asuntos Varios.**

Con fundamento en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 2 y 37 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, así como en los artículos 55, 56, 57, 58 y 59 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 69 y 70 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículos 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco. Una vez comprobado que las convocatorias correspondientes fueron debidamente notificadas a las autoridades, así como a los representantes de los organismos colegiados, se procedió a verificar la asistencia, corroborando que se encontraban presentes al inicio de la Sesión, las siguientes personas:

**1. Lista de asistencia.**

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz y nombra asistencia.

Sofia Navarro Quiroga, Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública. **Presente.**  
**(Presenta oficio de designación).**

Regidor Cuauhtémoc Gámez Ponce, representante titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano. **Ausente.**

La presente hoja corresponde al Acta de la **Primera** Sesión del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **15 (quince)** de **enero** de **2026 (dos mil veintiséis)**, consistente en **35 (treinta y cinco)** hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.



Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez, representante suplente de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos. **Presente.**

Andrea Estefanía Vargas Arteaga, suplente de la Tesorera Municipal. **Presente.**

Regidora Rosa Isela Diaz Gurrola representante titular de la fracción edilicia del Partido Acción Nacional. **Presente.**

Moisés David Cuadras Abrego, invitado con voz y sin voto de la fracción edilicia del Partido Revolucionario Institucional. **Presente.**

Regidora Ana Cecilia Santos Martínez, representante titular de la fracción edilicia del Partido Futuro. **Presente.**

Regidor Mauro Lomelí Aguirre, representante titular de la fracción edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional. **Presente.**

María Josefina Isabel de Anda González, representante titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco **Presente.**

Fernando Antonio Flores Ruiz Velasco, representante suplente del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco **Presente.**

Juan Pablo Padilla Gutiérrez, representante suplente del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, A.C. **Presente.**

Itzi Guadalupe Aceves Ramírez, representante suplente de la Cámara Mexicana de La Industria de La Construcción. **Presente.**

Representante del Consejo Ciudadano de Control. **Ausente.**

José Roberto Valdés Flores, Director de Conservación de Inmuebles. **Presente.**

Jesús de Jesús Ramos Iglesias, Director de Verificación y Control de Obra Pública. **Presente.**

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública. **Presente.**

## **2. Verificación del quórum legal para sesionar.**

Se corroboró con la lista de asistencia que se cuenta con el quórum legal requerido para verificar esta Sesión, conforme a lo establecido en los artículos 2 y 37 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, así como en los artículos 55, 56, 57, 58 y 59 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 69 y 70 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículos 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco, motivo por el cual se procede a agotar el siguiente punto de la orden del día.

### **3. Aprobación de la Orden del Día.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Sofia Navarro Quiroga menciona: muy bien una vez constatado que hay quórum legal requerido, pasamos al punto número tres que es la aprobación de la orden del día que se les hizo llegar previamente, si no hay ninguna observación al respecto lo sometemos a su consideración los que estén a favor, así manifestarlo:

Sofia Navarro Quiroga, Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez, representante suplente de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos. **A favor.**

Andrea Estefanía Vargas Arteaga, suplente de la Tesorera Municipal. **A favor.**

Regidora Rosa Isela Diaz Gurrola representante titular de la fracción edilicia del Partido Acción Nacional. **A favor.**

Regidora Ana Cecilia Santos Martínez, representante titular de la fracción edilicia del Partido Futuro. **A favor.**

Regidor Mauro Lomelí Aguirre, representante titular de la fracción edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional. **A favor.**

María Josefina Isabel de Anda González, representante titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco **A favor.**

Fernando Antonio Flores Ruiz Velasco, representante suplente del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco **A favor.**

Juan Pablo Padilla Gutiérrez, representante suplente del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, A.C. **A favor.**

Itzi Guadalupe Aceves Ramírez, representante suplente de la Cámara Mexicana de La Industria de La Construcción. **A favor.**

José Roberto Valdés Flores, Director de Conservación de Inmuebles. **A favor.**

Jesús de Jesús Ramos Iglesias, Director de Verificación y Control de Obra Pública. **A favor.**

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

**La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Sofia Navarro Quiroga menciona: muchas gracias, queda aprobada por unanimidad la Orden del Día.**

#### **4. Presentación y aprobación del Programa Operativo Anual para el ejercicio fiscal 2026 de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Sofia Navarro Quiroga menciona: muy bien desahogado el Tercer punto de la orden del día. Pasamos al Cuarto punto de la orden del día que es la **Presentación y aprobación del Programa Operativo Anual para el ejercicio fiscal 2026 de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura**. Pido al secretario, Ismael Jáuregui Castañeda de lectura de la misma.

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública hace uso de la voz: dando lectura y explicación general de los distintos rubros que componen el programa operativo Anual 2026 mediante gráficos, tablas proyectadas además las imágenes que se van a ver en el tema de los proyectos que están ya validados de algunas de las bolsas presupuestales son cien por ciento conceptuales sabiendo que todas ellas están pasando por un proyecto y proceso de proyección ejecutiva y sin más me permito arrancar con el Programa Anual de Obra Pública para el ejercicio fiscal 2026 con un monto de **\$ 1,419,574,898.50 (mil cuatrocientos diecinueve millones quinientos setenta y cuatro mil ochocientos noventa y ocho pesos 50/100 m.n.)** expresado mediante los siguientes gráficos:

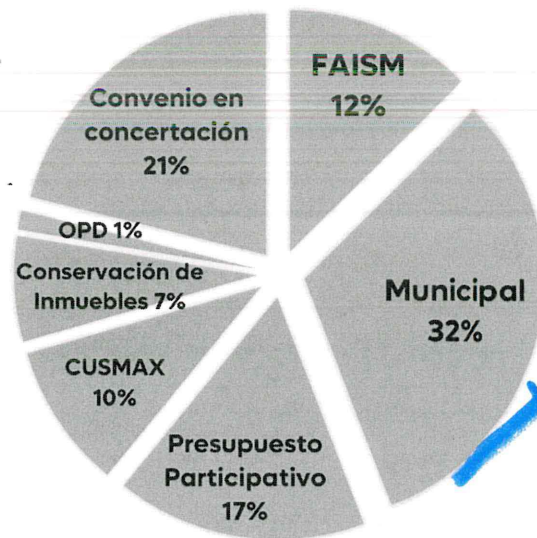
### Origen del Recurso

FAISM .....	\$ 177,449,648.00*
Municipal .....	\$ 450,000,000.00
Presupuesto Participativo ..	\$ 236,596,721.50
CUSMAX .....	\$ 137,528,529.00
OPD (Salud y COMUDE) .....	\$ 18,000,000.00
Conservación de Inmuebles .	\$ 100,000,000.00
Convenios en Concertación .	\$ 300,000,000.00

#### **Total:**

**\$ 1, 419,574,898.50**

\* Recurso de índole Federal por definir



● ● ● ● ● POA 2026

**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, FAISM (RAMO 33).**

Son las Acciones de infraestructura en diversas zonas del municipio de atención prioritarias, determinadas por el comité de infraestructura social que depende de la Dirección de Planeación para el Desarrollo de la Ciudad COPLADEMUN, dichas acciones se complementarán en una mesa de trabajo para definir específicamente las obras en el mes de febrero, el monto asignado para este ejercicio fiscal 2025 es de **\$ 177,449,648.00 (ciento setenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y nueve mil seiscientos cuarenta y ocho pesos 00/100 m.n.)**, contemplamos que dentro de esta bolsa presupuestal existen cuatro vertientes en las cuales podemos aplicar el recurso y se describen a continuación en las siguientes tablas:

**FAISM**

Acciones de incidencia  
**directa** dentro de Zona  
de Atención Prioritaria  
(ZAP)

Acciones de incidencia  
**complementaria** dentro  
de Zona de Atención  
Prioritaria (ZAP)

Programa de Desarrollo  
Institucional Municipal\*

Programa de  
Calentadores Solares\*

●●●●● POA 2026



Gobierno de Zapopan

# ACTA DEL COMITÉ MIXTO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO PRIMERA SESIÓN, 2026



Obras Públicas e Infraestructura  
Gestión Integral de la Ciudad

Acciones de Incidencia Directa



Acciones de Incidencia Complementaria



La presente hoja corresponde al Acta de la **Primera Sesión** del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **15 (quince)** de enero de **2026 (dos mil veintiséis)**, consistente en **35 (treinta y cinco)** hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.





Gobierno de Zapopan

# ACTA DEL COMITÉ MIXTO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO PRIMERA SESIÓN, 2026



Obras Públicas e Infraestructura  
Gestión Integral de la Ciudad

## PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

Dentro del Recurso del Presupuesto Participativo que también es municipal que se encuentra asignado para este ejercicio fiscal 2026 con un monto de \$ 236,596,721.50 (doscientos treinta y seis millones quinientos Noventa y seis mil setecientos veintiún pesos 50/100 m.n.), el presupuesto participativo está diseñado para construirse, lo que se vota en un año se construye en el siguiente, lo que hemos logrado concretar es generar un cruce de flujos de recursos para poder anticiparnos según avancen los proyectos y poder generar las licitaciones públicas de los proyectos que van saliendo, en este caso tenemos las obras que se explican en las gráficas siguientes:



La presente hoja corresponde al Acta de la Primera Sesión del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día 15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis), consistente en 35 (treinta y cinco) hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.



Ciudad de las niñas y niños



La presente hoja corresponde al Acta de la **Primera Sesión** del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis)**, consistente en **35 (treinta y cinco)** hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.



La presente hoja corresponde al Acta de la **Primera Sesión** del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis)**, consistente en **35 (treinta y cinco) hojas** útiles por su anverso, incluyendo esta.



La presente hoja corresponde al Acta de la **Primera Sesión** del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis)**, consistente en **35 (treinta y cinco) hojas** útiles por su anverso, incluyendo esta.



La presente hoja corresponde al Acta de la **Primera Sesión** del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis)**, consistente en **35 (treinta y cinco)** hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.



La presente hoja corresponde al Acta de la **Primera Sesión** del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis)**, consistente en **35 (treinta y cinco) hojas** útiles por su anverso, incluyendo esta.



## MUNICIPAL

La bolsa presupuestal para este año es de \$ 450,000,000.00 (cuatrocientos cincuenta millones de pesos 00/100 m.n.), que van a ser distribuidos como se mencionan a continuación en las siguientes graficas:



La presente hoja corresponde al Acta de la Primera Sesión del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día 15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis), consistente en 35 (treinta y cinco) hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.





La presente hoja corresponde al Acta de la **Primera Sesión** del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis)**, consistente en **35 (treinta y cinco) hojas** útiles por su anverso, incluyendo esta.



La presente hoja corresponde al Acta de la **Primera Sesión** del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis)**, consistente en **35 (treinta y cinco) hojas** útiles por su anverso, incluyendo esta.



### CUSMAX

Con relación al Recurso del Coeficiente de Utilización Máxima del Suelo (CUSMAX) algunas obras ya se encuentran en proceso de construcción, el monto asignado para este ejercicio presupuestal es de \$ 137,528,529.00 (ciento treinta y siete millones quinientos veintiocho mil quinientos veintinueve pesos 00/100 m.n.), como se explica en las siguientes graficas:



La presente hoja corresponde al Acta de la **Primera Sesión** del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis)**, consistente en **35 (treinta y cinco) hojas** útiles por su anverso, incluyendo esta.



La presente hoja corresponde al Acta de la Primera Sesión del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día 15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis), consistente en 35 (treinta y cinco) hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.



Gobierno de Zapopan

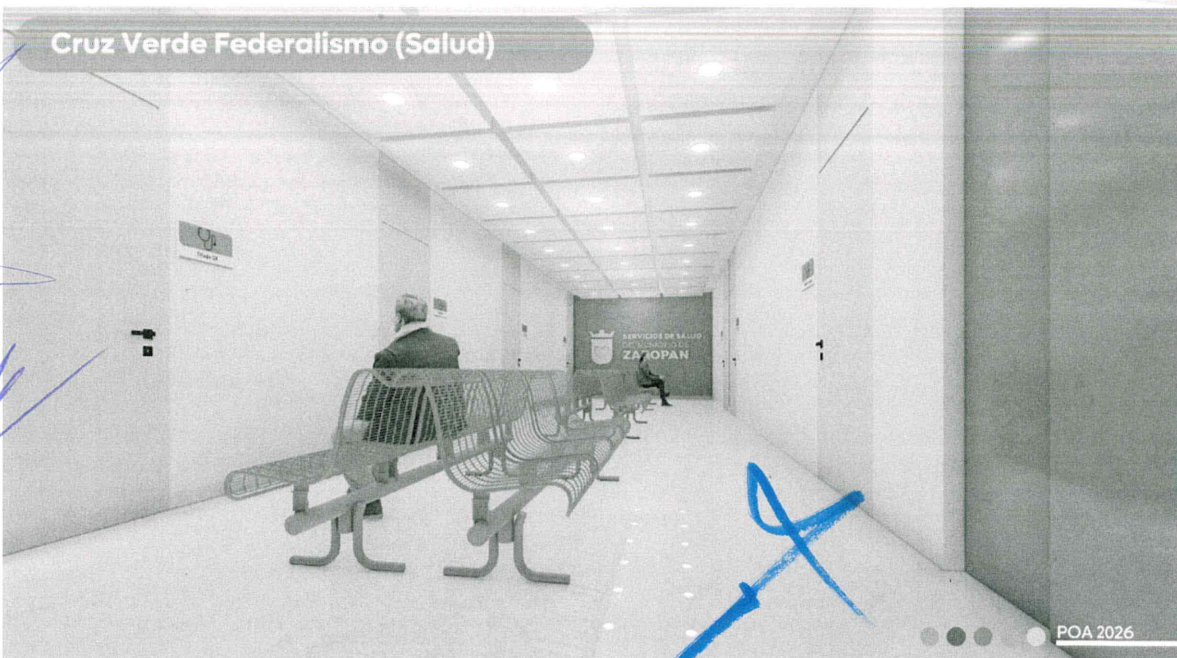
# ACTA DEL COMITÉ MIXTO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO PRIMERA SESIÓN, 2026



Obras Públicas e Infraestructura  
Gestión Integral de la Ciudad

## OPD (Salud y COMUDE)

La bolsa presupuestal para este año es de \$ 18,000,000.00 (dieciocho millones de pesos 00/100 m.n.), que van a ser distribuidos como se mencionan a continuación:



La presente hoja corresponde al Acta de la Primera Sesión del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día 15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis), consistente en 35 (treinta y cinco) hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.



