

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



Gobierno de
Zapopan

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2024-2027

**MUNICIPIO ZAPOPAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE DESGLOSE
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026**

Las notas a los estados financieros son explicaciones que amplían el origen y significado de los datos y cifras que se presentan en los Estados Financieros, proporcionando información acerca del ente público, sus transacciones y otros eventos que lo han afectado o podrían afectar económicamente, las cuales son parte integrante de los mismos, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa.

Su objetivo es revelar y proporcionar información adicional que no se presenta en los Estados Financieros, pero que es relevante para la comprensión de alguno de ellos. Lo anterior para dar cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).

I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES.

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

El desglose de los ingresos y otros beneficios recibidos por el Municipio se presenta por rubro, tipo y clase en el propio Estado de Actividades.

Ingresos y otros beneficios	\$1,775,132,570.21
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$4,823,444.12
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	\$890,176,116.33
IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	\$135,734,104.82
ACCESORIOS DE IMPUESTOS	\$22,970,957.40
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	\$1,955,274.74
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$14,268,361.49
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$85,578,647.21
ACCESORIOS DE DERECHOS	\$3,126,914.40
OTROS DERECHOS	\$1,264,255.74
PRODUCTOS	\$18,979,868.17
MULTAS	\$7,773,695.42
INDEMNIZACIONES	\$96,507.04
ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	\$345,066.26
OTROS APROVECHAMIENTOS	\$151,629.83
PARTICIPACIONES	\$327,896,124.53
APORTACIONES	\$151,126,446.96
CONVENIOS	\$701.65
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL	\$6,378,821.72
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$102,485,632.38

En adhesión a la guía contabilizadora II.1.01 a la II.1.06 por la compensación de saldos ejemplifica el registro que el Municipio lleva a cabo, al recaudar las contribuciones que deben pagar las personas físicas y/o morales, que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos, establecidas en la Ley de Ingresos del Municipio de Zapopan, Jalisco para el ejercicio fiscal que trate.

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

El desglose de los gastos y otras pérdidas realizadas por el municipio se presenta por grupo, rubro, cuenta y subcuenta en el propio estado de actividades.

Gastos y Otras Perdidas	\$929,011,696.39
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER PERMANENTE	162,219,413.16
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER TRANSITORIO	42,334,390.32
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	1,374,349.82
SEGURIDAD SOCIAL	127,148,152.86
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	91,662,975.98
PAGO DE ESTIMULOS A SERVIDORES PUBLICOS	4,839,925.60
MATERIALES DE ADMINISTRACION, EMISION DE DOCUMENTOS Y ARTICULOS OF	988.60
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	6,620.76
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCION Y COMERCIALIZACION	0.00
MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y DE REPARACION	0.00
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	0.00
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ARTICULOS DEPORTIVO	14,000.00
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	0.00
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	0.00
SERVICIOS BASICOS	17,562,151.54
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	0.00
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	6,022,088.61
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	10,344,311.92
SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	1,740.00
SERVICIOS DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBLICIDAD	4,776,311.53
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	5,481.96
SERVICIOS OFICIALES	1,067,200.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	708,709.14
TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PUBLICO	120,879,410.00
TRANSFERENCIAS A ENTIDADES PARAESTATALES	169,794,000.00
SUBSIDIOS	0.00
AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	85,140.00
BECAS	0.00
AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS GOB.	1,991,214.30
DONATIVOS A INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO	0.00
DONATIVOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00
DONATIVOS A FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS ESTATALE	2,582,610.09
INTERESES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	3,365,308.66
GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	27,207.20
DEPRECIACION DE BIENES INMUEBLES	8,875,352.82
DEPRECIACION DE BIENES MUEBLES	38,747,722.42
DETERIORO DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS	37,360.33
AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	139,188.13
DISMINUCION DE BIENES POR PÉRDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	0.00
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	43,326.19
OTROS GASTOS VARIOS	102,485,632.38
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	9,869,412.07

El efecto contable de la cuenta 4399 y 5599, se debe en gran medida por el registro contable de la recepción de las denominadas "áreas de cesión para destino", que conforme al Manual de Contabilidad Gubernamental del Municipio de Zapopan, se cargan a la cuenta contable "5599 – Otros Gastos varios y se abonan a la cuenta 4399 – Otros Ingresos y Beneficios Varios", por considerarse bienes de dominio público, no capitalizables (es decir no registrados en cuentas del Activo No Circulante), inalienables, imprescriptibles e inembargables, pero si sujetos a inventario.

