

En cumplimiento del artículo 48 del **Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco**, se emite el presente **Fallo** correspondiente al procedimiento de **Licitación Pública** con número: **DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025**, a efecto de adjudicar el respectivo contrato, para la ejecución de los trabajos consistentes en: **Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorritos/Santa Lucía, San Francisco Tesistán, Municipio de Zapopan, Jalisco.**

Habiéndose llevado a cabo el correspondiente acto de presentación y apertura de proposiciones, durante la **Décima Sesión del Comité Mixto de Obra Pública ejercicio fiscal 2025**, el día **10 de junio de 2025**, en el cual fueron aceptadas a participar las propuestas de **XX (cantidad)** licitantes; y llevándose a cabo, posteriormente, de manera analítica y cualitativa la evaluación de las respectivas proposiciones técnica y económica, de cada uno de los participantes, se obtuvo como resultado lo siguiente:

#### **EVALUACIÓN BINARIA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS**

Se procedió a evaluar las propuestas técnicas por el método binario para dictaminar “si cumple” o “no cumple” los requisitos solicitados, obteniéndose los siguientes resultados:

##### **I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.**

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS ELECTROMECANICOS, OBRA CIVIL Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

##### **A. Proposición Técnica (PT)**

**DOCUMENTO PT 17. DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.**

**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario DOPI-008 se incumple debido a que no considera los materiales con las características requeridas, de acuerdo con la descripción del concepto del trabajo solicitado.



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA DE ZAPOPAN  
 DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025

Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorrillos/Santa Lucía, San Francisco

TESISTAN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.

10 DE JUNIO DEL 2025

INICIO 07 DE JULIO DEL 2025

TERMINO 31 DE OCTUBRE DEL 2025

117 DIAS NATURALES

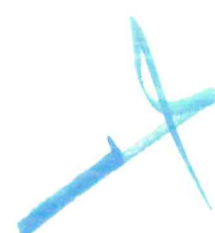
**PT17**

**Descripción**

Clave: DOPI-008  
 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. PARA ALCANTARILLADO SANITARIO SERIE 20, DIÁMETRO DE 10" INCLUYE MATERIALES NECESARIOS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y PRUEBA HIDROSTÁTICA

Unidad	M
Cantidad	249.10

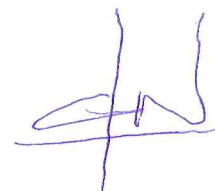
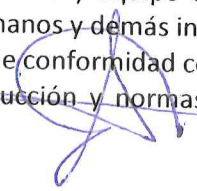
C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
<b>Materiales</b>			
31436	TUBO DE PVC DE 250 MM 10" LINEA ALCANTARILLADO SERIE 25	ML	1.05000
<b>Mano de Obra</b>			
MO-6007	OFICIAL PLOMERÓ Y/O FONTANERO	JOR	0.04249
MO-2000	AYUDANTE GENERAL	JOR	0.04249
<b>Herramienta</b>			
0003	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000



**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.



**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario DOPI-014 se incumple debido a que no considera los materiales con las características requeridas, de acuerdo con la descripción del concepto del trabajo solicitado.

**COSELOMA**

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA DE ZAPOPAN  
 DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025

Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorritos/Santa Lucía, San Francisco

TESISTAN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.

10 DE JUNIO DEL 2025

INICIO 07 DE JULIO DEL 2025

TERMINO 31 DE OCTUBRE DEL 2025

117 DIAS NATURALES

PT17	
Descripción	

Clave: DOPI-014

CAJA CIEGA PARA TUBERÍA DE 10" DE 55X55X40 CM MEDIDAS INTERIORES PARA UNIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO CON TUBO DE CONCRETO, ASBESTO Y/O P.V.C. SANITARIO. INCLUYE: HERRAMIENTA, PISO DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR HECHO EN OBRA F'c= 250 KG/CM2 ARMADO CON VARILLA 3/8" @15 CM EN SU LECHO INFERIOR AMBOS SENTIDOS, MEDIA CAÑA FORJADA A BASE DE CONCRETO SIMPLE F'c= 150 KG/CM2 CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 12 CM, MUROS DE 12 CM DE ESPESOR A BASE DE LADRILLO 11X14X28 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3, APLANADO ACABADO PULIDO AL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 DE 3 CM DE ESPESOR CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL A RAZÓN DE 0.20 KG/M2. LOSA TAPA SUPERIOR DE 12 CM DE ESPESOR ELABORADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'c= 250 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA 3/8" @10 CM EN SU LECHO INFERIOR EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE MORTEROS Y CONCRETOS, NIVELACIÓN, MATERIALES, ACARREOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.

Unidad : PZA  
 Cantidad : 1.00

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
<b>Materiales</b>			
73050	LADRILLO DE LAMA 5 X 11 X 22 CMS.	PZA	155.00000
<b>Mano de Obra</b>			
80515	OFICIAL ALBAÑIL Y PEON	JOR	1.00882
<b>Herramienta</b>			
0003	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000
<b>Auxiliares</b>			
+ 130210	CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'c=150 KG/CM2 RESISTENCIA CON AGREGADO MAX. 3/4" INCLUYE: ACARREOS DEL ALMACEN, REVOLVEDORA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	M3	0.11159
+ 100020	MORTERO DE CEMENTO GRIS-ARENA DE RIO EN PROPORCIÓN 1:4, FABRICADO EN OBRA.	M3	0.05300
+ 110390	CIMBRA COMUN PARA DALAS Y CADENAS SOLO MATERIAL. ( SUPERFICIE DE CONTACTO ).	M2	0.79467
<b>Conceptos</b>			
+ 602310	HERRERIA ESTRUCTURAL PARA ESCALERAS PUERTAS VENTANAS	KG	11.05995

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario DOPI-022 se incumple debido a que no considera las regalías al banco de tiro, de acuerdo con la descripción del concepto del trabajo solicitado.



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA DE ZAPOPAN  
DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025

Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorritos/Santa Lucía, San Francisco

TESISTAN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.

10 DE JUNIO DEL 2025

INICIO 07 DE JULIO DEL 2025

TERMINO 31 DE OCTUBRE DEL 2025

117 DIAS NATURALES

PT17

Descripción

Clave DOPI-022

CARGA MECÁNICA Y ACARREO EN CAMIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN DEMOLICIÓN Y/O ESCOMBROS. A 1ER KILOMETRO DE DISTANCIA. VOLUMEN MEDIDO EN SECCIONES. INCLUYE REGALIAS AL BANCO DE TIRO Y ABUNDAMIENTO

Unidad M3  
Cantidad 1.021.20

C. Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
Equipo			
H 900012	CAMIÓN DE VOLTEO DINA DE 170 HP CAPACIDAD DE 7 M3 MOTOR DE 8 CIL CONSUMO DE DIESEL INCLUYE OPERADOR Y AYUDANTE	HR	0.04502
H 905063	CARGADOR-RETROEXCAVADORA SOBRE NEUMATICOS JOHN DEERE 710FD DE 115 HP Y 10 TON DE PESO DE OPERACION INC. OPERACION	HR	0.02364

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

**FALLO**

**Incumplimiento.** - En el análisis de precio unitario DOPI-031 se incumple debido a que no considera los materiales con las características requeridas, de acuerdo con la descripción del concepto del trabajo solicitado.



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA DE ZAPOPAN  
 DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025

Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorrillos/Santa Lucía, San Francisco

TESISTAN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.

10 DE JUNIO DEL 2025

INICIO 07 DE JULIO DEL 2025

TERMINO 31 DE OCTUBRE DEL 2025

117 DIAS NATURALES

PT17					
Descripción					
Clave: DOPI-031					
MURO TIPO TEZON DE BLOCK 11 X 14 X 28 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.					
				Unidad :	M2
				Cantidad :	57.46
C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	
<b>Materiales</b>					
	73230	BLOCK SOLIDO DE CEMENTO 11X14X28 CMS.	PZA	50.00000	
<b>Mano de Obra</b>					
	80515	OFICIAL ALBAÑIL Y PEON	JOR	0.19530	
<b>Herramienta</b>					
	0003	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	
<b>Auxiliares</b>					
+	10020	MORTERO DE CEMENTO GRIS-ARENA DE RIO EN PROPORCIÓN 1:4, FABRICADO EN OBRA.	M3	0.08927	
+	115050	ANDAMIOS TUBULARES DE 0 A 2.00 MTS DE ALTURA. INCLUYE: ANDAMIO DE MADERA, 2 MARCOS, 2 CRUCETAS, ARMADO Y COLOCACION EN EL LUGAR DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	DIA	0.19530	

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y V.1.- E). Tarjetas de concepto de trabajo:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

### I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **Constructora E Inmobiliaria Especializada C.Villa S.A. de C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

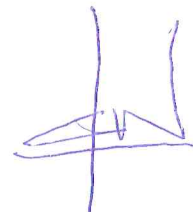
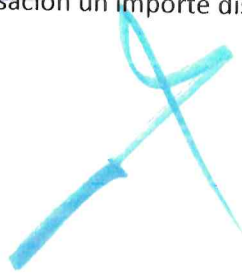
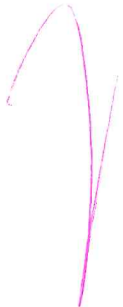
#### A. Proposición Económica (PE)

##### DOCUMENTO PE 7 RESUMEN DE IMPORTES PARA LA EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA

RESUMEN DE IMPORTES PARA LA EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA, (EN FORMATO ESTABLECIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA) ES EL DOCUMENTO DONDE LOS LICITANTES DEBERÁN INTEGRAR LOS SIGUIENTES RUBROS:

- a) IMPORTE POR MATERIALES.
- b) IMPORTE POR MANO DE OBRA.
- c) IMPORTE POR MAQUINARIA Y EQUIPO.
- d) IMPORTE POR COSTOS INDIRECTOS.
- e) IMPORTE DE FINANCIAMIENTO.
- f) IMPORTE POR UTILIDAD PROPUESTA.
- g) PRESUPUESTO TOTAL (ES LA SUMA DE LOS NUMERALES DEL ENCISO "A" AL ENCISO "F", MÁS LOS CARGOS OBLIGATORIOS ESTABLECIDOS EN LA LEY).

**Incumplimiento.** – El licitante presenta en su tasación un importe distinto al de su catálogo.




 <p><b>MUNICIPIO DE ZAPOPAN</b> DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA</p>		<p>LICITACIÓN PÚBLICA No. : <b>DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025</b></p>		<p><b>DOCUMENTO</b> PE 7</p>	
<p>DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y otras complementarias, Santa Mónica de los Chomtos/Santa Lucía, San Francisco Testistán, Municipio de Zapopan, Jalisco.</p>		<p>RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE: <b>CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESPECIALIZADA C.VILLA, S.A. DE C.V</b></p>	<p>FIRMA DEL LICITANTE: <b>ALEJANDRO CIBRIAN VILLA</b></p>	<p>FECHA: <b>10-jun-25</b></p>	<p>PLAZO DE EJECUCIÓN: <b>117 DIAS NATURALES</b></p>

EL IMPORTE DE LOS RUBROS PARA LA EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMETICA ES EL DOCUMENTO DONDE LOS LICITANTES DEBERAN INTEGRAR LOS SIGUIENTES RUBROS. ( EN EL FORMATO ESTABLECIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA)

Importe de Materiales:	\$	4,706,914.20	74.65726%
Importe de Mano de Obra:	\$	969,326.22	15.43845%
Importe por Maquinaria y Equipo:	\$	603,223.30	9.60626%
Importe por Costo Directo:	\$	<b>6,279,463.83</b>	100.00000%
Importe por Costo Indirecto:	\$	565,151.74	9.00000%
Importe por Financiamiento:	\$	34,223.08	0.50000%
Importe por Utilidad Propuesta:	\$	619,095.48	9.00000%
<b>Presupuesto Total:</b>		<b>\$</b>	<b>7,497,934.13</b>

Presupuesto total | Es la suma de los numerales del I al VI, más los cargos obligatorios

**Presupuesto Total: \$ 7,497,934.13**

 MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA UNIDAD DE PRESUPUESTOS Y CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA	LICITACIÓN PÚBLICA No DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025	DOCUMENTO PE 1
	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias. Santa Mónica de los Chorritos/Santa Lucía, San Francisco Testistan, Municipio de Zapopan, Jalisco.	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESPECIALIZADA OVELLA S.A. DE C.V.	FECHA DE INICIO: 07/07/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 31/10/2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 117 DIAS NATURALES FECHA DE PRESENTACIÓN: 10/06/2025	NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL LICITANTE ALEJANDRO CUBIÁN VILLA REPRESENTANTE LEGAL