## CONVENIOS EN CONCERTACIÓN

Es un proyecto que el que opera de los entes privados con un proyecto del público (Municipio) y es supervisado por la supervisión pública del municipio y autorización de la contraloría y créditos fiscales de empresas inmobiliarias que tienen cierta empatía con los proyectos por la colindancia o empatía determinada en una mesa técnica, misma que presenta bolsa presupuestal para este ejercicio fiscal 2026 en monto \$ 300,000,000.00 (trescientos millones de pesos 00/100 m.n.).

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Sofia Navarro Quiroga hace uso de la voz mencionando: muy bien si no hay ningún inconveniente o comentario al respecto lo sometemos a consideración los que estén a favor, así manifestarlo:

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Sofia Navarro Quiroga hace uso de la voz mencionando: Adelante Regidor.

Regidor Mauro Lomelí Aguirre, representante titular de la fracción edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional, hace uso de la voz mencionando: si este mi comentario, es que más que el tema de las obras es un tema como bien no es materia específica del comité, pero creo que es importante que buscando la transversalidad de la administración pública, busquemos tener bien, bien claro el tema de la socialización con las otras áreas del municipio para que no detonen problemas como nos están detonando ahorita con el tema de constituyentes donde es una obra para beneficio completamente de la colonia pero hay aristas, entonces lo único que yo, mi comentario es buscar la socialización de las obras y buscar de qué manera podemos adelantarnos al problema para que la ciudadanía se sienta escuchada, a ver si estamos hablando de presupuesto participativo está claro que la gente las escogió no, sin embargo en que las hayan seleccionado un porcentaje de la ciudadanía no quiere decir que el total de la colonia las conozca y a lo mejor ese porcentaje de ciudadanos no saben y se puede complicar, como bien comento es un tema que esta fuera del comité pero tiene que estar involucrado el comité.

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Si, de acuerdo, si es un caso que me gustaría reforzar este comentario, si efectivamente las obras del presupuesto participativo al ser seleccionada por comités vecinales y al ser ellos mismos la herramienta de socialización cuando se genera el proyecto ejecutivo, se invita a los comités de participación ciudadana a que estén presentes en los primeros procesos del proyecto; los proyectos para ser validados pasan por cuatro etapas, porque primero en base al espacio y al as condiciones del espacio, se genera un digamos un proyecto uno, conceptual que se presenta a los vecinos, ahí se empieza a pelotear las ideas, cambios, ajustes, solicitudes y exigencias para pasar a la propuesta etapa dos, en muy pocos casos ha pasado en el segundo filtro del proyecto, volvemos a una tercera etapa en donde ahora si ya todas las solicitudes que se engloban y se recaban se bajan a piso con proyectos ejecutivos que cumplan con dimensiones, materiales, seccionamiento, con proyectos hidrológicos, sanitarios, eléctricos y demás, se les presenta y cuando se tiene la validación se pasaba a para firma de los mismos participantes no necesariamente del comité, si no de todos los que se sintieron en su momento interesados y que estuvieron participado en la misma socialización, a razón de lo que ha pasados en estos días en la colonia constitución determinamos un filtro más que lo platicamos en su momento con el alcalde y con algunos integrantes y eso es un filtro también local, en el cual se va integrar en este filtro algunas áreas operativas del municipio que tengan que ver con la operación misma del espacio, no solamente es el espacio público que bien algunos proyectos tienen seis días de trabajo normal y a lo mejor un día complicado con un comercio y demás, se tendría también que integrar a las áreas de comercio para que también generen opiniones, opiniones locales en base a la cuestión técnica que lógicamente también tenemos que presentarlas en el proyecto ejecutivo, con la intención de que sea un proyecto más; nos ha tocado



Gobierno de  
**Zapopan**

## ACTA DEL COMITÉ MIXTO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO PRIMERA SESIÓN, 2026



Obras Públicas  
e Infraestructura  
Gestión Integral de la Ciudad

que muchas veces un proyecto ejecutivo, validado y firmado, pero al momento de la construcción de todos modos sale el que nunca participo, el que nunca quiso estar presente, el que nunca se presentó y nunca tuvo interés, pero ahora si se siente que tiene una opinión, entonces queriendo cambiar un trabajo de meses y meses de antelación de los equipos de obras públicas generando un proyecto ejecutivo, porque no es fácil, no es un trabajo, los arquitectos no me dejaran mentir, no es un trabajo de un día para otro. Un proyecto ejecutivo muchas veces nos lleva meses de trabajo, en recabar información y demás, con estos filtros adicionales, que la intención también en algún momento sería incluso invitar a algunos de ustedes como regidores para que los conozcan previo al proceso y también lógicamente recibir sus opiniones; creo que el presupuesto participativo ha evolucionado en los últimos años y cada vez vamos encontrando un cabito suelto que hay que amarrar en este caso lo vamos a hacer de esta manera con la intención de que sea más socializado, más conocido y que cuando llegemos al proceso de ejecución de una obra ya todo mundo prácticamente lo sienta muy fácil de llegar, porque no es fácil, incluso una calle no es fácil saber que durante tres meses no vas a poder meter tu vehículo tu cochera por ejemplo, entonces es un tema que yo siempre lo digo hasta de broma, mover el azulejo de la cocina de la mamá es complicado, bueno vamos a trabajar mucho para poder tener una buena propuesta.

Regidor Mauro Lomelí Aguirre, representante titular de la fracción edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional, hace uso de la voz mencionando: El de la esposa es más complicado, la realidad es que lo que está comentando la verdad a mí me da mucha tranquilidad con respecto al nuevo comité que se va a estar formando, tiene toda la razón en lo que está diciendo, de repente las personas que no se involucraron después son los que no quieren la obra, sin embargo también estamos conscientes y repito no es tema de este comité y lo que me está comentando ahorita director creo que es el camino correcto, porque no todas las personas, de echo son mínimas las personas que están involucradas en las mesas directivas o que lamentablemente asisten a las reuniones vecinales, y sin embargo, eso no quiere decir que al no ver asistido vamos a violentar su derecho a final de cuentas existen mecanismos como pueden ser el tema de las consultas o la socialización casa por casa, a lo mejor no tiene que ser en todos lados pero si en los lugares complicados, alguna colonias que sabemos que históricamente hay temas como el tema de la consti, el tema de comercio de la consti es histórico pero al mismo tiempo también la necesidad del remozamiento de las áreas también es necesario, entonces me da tranquilidad lo que me comenta.