El registro de la cuenta 5.5.9.9 corresponde, además, al importe de los gastos que realiza el ente público para su operación, no incluidos en las demás cuentas, donde se afecta mobiliario no capitalizable conforme al importe de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) de acuerdo a las Reglas Específicas de Valoración del Patrimonio emitidas por el CONAC.

Adicionalmente se informa que las siguientes cuentas contables de orden que se incorporaron al Plan de Cuentas del Municipio de Zapopan, son con el objetivo de llevar un control interno respecto del flujo de efectivo generado tanto contable como presupuestal a nivel de cuenta contable.

Cada una de ellas representa la afectación del egreso como ingreso a nivel Fuente de Financiamiento en sus momentos contables del devengado y pagado y/o recaudado respectivamente, esto conforme los lineamientos de la Ley de Disciplina Financiera, por tanto, no afecta la presentación de la información financiera y presupuestal que emana de la normatividad del Consejo de Armonización Contable.

77 FUENTE DE FINANCIAMIENTO
 771 FUENTE DE FINANCIAMIENTO CONTRACUENTA
 772 FUENTE DE FINANCIAMIENTO EGRESO DEVENGADA
 773 FUENTE DE FINANCIAMIENTO EGRESO PAGADA
 774 FUENTE DE FINANCIAMIENTO INGRESO DEVENGADA
 775 FUENTE DE FINANCIAMIENTO INGRESO RECAUDADO

II. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES.

El efectivo está constituido por moneda de curso legal y se presenta en su valor nominal, proveniente de los ingresos captados.

El saldo que se refleja por un importe de **\$1,835,705,628.29** son recursos disponibles del Municipio para cubrir sus compromisos

1111	EFFECTIVO	\$770,000.00
11112	FONDOS FIJOS	\$770,000.00
1112	BANCOS / TESORERIA	\$1,283,552,919.01
1112115	CB0002 BANAMEX 4434 15123	\$ 132,494,396.08
1112115	CB0003 BANAMEX 4434 23797	\$ 39,406,419.08
1112115	CB0004 BANAMEX 4434 38816	\$ 7,308,309.99
1112115	CB0011 BANAMEX 7005 4897268	\$ 21,061.44
1112115	CB0015 BANAMEX 7007 45344	\$ 54,452,703.40
1112115	CB0018 BANAMEX 4434 65066	\$ 28,746,770.68
1112115	CB0030 BANAMEX 70094378123	\$ 0.00
1112115	CB0031 BANORTE 169-03380-3	\$ 15,417,472.87
1112115	CB0049 BANSI 00097199388	\$ 0.01
1112115	CB0050 BANSI 00097298874	\$ 6,970,252.67
1112115	CB0051 BBVA BANCOMER 0453778363	\$ 182,404,194.26
1112115	CB0052 BBVA BANCOMER 0453778371	\$ 26,214.98
1112115	CB0053 BBVA BANCOMER 0133334872	\$ 20,449.59
1112115	CB0054 BBVA BANCOMER 0133335186	\$ 39,117.54
1112115	CB0070 HSBC 4043596238	\$ 13,598,391.39
1112115	CB0077 SANTANDER 65-50079201-5	\$ 28,315,826.72
1112115	CB0078 SANTANDER 65-50148258-3	\$ 1,708,278.10
1112115	CB0079 SANTANDER 65-50148266-0	\$ -2,046,285.43
1112115	CB0093 SANTANDER 65505255942	\$ 11,712,865.97
1112115	CB0096 SANTANDER 65-50172837-7	\$ 2,064,298.22
1112115	CB0104 SANTANDER 65-50148262-6	\$ 0.00
1112115	CB0106 SCOTIABANK 01003379736	\$ 2,101.63
1112115	CB0116 SCOTIABANK 01005193389	\$ 28,232,656.71
1112115	CB0119 BANCO DEL BAJIO 5726245	\$ 26,110,940.80
1112115	CB0140 CONSULTORIA INTERNACIONAL BANCO, S.A.01623559	\$ 0.00
1112115	CB0160 BBVA BANCOMER 0109928340	\$ 8,175,039.18
1112115	CB0162 SANTANDER 65505731870	\$ 1,186,089.11
1112115	CB0164 SCOTIABANK 01005003768	\$ 19,568,158.02
1112115	CB0175 BANAMEX 5776256	\$ 22,101,657.92
1112115	CB0212 SANTANDER 65507163293	\$ 100,176,556.07
1112115	CB0219 BANCO AZTECA 01720121556222	\$ 507,477.31
1112115	CB0220 BANCO DEL BAJIO 252634680101	\$ 1,392,151.25
1112115	CB0221 ACCENDO BANCO, S.A. INT. BANCARIA MULTIPLE 029930011	\$ 0.00
1112115	CB0237 SCOTIABANK 25601750456	\$ 1,586,794.04
1112115	CB0239 BBVA BANCOMER 0115336732	\$ 10,590,557.59