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO UNITARIO (\$) CON LETRA	IMPORTE (\$) M. N.
<b>RESUMEN DE PARTIDAS</b>						
Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias. Santa Mónica de los Chorritos/Santa Lucía, San Francisco Testistan, Municipio de Zapopan, Jalisco.						
DRE	DRENAJE					
DRE 01	RED DE DRENAJE SANITARIO					
DRE 01.1	TRAYECTORIALES					\$ 2,467,099.40
DRE 01.2	POZOS DE VISITA					\$ 2,467,099.40
DRE 01.3	DES-AGÜES DOMICILIARIAS					\$ 1,115,211.40
DRE 01.4	CAJAS DE FIDUCIA (CANTONAMIENTOS)					\$ 222,255.27
DRE 01.5	ALCANTARILLADO					\$ 111,127.64
ALC	SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL					\$ 111,127.64
ALC 01	LAVADEROS PERIFÉRICOS					\$ 76,841.69
APO	AGUA POTABLE					\$ 76,841.69
APO 01	REDO SISTEMA DE AGUA ENTUBADA					\$ 76,841.69
APO 01.1	FINES PRIMARIAS					\$ 484,106.50
APO 01.2	TRAYECTORIALES					\$ 111,127.64
APO 01.3	CAJAS DE VALVULAS					\$ 111,127.64
APO 01.4	PIEZAS ESPECIALES					\$ 111,127.64
URB	URBANIZACIÓN					\$ 111,127.64
URB 01	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 01.1	PAVIMENTACIÓN					\$ 4,470,250.78
URB 01.2	PAVIMENTACIÓN					\$ 2,870,211.29
URB 01.3	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 02	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.1	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.2	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.3	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.4	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.5	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.6	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.7	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.8	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.9	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.10	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.11	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.12	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.13	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.14	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.15	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.16	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.17	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.18	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.19	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.20	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.21	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.22	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.23	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.24	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.25	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.26	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.27	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.28	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.29	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.30	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.31	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.32	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.33	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.34	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.35	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.36	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.37	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.38	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.39	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.40	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.41	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.42	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.43	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.44	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.45	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.46	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.47	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.48	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.49	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.50	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.51	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.52	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.53	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.54	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.55	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.56	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.57	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.58	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.59	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.60	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.61	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.62	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.63	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.64	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.65	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.66	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.67	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.68	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.69	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.70	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.71	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.72	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.73	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.74	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.75	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.76	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.77	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.78	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.79	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.80	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.81	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.82	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.83	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.84	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.85	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.86	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.87	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.88	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.89	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.90	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.91	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.92	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.93	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.94	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.95	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.96	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.97	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.98	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 02.99	GUARDEROS Y BARRERAS LINEALES (ESTRUCTURA PARA EL ACCESO)					\$ 111,127.64
URB 03	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.1	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.2	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.3	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.4	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.5	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.6	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.7	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.8	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.9	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.10	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.11	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.12	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.13	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.14	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.15	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.16	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.17	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.18	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.19	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.20	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.21	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.22	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.23	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64
URB 03.24	PAVIMENTACIÓN					\$ 111,127.64

## I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

### A. Proposición Técnica (PT)

#### DOCUMENTOS PT 17 TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

**Incumplimiento.** - a). - DOPI-008 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. PARA ALCANTARILLADO SANITARIO SERIE 20, DIÁMETRO DE 10", INCLUYE: MATERIALES NECESARIOS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y PRUEBA HIDROSTÁTICA.

a.- El concepto pide prueba hidrostática, trabajos que no se toman en cuenta para su análisis





## CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.

MEZQUITAN 777 INT 3 COL ARTESANOS GUADALAJARA, JAL. C P 44200 TEL. 3658 - 4357

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA  
MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO

ANEXO  
TECNICO

PT 17

PROCEDIMIENTO No.: DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025

FECHA DE INICIO : 07/julio/2025

DESCRIPCIÓN DE OBRA: Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorrillos/Santa Lucía, San Francisco Tesistán, Municipio de Zapopan, Jalisco.

FECHA DE TERMINACIÓN : 31/octubre/2025

PLAZO DE EJECUCIÓN : 117 Días naturales

FECHA DE APERTURA : 10/junio/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución)

CONCEPTO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC PARA ALCANTARILLADO SANITARIO SERIE 20. DIÁMETRO DE 10" INCLUYE MATERIALES NECESARIOS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y PRUEBA HIDROSTÁTICA				
UNIDAD	M				
NUMERO	DOPI-008				
Clave	Materiales y Equipo de Instalación Permanente		Unidad	Cantidad	Costo Unitario
MI-PC-SANTUBSCD-10	TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 10" DE DIÁMETRO SERIE 20		M	1 05000	Importe

Suma:

Clave	Auxiliares Basicos de Construccion		Unidad	Cantidad	Costo Unitario
BA-INSTITUBPL001	INSTALACION DE TUBERIAS DE PVC Y PAD HIDRAULICO Y SANITARIO. INCLUYE COLOCACION DE TUBERIA, ACARREOS, LUBRICANTE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA		PLG/M	10 00000	Importe

Suma:

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

**Incumplimiento.** - b). - DOPI-009 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. PARA ALCANTARILLADO SANITARIO SERIE 20, DIÁMETRO DE 18", INCLUYE: MATERIALES NECESARIOS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y PRUEBA HIDROSTÁTICA.

a.- El concepto pide prueba hidrostática, trabajos que no se toman en cuenta para su análisis.



**CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.**

MEZQUITAN 777 INT. 3 COL. ARTESANOS GUADALAJARA, JAL. C.P. 44200 TEL. 3658 - 4357

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA  
MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO

ANEXO  
TECNICO

PT 17

PROCEDIMIENTO No.: DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025

FECHA DE INICIO : 07/julio/2025

DESCRIPCIÓN DE OBRA: Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorritos/Santa Lucía, San Francisco Tesistán, Municipio de Zapopan, Jalisco.

FECHA DE TERMINACIÓN : 31/octubre/2025

PLAZO DE EJECUCIÓN : 117 Días naturales

FECHA DE APERTURA : 10/junio/2025

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución)**

CONCEPTO:	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE P.V.C. PARA ALCANTARILLADO SANITARIO SERIE 20, DIAMETRO DE 18", INCLUYE: MATERIALES NECESARIOS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y PRUEBA HIDROSTÁTICA.				
UNIDAD :	M				
NUMERO :	DOPI-009				
Clave	Materiales y Equipo de Instalación Permanente	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Importe
MT-PVCSANTUBS20-18	TUBO DE PVC PARA ALCANTARILLADO DE 18" DE DIÁMETRO SERIE 20	m	1.05000		

Suma:

Clave	Auxiliares Basicos de Construcción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Importe
BA-INSTITUBPL001	INSTALACION DE TUBERIAS DE PVC Y PAD HIDRAULICO Y SANITARIO. INCLUYE COLOCACION DE TUBERIA, ACARREOS, LUBRICANTE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PLG/M	18.00000		

Suma:

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

**Incumplimiento.** - c). - DOPI-014 CAJA CIEGA PARA TUBERÍA DE 10" DE 55X55X40 CM MEDIDAS INTERIORES PARA UNIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO CON TUBO DE CONCRETO, ASBESTO Y/O P.V.C. SANITARIO. INCLUYE: HERRAMIENTA, PISO DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR HECHO EN OBRA F'C= 250 KG/CM2 ARMADO CON VARILLA 3/8" @15 CM EN SU LECHO INFERIOR AMBOS SENTIDOS, MEDIA CAÑA FORJADA A BASE DE CONCRETO SIMPLE F'C= 150 KG/CM2 CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 12 CM, MUROS DE 12 CM DE ESPESOR A BASE DE LADRILLO 11X14X28 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3, APLANADO ACABADO PULIDO AL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 DE 3 CM DE ESPESOR CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL A RAZÓN DE 0.20 KG/M2, LOSA TAPA SUPERIOR DE 12 CM DE ESPESOR ELABORADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C= 250 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA 3/8" @10 CM EN SU LECHO INFERIOR EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE MORTEROS Y CONCRETOS, NIVELACIÓN, MATERIALES, ACARREOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.

a.- El concepto pide forjado de media caña con concreto f'c=150 kg/cm2, básico que no se toma en cuenta para su análisis.



## CONSTRUCTORA FLORES FAJARDO, S.A. DE C.V.

MEZQUITÁN 777 INT 3 COL ARTESANOS GUADALAJARA JALISCO C.P. 44200 TEL 3659 1357

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA  
MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO

ANEXO  
TECNICO PT 17

PROCEDIMIENTO No.: DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025

FECHA DE INICIO : 07/julio/2025

DESCRIPCIÓN DE OBRA: Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorritos/Santa Lucía, San Francisco Tesistán, Municipio de Zapopan, Jalisco.

FECHA DE TERMINACIÓN : 31/octubre/2025

PLAZO DE EJECUCIÓN : 117 Días naturales

FECHA DE APERTURA : 10/junio/2025

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución)**

CONCEPTO	CAJA CIEGA PARA TUBERÍA DE 10" DE 55X55X40 CM MEDIDAS INTERIORES PARA UNIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO CON TUBO DE CONCRETO, ASBESTO Y/O P.V.C. SANITARIO. INCLUYE: HERRAMIENTA, PISO DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR HECHO EN OBRA F'C= 250 KG/CM2 ARMADO CON VARILLA 3/8" @15 CM EN SU LECHO INFERIOR AMBOS SENTIDOS, MEDIA CAÑA FORJADA A BASE DE CONCRETO SIMPLE F'C= 150 KG/CM2 CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 12 CM, MUROS DE 12 CM DE ESPESOR A BASE DE LADRILLO 11X14X28 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3, APLANADO ACABADO PULIDO AL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 DE 3 CM DE ESPESOR CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL A RAZÓN DE 0.20 KG/M2, LOSA TAPA SUPERIOR DE 12 CM DE ESPESOR ELABORADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C= 250 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA 3/8" @10 CM EN SU LECHO INFERIOR EN AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE MORTEROS Y CONCRETOS, NIVELACIÓN, MATERIALES, ACARREOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA				
UNIDAD	PZA				
NUMERO	DOPI-014				
Clave	Auxiliares Basicos de Construcción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Importe
MO-C-ALB102P	CUADRILLA DE ALBANILERIA (1 OFICIAL ± 2 PEONES)	JOR	0.25000		
BA-CONHO250	CONCRETO F'C=250 KG/CM2 HECHO EN OBRA	M3	0.20464		
BA-HAB-ACEREF001	HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE CORTES, DOBLECES, ACARREOS MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	KG	8.98160		
BA-CONHO100	CONCRETO F'C=100 KG/CM2 HECHO EN OBRA	M3	0.05775		
BA-MTAB14-1.4	MURO DE TABIQUE A SOGA DE 14 CMS DE ESPESOR CON LADRILLO DE MEDIDAS 7X14X28 CM, ASENTADO CON MORTERO ARENA 1:4	M2	1.76000		
BA-APLPMCA1.4-2.0	APLANADO ACABADO PULIDO CON MORTERO 1:4 CEMENTO-ARENA CON UN ESPESOR DE 2.0 CM	M2	1.21000		

Suma:

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

#### **I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.**

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **GRAY PAVEMENT, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

##### **A. Proposición Técnica (PT)**

##### **DOCUMENTOS PT 17 TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

**1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.**

**Incumplimiento.** - a). – DOPI-003 EXCAVACIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS EN MATERIAL TIPO II, DE 0.00 A 2.00 M DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE PLANTILLA Y TALUDES, ACARREO DEL MATERIAL A BANCO DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO, MANO DE OBRA, ABUNDAMIENTO, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (MEDIDO EN TERRENO NATURAL POR SECCIÓN).

a.- El concepto pide afine de taludes y fondo trabajos que se realizan con la mano de obra de alguna categoría y sin embargo no se toma en cuenta ninguna mano de obra para los trabajos.

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA				
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chontos Santa Lucía, San Francisco Testistan, Municipio de Zapopan, Jalisco.			PROYECTO/NÚMERO: <b>DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025</b>	DOCUMENTO: <b>DOCUMENTO P117</b>
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	GRAY PAVEMENT, S.A. DE C.V.	FIRMA:	FECHA DE INICIO:	7 DE JULIO DE 2025
NOMBRE DEL LICITANTE:	L.A.E. MARIA FERNANDA ROJAS OCAMPO		FECHA DE TÉRMINO:	31 DE OCTUBRE DE 2025
CARGO:	REPRESENTANTE LEGAL		PLAZO DE EJECUCIÓN:	117 DÍAS NATURALES
			FECHA DE APERTURA:	19 DE JUNIO DE 2025
TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO				
DOPI003	EXCAVACIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS EN MATERIAL TIPO II, DE 0.00 A 2.00 M DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE PLANTILLA Y TALUDES, ACARREO DEL MATERIAL A BANCO DE OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO, MANO DE OBRA, ABUNDAMIENTO, EQUIPO Y HERRAMIENTA, (MEDIDO EN TERRENO NATURAL POR SECCIÓN).		M3	
CLAVE	Equipo	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD
AMAPE-033	Retros-cavadora		hora	0.02703

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

**Incumplimiento.** - b). – DOPI-028 SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO DE FY= 4200 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, TRASLAPES, SILLETAS, HABILITADO, AMARRES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

a.- El concepto pide silletas, insumo que no se toma en cuenta para la elaboración de su precio unitario.