Regidora Rosa Isela Diaz Gurrola representante titular de la fracción edilicia del Partido Acción Nacional, hace uso de la voz mencionando: Si porque hay una controversia, porque por una parte si escuchas, ayer tuve la oportunidad de estar en la reunión y escuchas a los comerciantes y por otra parte también escuchas el sentir de los vecinos, y es la parte porque me decían muchos comerciantes que es vivimos aquí, bueno entonces cuando entra una obra en tu colonia le da más plusvalía y más valor a tu hogar, entonces porque no estarían ustedes de acuerdo, porque ingresará una obra si puedes ser empática y decir una obra que decías se va a llevar meses la están poniendo a cuatro meses claro y obviamente es como cuando haces, arreglas tu casa no, sabes que va a ver polvo que esto pero va a ver una mejora pero no solamente aquel que va por un bien común, ósea quienes son los que son más beneficiados en el contexto pues no habría obra porque siempre va a ver alguien que va a estar en desacuerdo y siempre va a ver un punto rojo de no querer tocarlo pero creo que es parte de lo que decían de socializar y empatizar el tema de irlo trabajando con tiempo, pero yo creo que en la obra si es una obra importante, pero bien enfatizada y bien socializada si se debe de hacer tanto escuchando a el que ya tiene un patrimonio ahí, que compro una casa ahí, como el comerciante que vive ahí pero al final también los vecinos son los que compran en ese tianguis entonces es como un como complejo pero es llegar a un punto de acuerdo pero si decíamos vamos a socializar, si hay que socializar el tema pero siempre como un bien superior que sea el bien común porque si no, pues bien complejo, yo lo veo es como cuando le pides la opinión a tus tres hijos y nunca se van a poner de acuerdo entonces creo que aquí es ver por el bien común y ver que es un bien superior de la colonia y la comunidad.

La presente hoja corresponde al Acta de la Primera Sesión del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día 15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis), consistente en 35 (treinta y cinco) hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.

Página 21 de 35



Ciudad de las  
**niñas y niños**

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Hay un momento que también hay que tomar en cuenta el presupuesto participativo en la boleta suben treinta proyectos no alcanza para treinta ejecuciones de obra, ósea, por eso también nos vamos con pies de plomo a los proyectos que quedaron en primeros lugares y son a los que si los vamos a alcanzar a pagar con presupuesto inherente al presupuesto participativo por eso no tendría caso socializar desde el principio todos porque en muchos de los caso no vamos a poder llegar, entonces más bien pies de plomo sobre los que vamos a alcanzar concretar para que sea efectiva la socialización, si no la gente se va a sentir desilusionada porque les presentas un proyecto que nunca se va a llevar a cabo o no es que no se va a llevar a cabo por ejemplo para nosotros en obra pública se nos quedan como gestiones, los proyectos que no alcanzan a pagarse con participativo ese año, se quedan como prioridades, muchas veces hemos concretado las listas de participativo pero con años consecutivos con recursos municipales, entonces, vamos trabajando de esa manera y esta es una mesa abierta con dialogo abierto y con medios abiertos si se tiene una propuesta para poderla sumar con gusto la recibimos.

Regidor Mauro Lomelí Aguirre, representante titular de la fracción edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional, hace uso de la voz mencionando: La propuesta que están comentando como dice la regidora es cierto el gran tema y el gran problema es que si dejábamos antes a un funcionario y por medio o por situaciones que desconocemos le miente a la ciudadanía, les complica las demás áreas y estoy hablando de algún directivo, si llega un directivo a hablar con el tianguis con los vecinos, etcétera y por miedo de enfrentarlos o explicarles algún tema les da información cortada o con alevosía mentirosa pues, ahí es donde se complica y si existe este comité a ver yo creo que los primeros que dirían sería el comité mixto de obra, no, no, no no, me le metas ruido, ósea, la obra es esta de aquí no te salgas, hay que socializar.

Regidora Rosa Isela Diaz Gurrola representante titular de la fracción edilicia del Partido Acción Nacional, hace uso de la voz mencionando: Y agradecer de antemano el que también nos tomaran en cuenta a los regidores, creo que también los regidores tenemos una gran obligación de ir a socializar temas que sean importantes y también salir a las calles y estar en contacto con la ciudadanía, obviamente nos tocara también como a ustedes que también nos paran y nos digan cosas negativas y positivas pero también es parte de nuestra función y creo que es parte de nuestras obligaciones, yo al contrario agradecería que nosotros fuéramos parte del problema y en su momento del resultado positivo, entonces el ser parte y acompañarlos en todo momento en las partes tanto negativas como positivas que es cuando se realiza un proyecto.

Sofia Navarro Quiroga, Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Muchas gracias.

Regidor Mauro Lomelí Aguirre, representante titular de la fracción edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional, hace uso de la voz mencionando: Quiero pensar que en estos comités y que en estas reuniones y estos comités previos los regidores que de entrada estaríamos convocados son los integrantes del comité, quiero pensar o va a ser según el tema, o como sería ese tema.

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: En los proyectos tendríamos que irnos principalmente con las áreas operativas, principalmente con presupuesto participativo obra pública que es como lo venimos caminando, pero también las áreas operativas inherentes al espacio, por ejemplo en el caso que detectemos que hay un tianguis se tendrá que integrar también el área de comercio al espacio abierto a su coordinación y demás y a las áreas sociales como cercanía ciudadana y a la coordinación en este caso, en el cien por ciento de los proyectos yo propongo si quieren en diciembre antes de en esta comisión las analicemos y demás y cuando veamos iniciar con los procesos de licitaciones los conozcan ustedes



Gobierno de  
**Zapopan**

## ACTA DEL COMITÉ MIXTO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO PRIMERA SESIÓN, 2026



Obras Públicas  
e Infraestructura  
Gestión Integral de la Ciudad

lo que tenemos de avance, a fin de cuentas es importante conocer un proyecto ejecutivo en sus alcances, si es bien claro que un proyecto no es válido que se genere una adecuación en el proceso o previo al proceso, por lo regular nosotros ya sabemos cuál es el alcances principales de cada uno de los espacios que piden los ciudadanos, porque son bien claros, cada vez evolucionan no solamente en la ejecución evolucionan en el pedimento, los ciudadanos cada día nos piden que seamos más claros en sus acciones, anteriormente en el presupuesto participativo de repente te decían yo quiero un porque en mi colonia, si pero tienes cinco espacios, diez espacios o no tienes espacios Mesa Colorada, Lomas de Tabachines son zonas donde no tenemos espacio público donde jugar un espacio que les podamos mejorar pero cuando la gente solicita algo ya con un poquito más de certeza ya te dicen necesito una cancha de usos múltiples una pista de jogging, quisiera un salón comunitario, cosas de ese tipo entonces ya tenemos más herramientas con las cuales generan un proyecto ejecutivo entonces yo lo que les propongo es eso enterarlos y conocerlos y caminar de la mano y que ustedes también en sus fracciones nos ayuden a socializar estos proyectos, que como bien comentas no es un tema de esta mesa pero nos integramos en esa revisión de ese no nada más de presupuesto participativo sino también de los demás proyectos que vienen en caso.

Regidora Rosa Isela Diaz Gurrola representante titular de la fracción edilicia del Partido Acción Nacional, hace uso de la voz mencionando: Si claro.

Regidor Mauro Lomelí Aguirre, representante titular de la fracción edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional, hace uso de la voz mencionando: si, y el comentario va en función de que hablando del tema de Constituyentes creo que cuando se involucraron distintas expresiones y distintas fuerzas es cuando se logró sacar una solución real en lugar de estar buscando el golpeteo pues a ver a ti te interesa esto y a mí me interesa eso, esta lo obra, está el comercio, están los ciudadanos, etcétera, pues si, estar acá, estar acá, estar acá, pues siempre abra un punto medio de coincidencia.

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Si claro, es a lo que vamos a llegar.