1112115	CB0240 BBVA BANCOMER 0115336724	\$	13,575,976.14
1112115	CB0253 BANORTE 1172159048	\$	155,511,493.93
1112115	CB0257 BANORTE 1182476119	\$	10,241,007.84
1112115	CB0258 SANTANDER 65509220827	\$	11,979,635.39
1112115	CB0259 SANTANDER 65509220585	\$	46,224,658.08
1112115	CB0263 BBVA BANCOMER 0119057838	\$	568,316.78
1112115	CB0264 BBVA BANCOMER 0119106936	\$	11,488.13
1112115	CB0269 BBVA BANCOMER 0119946977	\$	63,365,910.14
1112115	CB0270 BANCO DEL BAJIO 391295720101	\$	21,394,417.42
1112115	CB0273 SANTANDER 65509867093	\$	23,790,802.26
1112115	CB0275 BANAMEX 70124728248	\$	9.54
1112115	CB0276 BBVA BANCOMER 0121461303	\$	8,705,987.25
1112115	CB0278 BBVA BANCOMER 0121922017	\$	0.00
1112115	CB0279 BANORTE 1255875287	\$	0.00
1112115	CB0281 SANTANDER 65510484821	\$	203,015.54
1112115	CB0282 SANTANDER 65510508620	\$	1,701,695.14
1112115	CB0284 BBVA BANCOMER 0123566730	\$	1.00
1112115	CB0285 SCOTIABANK 25605550415	\$	25,049,115.37
1112115	CB0286 BBVA BANCOMER 0124064763	\$	9,583,436.87
1112115	CB0287 BANORTE 1301217131	\$	537.83
1112115	CB0289 BBVA BANCOMER 0125321565	\$	258,979.28
1112115	CB0290 SCOTIANBANK 25605821910	\$	163.82
1112115	CB0291 SCOTIABANK 25605972145	\$	16,096,803.71
1112115	CB0292 BBVA 0126192270	\$	132,998,550.36

11141 INVERSIONES TEMPORALES

\$551,382,709.28

1114115	CB0094 SANTANDER 65-50441567-0	\$	47.65
1114115	CB0104 SANTANDER 65-50148262-6	\$	0.00
1114115	CB0105 SANTANDER 65-50148262-6	\$	551,382,661.63
1114115	CB0288 VALUE CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V. 256544	\$	0.00

DATA INFORMATIVA:

En el mes de enero se realizó cargo por concepto del Mecanismo Compensación de Adeudos aplicado al Fondo General, para la Potenciación de recursos del FEIEF, aprobado Art 7MO decreto 27913/LXII/20, según oficio DGIC/DPCF/449/2024, las retenciones se efectuaron de las participaciones pagadas en el mes de enero 2026.

Enero 2026 \$1'991,214.30

De conformidad con el decreto 29821/LXIV/24 del Congreso del Estado y en concordancia con el proyecto DIELAG INI 018/2024, se han tomado en cuenta las modificaciones establecidas. No obstante, lo anterior, se asegura guardar la consistencia para el ejercicio fiscal 2025, en observancia de las Normas de Información Financiera.

El Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) informó mediante publicación realizada en el Diario Oficial de la Federación el día 30 de septiembre de 2021, informa que inició un proceso de liquidación de Accendo Banco, S.A Institución de Banca Múltiple, por lo que se están llevando a cabo las medidas Institucionales y legales para la recuperación del saldo bancario existente en la institución en liquidación.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES.

El saldo que se refleja por un importe de **\$17'830,789.05** de los cuales se integran de las cuentas por cobrar a corto plazo, cheques devueltos y deudores diversos por cobrar a corto plazo.