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO. DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA.				
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorritos/Santa Lucía, San Francisco Tesistán, Municipio de Zapopan, Jalisco.			PROCEDIMIENTO No: <b>DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025</b>	DOCUMENTO <b>DOCUMENTO PT17</b>
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	GRAY PAVEMENT, S.A. DE C.V.	FIRMA	FECHA DE INICIO:	7 DE JULIO DE 2025
NOMBRE DEL LICITANTE:	L.A.E. MARIA FERNANDA ROJAS OCAMPO		FECHA DE TERMINO:	31 DE OCTUBRE DE 2025
CARGO:	REPRESENTANTE LEGAL		PLAZO DE EJECUCION:	117 DIAS NATURALES
			FECHA DE ABERTURA:	10 DE JUNIO DE 2025
TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO				
DOPI-028	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO DE FY= 4200 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, TRASLAPES, SILLETAS, HABILITADO, AMARRES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.			KG
CLAVE	Mano de Obra	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD
MOCU-004	Cuadrilla No 4 (1 Ferrero + 1 Ayudante)		por	0.00514
CLAVE	Auxiliares	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD
FACE-003A	Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2		kg	1.00000

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

**Incumplimiento.** - c). – DOPI-103 CUADRO DE MEDICIÓN PARA AGUA POTABLE EN TOMA DOMICILIARIA, INCLUYE: HERRAMIENTA, CODO DE BRONCE CON ENTRADA A POLIETILENO Y SALIDA A FIERRO GALVANIZADO CON SISTEMA A PRESIÓN DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.50 M PROMEDIO), LLAVE DE PASO DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.05 M PROMEDIO), TEE DE ACERO GALVANIZADO DE 1/2", TAPÓN MACHO GALVANIZADO DE 1/2", TEE DE ACERO GALVANIZADO DE 1/2", TAPÓN MACHO GALVANIZADO DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.05 M PROMEDIO), CODO DE 90° GALVANIZADO DE 1/2", VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.40 M PROMEDIO), CONEXIONES, CORTES, NIVELACIÓN, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.

a.- El concepto pide varios insumos que no se muestran en su desglose de precio unitario, se engloban en un solo material.

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA				
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna (incluye modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución de infraestructura urbana y obras complementarias. Santa Mónica de los Chorritos Santa Lucía San Francisco Tasiastan Municipio de Zapopan, Jalisco			PROCEDIMIENTO No. DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025	DOCUMENTO DOCUMENTO DT-17
RACION SOCIAL DEL LICITANTE NOMBRE DEL LICITANTE	IRSA PAVEMENT SA DE CV	FECHA	FECHA DE N.º 1 DE JULIO DE 2025	FECHA DE RECEPCIÓN 31 DE OCTUBRE DE 2025
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL		PLAZO DE EJECUCIÓN 117 DIAS NATURALES	FECHA DE APERTURA 10 DE JUNIO DE 2025
TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO				
DOPI-103	CUADRO DE MEDICIÓN PARA AGUA POTABLE EN TOMA DOMICILIARIA, INCLUYE: HERRAMIENTA, CODO DE BRONCE CON ENTRADA A POLIETILENO Y SALIDA A FIERRO GALVANIZADO CON SISTEMA A PRESIÓN DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.50 M PROMEDIO), LLAVE DE PASO DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.05 M PROMEDIO), TEE DE ACERO GALVANIZADO DE 1/2", TAPÓN MACHO GALVANIZADO DE 1/2", TEE DE ACERO GALVANIZADO DE 1/2", TAPÓN MACHO GALVANIZADO DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.05 M PROMEDIO), CODO DE 90° GALVANIZADO DE 1/2", VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.40 M PROMEDIO), CONEXIONES, CORTES, NIVELACIÓN, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA			
CLAVE MOCU-010	Mano de Obra Cuadrilla No 10 (1 Tubero + 1 Ayudante)	ESPECIFICACIONES	UNIDAD por	CANTIDAD 0.17391

CLAVE	Auxiliares	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD
CUAD-001	Cuadro de medición para toma domiciliaria		pza	1.00000

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

**I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.**

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **GRUPO CONSTRUCTOR CORTELL S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

**DOCUMENTO PT 5. RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD EN EL CASO DE QUE RESULTARE GANADOR.**

**Incumplimiento.** – El documento Pt-5 relación de maquinaria no cumple debido a que no se considera el llenado de la tabla características particulares de capacidad algunas maquinarias y no se considera número de serie, capacidad, potencia solicitado en los anexos estando incompleto el documento, por lo que es incorrecto.

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA										PROCEDIMIENTO No: DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025		DOCUMENTO PT 5	
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorritos/Santa Lucía, San Francisco Tevstán, Municipio de Zapopan, Jalisco.										FECHA DE INICIO: 07/jul/2025		FECHA DE TERMINACIÓN: 31/oct/2025	
RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA: <b>GRUPO CONSTRUCTOR CORTELL S.A DE C.V.</b>			FINMA DEL LICITANTE: Ing. RAFAEL RAMÍREZ CORTÉS ADMINISTRADOR GENERAL UNICO			FECHA: 10 de junio de 2025		PLAZO DE EJECUCIÓN: 117 días		HOJA: 1			
RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION													
EQUIPO CODIGO	NOMBRE DE LA MAQUINARIA O EQUIPO	MARCA	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES				COMBUSTIBLE	POTENCIA	UBICACION FISICA (SIT FISC)	DISPONIBILIDAD			FECHA
			MODELO	AÑO	NUMERO DE SERIE	CAPACIDAD				PROPIO	RENTADO	OPCION DE COMPRA	
EQBALAR	APROFONADOR (BALANINA) DE 4.5 HP	ROBIN	EH12	2024	-	-	GASOLINA	4.5 HP	JALISCO	X			23/jul/2025
EQBOMBA	BOMBA AUTOCEBANTE DE 2" DE 8 HP	AQUA PAK	SIGMA350A	2024	-	-	GASOLINA	8 HP	JALISCO	X			04/oct/2025
EQBRAYAS	CALDERA PARA PINTURA TERMOPLASTICA	GRACO	-	2020	-	-	-	-	JALISCO		X		18/oct/2025
EQHAB	CAMION CON GRUA HAB	KENWORTH	T800	2004	-	5 TON	DIESEL	-	JALISCO		X		18/jul/2025
EQCAMION	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	DINA	2014	2015	-	7 M3	DIESEL	-	JALISCO		X		10/jul/2025
EQPETRO	CAMION PETROLIZADORA DE 1105 GALONES	SEAMAN	2018	2020	-	1105 GAL	GASOLINA	-	JALISCO		X		05/ago/2025
EQPIPA	CAMION PIPA DE 9 M3	INTERNATIONAL	4300	2012	-	9 M3	DIESEL	-	JALISCO		X		25/ago/2025
EQCORTAP	CORTADORA DE PISO	FELSA	-	2023	-	-	GASOLINA	13 HP	JALISCO	X			07/jul/2025
EQCORTADERO	CORTADORA Y DOBLADORA DE VARILLA DE ACERO	DEWALT	D28700	2022	-	-	ELECTRICIDAD	3.2 HP	JALISCO	X			07/jul/2025
EQPVIDEO	EQUIPO DE VIDEOINSPECCION	VEVOR	-	2022	-	50m/10"	ELECTRICIDAD	-	JALISCO		X		05/oct/2025
EQEX320C	EXCAVADORA HIDRAULICA CAT. 320 C, 138 HP, 19700 KG, 0.45-1.5 M3, 5.42-6.37 M. DE PROFUNDIDAD	CATERPILLAR	320 C	2019	-	138 HP	DIESEL	138 HP	JALISCO		X		15/jul/2025
EQGRUA	GRUA DE PATIO PETIBORNE DE 20 TON.	PETIBORNE	-	2019	-	20 TON	DIESEL	-	JALISCO		X		07/oct/2025
EQHIDROLAVAVA	HIDROLAVADORA DE GASOLINA 13 HP	HARCHER	G-3000	2023	-	-	GASOLINA	13 HP	JALISCO	X			27/sep/2025
EQMARETRO	MARTILLO P/RETRO EXCAVADORA	CAT	-	2021	-	-	-	-	JALISCO		X		07/jul/2025
EQMOTO	MOTONIVELADORA CAT. 120 H	CATERPILLAR	120H	2019	-	-	DIESEL	120 HP	JALISCO		X		25/ago/2025
EQMOTOSIERRA	MOTOSIERRA STIHL DE 7 HP CON ESPADA DE 91 CM	STIHL	-	2023	-	-	GASOLINA	7 HP	JALISCO	X			28/jul/2025
EQPINTARAY	PINTARAYAS AIRLES GRACO	GRACO	-	0	-	-	GASOLINA	8HP	JALISCO	X			18/oct/2025
EQRE416C	RETROEXCAVADORA CAT. 416 C, 75 HP, 6330 KG, CUCHARON GRAL. 0.76 M3, CUCHARON RETROO. 10 M3, 4.38 M. DE PROF.	CATERPILLAR	416 C	2014	-	-	DIESEL	75 HP	JALISCO		X		07/jul/2025
EQREV	REVOLVEDORA F/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HONDA	GK270	2024	-	-	GASOLINA	8 HP	JALISCO	X			10/jul/2025
EQVIB	VIBRADOR PARA CONCRETO	ROBIN	EH12	2024	-	-	GASOLINA	15 HP	JALISCO	X			26/jul/2025
EQVAP	VIBROCOMPACTADOR VAP 70	CATERPILLAR	RS-800A	2015	-	-	DIESEL	50 HP	JALISCO		X		25/ago/2025



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA



**ANEXOS DE CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA**

 MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA 		PROCEDIMIENTO No. (ANOTAR NUMERO)	DOCUMENTO PT 5
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: (ANOTAR NOMBRE Y/O DESCRIPCIÓN DE LA OBRA)	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA: HOJA: DE:

**RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.**

EQUIPO No	NOMBRE DE LA MAQUINARIA O EQUIPO	MARCA	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES					UBICACIÓN FÍSICA (INT. FED.)	DISPONIBILIDAD				
			MODELO	AÑO	NUMERO DE SERIE	CAPACIDAD	COMBUSTIBLE		POTENCIA	PROPIO	RENTADO	OPCIÓN DE COMPRA	FECHA

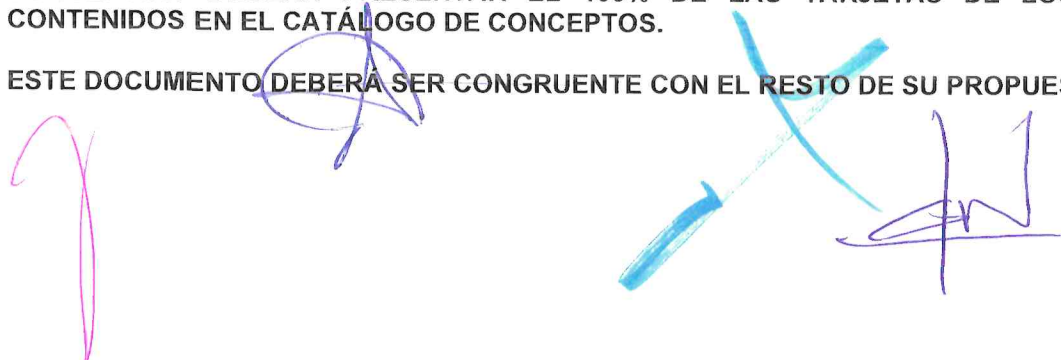
NOTA IMPORTANTE: TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN RENTADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD EN EL CASO DE QUE RESULTARA GANADOR.  
 \* CON ESTOS NUMEROS SE IDENTIFICARÁ LA MAQUINARIA O EL EQUIPO EN TODOS LOS DOCUMENTOS QUE LO CITEN, EXCEPTO EN LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, EN LOS CUALES SE DEBERÁ ASENTAR EL NOMBRE Y MODELO DE ESTAS.