Regidor Mauro Lomelí Aguirre, representante titular de la fracción edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional, hace uso de la voz mencionando: Y felicitarlos por el tema creo que todavía no se resuelve, pero creo que la ruta está saliendo está fluyendo, felicitar a las áreas que lo están solucionando y pues todo lo contrario a las que generaron esto, pero por lo pronto creo que hay va.

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Hay adecuaciones ajustadas al proyecto para así poder cumplirles a todos en la mayoría. Gracias.

Jesús de Jesús Ramos Iglesias, Director de Verificación y Control de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Para comentar brevemente toda obra por más pequeña sea va a tener un conflicto, creo que podemos recordar la línea tres todo el conflicto que hubo durante cinco años pero podemos observar el beneficio que tiene hoy a la ciudad, yo creo que con lo que ha puesto en la mesa esta lluvia de ideas se puede ir categorizando las obras en función del conflicto social que puedan generar y digamos se vaya previendo en esta mesa y se vayan tomando las acciones pertinentes de la mano de los regidores, yo creo que como lo comentaban todas las obras tienen impacto pero en este caso creo impacto más porque hay personas que inclusive fuera de la colonia van a ser digamos o van a tener un beneficio económico en esa zona, entonces impacto más que a los vecinos a otros personas que vienen de otros lados a generar una actividad económica, yo reitero que se puede categorizar en función de la presunta o posible conflicto social que puede haber para atenderlo previamente al inicio de las obras.





Gobierno de  
**Zapopan**

**ACTA DEL COMITÉ MIXTO  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL  
MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN, 2026**



Obras Públicas  
e Infraestructura  
Gestión Integral de la Ciudad

Sofía Navarro Quiroga, Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Gracias, adelante regidora.

Regidora Ana Cecilia Santos Martínez, representante titular de la fracción edilicia del Partido Futuro, hace uso de la voz mencionando: Gracias, yo nada más quisiera decir que este comité es uno de los más importantes del municipio aquí definimos mucha de las obras que impactan a la vida cotidiana de la gente, yo nada más quisiera también poner sobre la mesa y creo que ya todo mundo lo sabe que en Zapopan sigue sacando mucha infraestructura de servicios básicos y si bien se mencionaba que una parte del presupuesto que todavía falta definirse de acuerdo a las reglas de operación a donde se va a ir, bueno que sigamos incentivando en este espacio y poder cubrir todas estas zonas tan importantes para el municipio. Como punto número dos, me gustaría mencionar el tema del arbolado urbano durante este año, la verdad es que yo soy la presidenta del medio ambiente de desarrollo sostenible, en las comisiones me llegaban muchísimos reportes de muchísima gente preocupada porque de repente en alguna o algún punto donde se llevaba a cabo obra municipal, los árboles pues por alguna razón se tenían que mover o de plano talar porque estaban enfermos, pero la gente no sabía que estaban en esas situaciones y de repente también causa que haya confusión enfado, enojo porque los árboles se estén derribando y me gustaría poner sobre la mesa eso porque creo que es un tema importante que va por un lado, por parte de la socialización que también es importante también explicarles a los vecinos y que de nuevo recae en esto que hemos venido platicando durante este rato, pero por otro lado también que hay muchos árboles por ejemplo sobre todo en parques que paso a inicios del año pasado en el parque del ixtepete donde hubo muchas quejas de vecinas y vecinos acerca de que nos están quitando todos los árboles y es que van a construir una cancha donde hay más cantidad de árboles y me gustaría también de que la obra que estén planeando sin duda son para el beneficio de la ciudad también se pueda ver y sé que se contempla un poco la viabilidad de impactar lo menos posible el arbolado urbano porque los árboles no son la parte que únicamente embellece el parque y demás, sino que también tiene una parte ambiental para las colonias entonces eso y por otro lado ojala durante este año y los próximos podamos también poner sobre la mesa la importancia de integrar a las obras públicas del municipio la movilidad integral que sea más de beneficio hacía quienes caminan y que viven la ciudad caminando o en bicicleta y que podamos transitar también o a cambiar o a un poco a incentivar otros modelos de movilidad en la ciudad creo que también eso es super importante que vayamos avanzando sobre todo en términos de ofrecer alternativas de movilidad sustentable. Gracias.

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Con todo gusto regidora, si, comentarte que por ejemplo los temas que tomaste como infraestructura básica si bien el ramo 33 nos marca un porcentaje mínimo para infraestructura básica que esperemos que este año no nos bajen el presupuesto porque a fin de cuentas venia ascendiendo y tenemos dos años que está en descenso pero nosotros también como parte de todas nuestras obligaciones en las obras urbanas que generamos estamos integrando la infraestructura renovada completamente en cuestiones de drenaje sanitario, agua potable y sistemas pluviales también y en donde la geología lo permite es uno de los puntos principales, el tema de movilidad integral, no hay obra pública que no tenga movilidad integral me refiero no a ciclovías pero si banquetas accesibles incluyentes y en algunos de los casos lo que viene siendo los carriles compartidos llegamos a un acuerdo con la Dirección de Movilidad y Transporte que todas las obras urbanas se etiquetan con prioridad ciclista, todas, cada una de las calles que se genera viene con señalamiento vertical y horizontal y con atención de movilidad prioritaria hacia el ciclista, en las que tenemos vialidades o una ciclovía confinada lógicamente viene con esas condiciones y en algunos proyectos hemos integrado a pesar de no tenerlas de origen, caso específico presupuesto participativo Río Blanco una obra de muy buena longitud que es un parque lineal, unidad deportiva y adecuaciones peatonales se le integra una ciclovía que la estamos avanzando todavía no se conforma al cien por ciento es una obra que está en proceso pero le integramos un acceso también para ciclistas y como lo comentas para nosotros en básico no debe haber obra pública que no tenga

La presente hoja corresponde al Acta de la Primera Sesión del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día 15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis), consistente en 35 (treinta y cinco) hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.

Página 24 de 35



Gobierno de  
**Zapopan**

Ciudad de las  
**niñas y niños**



Gobierno de  
**Zapopan**

**ACTA DEL COMITÉ MIXTO  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL  
MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN, 2026**



Obras Públicas  
e Infraestructura  
Gestión Integral de la Ciudad

la movilidad integral incluida, y el arbolado es un tema álgido, es un tema fuerte no se tumba un árbol por tumbarlo en un proyecto, movemos el proyecto para rescatar un árbol que este sano que sea endémico que nos dé un volumen medio ambiental pero cuando son arbolados como representante de la comisión la conoces que no nos da medio ambientalmente nada pues esos si ni siquiera nos tocamos el corazón y nada más tumbar por tumbar porque nos genera sombra aunque no nos genere nada medio ambiental, pero si nos toca un árbol con algo susceptible posibilidad de siniestro caso específico los eucaliptos que son de gran porte y que por lo regular viene ya con enfermedad y con riesgo de colapso o los ficus que son los dos árboles más agresivos en la naturaleza que tenemos invasivos cien por ciento esos tratamos que si nos estorban en el proyecto si lo contemplamos para el retiro pero con una sustitución de masa forestal de las demás especies que plantamos nativas y endémicas, pero cuando no nos estorba aunque sean ese tipo de árboles realmente se trata, ayer inauguramos una obra del presupuesto participativo donde el parque estaba lleno de ficus los trabajamos, les quitamos algunas ramas en riesgo les quitamos el muérdago que tenían, les metimos un proceso químico para su sanidad y ahí están los árboles, se rescataron prácticamente todos y se integraron más de sesenta árboles de especies endémicas, todo viene con un dictamen de parques y jardines y de medio ambiente, cuando es urbano es de parques y jardines cuando es una parte más rural viene con medio ambiente con su dictaminación y si no viene con la validación de ellos no se hace ningún movimiento los estamos tomando en cuenta pero son bienvenidas las siguientes propuestas que vengan y también cuando gustes hacemos un recorrido viene un punto álgido que me gustaría comentarlo que es villa fantasía si hay mucho del arbolado que vamos a retirar son cerca de dieciocho especímenes que vamos a retirar que están a punto de colapso, enfermos muchos de ellos semisecos llenos de muérdago pero viene también una reposición de masa forestal en especies que lógicamente no van a tener ese porte pero con la intención de que sean especies nativas que se adapten y que vivan perfectamente, entonces lo trabajamos muy bien con parques y jardines y medio ambiente para estar cuidando y lo vamos a socializar muy bien, porque tenemos vecinos que ven un árbol caer e inmediatamente piensan que vamos a hacer un edificio lo estamos trabajando de esa manera.