11221 CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO

\$ 6'612,521.00

CON034387 ANABEL LARA SANCHEZ	97,391.48
CON073135 MA ESTHER SOJO BELTRAN	48,987.96
CON098917 ALEJANDRO ROBLES NERI	-1.60
CON1075171 SILVIA RAMÍREZ GARCÍA	207,807.14
CON1075172 JOSÉ NUÑEZ ROBLES	118,813.50
CON1075225 JULIETA FIGUEROA HARO	74,733.30
CON1075226 JOSÉ ANTONIO VALADEZ GARCÍA	224,797.50
CON1075264 OSCAR MACIAS VARGAS	404,935.86
CON1075297 HECTOR SALOMON JUAREZ MATADAMAS	438,823.26
CON1075298 GABRIEL ESPAÑA DELGADO	402,387.81
CON1075299 ENRIQUE ESPAÑA VIVEROS	439,458.25
CON1075300 MARIA MAGDALENA CASTILLON CASTELLANOS	201,527.67
CON1075334 ROSA ELVIRA VARGAS SILLAS	328,542.40
CON1075390 EDUARDO VARGAS MORENO	194,528.68
CON1075391 MARÍA GUADALUPE MERCADO RODRIGUEZ	1,080,000.00
CON1075402 GABRIEL ACOSTA ANGUALO Y REYNA FIGUEROA S.	97,814.46
CON1075407 MARIA LETICIA GOMEZ GARCIA	258,437.00
CON1075411 ABSALON GÓMEZ ABARCA VALENCIA	530,340.70
CON1075413 PORFIRIO CRUZ RUIZ	601,011.56
CON1075414 MARISELA TREJO INCLÁN	394,447.55
CON1075415 MARIA ISABEL ZATARAIN ZATARAIN	467,736.52

11222 CHEQUES DEVUELTOS **\$5'873,729.74**

CON494985 VALDEZ ANGUIANO Y ASOCIADOS, S.C.	32,468.55
CON290269 JUAN HERNANDEZ RIVAS	84,569.00
CON335429 WALTER DE JESUS PEREZ MADRIGAL	276,842.74
CON493912 NOTARIA VEINTINUEVE DE GUADALAJA, S.C.	27,000.00
CON072047 INGENIERIAS Y SISTEM	5,000,000.00
CON072074 JHONATAN JORGE A. VELAZQUEZ COVARRUBIAS	148,300.12
CON072059 ANGEL JASIEL AHEDO G	30,999.97
CON1075007 NOTARIOS NÚMERO 18 SC	2,684.00
CON074579 PROMOTORA UG S.A. DE C.V.	117,000.00
CON969440 PABLO CESAR ARREOLA ALVAREZ	40,525.36
CON1075166 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DE ALTURA, S.A. C.V.	113,340.00

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO

\$5'344,538.31

FONDOS REVOLVENTES	\$425,078.35
GASTOS A COMPROBAR	\$4,545,221.39
CRIPYAS A EMPLEADOS MUNICIPALES	\$0.00
DEDUCIBLES DE SINIESTROS POR COBRAR A EMPLEADOS	\$205,284.97
APOYO DE UTILES ESCOLARES EMPLEADOS MUNICIPALES	0.00
FALTANTES DE CAJEROS	\$168,944.94
DOCUMENTOS EN PODER DE SINDICATURA (2004-2006)	\$11.00
IMPUESTOS ANTICIPADOS	-\$2.34

DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS

El saldo que se refleja por un importe de **\$40,567,027.29** de los cuales se integran de las cuentas anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo y anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo.

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICION DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS A CORTO PLAZO

OBE17418 NAUKA COMUNICACION ESTRATEGICA S. DE R.L. DE C.V.	\$420,586.70
OBE15351 INDATCOM, S.A. DE C.V.	\$5,000.28
PRO06909 GENERAL DE SERVICIOS Y COMBUSTIBLES, S.A. DE C.V.	\$400.00
PRO08151 AEROPUERTOS Y SERVICIOS AUXILIARES	\$144,789.09

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO

OBE 16467 EJIDO SANTA ANA TEPETITLAN	\$31,719,918.63
OBE13449 SECRETARIA DE LA HACIENDA PUBLICA	\$8,276,332.59

Representa aquellos bienes inmuebles otorgados por saldo a favor que se espera recibir mediante los procesos jurídicos correspondientes para el uso o goce del Municipio. Se utiliza de manera transitoria conforme al Manual de Contabilidad Gubernamental.

Indemnización al Ejido de Santa Ana Tepetitlán por Predio de la Zona Arqueológica El Ixtépete derivado del Dictamen emitido el 26 de agosto de 2025 (Exp. 172/25), se autoriza el "Convenio de Ocupación Legal y Plena, Asignación Definitiva y posterior Transmisión de Dominio Pleno" respecto del área arqueológica El Ixtépete.

INVERSIONES FINANCIERAS.

El saldo que se refleja por un importe de **\$50,141,711.57** de los cuales se integra de la cuenta de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.

FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS	\$50,141,711.57
FIDEICOMISO FIMAFEZ	\$14,930,763.07
FIDEICOMISO MONEX F/3087	\$9,066,050.29
FIDEICOMISO DEL CONTRATADOS POR EL MUNICIPIO	\$25,538,781.34
FIDEICOMISO CUS-MAX	\$606,116.87

En el mes de diciembre 2024 se realizó un cambio en la subcuenta "FID017 fondo de reserva" al "FID020 Monex inversión GBM F/3087".

