MUNICIPIO ZAPOPAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE DESGLOSE
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2026

Las notas a los estados financieros son explicaciones que amplían el origen y significado de los datos y cifras que se presentan en los Estados Financieros, proporcionando información acerca del ente público, sus transacciones y otros eventos que lo han afectado o podrían afectar económicamente, las cuales son parte integrante de los mismos, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa.

Su objetivo es revelar y proporcionar información adicional que no se presenta en los Estados Financieros, pero que es relevante para la comprensión de alguno de ellos. Lo anterior para dar cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).

I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES.

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

1.-El desglose de los ingresos y otros beneficios recibidos por el Municipio se presenta por rubro, tipo y clase en el propio Estado de Actividades.

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	**$10,512,988,196.74**
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	$85,834,282.84
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	$2,059,258,001.92
IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	$1,182,657,124.18
ACCESORIOS DE IMPUESTOS	$152,851,685.54
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	$44,397,763.88
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	$68,852,816.05
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$694,008,289.84
ACCESORIOS DE DERECHOS	$22,469,386.41
OTROS DERECHOS	$8,795,128.51
PRODUCTOS	$146,162,651.47
MULTAS	$51,652,493.09
INDEMNIZACIONES	$3,873,180.67
ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	$5,184,509.06
OTROS APROVECHAMIENTOS	$5,962,494.51
PARTICIPACIONES	$3,544,373,511.90
APORTACIONES	$1,203,266,117.01
CONVENIOS	$19,018,836.59
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL	$42,647,387.39
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	$1,171,722,535.88

En adhesión a la guía contabilizadora II.1.01 a la II.1.06 por la compensación de saldos ejemplifica el registro que el Municipio lleva a cabo, al recaudar las contribuciones que deben pagar las personas físicas y/o morales, que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos, establecidas en la Ley de Ingresos del Municipio de Zapopan, Jalisco para el ejercicio fiscal que trate.

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

1.-El desglose de los gastos y otras pérdidas realizadas por el municipio se presenta por grupo, rubro, cuenta y subcuenta en el propio estado de actividades.

GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	**$9,005,992,054.69**
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER PERMANENTE	$1,374,089,120.66
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER TRANSITORIO	$340,579,618.80
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	$147,432,449.10
SEGURIDAD SOCIAL	$543,443,114.99
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	$564,319,593.66
PAGO DE ESTIMULOS A SERVIDORES PUBLICOS	$80,794,701.53
MATERIALES DE ADMINISTRACION, EMISION DE DOCUMENTOS Y ARTICULOS OF	$12,655,523.82
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	$6,008,041.93
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCION Y COMERCIALIZACION	$2,870.42
MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y DE REPARACION	$116,702,889.28
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	$20,679,330.32
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	$188,977,440.63
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ARTICULOS DEPORTIVO	$10,981,853.82
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	$6,030,099.90
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	$33,667,785.38
SERVICIOS BASICOS	$155,959,163.55
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	$109,320,976.96
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	$153,410,299.13
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	$78,455,680.63
SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	$310,263,915.27
SERVICIOS DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBLICIDAD	$49,288,693.95
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	$1,557,953.15
SERVICIOS OFICIALES	$97,212,252.70
OTROS SERVICIOS GENERALES	$80,250,807.32
TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PUBLICO	$126,923,459.01
TRANSFERENCIAS A ENTIDADES PARAESTATALES	$1,391,169,389.22
SUBSIDIOS	$24,264,177.25
AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	$176,792,414.53
BECAS	$898,450.00
AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	$4,291,108.42
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS GOB.	$15,358,265.58
DONATIVOS A INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO	$55,243,019.49
DONATIVOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	$0.00
DONATIVOS A FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS ESTATALE	$133,162,815.65
INTERESES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	$36,671,002.27
GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	$1,052,806.69
DEPRECIACION DE BIENES INMUEBLES	$71,126,214.00
DEPRECIACION DE BIENES MUEBLES	$301,952,845.93
DETERIORO DE LOS ACTIVOS BIOLOGICOS	$289,382.64
AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	$3,666,175.53
DISMINUCION DE BIENES POR PÉRDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	$29,277,935.93
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$95,155.94
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	$0.02
OTROS GASTOS VARIOS	$1,288,914,436.87
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	$862,758,822.82

El efecto contable de la cuenta 4399 y 5599, se debe en gran medida por el registro contable de la recepción de las denominadas “áreas de cesión para destino”, que conforme al Manual de Contabilidad Gubernamental del Municipio de Zapopan, se cargan a la cuenta contable “5599 – Otros Gastos varios y se abonan a la cuenta 4399 – Otros Ingresos y Beneficios Varios”, por considerarse bienes de dominio público, no capitalizables (es decir no registrados en cuentas del Activo No Circulante), inalienables, imprescriptibles e inembargables, pero si sujetos a inventario.