Regidora Ana Cecilia Santos Martínez, representante titular de la fracción edilicia del Partido Futuro, hace uso de la voz mencionando: Gracias.

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Sofia Navarro Quiroga hace uso de la voz mencionando: No habiendo más comentarios al respecto lo sometemos a consideración los que estén a favor, así manifestarlo:

Sofia Navarro Quiroga, Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Gracias

Sofia Navarro Quiroga, Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez, representante suplente de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos. **A favor.**

Andrea Estefanía Vargas Arteaga, suplente de la Tesorera Municipal. **A favor.**

Regidora Rosa Isela Diaz Gurrola representante titular de la fracción edilicia del Partido Acción Nacional. **A favor.**

Regidora Ana Cecilia Santos Martínez, representante titular de la fracción edilicia del Partido Futuro. **A favor.**



Regidor Mauro Lomelí Aguirre, representante titular de la fracción edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional. **A favor.**

María Josefina Isabel de Anda González, representante titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco **A favor.**

Fernando Antonio Flores Ruiz Velasco, representante suplente del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco **A favor.**

Juan Pablo Padilla Gutiérrez, representante suplente del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, A.C. **A favor.**

Ittzi Guadalupe Aceves Ramírez, representante suplente de la Cámara Mexicana de La Industria de La Construcción. **A favor.**

José Roberto Valdés Flores, Director de Conservación de Inmuebles. **A favor.**

Jesús de Jesús Ramos Iglesias, Director de Verificación y Control de Obra Pública. **Abstención.**

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Sofia Navarro Quiroga menciona: muy bien queda aprobado con una Abstención la Presentación y aprobación del Programa Operativo Anual para el ejercicio 2026 de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

### **5. Presentación y aprobación del Programa Operativo Anual para el ejercicio 2026 de la Dirección de Conservación de Inmuebles.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Sofia Navarro Quiroga, muy bien desahogado el **Cuarto** punto de la orden del día. Pasamos al **Quinto** punto que es la **Presentación y aprobación del Programa Operativo Anual para el ejercicio 2026 de la Dirección de Conservación de Inmuebles**, pido al secretario de lectura del mismo:

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública hace uso de la voz: para este punto sedo la voz al ingeniero José Roberto Valdés Flores, para que explique el programa de obra de su dirección.

José Roberto Valdés Flores, Director de Conservación de Inmuebles hace uso de la voz: Gracias por su Viena secretario, da lectura y explicación general de los distintos rubros que componen el programa operativo Anual 2026 mediante gráficos y tablas, el programa anual de Obra Pública para el ejercicio 2026 con un monto de **\$ 100,000,000.00 (cien millones de pesos 00/100 m.n.)** expresado mediante el siguientes gráficos:

### Comisaría General de Seguridad



- Rehabilitación de Sanitarios Comisaria General.
- Reparación de Pisos y Jardineras para evitar filtraciones a Juzgados Municipales.
- Portón y Rampa Policía Montada Altagracia.

POA 2026

### Construcción de la Comunidad



- Construcción de Bodega Vía Recreativa.
- Rehabilitación Parque Infantil El Polvorín.
- Construcción de Aulas para Niños Altas Capacidades.
- Piso de Alto tráfico en Azotea Colmena Villas de Guadalupe.
- Renovación y mantenimiento de fachadas, Centro Cultural Constitución.
- Reemplazo de lonarria Colmena San Juan de Ocotán.
- Reemplazo de lonarria Colmena Miramar.

POA 2026

La presente hoja corresponde al Acta de la Primera Sesión del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día 15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis), consistente en 35 (treinta y cinco) hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.

Página 27 de 35



La presente hoja corresponde al Acta de la Primera Sesión del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día 15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis), consistente en 35 (treinta y cinco) hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.



Regidora Ana Cecilia Santos Martínez, representante titular de la fracción edilicia del Partido Futuro, hace uso de la voz mencionando: Yo tengo una duda respecto a los proyectos que se tienen para aquí en el CISZ mi primera duda es preguntar por curiosa cuanto tiempo tiene el edificio en uso y cuando entregaron la obra.

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: El edificio se empezó a construir a finales de 2017 empezó la construcción de parte de movimiento de las áreas y con las primeras etapas de la edificación se puso a operación solamente por la dirección de obras públicas a finales del 2019 fuimos los únicos habitantes en su momento, la dirección de obras públicas todavía no había elevadores ni nada abríamos la puerta y estaba la obra entonces que mejor que empezar a torear pero se empezó a habitar al cien por ciento el edificio a partir de octubre de 2021 que fue cuando empezó el alcalde Juan José Franguie y la solicitud fue esa que se empezara a generar ya la habitabilidad completa del edificio, del 2019 que fue todo el 2020 prácticamente en la temporalidad y la mitad del 2021 fueron migrando algunas de las áreas a la parte del edificio; el proyecto de ejecución a finales del 2017 se empezó y se terminó prácticamente en el 2019, pero a su vez se contrató el proyecto informático el proyecto de las inteligencias del edificio salas de juntas videovigilancia redes contra incendios y todos los complementos que tienen que ver con cableado estructural internet y todo aquello y prácticamente se culminó a mediados del 2021 que fue cuando empezó la migración fuerte, es el tiempo que tiene ya la edificación a partir del 2020 más o menos se empezó a construir la parte de embellecimiento del edificio que fuera así lo que es el parque de las niñas y niños y se fue complementando con la cubierta del sótano, ustedes el edificio que ven no es el cien por ciento del sótano es mucho más grande, parte del parque esta arriba del sótano que son de las zonas donde tenemos estas posibles filtraciones y tenemos que ver en conjunto con el ingeniero valdes la ventilación del sótano, que si hay equipamiento se tendría que complementar pero seguramente se tendrán que hacer algunos ajustes para poder generar una ventilación de manera natural al sótano.

Regidora Ana Cecilia Santos Martínez, representante titular de la fracción edilicia del Partido Futuro, hace uso de la voz mencionando: Mi duda va enfocada porque recuerdo en la administración pasada apenas se mudó el cien por ciento como lo comentas de palacio para acá y me parece como que el edificio tiene muy poco tiempo en términos de uso para que tenga este tipo de filtraciones que hay por ejemplo en el estacionamiento y mi duda es si hubo una especie de garantía por parte de quien construyo como se maneja en ese sentido o no se si sea normal que no lo creo, pero todos estos daños estructurales que ha habido a lo largo de este tiempo, como funcionaría ahí o la administración municipal se hace cargo ya del cien por ciento cuando se entregó.