Cambio en Fideicomiso, CIBANCO a MULTIVA Con fundamento en la carta de transición emitida por Banco Multiva, S.A., se informa que el 2 de septiembre de 2025 se concretó la transferencia del negocio fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, a Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva. a partir de esa fecha, Banco Multiva asumió de manera íntegra todos los derechos y obligaciones que tenía CIBanco en su carácter de fiduciario, sin afectar la continuidad, vigencia ni los términos de los fideicomisos previamente constituidos.

Asimismo, se informa que CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, ha iniciado un proceso de liquidación, conforme a la comunicación pública correspondiente. Este proceso no afecta ni modifica la transferencia ni la operación de los fideicomisos que ya fueron asumidos por Banco Multiva.

OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO

El saldo que se refleja por un importe de **\$303,953,021.20**, El Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) informó que dio inicio al proceso de liquidación administrativa de Accendo Banco, S.A Institución de Banca Múltiple, y que actualmente se encuentra en un proceso judicial; dicha cuenta correspondía en su momento a una operación pasiva y que con motivo de la revocación de la autorización para operar de la institución de crédito, se promovió juicio de garantías, otorgando la suspensión provisional consistente en la constitución de una reserva/asiento contable, a favor del Municipio, equivalente al monto del saldo bancario, situación que se materializó y al día de hoy persiste.

De conformidad a las Normas de Información Financieras (NIF) C-1, actualmente se refleja en Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Largo Plazo la cantidad de \$303'953,021.20 debido a la revocación que le fue impuesta a Accendo Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple para organizarse y operar como institución de banca múltiple mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación de los ACUERDOS de la Junta de Gobierno de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

BIENES INMUEBLES, BIENES MUEBLES E INTANGIBLES.

El saldo de **Bienes Inmuebles**, Infraestructura y Construcciones en Proceso que se refleja es por un importe de **\$36,121,840,562.73** de los cuales se integran las cuentas de terrenos, edificios no habitacionales, viviendas, construcciones en proceso en bienes de dominio público, construcciones en proceso en bienes propios y otros bienes inmuebles.

Este rubro presenta a valor catastral, como lo establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental en su artículo 27.

1231	TERRENOS	\$30,968,499,311.14
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$3,367,635,462.93
1232	VIVIENDAS	\$0.00
1235	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO	\$1,234,710,554.29
12352	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	\$334,456,018.52
12353	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETRÓLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES EN PROCESO	\$58,018,043.98
12354	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PROCESO	\$842,236,491.79
1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$525,523,736.94
1239	OTROS BIENES INMUEBLES	\$ 25,471,497.43

La cuenta 1.2.3. representa el monto de todo tipo de bienes inmuebles, infraestructura y construcciones; así como los gastos derivados de actos relacionados con su adquisición, adjudicación, expropiación e indemnización y los que se generen por estudios de pre inversión, cuando se realicen por causas de interés público.

El saldo de **Bienes Muebles** que se refleja es por un importe de **\$3,449,059,232.69** de los cuales se integran las cuentas de mobiliario y equipo de administración, mobiliario y equipo educacional y recreativo, equipo e instrumental médico y de laboratorio, vehículos y equipo de transporte, equipo de defensa y seguridad, maquinaria, otros equipos y herramientas, colecciones, obras de arte y objetos valiosos y activos biológicos.

1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$520,172,123.50
12411	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$74,965,745.98
12412	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,378,900.11
12413	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	\$377,293,542.67
12419	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	\$64,533,934.73

1242 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	<u>\$28,010,717.27</u>
12421 EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	\$9,098,897.35
12422 APARATOS DEPORTIVOS	\$1,259,678.13
12423 CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	\$9,812,381.69
12429 OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$7,839,760.10
1243 EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	<u>\$6,190,535.81</u>
12431 EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$6,136,513.72
12432 INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$54,022.09
1244 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	<u>\$2,136,984,372.34</u>
12441 VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	\$1,857,562,876.15
12442 CARROCERÍAS Y REMOLQUES	\$56,799,448.84
12443 EQUIPO AEROESPACIAL	\$106,272,422.40
12445 EMBARCACIONES	\$4,101,708.96
12449 OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	\$ 112,247,915.99
1245 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	<u>\$119,410,408.72</u>
1245 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$119,410,408.72
1246 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	<u>\$ 609,017,710.77</u>
12461 MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	\$ 60,632,366.92
12462 MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	\$ 36,374,902.45
12463 MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	\$ 153,142,056.17
12464 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	\$ 3,597,975.66
12465 EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	\$ 155,074,339.30
12466 EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$ 35,131,087.13
12467 HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTA	\$ 67,430,419.72
12469 OTROS EQUIPOS	\$ 97,634,563.43
1247 COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	<u>\$27,031,743.45</u>
12471 BIENES ARTÍSTICOS, CULTURALES Y CIENTÍFICOS	\$27,031,743.45
1248 ACTIVOS BIOLÓGICOS	<u>\$ 2,241,620.83</u>
12483 AVES	-\$0.13
12486 EQUINOS	\$1,041,499.96
12487 ESPECIES MENORES Y DE ZOOLOGICO	\$1,200,121.00