**Fundamento.** - El punto IV- de las bases de licitación relativo a “Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta”

IV.1.5.- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

**DOCUMENTO PT 17. DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.**

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ SER CONGRUENTE CON EL RESTO DE SU PROPUESTA.**



**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-103 incumple debido a que no considera la cantidad de tapones macho solicitada en el concepto por lo que es incorrecto, se solicitan 2 piezas y se considera 1 pieza, por lo que no cumple.

Página 103 de 239

**GRUPO CONSTRUCTOR CORTELL S.A. DE C.V.**

Cliente: **MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA**  
 Concurso No. **DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025**  
 Obra: Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorritos/Santa Lucía, San Francisco Tesistán, Municipio de Zapopan, Jalisco.  
 Fecha: 10 de junio de 2025  
 Lugar: calle de La Laguna, San Francisco Tesistán, Zapopan, Jalisco



**DOCUMENTO PT 17**

Duración: 117 días  
 Inicio Obra: 07/jul/2025  
 Fin Obra: 31/oct/2025

**TARJETA DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Rendimiento	Cantidad
Partida: APO.01.2				
Análisis: DOPI-103		PZA		64,00
CUADRO DE MEDICIÓN PARA AGUA POTABLE EN TOMA DOMICILIARIA, INCLUYE: HERRAMIENTA, CODO DE BRONCE CON ENTRADA A POLIETILENO Y SALIDA A FIERRO GALVANIZADO CON SISTEMA A PRESIÓN DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.50 M PROMEDIO), LLAVE DE PASO DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.05 M PROMEDIO), TEE DE ACERO GALVANIZADO DE 1/2", TAPÓN MACHO GALVANIZADO DE 1/2", TEE DE ACERO GALVANIZADO DE 1/2", TAPÓN MACHO GALVANIZADO DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.05 M PROMEDIO), CODO DE 90° GALVANIZADO DE 1/2", VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.40 M PROMEDIO), CONEXIONES, CORTES, NIVELACIÓN, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				
<b>MATERIALES</b>				
CDFIGALV1/2	CODO DE BRONCE CON ENTRADA A POLIETILENO Y SALIDA A FIERRO GALVANIZADO CON SISTEMA A PRESIÓN DE 1/2"	PZA		1,0000
NPLGV1/2	NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" DE 50 CM	PZA		1,0000
LLVP1/2	LLAVE DE PASO DE 1/2"	PZA		1,0000
TEEGLV1/2	TEE DE ACERO GALVANIZADO DE 1/2"	PZA		2,0000
TPMGALV1/2	TAPÓN MACHO GALVANIZADO DE 1/2"	PZA		1,0000
CDGALV1/2	CODO DE 90° GALVANIZADO DE 1/2"	PZA		1,0000
VLVCOMP1/2	VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1/2"	PZA		1,0000
%MO3	MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO	%		0,0100
NPLGALV1/25CM	NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" DE 5 CM	PZA		2,0000
NPLGALV1/240CM	NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" DE 40 CM	PZA		1,0000
<b>MANO DE OBRA</b>				
1P1E	CUADRILLA No 20 (1 PLOMERO+ 1 AY.ESP.)	JOR	5,0000	5,0000
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>				
%MO1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%	0,0300	0,0300

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-186 incumple debido a que el volumen considerado es incorrecto, para muro tipo sogá con junta de 1.5 cm se considera un total de block de 27 piezas mas desperdicio superior a las 25 piezas consideradas, por lo que no cumple.

Página 17 de 44

**GRUPO CONSTRUCTOR CORTELL S.A. DE C.V.**


Cliente: **MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA**

Concurso No: **DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025**

Obra: **Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorrillos/Santa Lucía, San Francisco Tesistán, Municipio de Zapopan, Jalisco**

Fecha: **10 de junio de 2025**

Lugar: **calle de La Laguna, San Francisco Tesistán, Zapopan, Jalisco**



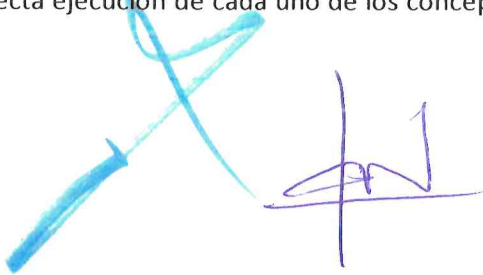
**DOCUMENTO PT 17**  
 Duración: **117 días**  
 Inicio Obra: **07/jul/2025**  
 Fin Obra: **31/oct/2025**

**TARJETA DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

Código	Concepto	Unidad	Rendimiento	Cantidad
Partida: <b>URB.02.1</b> Análisis: <b>DOPI-175</b>				
	<b>MURO DE BLOCK DE JALCRETO DE 11x11x28 CM A SOGA, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO COMUN. INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, PLOMEO, MATERIALES DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, EQUIPO Y ACAPREDS</b>	<b>M2</b>		<b>15.32</b>
<b>MATERIALES</b>				
	<b>MORTERO 1:3</b>	<b>M3</b>		<b>0.0352</b>
	<b>BLOCK DE JALCRETO 11x11x28 CM</b>	<b>M2</b>		<b>27.3300</b>
<b>MANO DE OBRA</b>				
<b>1A1P</b>	<b>CUADRILLA No 5 (1 ALBAÑIL +1 PEON)</b>	<b>JOR</b>	<b>12.0000</b>	<b>12.0000</b>
<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>				
<b>%MO1</b>	<b>HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR</b>	<b>%</b>	<b>0.0300</b>	<b>0.0300</b>
<b>%MO2</b>	<b>ANDAMIOS</b>	<b>%</b>	<b>0.0300</b>	<b>0.0300</b>
<b>BASICOS</b>				
<b>1:3</b>	<b>MORTERO CEMENTO ARENA 1:3</b>	<b>M3</b>		<b>0.0352</b>

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a “Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta” y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

**I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.**

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **NOVA CONSTRUCCIÓN ACABADOS EN CONCRETO, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

**A. Proposición Técnica (PT)**

**DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

**1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.**

**Incumplimiento.** – A). - La tarjeta del concepto DOPI-100, en el análisis no se considera el insumo que se menciona en la descripción.

<b>Nova Construcción Acabados en Concreto, S.A. de C.V.</b>		
<b>Ciente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA.	
<b>Obra:</b>	DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025 Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución infraestructura urbana y obras complementarias Santa Mónica de los Chomitos, Santa Lucía, San Francisco Testatan, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>Duración:</b> 117 días naturales <b>Fecha:</b> 10/06/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Inicio Obra:</b> 07/07/2025 <b>Fin Obra:</b> 31/10/2025
		<b>DOCUMENTO:</b> PT 17

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida				
		2 Análisis No.		1
<b>Análisis:</b>	<b>DOPI-100</b>	<b>PZA</b>		<b>64.0000</b>
SUMINISTRO E INSTALACIÓN <b>ADAPTADOR DE BRONCE DE 1/2"</b> , INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.				
<b>MATERIALES</b>				
MA367	<b>ADAPTADOR DE PAD A FIERRO GALVANIZADO DE 1/2"</b>	PZA	*	1.000000
<b>MANO DE OBRA</b>				
CUADPLOME	CUADRILLA PLOMEROS (1 OF. PLOMERO + AYUDANTE GENERAL)	JOR	*	0.010926

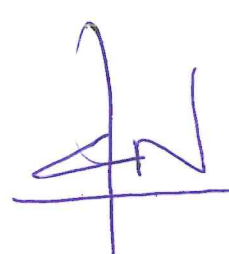
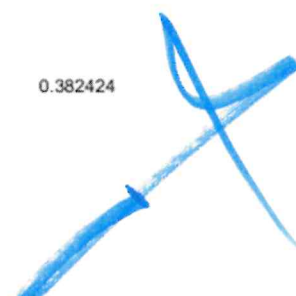
**Incumplimiento.** – B). - La tarjeta del concepto DOPI-103, en el análisis no se consideran las cantidades necesarias del insumo como se menciona en la descripción.

Página

<b>Nova Construcción Acabados en Concreto, S.A. de C.V.</b>		
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA.	
<b>Obra:</b>	DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025 Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorritos/Santa Lucía, San Francisco Tesistán, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>Duración:</b> 117 días naturales <b>Fecha:</b> 10/06/2025 <b>Inicio Obra:</b> 07/07/2025 <b>Fin Obra:</b> 31/10/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>DOCUMENTO:</b> PT 17

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:		2 Análisis No.:		1
<b>Análisis:</b>	<b>DOPI-103</b>	<b>PZA</b>		<b>64.0000</b>
CUADRO DE MEDICIÓN PARA AGUA POTABLE EN TOMA DOMICILIARIA, INCLUYE: HERRAMIENTA, CODO DE BRONCE CON ENTRADA A POLIETILENO Y SALIDA A FIERRO GALVANIZADO CON SISTEMA A PRESIÓN DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.50 M PROMEDIO), LLAVE DE PASO DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.05 M PROMEDIO), TEE DE ACERO GALVANIZADO DE 1/2", TAPÓN MACHO GALVANIZADO DE 1/2", TEE DE ACERO GALVANIZADO DE 1/2", TAPÓN MACHO GALVANIZADO DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.05 M PROMEDIO), CODO DE 90° GALVANIZADO DE 1/2", VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.40 M PROMEDIO), CONEXIONES, CORTES, NIVELACIÓN, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				
<b>MATERIALES</b>				
MA367	ADAPTADOR DE PAD A FIERRO GALVANIZADO DE 1/2"	PZA	*	1.000000
G21351	NIPLE GALVANIZADO DE 1/2 pulg X 2 pulg	PZA	*	2.000000
LL-P-1/2	LLAVE DE PASO DE BRONCE DE 1/2"	PZA	*	1.000000
TEE-GAL-1/2	TEE DE ACERO GALVANIZADO DE 1/2"	PZA	*	2.000000
VAL-AIR	VÁLVULA ELIMINADORA DE AIRE DE 1/2"	PZA	*	1.000000
TAP 1/2"	TAPON DE FIERRO GALVANIZADO DE 1/2"	PZA	*	1.000000
VAL1/2	VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1/2"	PZA	*	1.000000
M-017-0457.2	NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.50 M PROMEDIO)	PZA	*	1.000000
M-017-0457.3	NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.40 M PROMEDIO)	PZA	*	1.000000
M-017-0457.4	CODO DE 90° GALVANIZADO DE 1/2"	PZA	*	1.000000
<b>MANO DE OBRA</b>				
CUADPLOME	CUADRILLA PLOMEROS (1 OF. PLOMERO + 1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	*	0.382424


**Fundamento.** - El punto V de las bases de licitación relativo a "EVALUACIÓN BINARIA" y V.1- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, para la evaluación binaria de la propuesta técnica del licitante deberá verificar que la propuesta cumpla con lo señalado en el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 92 de su Reglamento y de esta manera calificar "Si Cumple" o "No Cumple" con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de la Licitación Pública.

V.1.7- Tratándose de proposiciones que consideren condiciones de pago sobre la base de precios unitarios:

V.1.7.E). TARJETA DE CONCEPTO DE TRABAJO:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

**I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.**


Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **PASOS CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

**DOCUMENTO PT 17. DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.**

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ SER CONGRUENTE CON EL RESTO DE SU PROPUESTA.**

**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-014 incumple debido a que el espesor de aplanado pulido es incorrecto, se solicita caja ciega para tubería de 10" con aplanado pulido de 3 cm y se considera con un espesor de 2.5 cm, por lo que no cumple.