El registro de la cuenta 5.5.9.9 corresponde, además, al importe de los gastos que realiza el ente público para su operación, no incluidos en las demás cuentas, donde se afecta mobiliario no capitalizable conforme al importe de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) de acuerdo a las Reglas Específicas de Valoración del Patrimonio emitidas por el CONAC.
Adicionalmente se informa que las siguientes cuentas contables de orden que se incorporaron al Plan de Cuentas del Municipio de Zapopan, son con el objetivo de llevar un control interno respecto del flujo de efectivo generado tanto contable como presupuestal a nivel de cuenta contable.

Cada una de ellas representa la afectación del egreso como ingreso a nivel Fuente de Financiamiento en sus momentos contables del devengado y pagado y/o recaudado respectivamente, esto conforme los lineamientos de la Ley de Disciplina Financiera, por tanto, no afecta la presentación de la información financiera y presupuestal que emana de la normatividad del Consejo de Armonización Contable.

77	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
771	FUENTE DE FINANCIAMIENTO CONTRACUENTA
772	FUENTE DE FINANCIAMIENTO EGRESO DEVENGADA
773	FUENTE DE FINANCIAMIENTO EGRESO PAGADA
774	FUENTE DE FINANCIAMIENTO INGRESO DEVENGADA
775	FUENTE DE FINANCIAMIENTO INGRESO RECAUDADO

II. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

EFECTIVO Y EQUIVALENTES.

1.-El efectivo está constituido por moneda de curso legal y se presenta en su valor nominal, proveniente de los ingresos captados.

El saldo que se refleja por un importe **$2,922,088,344.32** son recursos disponibles del Municipio para cubrir sus compromisos

EFECTIVO	**$760,000.00**
FONDOS FIJOS	$760,000.00
BANCOS / TESORERIA	**$2,767,389,230.30**
CB0002 BANAMEX 4434 15123	$134,069,941.74
CB0003 BANAMEX 4434 23797	$234,649,743.59
CB0004 BANAMEX 4434 38816	$8,365,850.27
CB0011 BANAMEX 7005 4897268	$13,910.45
CB0015 BANAMEX 7007 45344	$16,770,684.06
CB0018 BANAMEX 4434 65066	$30,258,588.91
CB0030 BANAMEX 70094378123	$0.00
CB0031 BANORTE 169-03380-3	$10,004,126.29
CB0049 BANSI 00097199388	$0.01
CB0050 BANSI 00097298874	$9,066,708.91
CB0051 BBVA BANCOMER 0453778363	$46,363,543.54
CB0052 BBVA BANCOMER 0453778371	$26,215.14
CB0053 BBVA BANCOMER 0133334872	$20,490.34
CB0054 BBVA BANCOMER 0133335186	$39,195.49
CB0070 HSBC 4043596238	$7,814,513.57
CB0077 SANTANDER 65-50079201-5	$6,801,658.36
CB0078 SANTANDER 65-50148258-3	-$5,218,183.87
CB0079 SANTANDER 65-50148266-0	-$815,545.57
CB0093 SANTANDER 65505255942	$9,144,505.85
CB0096 SANTANDER 65-50172837-7	$2,103,281.67
CB0104 SANTANDER 65-50148262-6	$0.00
CB0106 SCOTIABANK 01003379736	$2,101.63