En la cuenta 1.2.4. se representa el monto de los bienes muebles requeridos en el desempeño de las actividades del ente público, en donde se reconoce el mobiliario de obras públicas con equipamiento las cuales se determinaron como capitalizables con base en las actualizaciones que se están llevando a cabo dentro del inventario municipal.

En el presente mes se aprecia una disminución por cancelación en la cuenta de anticipo a proveedores por adquisición de bienes (1132103) debido al importe del reintegro ejecutado por parte de la Secretaría de Hacienda Pública del Estado de Jalisco.

El saldo de Activos **Intangibles** que se refleja es por un importe de **\$ 145,256,893.92** de los cuales se integran las cuentas software y licencias.

<u>1251</u> SOFTWARE	\$ 136,208,999.52
<u>1254</u> LICENCIAS	\$9,047,894.40

Derivado de la necesidad de valuar correctamente el inventario, así como el determinar la existencia, exactitud e integridad de los bienes municipales, se registraron operaciones que engloban diversas adiciones, bajas, actualizaciones y regularizaciones de los bienes municipales.

ESTIMACIONES Y DETERIOROS

El saldo de depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes que se refleja es por un importe de los cuales se integran las cuentas de depreciación acumulada de bienes inmuebles, depreciación acumulada de bienes muebles, depreciación acumulada de mobiliario, depreciación acumulada de equipo de laboratorio, depreciación acumulada de equipo de transporte, depreciación acumulada de maquinaria, bienes artísticos, culturales, deterioro acumulado de activos biológicos, amortización acumuladas de software, amortización acumuladas de licencias.

126	DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES	-\$ 1,774,607,388.98
1261	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	-\$ 165,530,440.25
12611	DEPRECIACION ACUMULADA DE VIVIENDA	-\$ 0.00
12612	DEPRECIACION ACUMULADA DE EDIFICIOS	-\$ 165,530,440.25
1263	DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-\$ 1,504,621,940.97
12631	DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-\$ 299,063,322.84
126311	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	-\$ 42,514,081.80
126312	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	-\$ 1,005,713.59
126313	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	-\$ 241,173,844.90
126314	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	-\$ 14,369,682.55
12632	DEPRECIACION ACUMULADA DE MOBI	-\$ 18,844,549.99
126321	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUAL	-\$ 4,708,022.71
126322	APARATOS DEPORTIVOS	-\$ 173,647.58
126323	CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDE	-\$ 8,271,245.35
126324	OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCA	-\$ 5,691,634.35
12633	DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUI	-\$ 5,276,583.21
126331	EQUIPO MEDICO Y DE LABORATORIO	-\$ 5,225,333.62
126332	INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABOR	-\$ 51,249.59
12634	DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUI	-\$ 907,633,967.21
126341	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	-\$ 850,008,993.84
126342	CARROCERIAS Y REMOLQUES	-\$ 28,096,127.16
126343	EQUIPO AEROSPAECIAL	-\$ 3,380,421.34
126345	EMBARCACIONES	-\$ 68,361.82
126346	OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	-\$ 26,080,063.05
12635	DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUI	-\$ 63,488,336.87
126351	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	-\$ 63,488,336.87
12636	DEPRECIACION ACUMULADA DE MAQU	-\$ 209,299,942.79
126361	MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUAR	-\$ 21,601,577.68
126362	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	-\$ 9,529,672.56
126363	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRU	-\$ 44,389,977.40
126364	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO	-\$ 1,629,460.82
126365	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELEC	-\$ 76,742,003.18
126366	EQUIPOS DE GENERACION ELECTRIC	-\$ 10,248,005.09
126367	HERRAMIENTAS Y MAQUINAS HERRAM	-\$ 28,542,013.68
126368	OTROS EQUIPOS	-\$ 16,617,232.38
12637	BIENES ARTISTICOS, CULTURALES	-\$ 1,015,238.06
126371	BIENES ARTISTICOS, CULTURALES	-\$ 1,015,238.06
1264	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	-\$ 1,444,708.53
12646	DETERIORO ACUMULADO DE EQUINOS	-\$ 633,799.89
12647	DETERIORO ACUMULADO DE ESPECIE	-\$ 810,908.64
1265	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	-\$ 103,010,299.23
12651	AMORTIZACION ACUMULADAS DE SOFTWARE	-\$ 93,963,176.10
126511	AMORTIZACION ACUMULADA DE SOFTWARE	-\$ 93,963,176.10
12654	AMORTIZACION ACUMULADAS DE LICENCIAS	-\$ 9,047,123.13
126541	AMORTIZACION ACUMULADA DE LICENCIAS	-\$ 9,047,123.13