Página 14 de 238

<b>PASOS CONSTRUCCION E INGENIERIA, S.A. DE C.V.</b>			
<b>Cliente:</b>	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA	<b>Duración:</b>	117 días naturales
<b>Obras:</b>	DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025 Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorrillos/Santa Lucía, San Francisco Testistán, Municipio de Zapopan, Jalisco.	<b>Fecha:</b>	10/06/2025
<b>Lugar:</b>	Zapopan, Jalisco	<b>Inicio Obra:</b>	07/07/2025
		<b>Fin Obra:</b>	31/10/2025
		<b>DOCUMENTO:</b>	PT 17

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida: 1 Análisis No. 1				
Análisis:	DOPI-014	PZA		1.0000
CAJA CIEGA PARA TUBERÍA DE 10" DE 55X55X40 CM MEDIDAS INTERIORES PARA UNIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. SANTUARIO CON TUBO DE CONCRETO, ASBESTO Y/O P.V.C. SANTUARIO. INCLUYE: HERRAMIENTA, PISO DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR HECHO EN OBRA F'c= 250 KG/CM2 ARMADO CON VARILLA 3/8" @15 CM EN SU LECHO INFERIOR AMBOS SENTIDOS, MEDIA CAÑA FORJADA A BASE DE CONCRETO SIMPLE F'c= 150 KG/CM2 CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 12 CM, MUROS DE 12 CM DE ESPESOR A BASE DE APLANADO PULIDO CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 ARMADO ACABADO PULIDO AL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 DE 3 CM DE ESPESOR CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL A BASE DE POLIURETANO CON UN ESPESOR DE 1.5 CM DE ESPESOR ELABORADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'c= 250 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA 3/8" @10 CM EN SU LECHO INFERIOR EN AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE MORTEROS Y CONCRETOS, NIVELACION, MATERIALES, ACARREOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.				
<b>MANO DE OBRA</b>				
CUADALB	CUADRILLA ALBAÑILERIA (1 OFICIAL ALBAÑIL + 1 PEÓN)	JOR	.	0.040000
<b>BASICOS</b>				
SOGA1:3	MUROS CON BLOCK 11 X 14 X 28 CM, COLOCADO A SOGA, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3 INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	.	0.680000
LOSA-12	PISO DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR HECHO EN OBRA F'c= 250 KG/CM2 ARMADO CON VARILLA 3/8" @15 CM EN SU LECHO INFERIOR AMBOS SENTIDOS	M2	.	0.302500
APLANADO:1:3	APLANADO PULIDO CON MORTERO 1:3 SOLO MATERIALES (2.5 CM DE ESPESOR) CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL (2 KG X SAGO)	M2	.	0.880000
LOSA-12A	LOSAS TAPA SUPERIOR DE 12 CM DE ESPESOR ELABORADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'c= 250 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA 3/8" @10 CM EN SU LECHO INFERIOR EN AMBOS SENTIDOS	M2	.	0.302500
	CONCRETO F'c=150 KG/CM2 T.M.A. 34" CON REVOLVEDORA	M3	.	0.036300

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

**Incumplimiento.** - En el análisis DOPI-086 incumple debido a que el material considerado es incorrecto, se solicita adaptador de bronce de 1/2" y se considera adaptador de pad a hierro galvanizado de 1/2" lo cual es incongruente, por lo que no cumple.

Página 100 de 238

PASOS CONSTRUCCION E INGENIERIA, S.A. DE C.V.		PASOS	
Cliente:	MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA		
Obra:	DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025 Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna incluye: Ingeniería, redes básicas de abastecimiento, conducción y distribución de infraestructura urbana y obras complementarias Santa Mónica de los Ahemtes Santa Lucía, San Francisco Testistan, Municipio de Zapopan, Jalisco	Duración:	117 días naturales
Lugar:	Zapopan, Jalisco	Fecha:	10/06/2025
		Inicio Obra:	07/07/2025
		Fin Obra:	31/02/2026
		DOCUMENTO:	PT 17

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Op.	Cantidad
Partida:		2 Análisis No.:		1
Análisis:	DOPI-100	PZA		64.0000
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADAPTADOR DE BRONCE DE 1/2". INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA			
<b>MATERIALES</b>				
MA367	ADAPTADOR DE PAD A FIERRO GALVANIZADO DE 1/2"	PZA	*	1.000000
<b>MANO DE OBRA</b>				
CUADPLOME	CUADRILLA PLOMEROS (1 OF. PLOMERO + 1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	*	0.010926

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y IV.2.E.-

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.


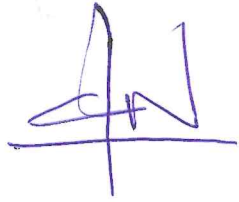
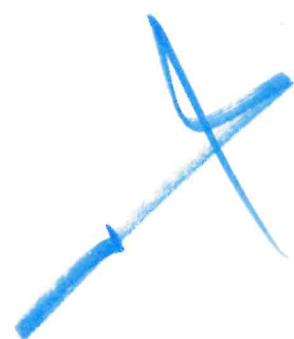
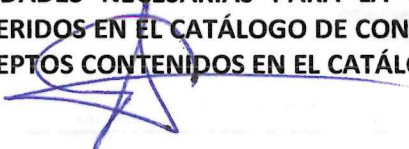
**I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.**

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la persona física **SALVADOR PANTOJA VACA** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

**A. Proposición Técnica (PT)**

**DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.



**Incumplimiento.** – A). - La tarjeta del concepto DOPI-014, menciona concreto simple  $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$  en la descripción, el cual no se considera en su análisis.




SALVADOR PANTOJA VACA  
CALLE DE LA LAGUNA, SANTA MÓNICA DE LOS CHORRITOS/SANTA LUCÍA, SAN FRANCISCO TESISTÁN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.  
ALCALDÍA, TAREAS DE CONSTRUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS. SANTA MÓNICA DE LOS CHORRITOS/SANTA LUCÍA, SAN FRANCISCO TESISTÁN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.  
Ubicación: CALLE DE LA LAGUNA, SANTA MÓNICA DE LOS CHORRITOS/SANTA LUCÍA, SAN FRANCISCO TESISTÁN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, .  
Cliente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN

Anexo PT 17  
Num.de concurso DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025  
Fecha de propuesta 10/jun/2025  
Inicio de obra 07/jul/2025  
Fin de obra 31/oct/2025  
Duración en días: 117  
Página: 14/239

Tarjeta de conceptos de trabajo							
C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	
Clave: DOPI-014			Unidad:			PZA	
			Cantidad:			1.00	
CAJA CIEGA PARA TUBERÍA DE 10" DE 55X55X40 CM MEDIDAS INTERIORES PARA UNIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO CON TUBO DE CONCRETO, ASBESTO Y/O P.V.C. SANITARIO. INCLUYE: HERRAMIENTA, PISO DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR HECHO EN OBRA $f'c = 250 \text{ KG/CM}^2$ ARMADO CON VARILLA 3/8" @15 CM EN SULLECHO INFERIOR AMBOS SENTIDOS, MEDIA CAÑA FORJADA A BASE DE CONCRETO SIMPLE $f'c = 150 \text{ KG/CM}^2$ CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 12 CM MUROS DE 12 CM DE ESPESOR A BASE DE LADRILLO 11X14X28 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3, APLANADO ACABADO PULIDO AL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 DE 3 CM DE ESPESOR CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL A RAZÓN DE 0.20 KG/M <sup>2</sup> , LOSA TAPA SUPERIOR DE 12 CM DE ESPESOR ELABORADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE $f'c = 250 \text{ KG/CM}^2$ Y REFORZADA CON VARILLA 3/8" @10 CM EN SULLECHO INFERIOR EN AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: HERRAMIENTA, PREPARACIÓN DE MORTEROS Y CONCRETOS, NIVELACIÓN, MATERIALES, ACARREOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA							
<b>Auxiliares</b>							
+	AX73-029	Muro a-soja con ladrillo 11x14x28 asentado con mortero en proporción 1:3	m <sup>2</sup>	1.072000	456.34	489.20	
+	AX73-023	Losa de 12 cm con concreto hecho en obra de $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ y reforzada con $\#3 @ 15 \text{ cms}$ ambos sentidos	m <sup>2</sup>	0.792100	627.80	497.28	
+	AX73-025	Losa tapa de 12 cm con concreto hecho en obra de $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ y reforzada con $\#3 @ 10 \text{ cms}$ ambos sentidos, cimbra muerta	m <sup>2</sup>	0.792100	971.30	769.37	
+	AX73-007	Aplanado de 3.00 cm con mortero en proporción 1:3 con impermeabilizante integral	m <sup>2</sup>	1.220000	229.17	279.59	
+	AX73-026	Media caña de 12 cm de espesor de concreto hecho en obra de $f'c = 100 \text{ kg/cm}^2$	m <sup>2</sup>	0.372100	285.70	106.31	
<b>Total de Auxiliares</b>						<b>2,141.75</b>	
<b>Costo directo</b>						<b>2,141.75</b>	
<b>Indirectos de oficina</b>						<b>10.0000%</b>	<b>214.18</b>
<b>Financiamiento</b>						<b>0.1745%</b>	<b>4.11</b>
<b>Utilidad</b>						<b>8.0000%</b>	<b>188.80</b>
<b>Precio unitario</b>						<b>2,548.84</b>	


**Incumplimiento. – B).** - La tarjeta del concepto DOPI-033, no considera mortero cemento-arena proporción 1:3 en su análisis, mencionado en su descripción.

	SALVADOR PANTOJA VACA	Anexo:	PT 17
	Descripción del proyecto: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE DE LA LAGUNA, INCLUYE: MODERNIZACIÓN DE REDES BÁSICAS DE ALCANTARILLADO, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN, INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, SANTA MÓNICA DE LOS CHORRITOS/SANTA LUCÍA, SAN FRANCISCO TESISTÁN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.	Núm de concurso:	DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025
	Ubicación: CALLE DE LA LAGUNA, SANTA MÓNICA DE LOS CHORRITOS/SANTA LUCÍA, SAN FRANCISCO TESISTÁN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, .	Fecha de propuesta:	10/jun/2025
	Cliente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN	Inicio de obra:	07/jul./2025
		Fin de obra:	31/oct./2025
		Duración en días:	117
		Página:	33/239

Tarjeta de conceptos de trabajo			
Clave:	DOPI-033	Unidad:	M2
		Cantidad:	71.09
<b>REPELLADO EN MURO EXTERIOR DE POZO DE VISITA CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 ACABADO APALILLADO, DE 3 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ACARREOS Y MANIOBRAS LOCALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.</b>			

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
<b>Auxiliares</b>						
+	AX73-013	Cuadrilla (1 Oficial Albañil + 2 Ayudantes Albañiles + Herramienta Menor + Mando intermedio)	jor	0.033333	3,575.92	119.20
<b>Total de Auxiliares</b>						<b>119.20</b>
<b>Costo directo</b>						<b>119.20</b>
<b>Indirectos de oficina</b>						<b>10.0000%</b>
						<b>11.92</b>
<b>Financiamiento</b>						<b>0.1745%</b>
						<b>0.23</b>
<b>Utilidad</b>						<b>8.0000%</b>
						<b>10.51</b>
<b>Precio unitario</b>						<b>141.86</b>

**Incumplimiento. – C).** - La tarjeta del concepto DOPI-117, no considera codo de 90° en su análisis, mencionado en su descripción.

	SALVADOR PANTOJA VACA	Anexo:	PT 17
	Descripción del proyecto: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE DE LA LAGUNA, INCLUYE: MODERNIZACIÓN DE REDES BÁSICAS DE ALCANTARILLADO, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN, INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, SANTA MÓNICA DE LOS CHORRITOS/SANTA LUCÍA, SAN FRANCISCO TESISTÁN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.	Núm de concurso:	DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025
	Ubicación: CALLE DE LA LAGUNA, SANTA MÓNICA DE LOS CHORRITOS/SANTA LUCÍA, SAN FRANCISCO TESISTÁN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, .	Fecha de propuesta:	10/jun/2025
	Cliente: MUNICIPIO DE ZAPOPAN	Inicio de obra:	07/jul./2025
		Fin de obra:	31/oct./2025
		Duración en días:	117
		Página:	117/239

Tarjeta de conceptos de trabajo			
Clave:	DOPI-117	Unidad:	PZA
		Cantidad:	2.00
<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE 90°, 45°, 22° O 11° X 102 MM (4") DE DIÁMETRO DE FO.FO., INCLUYE: 50 % DE TORNILLOS Y EMPAQUES, MATERIAL, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.</b>			

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
<b>Materiales</b>						
	MT73-046	Codos de 45°, 22° o 11° x 203 mm (4") de diámetro de fofa	pza	1.000000	1,192.10	1,192.10
	MT73-168	Tornillo con tuerca y rondana de varias medidas para piezas especiales	pza	12.000000	18.50	222.00
	MT73-080	Empaque de neopreno de 4"	pza	1.050000	36.60	38.43
<b>Total de Materiales</b>						<b>1,452.53</b>
<b>Auxiliares</b>						
+	AX73-018	Cuadrilla (1 Oficial Fontanero + 1 Ayudante Fontanero + Herramienta Menor + Mando intermedio)	jor	0.113430	2,550.47	289.30
<b>Total de Auxiliares</b>						<b>289.30</b>
<b>Costo directo</b>						<b>1,741.83</b>
<b>Indirectos de oficina</b>						<b>10.0000%</b>
						<b>174.18</b>
<b>Financiamiento</b>						<b>0.1745%</b>
						<b>3.34</b>
<b>Utilidad</b>						<b>8.0000%</b>
						<b>153.55</b>
<b>Precio unitario</b>						<b>2,072.90</b>



**I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.**


Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **SANDSTONE GLOBAL S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

**A. Proposición Técnica (PT)**

**DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO**

**1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.**

**Incumplimiento. – A).** - La tarjeta del concepto DOPI-002, en el análisis de la video inspección de tubería hidrosanitaria no considera el alcance necesario para la elaboración del concepto elaboración del concepto.