CB0116 SCOTIABANK 01005193389	$13,698,899.74
CB0119 BANCO DEL BAJIO 5726245	$13,790,018.31
CB0140 CONSULTORIA INTERNACIONAL BANCO, S.A. 00001623559	$0.00
CB0160 BBVA BANCOMER 0109928340	$8,842,006.12
CB0162 SANTANDER 65505731870	$185,870.87
CB0164 SCOTIABANK 01005003768	$20,352,182.29
CB0175 BANAMEX 5776256	$36,774,233.06
CB0212 SANTANDER 65507163293	$638,276,931.87
CB0219 BANCO AZTECA 01720121556222	$507,618.09
CB0220 BANCO DEL BAJIO 252634680101	$1,444,739.65
CB0221 ACCENDO BANCO, S.A. INSTITUCION BANCARIA MULTIPLE 001029930011	$0.00
CB0237 SCOTIABANK 25601750456	$1,605,102.73
CB0239 BBVA BANCOMER 0115336732	$28,564,237.53
CB0240 BBVA BANCOMER 0115336724	$4,443,893.93
CB0253 BANORTE 1172159048	$135,631,740.50
CB0257 BANORTE 1182476119	$183,660,404.51
CB0258 SANTANDER 65509220827	$1,605,159.94
CB0259 SANTANDER 65509220585	$5,669,430.29
CB0263 BBVA BANCOMER 0119057838	$760,811.71
CB0264 BBVA BANCOMER 0119106936	$13,716.29
CB0269 BBVA BANCOMER 0119946977	$310,334,909.84
CB0270 BANCO DEL BAJIO 391295720101	$175,006,396.68
CB0273 SANTANDER 65509867093	$26,855,544.24
CB0275 BANAMEX 70124728248	$9.54
CB0276 BBVA BANCOMER 0121461303	$12,665,085.00
CB0281 SANTANDER 65510484821	$406,764.25
CB0282 SANTANDER 65510508620	$1,770,768.96
CB0284 BBVA BANCOMER 0123566730	$1.00
CB0285 SCOTIABANK 25605550415	$0.00
CB0286 BBVA BANCOMER 0124064763	$0.00
CB0287 BANORTE 1301217131	$0.00
CB0289 BBVA BANCOMER 0125321565	$1,444,040.33
CB0290 SCOTIABANK 25605821910	$0.00
CB0291 SCOTIABANK 25605972145	$86,502,741.61
CB0292 BBVA BANCOMER 0126192270	$546,765,932.07
CB0293 BANORTE 1350254901	$328,708.97
INVERSIONES TEMPORALES	**$153,939,114.02**
CB0094 SANTANDER 65-50441567-0	$0.01
CB0104 SANTANDER 65-50148262-6	$0.00
CB0105 SANTANDER 65-50148262-6	$153,939,114.00
CB0288 VALUE CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V. 256544	$0.01

DATA INFORMATIVA:

En el mes de enero se realizó cargo por concepto del Mecanismo Compensación de Adeudos aplicado al Fondo General, para la Potenciación de recursos del FEIEF, aprobado Art 7MO decreto 27913/LXII/20, según oficio DGIC/DPCF/449/2024, las retenciones se efectuaron de las participaciones pagadas en el mes de Enero, febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio y Agosto 2026.

ENERO	2026	$1,991,214.30
FEBRERO	2026	$1,950,623.86
MARZO	2026	$1,431,371.72
ABRIL	2026	$2,020,677.36
MAYO	2026	$2,242,020.85
JUNIO	2026	$1,763,803.86
JULIO	2026	$1,881,274.68
AGOSTO	2026	$2,077,278.95

De conformidad con el decreto 29821/LXIV/24 del Congreso del Estado y en concordancia con el proyecto DIELAG INI 018/2024, se han tomado en cuenta las modificaciones establecidas. No obstante, lo anterior, se asegura guardar la consistencia para el ejercicio fiscal 2025, en observancia de las Normas de Información Financiera.

El Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) informó mediante publicación realizada en el Diario Oficial de la Federación el día 30 de septiembre de 2021, informa que inició un proceso de liquidación de Accendo Banco, S.A Institución de Banca Múltiple, por lo que se están llevando a cabo las medidas Institucionales y legales para la recuperación del saldo bancario existente en la institución en liquidación.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES.

2.-El saldo que se refleja por un importe de $14,873,460.51 de los cuales se integran de las cuentas por cobrar a corto plazo, cheques devueltos y deudores diversos por cobrar a corto plazo.

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	**5,070,610.37**
CON066645 JOSE LUIS VELA MARTINEZ	140,590.80
CON073135 MA ESTHER SOJO BELTRAN	3,764.62
CON1075171 SILVIA RAMÍREZ GARCÍA	177,497.14
CON1075226 JOSÉ ANTONIO VALADEZ GARCÍA	193,325.85
CON1075264 OSCAR MACIAS VARGAS	332,255.14
CON1075297 HECTOR SALOMON JUAREZ MATADAMAS	362,032.28
CON1075298 GABRIEL ESPAÑA DELGADO	331,968.35
CON1075299 ENRIQUE ESPAÑA VIVEROS	364,428.75
CON1075300 MARIA MAGDALENA CASTILLON CASTELLANOS	176,336.91
CON1075334 ROSA ELVIRA VARGAS SILLAS	275,056.84
CON1075402 GABRIEL ACOSTA ANGUALO Y REYNA FIGUEROA SANTIAGO	21,736.57
CON1075407 MARIA LETICIA GOMEZ GARCIA	192,450.70
CON1075411 ABSALON GÓMEZ ABARCA VALENCIA	449,637.10
CON1075413 PORFIRIO CRUZ RUIZ	509,553.74
CON1075414 MARISELA TREJO INCLÁN	351,572.80
CON1075415 MARIA ISABEL ZATARAIN ZATARAIN	405,371.56
CON1075485 JOSE LUIS GARCIA CHECA	403,710.42
CON154540 RAMONA LOPEZ CARRILLO	379,320.80