PASIVO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

El saldo de cuentas y documentos por pagar que se refleja es por un importe de **\$227,270,856.81** Son los compromisos adquiridos con los proveedores y contratistas por las obligaciones a cargo del Municipio con motivo de las adquisiciones de materiales e insumos así como la prestación de servicios, atendiendo en su caso los compromisos de pago establecidos en los contratos respectivos; así como las obligaciones por los importes retenidos al personal por las remuneraciones por un servicio personal subordinado, previsto en el Título IV, Capítulo I, artículo 94, fracción I, de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como los importes retenidos a personas físicas por la prestación de servicios profesionales independientes y arrendamiento de inmuebles.

21111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$5,444.54
21112	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO NÓMINA ZAPOPAN	\$0.00
21121	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$75,316,506.62
21131	CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$41,122,788.96
21151	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$588,693.00
21161	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00
21171	RETENCIONES SOBRE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	\$39,596,425.73
21172	SINDICATOS	\$533,162.26
21173	PENSIONES ALIMENTICIAS	\$1,501,411.20
21174	APOYO MUTUALIDADES	\$725,786.27
21175	DIRECCION DE PENSIONES DEL ESTADO	\$33,684,193.39
21176	RETENCIONES A FAVOR DE TERCEROS VIA NOMINA	\$3,032,688.15
21177	OTRAS RETENCIONES	\$320,269.34
21181	DEV. LEY DE INGRESOS POR IMPUESTOS	\$5,132,950.83
21182	DEV. LEY DE INGRESOS POR CONTRIBUCIONES DE MEJORA	\$498,695.86
21183	DEV. LEY DE INGRESOS POR DERECHOS	\$1,801,156.50
21184	DEV. LEY DE INGRESOS POR PRODUCTOS	\$46,023.37
21185	DEV. LEY DE INGRESOS POR APROVECHAMIENTOS	\$25,590.00
21188	DEV. FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA	\$0.00
21191	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$20,793,949.87
21198	INCENTIVOS FISCALES	\$2,545,120.92

OTROS PASIVOS

El saldo de cuentas y documentos por pagar que se refleja es por un importe de **\$ 120,560,806.49**

Otros Pasivos a Corto Plazo	\$120,560,806.49
INGRESOS POR CARGOS DUPLICADOS	\$-27,088.00
SINIESTROS POR RECUPERAR EMPLEADOS	\$213,025.22
TRANSMISIONES PATRIMONIALES	\$212,286.77
IMPUESTOS TRIBUTARIOS A FAVOR DE CONTRIBUYENTES	\$120,139,573.50
DEPOSITOS EN GARANTIA POR CONCECIONES	\$23,009.00

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

El saldo de hacienda pública/patrimonio que se refleja es por un importe de **\$ 38,387,297,879.93**

31	HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	2,252,116,361.38
32	HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO GENERADO	36,135,181,518.55

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2026	2025
Efectivo	770,000.00	675,000.00
Bancos/Tesorería	1,283,552,919.01	1,174,005,594.68
Bancos/Dependencia y Otros	-	-
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	551,382,709.28	186,326,096.90
Fondos con Afectación Específica	-	-
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-
Otros Efectivos y Equivalentes	-	-
Total	\$1,835,705,628.29	\$1,361,006,691.58