	<b>SANDSTONE GLOBAL S.A. DE C.V.</b>		Documento:	PT 17
	Procedimiento No.: DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025 Descripción: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE DE LA LAGUNA, INCLUYE: MODERNIZACIÓN DE REDES BÁSICAS DE ALCANTARILLADO, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN, INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, SANTA MÓNICA DE LOS CHORRITOS/SANTA LUCÍA, SAN FRANCISCO TESISTÁN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO. Área convocante: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA		Fecha:	20/may./2025
			Presentación:	10/jun./2025
			Fecha Inicio:	07/07/2025
			Fecha Fin:	31/10/2025
			Duración:	117 días naturales
			Página:	2 de 242

**Obra: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE DE LA LAGUNA, INCLUYE: MODERNIZACIÓN DE REDES BÁSICAS DE ALCANTARILLADO, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN, INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, SANTA MÓNICA DE LOS CHORRITOS/SANTA LUCÍA, SAN FRANCISCO TESISTÁN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.**

**TARJETA DE CONCEPTOS DE TRABAJO, DOCUMENTO EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES Y CONSUMIBLES, HONORARIOS Y MANO DE OBRA, PROGRAMAS DE COMPUTO Y EQUIPO, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.**

DOPI-002 REALIZACIÓN DE VIDEO INSPECCIÓN DE TUBERÍA HIDROSANITARIA EN TUBERÍA DE HASTA 36" ALMACENADO DE TUBOS DE INSPECCIÓN CALIDAD FULL HD EN UNA MEMORIA FLASH USB. DONDE SE REALIZAN LOS ANÁLISIS SOLICITADOS POR SUPERVISIÓN, INCLUYE: MAQUINARIA Y EQUIPO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y HERRAMIENTA. M

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
VI-INS	VIDEO INSPECCIÓN DE TUBERÍA HIDROSANITARIA EN TUBERÍA DE HASTA 24", ALMACENADO DE VIDEO DE INSPECCIÓN CALIDAD FULL HD EN UNA MEMORIA FLASH USB. DONDE SE REALIZAN LOS ANÁLISIS SOLICITADOS POR SUSPENSIÓN, INCLUYE: MAQUINARIA Y EQUIPO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y HERRAMIENTA.	m	1.050000	*****	*****
<b>Total de Materiales</b>					

Costo Directo  
Indirectos  
Subtotal  
Financiamiento  
Subtotal  
Utilidad  
Subtotal

8.00000%

0.22508%

9.00000%

**PRECIO UNITARIO**

\*\*\*\*\*



 <b>SANDSTONE GLOBAL</b>	<b>SANDSTONE GLOBAL S.A. DE C.V.</b>	<b>Documento:</b> PT 17
	<b>Procedimiento No.:</b> DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025 <b>Descripción:</b> PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE DE LA LAGUNA, INCLUYE: MODERNIZACIÓN DE REDES BÁSICAS DE ALCANTARILLADO, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN, INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, SANTA MÓNICA DE LOS CHORRITOS/SANTA LUCÍA, SAN FRANCISCO TESISTÁN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.	<b>Fecha:</b> 20/may./2025 <b>Presentación:</b> 10/jun./2025 <b>Fecha Inicio:</b> 07/07/2025 <b>Fecha Fin:</b> 31/10/2025 <b>Duración:</b> 117 días naturales
<b>Área convocante:</b> DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA		<b>Página:</b> 42 de 242


**Obra:** PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE DE LA LAGUNA, INCLUYE: MODERNIZACIÓN DE REDES BÁSICAS DE ALCANTARILLADO, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN, INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, SANTA MÓNICA DE LOS CHORRITOS/SANTA LUCÍA, SAN FRANCISCO TESISTÁN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.

**TARJETA DE CONCEPTOS DE TRABAJO, DOCUMENTO EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES Y CONSUMIBLES, HONORARIOS Y MANO DE OBRA, PROGRAMAS DE CÓMPUTO Y EQUIPO, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.**

DOPI-042	REGISTRO SANITARIO FORJADO DE 0.40 M X 0.40 M Y HASTA 0.75 M DE PROFUNDIDAD, MEDIDAS INTERIORES. MUROS CON BLOCK 11 X 14 X 28 CM COLOCADO A SOGA, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3, CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE 1 1/2" X 1/4" DE ESPESOR, TAPA DE CONCRETO POLIMÉRICO DE 50 CM X 50 CM DE 1 1/4" DE ESPESOR, CON SUPERFICIE ANTIDERRAPANTE TIPO PIRAMIDAL COLOR GRIS DE PESO APROXIMADO 11 KG Y RESISTENCIA MECÁNICA DE 500 KG, LOGOTIPO DE ZAPOPAN Y JALADERA TIPO PERNO, LOSA DE PISO DE 8 CM DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 HECHO EN OBRA ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA Y APLANADO INTERIOR DE 1.50 CM CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL A RAZÓN DE 0.20 KG/M2, INCLUYE: HERRAMIENTA, CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	PZA
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
BLO-01	BLOCK 11X14X28 CM	pza	39.000000	*****	*****
TAP-50	TAPA DE CONCRETO POLIMÉRICO DE 50 CM X 50 CM DE 1 1/4" DE ESPESOR	pza	1.000000	*****	*****
CONT-11214	CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE 1 1/2" X 1/4" DE ESPESOR	pza	1.000000	*****	*****
FES-01	FESTER IMPERMEABILIZANTE	lto	1.500000	*****	*****
<b>Total de Materiales</b>					
<b>Mano de Obra</b>					
MO-02	PEON	jor	0.600000	*****	*****
MO-04	OFICIAL ALBAÑIL	jor	0.600000	*****	*****
% MO	% DE HERRAMIENTA MO	(%)mo	0.030000	*****	*****
<b>Total de Mano de Obra</b>					
<b>Auxiliares</b>					
MR-13	MORTERO CEMENTO ARENA 1:3	m3	0.042000	*****	*****
CHO-200	CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2 R.N. T.M.A. DE 38 MM, R.N.	m3	0.056000	*****	*****
MR-14	MORTERO CEMENTO ARENA 1:4	m3	0.026000	*****	*****
<b>Total de Auxiliares</b>					
<b>Costo Directo</b>					
Indirectos			8.00000%		
Subtotal					
Financiamiento			0.22508%		
Subtotal					
Utilidad			9.00000%		
Subtotal					
<b>PRECIO UNITARIO</b>					
*****					

**Incumplimiento.** – C). - La tarjeta del concepto DOPI-103, en el análisis no considera un tapón macho galvanizado de 1/2" para la elaboración del concepto.

	<b>SANDSTONE GLOBAL S.A. DE C.V.</b>		Documento:	PT 17
	Procedimiento No.:	DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025	Fecha:	20/may/2025
Descripción: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE DE LA LAGUNA. INCLUYE: MODERNIZACIÓN DE REDES BÁSICAS DE ALCANTARILLADO, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN, INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS. SANTA MÓNICA DE LOS CHORRITOS/SANTA LUCÍA, SAN FRANCISCO TESISTÁN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.			Presentación:	10/jun/2025
			Fecha Inicio:	07/07/2025
			Fecha Fin:	31/10/2025
			Duración:	117 días naturales
Área convocante:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA		Página:	103 de 242

**Obra:** PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE DE LA LAGUNA, INCLUYE: MODERNIZACIÓN DE REDES BÁSICAS DE ALCANTARILLADO, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN, INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, SANTA MÓNICA DE LOS CHORRITOS/SANTA LUCÍA, SAN FRANCISCO TESISTÁN, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.

**TARJETA DE CONCEPTOS DE TRABAJO, DOCUMENTO EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES Y CONSUMIBLES, HONORARIOS Y MANO DE OBRA, PROGRAMAS DE CÓMPUTO Y EQUIPO, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS.**

DOPI-103 CUADRO DE MEDICIÓN PARA AGUA POTABLE EN TOMA DOMICILIARIA. INCLUYE: HERRAMIENTA, CODO DE BRONCE CON ENTRADA A POLIETILENO Y SALIDA A FIERRO GALVANIZADO CON SISTEMA A PRESIÓN DE 1/2" NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.50 M PROMEDIO), LLAVE DE PASO DE 1/2" NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.05 M PROMEDIO), TEE DE ACERO GALVANIZADO DE 1/2", TAPÓN MACHO GALVANIZADO DE 1/2", TEE DE ACERO GALVANIZADO DE 1/2", TAPÓN MACHO GALVANIZADO DE 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.05 M PROMEDIO), CODO DE 90° GALVANIZADO DE 1/2", VALVULA DE COMPUERTA DE 1/2" NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.40 M PROMEDIO), CONEXIONES, CORTES, NIVELACIÓN, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA. PZA

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
COD-BR	CODO DE BRONCE CONCENTRADA A POLIETILENO Y SALIDA A FIERRO GAL	pza	1.000000	*****	*****
VAL-EA	VALVULA ELIMINADORA DE AIRE DE 1/2"	pza	1.000000	*****	*****
NIP-04	NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.40 M PROMEDIO)	pza	1.000000	*****	*****
NIP-50	NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" (0.50 M PROMEDIO)	pza	2.000000	*****	*****
LL-112	LLAVE DE PASO DE 1/2"	pza	1.000000	*****	*****
TEE-112	TEE DE ACERO GALVANIZADO DE 1/2"	pza	2.000000	*****	*****
TAP-112	TAPÓN MACHO GALVANIZADO DE 1/2"	pza	1.000000	*****	*****
CO-112	CODO DE 90° GALVANIZADO DE 1/2"	pza	1.000000	*****	*****

**Total de Materiales**

Mano de Obra					
MO-03	AYUDANTE GENERAL	jor	0.300000	*****	*****
MO-05	OFICIAL ESPECIALIZADO	jor	0.300000	*****	*****
% MO	% DE HERRAMIENTA MO	(%)mo	0.030000	*****	*****

**Total de Mano de Obra**

**Costo Directo**

Indirectos					
Subtotal			8.00000%		
Financiamiento					
Subtotal			0.22508%		
Utilidad					
Subtotal			9.00000%		

**PRECIO UNITARIO**

\*\*\*\*\*

**Fundamento.** - El punto V de las bases de licitación relativo a "EVALUACIÓN BINARIA" y V.1- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, para la evaluación binaria de la propuesta técnica del licitante deberá verificar que la propuesta cumpla con lo señalado en el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 92 de su Reglamento y de esta manera calificar "Si Cumple" o "No Cumple" con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de la Licitación Pública.

V.1.7- Tratándose de proposiciones que consideren condiciones de pago sobre la base de precios unitarios:

V.1.7.E). TARJETA DE CONCEPTO DE TRABAJO:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

## I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **V.S. INGENIERÍA, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

### A. Proposición Económica (PE)

#### DOCUMENTO PE 7 RESUMEN DE IMPORTES PARA LA EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA

RESUMEN DE IMPORTES PARA LA EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA, (EN FORMATO ESTABLECIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA) ES EL DOCUMENTO DONDE LOS LICITANTES DEBERÁN INTEGRAR LOS SIGUIENTES RUBROS:

a) IMPORTE POR MATERIALES.

b) IMPORTE POR MANO DE OBRA.

c) IMPORTE POR MAQUINARIA Y EQUIPO.

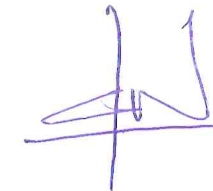

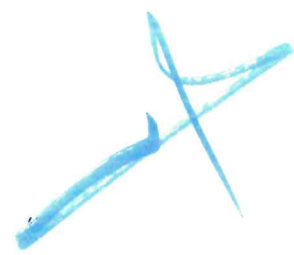
d) IMPORTE POR COSTOS INDIRECTOS.

e) IMPORTE DE FINANCIAMIENTO.

f) IMPORTE POR UTILIDAD PROPUESTA.

g) PRESUPUESTO TOTAL (ES LA SUMA DE LOS NUMERALES DEL ENCISO "A" AL ENCISO "F", MÁS LOS CARGOS OBLIGATORIOS ESTABLECIDOS EN LA LEY).