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Ok, te platico, no hay ningún daño estructural.

José Roberto Valdés Flores, Director de Conservación de Inmuebles hace uso de la voz mencionando: Es para evitar.

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Exactamente, digo un concreto hidráulico trabaja con humedad entre más humedad tenga mayor resistencia genera un concreto hidráulico pero cuando es un concreto armado que es el caso de aquí al tener acero incluido dentro de lo que viene a ser el concreto hidráulico y teniendo mejor y naturalmente los concretos tiene pequeñas fisuras al momento de tener mayores filtraciones corre el riesgo de que el acero interno del concreto se empiece a corroer, el proyecto de edificación no tiene ningún problema en su construcción, el conflicto esta cuando se generaron las áreas verdes, al generar la áreas verdes el impermeabilizante no tiene ningún problema, si se fijan, no sé si lo han apreciado nosotros lo vemos a cada rato las filtraciones son solamente en las áreas de edificación vertical, las partes que están amplias y que van a la zona donde tenemos jardín no tenemos filtraciones el problema está cuando hicimos las jardineras muchas veces levantamos más en el proyecto de meter algún árbol que me demandaba mayor y más número de tierra y demás, se levantó más de la cantidad de la cubeta que yo nombro a la cubeta para meter la parte de tierra que se dé la plantación arbolado y todo lo que se genera la parte verde y en la colindancia con el edificio el liner que es el impermeabilizante que integra, se eleva un poquito hacía la verticalidad del edificio en algunos de los casos cuando se almacena en esa cubeta el agua supera esta cuota y brinca por ese punto del liner, con el mantenimiento que se le ha dado a las áreas verdes ha habido daños a veces un jardinero llega y empieza a querer plantar un árbol y ya le atino al liner y le pico y para que no lo regañen, lo tapa, ha sido más que nada un proceso de mantenimiento a las áreas verdes, tenemos que detectar todo eso, ahorita lo primero que hay que atender es la parte que ya tenemos bien detectada que son las filtraciones que se elevan al nivel de la cubeta a fin de cuentas las jardineras que están arriba del sótano son cubetas para nosotros que están llenas de tierra y de plantación, es identificar los puntos para tratar de inhibir un poco más este caso, así es como está el tema.

Sandra Patricia Sánchez Valdez, Suplente del Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: yo quiero hacer un comentario, todas las obras públicas que se contratan tienen una fianza de vicios ocultos obviamente tienen un periodo esas fianzas donde se vence el periodo de no hubo un vicio oculto cuando fuese de la construcción como tal de la obra pues cuando se pueden afectar si no ya lo demás viene siendo posterior a mantenimiento del edificio para que se conserve como debe ser.

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Así es, es un año el que garantizan.



Gobierno de  
**Zapopan**

**ACTA DEL COMITÉ MIXTO  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL  
MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN, 2026**



Obras Públicas  
e Infraestructura  
Gestión Integral de la Ciudad

José Roberto Valdés Flores, Director de Conservación de Inmuebles hace uso de la voz mencionando: Perdón, es importante mencionar y que todos lo sepamos, la magnitud de este edificio requiere y demanda un mantenimiento constante, actualmente somos 2,400 servidores públicos solamente los servidores públicos que día a día venimos al edificio, los baños que usamos, los aires acondicionados, la energía eléctrica, generamos basura, etcétera, y además tenemos una población fluctuante entre seis mil y ocho mil personas, entonces las necesidades de este edificio son todos los días, todos los días, todos los días, estos trabajos que se pretenden y se están proyectando es de alguna manera situaciones que nos demanda el propio uso del edificio pero por la magnitud que tiene, no es que este ni mal construido ni que tenga daños estructurales, no los tiene y se ha visto, hemos tenido diferentes temblores y aquí en el edificio no se han sentido. Las condiciones del edificio son excelentes debemos de procurar mantenerlas y para eso necesitamos estarle darle dando un mantenimiento continuo.

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Nadie vende pan frío, dice el dicho, ósea, nosotros por eso tenemos que defender lo que se generó, el edificio el Centro Integral de Servicios Zapopan se diseñó para 1600 habitantes de origen somos 2,400 habitantes los que tiene el edificio, sabemos que creció el municipio en su plantilla y demás coordinaciones que no existían, hay áreas que no existían y creció todo lo demás, hubo ajustes arquitectónicos que tuvimos que hacer ya con el edificio construido, las terrazas por ejemplo, la terraza del piso cuatro ustedes ya la ven después de que le metimos la confección de la lonaria y la estructura muy bien reconocida y muy bien estructurada, de origen era una azotea, el piso dos donde está el comedor de origen era una azotea también por eso no tenemos las condiciones que comentaba el ingeniero de las filtraciones que también hemos tenido en algún caso, de origen no debió de haber llevado piso como lo tiene ahorita si no sencillamente un impermeabilizante asfáltico porque así estaba diseñado de origen, entonces hemos tenido que ir evolucionando y esa evolución nos ha generado muchos de estos procesos de rehabilitación, otra cosa bien importante, también tomarlo en cuenta lo que el edificio para esas 1600 personas nos renumero eran cerca de 55 millones de pesos que el municipio pagaba de pura rentas de otras instalaciones que al momento de migrarlos aquí se dejó de pagar eso y es mucho menos lo que se le ha aplicado de mantenimiento en base a lo que se está ahorrando ósea ha habido un ahorro sustancial en materia económica importante para el municipio con este edificio; al integrar instalaciones de otras áreas, tenemos instalaciones Federales como Estatales como lo saben, pues lógicamente la población flotante ha sido mayor a la que se pensó, de origen eran 1,600 habitantes y pensábamos que íbamos a tener 3,000 personas las que están viniendo o iban a venir a hacer tramites, entonces son casi siete mil personas ocho mil que llegan casi todos los días, lo veíamos el otro día cuando defendíamos las banquetas que estamos afinando temas de accesibilidad y demás, es muchísima la gente que viene y más cuando se consolida el transporte público masivo que no teníamos en su momento y cuando se pone a operar la línea tres muchos de los que incluso habitamos aquí el edificio dejamos de utilizar el vehículo para venimos en el transporte público, entonces es un tema que ha venido evolucionando creo a favor del municipio y de la operación misma del centro integral.

Regidora Ana Cecilia Santos Martínez, representante titular de la fracción edilicia del Partido Futuro, hace uso de la voz mencionando: Gracias.

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Sofia Navarro Quiroga hace uso de la voz mencionando: Gracias no habiendo más comentarios u observaciones les agradeceré que quienes estén a favor del informe de la presentación y aprobación del Programa Operativo Anual para el ejercicio fiscal 2026 de la Dirección de Conservación de Inmuebles en los términos y alcances que nos han sido presentados, favor lo manifiesten levantando su mano:

La presente hoja corresponde al Acta de la Primera Sesión del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día 15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis), consistente en 35 (treinta y cinco) hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.