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2026	2025
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$36,121,840,562.73	\$36,104,048,685.19
Terrenos	30,968,499,311.14	30,968,499,311.14
Viviendas	-	-
Edificios no Habitacionales	3,367,635,462.93	3,367,635,462.93
Infraestructura	-	-
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	1,234,710,554.29	1,240,699,043.96
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	525,523,736.94	501,743,369.73
Otros Bienes Inmuebles	25,471,497.43	25,471,497.43
Bienes Muebles	\$3,449,059,232.69	\$3,449,059,232.69
Mobiliario y Equipo de Administración	520,172,123.50	520,172,123.50
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	28,010,717.27	28,010,717.27
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	6,190,535.81	6,190,535.81
Vehículos y Equipo de Transporte	2,136,984,372.34	2,136,984,372.34
Equipo de Defensa y Seguridad	119,410,408.72	119,410,408.72
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	609,017,710.77	609,017,710.77
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	27,031,743.45	27,031,743.45
Activos Biológicos	2,241,620.83	2,241,620.83
Otras Inversiones	-	-
Total	\$39,570,899,795.42	\$39,553,107,917.88

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2026	2025
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$846,120,873.82	\$ 819,767,661.37
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	-1,774,607,388.98	- 1,726,807,765.28
Depreciación	-1,671,597,089.75	- 1,623,936,654.18
Amortización	-103,010,299.23	- 102,871,111.10
Incrementos en las provisiones	-	-
Incremento en inversiones producido por revaluación	-	-
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	-	-
Incremento en cuentas por cobrar	-	-
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	-928,486,515.16	- 907,040,103.91

V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

VI.

CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

1. Ingresos Presupuestarios		\$1,673,098,718.67
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		\$102,485,632.38
Incremento Por Variación De Inventarios	\$0.00	
Disminución Del Exceso De Estimaciones Por Pérdida O Deterioro		
U Obsolescencia	\$0.00	
Disminución Del Exceso De Provisiones	\$0.00	
Otros Ingresos Y Beneficios Varios	\$102,485,632.38	
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		\$451,780.84
Productos De Capital	\$0.00	
Aprovechamientos Capital	\$0.00	
Ingresos Derivados De Financiamientos	\$0.00	
Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$451,780.84	
4. Total Ingresos Contables (4=1+2-3)		\$1,775,132,570.21

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

1. Total de Egresos (Presupuestarios)		\$806,017,624.43
2. Menos Egresos Presupuestarios no Contables		\$37,203,922.38
Mobiliario Y Equipo De Administración		
Mobiliario Y Equipo Educacional Y Recreativo		
Equipo E Instrumental Médico Y De Laboratorio		
Vehículos Y Equipo De Transporte		
Equipo De Defensa Y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos Y Herramientas		
Activos Biológicos		
Bienes Inmuebles		
Activos intangibles		
Obra Pública En Bienes de Dominio Público	\$3,880,922.40	
Obra Pública En Bienes Propios	\$23,780,367.21	
Acciones Y Participaciones De Capital		
Compra De Títulos Y Valores		
Inversiones En Fideicomisos, Mandatos Y Otros Análogos		
Provisiones Para Contingencias Y Otras Erogaciones Especiales		
Amortización De La Deuda Pública	\$9,499,306.58	
Adeudos De Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	\$ 43,326.19	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$0.00	
3. Más Gastos Contables no Presupuestales		\$160,197,994.34
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia Y Amortizaciones	\$47,799,623.70	
Provisiones		
Disminución De Inventarios		
Aumento Por Insuficiencia De Estimaciones Por Pérdida O Deterioro U		
Obsolescencia		
Aumento Por Insuficiencia De Provisiones		
Otros Gastos		
Inversiones Públicas No Capitalizables	\$9,869,412.07	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$102,528,958.57	
4. Total De Gasto Contable (4=1-2+3)		\$929,011,696.39

Dentro de la Sesión Ordinaria del día 16 de noviembre del 2023, se aprobó, el Dictamen y Propuesta de Comisiones identificado con el número de expediente 265/23, por el cual se aprueba la suscripción de un convenio modificatorio al Contrato de Concesión del Servicio Público de Alumbrado del Municipio de Zapopan, Jalisco, identificado con la nomenclatura CON 01/2017.

De conformidad a la guía contabilizadora II.1.09 remanentes de ejercicios anteriores para la determinación del remanente de ingresos de libre disposición se utiliza el procedimiento del Superávit Financiero definido asimismo en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en los criterios de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Financieras y sus Municipios. Se debe tomar en consideración que, si los ingresos excedentes se ven afectados por los remanentes o disponibilidades de ejercicios anteriores, estos deberán ser disminuidos del resultado del Superávit Financiero.

Las Notas descritas son parte integral de los Estados Financieros del Municipio de Zapopan, Jal; al 31 de Enero 2026.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



JUAN JOSÉ FRANGIE SAADE
PRESIDENTE MUNICIPAL

PRESIDENCIA



DRA. ADRIANA ROMO LÓPEZ
TESORERO MUNICIPAL

TESORERÍA MUNICIPAL