**Incumplimiento.** - El licitante presenta en su tasación un importe distinto al de su catálogo.




 <p><b>MUNICIPIO DE ZAPOPAN</b> DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA</p>		 <p>CONCURSO No.: <b>DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025</b></p>		<p>DOCUMENTO PE-7</p>	
<p>DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS: (ANOTAR NOMBRE Y/O DESCRIPCIÓN DE LA OBRA)</p> <p>Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye: modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorritos/Santa Lucía, San Francisco Testián, Municipio de Zapopan, Jalisco.</p>	<p>RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:</p> <p>V.S. INGENIERIA, S.A. DE C.V.</p>	<p>FIRMA DEL LICITANTE</p> <p>ADMINISTRADOR GENERAL UNICO: ING. HECTOR MANUEL VALENCIA MAGAÑA</p>	<p>FECHA:</p> <p>10-jun-25</p>	<p>PLAZO DE EJECUCIÓN:</p> <p>117 días naturales</p>	<p>HOJA: 1</p> <p>DE: 1</p>

EL IMPORTE DE LOS RUBROS PARA LA EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMETICA ES EL DOCUMENTO DONDE LOS LICITANTES DEBERAN INTEGRAR LOS SIGUIENTES RUBROS. ( EN EL FORMATO ESTABLECIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA)

Importe de Materiales:	\$ 4,525,256.17	68.46083%
Importe de Mano de Obra:	\$ 1,361,502.43	20.50758%
Importe por Maquinaria y Equipo:	\$ 723,253.78	10.04179%
Importe por Costo Directo:	\$ 6,610,012.38	100.00000%
Importe por Costo Indirecto:	\$ 345,042.65	5.22000%
Importe por Financiamiento:	\$ 10,849.89	0.15600%
Importe por Utilidad Propuesta:	\$ 835,908.59	12.00000%
<b>Presupuesto Total:</b>	<b>\$ 7,801,813.50</b>	

Presupuesto total (Es la suma de los numerales del I al VI, más los cargos obligatorios)

**Presupuesto Total: \$ 7,801,813.50**

LICITACIÓN PÚBLICA No.	
DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025	
FECHA DE INICIO: 27/01/25	
FECHA DE TERMINACIÓN: 31/01/2027	
PLAZO DE EJECUCIÓN: 1076 (DÍAS NATURALES)	
FECHA DE PRESENTACIÓN: 11/01/2025	DOCUMENTO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL LICITANTE ADMINISTRADOR GENERAL: ENRIQUE FERRER ROMÁN, VALENCIA MAGANA	

LOGO DE CONCEPTOS

DAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO UNITARIO (\$) CON LETRA	IMPORTE (\$) M. N.
-----	----------	----------------------	--------------------------------	--------------------

\$ 2,980,312.71  
 \$ 2,980,312.71  
 \$ 1,542,843.66  
 \$ 25,000.00  
 \$ 174,294.40  
 \$ 14,463.24  
 \$ 89,258.31  
 \$ 595,414.21  
 \$ 42,292.71  
 \$ 4,246,684.63  
 \$ 2,623,424.69  
 \$ 1,122,600.54  
 \$ 1,132,502.14  
 \$ 994,808.12  
 \$ 137,714.13  
 \$ 171,104.39  
 \$ 40,998.46  
 \$ 272,636.89

SUBTOTAL M. N. \$ 7,801,673.91  
 IVA M. N. \$ 1,248,267.83  
 TOTAL M. N. \$ 9,049,941.74

\$ 74/100 M.N.

**Fundamento.** - El punto IV de las bases de licitación relativo a "Causas de descalificación de la licitación y los motivos para rechazar una propuesta" y "VI.- EVALUACIÓN POR TASACIÓN ARITMÉTICA:"

VI.1.- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, sólo procederá a realizar la evaluación de las propuestas económicas de aquellas proposiciones cuya propuesta técnica resulte solvente por haber superado la evaluación binaria, lo anterior con fundamento en el artículo 73 numeral 6 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

Para la evaluación por tasación aritmética se verificarán, los siguientes aspectos:

I. Que durante la captura de los importes señalados en las fracciones I a la VI del numeral 9 del artículo 73 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, más los cargos obligatorios establecidos en la misma, y esta suma sea diferente al presupuesto total señalado en el catálogo de conceptos propuesto por el licitante, será motivo de desechamiento de la misma.

NO.	NOMBRE / DENOMINACIÓN	RESULTADO
4	BUCOJAL S.A. DE C.V.	CUMPLE
6	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	CUMPLE
12	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	CUMPLE
18	EDIFICACIONES Y DESARROLLOS DE JALISCO, S. A. DE C.V.	CUMPLE
20	ERBAZA, S.A. DE C.V.	CUMPLE
22	GALJACK ARQUITECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
25	GRUPO CONSTRUCTOR GLEOSS, S.A. DE C.V.	CUMPLE
31	INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	CUMPLE
32	INFRAESTRUCTURA GLOBAL KUBE, S.A. DE C.V.	CUMPLE
34	KALEA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	CUMPLE
37	MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V.	CUMPLE
46	ROMO ACEVEDO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
50	URCONT GDL, S.A. DE C.V.	CUMPLE
53	ZUBIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE

Una vez evaluadas las propuestas técnicas se procedió a desechar las que “no cumplen” con los requisitos solicitados, pasando a la siguiente etapa de evaluación económica por el método de Tasación Aritmética, en la cual se determinó quién sería el licitante ganador del Contrato de obra pública o servicios relacionados con las mismas.

#### EVALUACIÓN TASACIÓN ARITMÉTICA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

Se procedió a evaluar las propuestas económicas cuya propuesta técnica resultó ser solvente por haber superado la evaluación binaria, para garantizar que el **presupuesto total** asegure al Municipio las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes de los trabajos, teniéndose los siguientes importes:


NO.	LICITANTE	IMPORTE SIN IVA
4	BUCOJAL S.A. DE C.V.	\$9,477,175.24
6	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$8,667,388.47
12	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	\$8,289,205.86
18	EDIFICACIONES Y DESARROLLOS DE JALISCO, S. A. DE C.V.	\$8,213,380.22
20	ERBAZA, S.A. DE C.V.	\$8,262,640.97

22	GALJACK ARQUITECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$7,276,719.25
25	GRUPO CONSTRUCTOR GLESS, S.A. DE C.V.	\$9,158,473.61
31	INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	\$8,318,108.70
32	INFRAESTRUCTURA GLOBAL KUBE, S.A. DE C.V.	\$9,067,428.64
34	KALEA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	\$8,409,618.01
37	MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V.	\$8,498,316.98
46	ROMO ACEVEDO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$8,239,179.05
50	URCONT GDL, S.A. DE C.V.	\$7,692,085.25
53	ZUBIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$8,300,511.94

Se procedió a realizar el desarrollo de la tasación aritmética mediante la tabla respectiva, conforme a las siguientes etapas:


- I.- Eliminación por rango de aceptación;
- II.- Determinación de precios de mercado;
- III.- Determinación de insuficiencias;
- IV.- Eliminación de propuestas insolventes; y
- V. Determinación de **propuesta solvente más baja**, lo que no significa necesariamente la de menor precio.

**I.- ELIMINACIÓN POR RANGO DE ACEPTACIÓN**



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA  
 UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA  
 JEFEATURA DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

**TABLA DE EVALUACIÓN POR MEDIO DE TASACIÓN ARITMÉTICA**



CONTRATO  
DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025

Pavimentación con concreto hidráulico de la calle de La Laguna, incluye modernización de redes básicas de alcantarillado, conducción y distribución, infraestructura urbana y obras complementarias, Santa Mónica de los Chorrillos/Santa Lucía, San Francisco Testisán, Municipio de Zapopan, Jalisco

Rango de aceptación	10%			
Techo financiero	\$ 10,313,666.85	\$ 8,426,361.48	Promedio mínimo \$ 7,583,775.33	Promedio máximo \$ 9,268,997.62

**IMPORTE DESGLOSADOS DE LAS PROPUESTAS**

CÓDIGO	EMPRESA	IMPORTE PROPUESTA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS DE LEY
			MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO				
1	GALJACK ARQUITECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 7,276,719.25	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
2	URCONT GDL, S.A. DE C.V.	\$ 7,692,085.25	\$ 4,977,859.40	\$ 1,115,330.45	\$ 341,031.72	\$ 580,192.75	\$ 10,303.94	\$ 667,351.08	\$ -
3	EDIFICACIONES Y DESARROLLOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	\$ 8,213,380.22	\$ 4,643,670.50	\$ 1,502,669.63	\$ 763,883.63	\$ 619,847.07	\$ 4,730.61	\$ 678,137.53	\$ -
4	ROMO ACEVEDO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 8,239,179.05	\$ 4,792,170.85	\$ 1,741,172.75	\$ 401,825.90	\$ 547,878.39	\$ 7,130.60	\$ 749,017.95	\$ -
5	ERBAZA, S.A. DE C.V.	\$ 8,262,640.97	\$ 4,885,260.58	\$ 1,248,667.02	\$ 769,820.50	\$ 483,844.90	\$ 11,767.60	\$ 801,239.47	\$ -
6	CONSTRUCTORA MARAY, S.A. DE C.V.	\$ 8,289,205.80	\$ 4,865,927.14	\$ 1,363,577.35	\$ 775,722.38	\$ 480,929.13	\$ 15,493.13	\$ 787,678.16	\$ -
7	ZUBIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 8,300,511.94	\$ 5,024,352.15	\$ 1,555,191.82	\$ 467,405.55	\$ 467,405.55	\$ 22,893.36	\$ 754,598.49	\$ -
8	INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 8,318,108.70	\$ 4,839,444.43	\$ 1,316,317.53	\$ 783,912.48	\$ 477,634.20	\$ 9,729.66	\$ 841,144.33	\$ -
9	KALEA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	\$ 8,409,618.01	\$ 5,047,231.37	\$ 1,555,191.82	\$ 476,038.01	\$ 508,899.75	\$ 23,044.71	\$ 799,091.65	\$ -
10	MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V.	\$ 8,498,316.98	\$ 4,936,448.66	\$ 1,294,540.16	\$ 394,374.31	\$ 621,209.62	\$ 18,160.73	\$ 665,770.44	\$ -
11	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$ 8,667,388.47	\$ 5,111,574.77	\$ 1,336,644.97	\$ 714,045.93	\$ 633,671.76	\$ 10,442.08	\$ 787,937.90	\$ -
12	INFRAESTRUCTURA GLOBAL KUBE, S.A. DE C.V.	\$ 9,067,428.64	\$ 4,835,580.21	\$ 1,861,446.46	\$ 862,924.04	\$ 633,313.74	\$ 37,150.04	\$ 786,687.83	\$ -
13	GRUPO CONSTRUCTOR GLESS, S.A. DE C.V.	\$ 9,158,473.61	\$ 4,869,573.10	\$ 1,333,333.33	\$ 906,695.77	\$ 625,072.68	\$ 15,789.46	\$ 756,215.50	\$ -
14	BUCOAL S.A. DE C.V.	\$ 9,277,175.31	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO

### II.- DETERMINACIÓN DE PRECIO DE MERCADO

	IMPORTE PROPUESTA	MATERIALES Y CONSUMIBLES	HONORARIOS Y MANO DE OBRA	PROGRAMAS DE COMPUTO Y EQUIPO	COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS DE LEY
Sustraendo	\$ 8,426,361.48	\$ 4,917,388.39	\$ 1,477,543.93	\$ 692,227.42	\$ 557,927.12	\$ 14,476.03	\$ 762,997.45	\$ -

### III.- DETERMINACIÓN DE INSUFICIENCIAS

CÓDIGO	EMPRESA	VALOR DE INSUFICIENCIA PARCIAL				
		COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO		
1	GALJACK ARQUITECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
2	URCONT GDL, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 362,213.48	-\$ 351,195.70	\$ -	-\$ 4,172.09
3	EDIFICACIONES Y DESARROLLOS DE JALISCO, S. A. DE C.V.	-\$ 273,717.89	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 9,685.39
4	ROMO ACEVEDO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	-\$ 125,217.54	\$ -	-\$ 290,401.52	\$ -	10,048.73
5	ERBAZA, S.A. DE C.V.	-\$ 32,121.81	-\$ 228,856.91	\$ -	-\$ 73,982.23	-\$ 2,708.43
6	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	-\$ 51,461.25	-\$ 113,966.78	\$ -	-\$ 76,998.00	\$ -
7	ZUBIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	-\$ 224,821.87	-\$ 90,521.57	\$ -
8	INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	-\$ 77,943.96	-\$ 161,226.40	\$ -	-\$ 80,292.93	-\$ 4,746.37
9	KALEA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	-\$ 216,189.41	-\$ 49,036.37	\$ -
10	MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 183,003.77	\$ -	\$ -	\$ -
11	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 140,898.96	\$ -	\$ -	-\$ 4,033.95
12	INFRAESTRUCTURA GLOBAL KUBE, S.A. DE C.V.	-\$ 81,808.18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
13	GRUPO CONSTRUCTOR GLEOSS, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	-\$ -	\$ -	\$ -
14	BUCOJAL S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO

### IV.- ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS INSOLVENTES

Una vez determinado los valores de insuficiencia parcial, con la suma de la misma se obtendrán, en números absolutos, el valor de insuficiencia total de cada uno de los licitantes.