Página 31 de 35



Ciudad de las  
**niñas niños**

Sofía Navarro Quiroga, Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez, representante suplente de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos. **A favor.**

Andrea Estefanía Vargas Arteaga, suplente de la Tesorera Municipal. **A favor.**

Regidora Rosa Isela Díaz Gurrola representante titular de la fracción edilicia del Partido Acción Nacional. **A favor.**

Regidora Ana Cecilia Santos Martínez, representante titular de la fracción edilicia del Partido Futuro. **A favor.**

Regidor Mauro Lomelí Aguirre, representante titular de la fracción edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional. **A favor.**

María Josefina Isabel de Anda González, representante titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco **A favor.**

Fernando Antonio Flores Ruiz Velasco, representante suplente del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco **A favor.**

Juan Pablo Padilla Gutiérrez, representante suplente del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, A.C. **A favor.**

Itzi Guadalupe Aceves Ramírez, representante suplente de la Cámara Mexicana de La Industria de La Construcción. **A favor.**

José Roberto Valdés Flores, Director de Conservación de Inmuebles. **A favor.**

Jesús de Jesús Ramos Iglesias, Director de Verificación y Control de Obra Pública. **Abstención.**

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública. **A favor.**

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Sofía Navarro Quiroga menciona: muy bien queda aprobado con una Abstención la Presentación y aprobación del Programa Operativo Anual para el ejercicio 2026 de la Dirección de Conservación de Inmuebles.

## 6. Asuntos varios.

La Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Sofía Navarro Quiroga menciona: muy bien desahogado el **quinto** punto de la Orden del Día. Pasamos al **sexto** punto, que es **Asuntos Varios**, si alguien tiene algún asunto que tratar, a sus órdenes:



Gobierno de  
**Zapopan**

**ACTA DEL COMITÉ MIXTO  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL  
MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN, 2026**



Obras Públicas  
e Infraestructura  
Gestión Integral de la Ciudad

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Adelante Arquitecta.

María Josefina Isabel de Anda González, representante titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, hace uso de la voz mencionando: Yo quiero felicitarlos porque realmente de parte del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, hemos visto toda la realización de las obras que se están realizando en el municipio y vemos que con satisfacción la sociedad las ha recibido para bien y una de las cosas que ha sido muy importante es el hecho de que ustedes estén socializando, estén llevando las obras como se dice transparentes, son una de las cosas que se nos ha hecho correcto y también que sean participativos y que ahorita estén aquí los regidores que puedan ahorita con lo que se acaba de comentar que puedan participar y que puedan ayudar porque si la sociedad ahorita vive una problemática yo le digo psicológica social y todo lo demás depresión en lo cual si viene algo para bien también lo decimos que es para mal, pero veo que todas las obras que se han realizado el espacio público la vialidad la sustentabilidad y todo ha sido para bien de la sociedad y quiero felicitarlos y sumarnos a todo lo que convenga a todo lo que se vaya a realizar este año que acaba de comenzar, felicidades.

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Muchas gracias, como comenta arquitecta somos el único comité que esta integrado por regidores, todos los demás comités que existen en el estado municipales estatales y demás que es para contratación de obra, somos el único que esta integrado con regidores y lo defendimos en nuestra reforma de este reglamento en el 2018, si, donde pedimos, en ese reglamento se pedía que salieran los regidores y nosotros pedimos que se quedaran los regidores porque a fin de cuentas aquí se valida con bien comenta la regidora Ana Cecilia gran parte del recurso que el municipio eroga en esta tipo de actualizaciones y remodelaciones de la ciudad. Muchísimas gracias y por cierto vamos a presentar el programa operativo en el colegio de ingenieros y de la Cámara, cuando tengamos en de la Cámara que es cuando por lo regular nos acompañan les pasaremos la información.

María Josefina Isabel de Anda González, representante titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, hace uso de la voz mencionando: También invitarlos al colegio para que también los agremiados estén enterados.

Ismael Jáuregui Castañeda, Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública, hace uso de la voz mencionando: Cuando ustedes dispongan, si ustedes le ponen fecha también lo presentamos directamente en el colegio arquitectos.

Sin otro asunto que tratar la Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública, Paulina del Carmen Torres Padilla, da por terminada la **Primera** sesión del Comité Mixto de Obra Pública, de la actual administración, elaborándose la presente **Acta** como constancia, firmando las autoridades, así como representantes de los organismos colegiados a los que hace mención el artículo 12 del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco, que estuvieron presentes y así quisieron hacerlo.

**Sofia Navarro Quiroga**

Suplente del Presidente del Comité Mixto de Obra Pública.

La presente hoja corresponde al Acta de la **Primera** Sesión del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **15 (quince)** de enero de **2026 (dos mil veintiséis)**, consistente en **35 (treinta y cinco)** hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.

Página 33 de 35

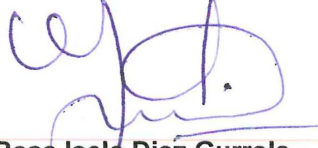


Ciudad de las  
**niñas niños**

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez**  
Representante suplente de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y  
Presupuestos



**Andrea Estefanía Vargas Arteaga**  
Suplente de la Tesorera Municipal



**Regidora Rosa Isela Díaz Gurrola**  
Representante titular de la fracción edilicia del Partido Acción Nacional.



**Regidora Ana Cecilia Santos Martínez**  
Representante titular de la fracción edilicia del Partido Futuro



**Regidor Mauro Lomelí Aguirre**  
Representante titular de la fracción edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional



**Ismael Jáuregui Castañeda**  
Secretario Técnico del Comité Mixto de Obra Pública.

La presente hoja corresponde al Acta de la **Primera** Sesión del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis)**, consistente en **35 (treinta y cinco)** hojas útiles por su anverso, incluyendo esta.

**María Josefina Isabel de Anda González**  
Representante titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco


**Fernando Antonio Flores Ruiz Velasco**  
Representante suplente del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco



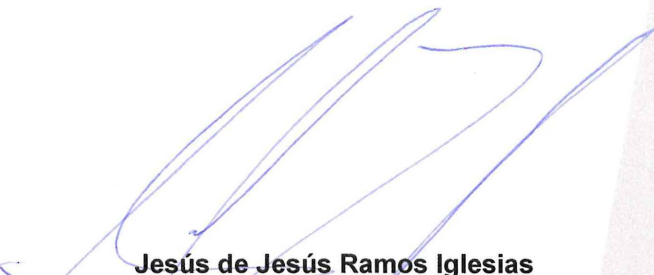
**Juan Pablo Padilla Gutiérrez**  
Representante suplente del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, A.C.



**Itzi Guadalupe Aceves Ramírez**  
Representante suplente de la Cámara Mexicana de La Industria de La Construcción.



**José Roberto Valdés Flores**  
Director de Conservación de Inmuebles



**Jesús de Jesús Ramos Iglesias**  
Director de Verificación y Control de Obra Pública.

Esta hoja de firmas corresponde al **Acta** levantada con motivo, de la **Primera Sesión** del ejercicio 2026 del Comité Mixto de Obra Pública de la presente administración.

La presente hoja corresponde al Acta de la **Primera Sesión** del ejercicio fiscal 2026 del Comité Mixto de Obra Pública, celebrada el día **15 (quince) de enero de 2026 (dos mil veintiséis)**, consistente en **35 (treinta y cinco) hojas** útiles por su anverso, incluyendo esta.