CÓDIGO	EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL (SUSTRAYENDO)	LÍMITE (SUSTRAYENDO)	SOLVENCIA TOTAL	RESOLUCIÓN PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUESTA	RESOLUCIÓN FINAL
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO								
1	GALJACK ARQUITECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 7,275,719.23	DESCALIFICADO	
2	URCONT GDL, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 362,213.48	-\$ 351,195.70	-\$ 4,172.09	-\$ 717,581.27	\$ 667,351.08	-\$ 50,230.19	DESCALIFICADO	\$ 7,692,085.23	DESCALIFICADO	
3	EDIFICACIONES Y DESARROLLOS DE JALISCO, S. A. DE C.V.	-\$ 273,717.89	\$ -	\$ -	-\$ 9,685.39	-\$ 283,403.28	\$ 678,137.53	\$ 394,734.23	SOLVENTE	\$ 8,213,380.22	GANADOR	
4	ROMO ACEVEDO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	-\$ 125,217.54	\$ -	-\$ 290,401.52	-\$ 7,345.43	-\$ 483,018.22	\$ 749,017.85	\$ 318,004.63	SOLVENTE	\$ 8,239,179.05	SOLVENTE	
5	ERBAZA, S.A. DE C.V.	-\$ 32,121.81	-\$ 228,856.91	\$ -	-\$ 73,982.23	-\$ 337,669.37	\$ 863,273.47	\$ 525,604.10	SOLVENTE	\$ 8,262,640.97	SOLVENTE	
6	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	-\$ 51,461.25	-\$ 113,966.78	\$ -	-\$ 76,998.00	-\$ 242,426.03	\$ 787,673.16	\$ 545,247.13	SOLVENTE	\$ 8,289,205.86	SOLVENTE	
7	ZUBIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	-\$ 224,821.87	-\$ 90,521.57	-\$ 315,343.44	\$ 754,588.48	\$ 439,245.05	SOLVENTE	\$ 8,300,511.94	SOLVENTE	
8	INCOMA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.	-\$ 77,943.96	-\$ 161,226.40	\$ -	-\$ 80,292.93	-\$ 324,209.66	\$ 891,244.64	\$ 567,034.99	SOLVENTE	\$ 8,318,108.79	SOLVENTE	
9	KALEA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	-\$ 216,189.41	-\$ 49,036.37	-\$ 265,225.78	\$ 799,091.66	\$ 533,885.87	SOLVENTE	\$ 8,409,618.01	SOLVENTE	
10	MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 183,003.77	\$ -	-\$ 183,003.77	-\$ 366,007.54	\$ 665,770.44	\$ 482,756.62	SOLVENTE	\$ 8,498,316.98	SOLVENTE	
11	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 140,898.96	\$ -	-\$ 4,033.95	-\$ 144,932.91	\$ 787,937.90	\$ 645,004.99	SOLVENTE	\$ 8,667,388.47	SOLVENTE	
12	INFRAESTRUCTURA GLOBAL KUBE, S.A. DE C.V.	-\$ 81,808.18	\$ -	\$ -	-\$ 81,808.18	-\$ 81,808.18	\$ 786,687.83	\$ 704,879.65	SOLVENTE	\$ 9,067,428.64	SOLVENTE	
13	GRUPO CONSTRUCTOR GLEOSS, S.A. DE C.V.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ -	\$ 756,215.50	\$ 756,215.50	SOLVENTE	\$ 9,158,473.61	SOLVENTE	
14	BUCOJAL S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 9,477,175.24	DESCALIFICADO	

V.- DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA MÁS BAJA

Hecho lo anterior, se determina la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto como utilidad, señalado en el importe por la utilidad propuesta, y el sustraendo es el valor de insuficiencia total que hubiere acumulado el mismo licitante; si el resultado es un número positivo la propuesta económica se declara solvente y si resulta un número negativo se declara insolvente; retirando del procedimientos las que hubieren resultado insolventes.

C/O	EMPRESA	IMPORTE PROPUESTO			CANTO INSUFICIENTE	FIRMSUBMITIDO	IMPORTE DE INSUFICIENCIA TOTAL (MINUENDO)	UTILIDAD (SUSTRAYENDO)	SOLVENCIA TOTAL	RESOLUCIÓN PROPIA	IMPORTE DE LA PROPUESTA	RESOLUCIÓN PÚBLICA
		IMPORTE PROPOSTO	IMPORTE DE OBRAS	IMPORTE DE OBRAS Y EQUIPO								
1	GALJACK ARQUITECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 2,276,719.25	DESCALIFICADO
2	URCONT GDL S.A. DE C.V.		\$ 362,213.48	\$ 351,195.70		\$ 4,172.09	\$ 217,581.27	\$ 667,351.08	\$ 50,130.19	DESCALIFICADO	\$ 2,692,085.25	DESCALIFICADO
3	EDIFICACIONES Y DESARROLLOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	\$ 273,717.89				\$ 9,685.39	\$ 281,403.28	\$ 678,137.53	\$ 394,734.25	SOLVENTE	\$ 8,213,380.22	GATADOR
4	ROMO ACEVEDO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 125,217.54		\$ 280,401.52	\$ 10,048.73	\$ 7,345.43	\$ 438,013.22	\$ 749,017.85	\$ 316,004.63	SOLVENTE	\$ 8,239,179.05	SOLVENTE
5	ERRAZA S.A. DE C.V.	\$ 32,121.01	\$ 228,856.91		\$ 75,982.23	\$ 2,708.43	\$ 337,669.37	\$ 865,273.47	\$ 525,604.10	SOLVENTE	\$ 8,262,640.97	SOLVENTE
6	CONSTRUCTORA MARAY, S.A. DE C.V.	\$ 51,461.25	\$ 113,966.79		\$ 76,998.00		\$ 242,436.03	\$ 787,673.15	\$ 545,247.33	SOLVENTE	\$ 8,289,205.86	SOLVENTE
7	ZUBIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			\$ 224,831.87	\$ 90,521.57		\$ 315,343.44	\$ 754,558.49	\$ 439,245.05	SOLVENTE	\$ 8,308,511.94	SOLVENTE
8	PRECOMA CONSTRUCCIONES S DE RL DE C.V	\$ 77,943.98	\$ 161,226.40		\$ 80,192.95	\$ 4,746.37	\$ 324,209.66	\$ 891,244.64	\$ 587,034.98	SOLVENTE	\$ 8,318,108.70	SOLVENTE
9	NALEA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.			\$ 216,189.43	\$ 49,026.37		\$ 315,225.76	\$ 799,091.05	\$ 533,865.57	SOLVENTE	\$ 8,409,818.01	SOLVENTE
0	MAQUIDBRAS, S.A. DE C.V.		\$ 183,003.77				\$ 183,003.77	\$ 665,270.44	\$ 482,766.67	SOLVENTE	\$ 8,498,336.98	SOLVENTE
1	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE OCCIDENTE S.A. DE C.V.		\$ 140,898.96			\$ 4,031.95	\$ 144,930.91	\$ 787,937.90	\$ 643,004.99	SOLVENTE	\$ 8,667,888.47	SOLVENTE
2	INFRAESTRUCTURA GLOBAL HUBB, S.A. DE C.V.	\$ 81,808.18					\$ 81,808.18	\$ 786,687.83	\$ 704,879.65	SOLVENTE	\$ 9,067,428.64	SOLVENTE
3	GRUPO CONSTRUCTOR GLOSS, S.A. DE C.V.							\$ 756,215.50	\$ 756,215.50	SOLVENTE	\$ 9,158,423.61	SOLVENTE
4	BUCODIA S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 9,477,375.24	DESCALIFICADO

Como resultado de lo anterior, se determina adjudicar el contrato número "DOPI-MUN-R33-PAV-LP-073-2025" al licitante "EDIFICACIONES Y DESARROLLOS DE JALISCO, S. A. DE C.V.", el cual presentó proposición con un importe de los trabajos por \$8'213,380.22 (Ocho millones doscientos trece mil trescientos ochenta pesos 22/100 m.n.) más \$1'314,140.84 (Un millón trescientos catorce mil ciento cuarenta pesos 84/100 m.n.), de I.V.A. para un monto total de \$9'527,521.06 (Nueve millones quinientos veintisiete mil quinientos veintinueve pesos 06/100 m.n.).

La anterior determinación deriva de los motivos siguientes: el referido licitante reunió las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el municipio, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de la Licitación Pública, además de garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y teniendo que presentó la propuesta solvente más baja con el presupuesto total menor, resultando la más conveniente al interés público.

Dado lo anterior, el adjudicatario deberá entregar la siguiente documentación conforme se estableció en la Convocatoria:

Fianza de Anticipo o Escrito de renuncia al anticipo, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.

Fianza de Cumplimiento, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.

Póliza de Seguro, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.

Opinión de Cumplimiento de obligaciones Fiscales en sentido Positivo, actualizado y vigente, obtenida durante el período entre la adjudicación y la suscripción del contrato.

Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad social, en Positivo, actualizado y vigente, obtenida durante el período entre la adjudicación y la suscripción del contrato.

Constancia de Situación Fiscal.

Escrito de Designación del Responsable de Obra.

Escrito con los datos de la Cuenta Bancaria, dirigido al Titular de la Tesorería Municipal.

Copia simple de Estado de Cuenta, de fecha reciente no anterior a un mes.

- Acta Certificada de la Constitución de la empresa.
- Poder certificado del representante legal en caso de que no se manifieste en el acta anterior.
- Copia de INE o Pasaporte del representante legal (firmante del Contrato).

La entrega de la documentación se deberá llevar a cabo previo a la firma del Contrato; estableciéndose como **fecha para subscribirlo el día 10 de julio de 2025, a las 09:30 horas**, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura; advirtiéndose que, **la normativa obliga a que se firme dentro de los diez días hábiles siguientes al de la notificación del Fallo.**

Se puntualiza que, de conformidad con el Artículo 97, numeral 4, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, **si el adjudicatario por causas imputables a él mismo NO firma el contrato en la fecha señalada o a más tardar en el plazo que la citada Ley estipula**, se procederá a cancelar la adjudicación, o se podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente, de conformidad con lo asentado en este Fallo, y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la proposición que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al 10%. Si ninguna de las propuestas reúne las condiciones previstas en este numeral, se declarará desierta la licitación mediante acuerdo debidamente notificado y se procederá a realizar nuevo procedimiento.

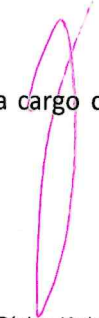
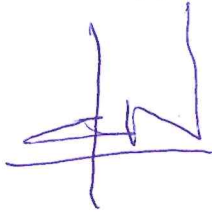
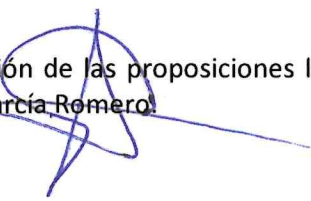
De igual manera se establece que, **si el adjudicatario NO suscribiera el Contrato**, sin que medie causa justificada, **deberá pagar una multa equivalente al 5% del costo de la obra o servicio**; de no pagarse en los siguientes diez días hábiles de notificado, **el infractor será inhabilitado por un año para contratar obra pública o servicios**, conforme se estipula en el numeral 5 del Artículo 97, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, normativa subsidiaria del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.

Asimismo, se hace la puntualización de que, **se cambia la fecha anotada en la Convocatoria y Bases para el inicio de la obra**, estableciéndose que **deberán iniciarse los trabajos el día martes 15 de julio de 2025 y concluirse el día 08 de noviembre de 2025**, sin que se altere el periodo de **117 días naturales** considerado originalmente.

Por esto último, **EL CONTRATISTA DEBERÁ ADECUAR LA DOCUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA A ESTAS NUEVAS FECHAS, INCLUIDO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN**, cuyos términos definitivos se incorporarán en el contrato.

Actuando a nombre y representación del Municipio de Zapopan, Jalisco, emite el presente documento **Ismael Jáuregui Castañeda, Director de Obras Públicas e Infraestructura.**

La evaluación de las proposiciones la efectuó el personal de la jefatura de costos y presupuestos, a cargo de Oscar Osvaldo García Romero.



Este Fallo se emite en el municipio de Zapopan, Jalisco, el día **30 de junio de 2025**, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo **48** del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.

**POR PARTE DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO**



**OSCAR OSVALDO GARCÍA ROMERO**  
**JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS**



**ENRIQUE BARAJAS NOVOA**  
**JEFE DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN**



**SANDRA PATRICIA SÁNCHEZ VALDEZ**  
**JEFE DE UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA**



**ISMAEL JÁUREGUI CASTAÑEDA**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA**