CHEQUES DEVUELTOS	**5,878,700.43**
CON072047 INGENIERIAS Y SISTEM	5,000,000.00
CON072059 ANGEL JASIEL AHEDO G	30,999.97
CON072074 JHONATAN JORGE ANTONIO VELAZQUEZ COVARRUBIAS	148,300.12
CON074579 PROMOTORA UG S.A. DE C.V.	117,000.00
CON1075007 NOTARIOS NÚMERO 18 SC	2,684.00
CON1075546 SERVICIOS INTEGRALES DE FE PUBLICA SC	158,836.05
CON290269 JUAN HERNANDEZ RIVAS	84,569.00
CON335429 WALTER DE JESUS PEREZ MADRIGAL	276,842.74
CON493912 NOTARIA VEINTINUEVE DE GUADALAJA, S.C.	27,000.00
CON494985 VALDEZ ANGUIANO Y ASOCIADOS, S.C.	32,468.55

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	**3,924,149.05**
FONDOS REVOLVENTES	$480,066.09
GASTOS A COMPROBAR	$3,134,403.65
APOYO DE UTILES ESCOLARES A EMPLEADOS MUNICIPALES	$243,240.37
DEDUCIBLES DE SINIESTROS POR COBRAR A EMPLEADOS	-$75,750.00
FALTANTES DE CAJEROS	$142,180.94
DOCUMENTOS EN PODER DE SINDICATURA (2004-2006)	$11.00
IMPUESTOS ANTICIPADOS	-$2.34

DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS

3.-El saldo que se refleja por un importe de $49,657,927.94 de los cuales se integran de las cuentas anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo y anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo.

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUSICION DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	**$2,343,646.22**
OBE15351 INDATCOM, S.A. DE C.V.	$5,000.28
OBE17418 NAUKA COMUNICACION ESTRATEGICA S. DE R.L. DE C.V.	$2,193,456.85
PRO06909 GENERAL DE SERVICIOS Y COMBUSTIBLES, S.A. DE C.V.	$400.00
PRO08151 AEROPUERTOS Y SERVICIOS AUXILIARES	$144,789.09
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	**$47,314,281.72**
OBE13449 SECRETARIA DE LA HACIENDA PUBLICA	$15,594,363.09
OBE16467 EJIDO SANTA ANA TEPETITLAN	$31,719,918.63

Representa aquellos bienes inmuebles otorgados por saldo a favor que se espera recibir mediante los procesos jurídicos correspondientes para el uso o goce del Municipio. Se utiliza de manera transitoria conforme al Manual de Contabilidad Gubernamental.

Indemnización al Ejido de Santa Ana Tepetitlán por Predio de la Zona Arqueológica El Ixtépete derivado del Dictamen emitido el 26 de agosto de 2025 (Exp. 172/25), se autoriza el “Convenio de Ocupación Legal y Plena, Asignación Definitiva y posterior Transmisión de Dominio Pleno” respecto del área arqueológica El Ixtépete.

INVENTARIOS

4.-El saldo que se refleja representa los bienes disponibles para su transformación, aplica para entes públicos que realicen un proceso de transformación.

INVENTARIO	**NO APLICA**

ALMACENES

5.-Se informan los métodos de valuación.

ALMACEN	**NO APLICA**

INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

6.-El saldo que se refleja por un importe de $81,806,504.02 de los cuales se integra de la cuenta de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.

FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS	**$81,806,504.02**
FIDEICOMISO FIMAFEZ	$18,025,405.55
FIDEICOMISO MONEX F/3087	$5,545,545.56
FIDEICOMISO DEL CONTRATADOS POR EL MUNICIPIO	$26,445,207.84
FIDEICOMISO CUS-MAX	$31,790,345.07

En el mes de diciembre 2024 se realizó un cambio en la subcuenta “FID017 fondo de reserva” al “FID020 Monex inversión GBM F/3087”.

Cambio en Fideicomiso, CIBANCO a MULTIVA Con fundamento en la carta de transición emitida por Banco Multiva, S.A., se informa que el 2 de septiembre de 2025 se concretó la transferencia del negocio fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, a Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva. a partir de esa fecha, Banco Multiva asumió de manera íntegra todos los derechos y obligaciones que tenía CIBanco en su carácter de fiduciario, sin afectar la continuidad, vigencia ni los términos de los fideicomisos previamente constituidos.

Asimismo, se informa que CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, ha iniciado un proceso de liquidación, conforme a la comunicación pública correspondiente. Este proceso no afecta ni modifica la transferencia ni la operación de los fideicomisos que ya fueron asumidos por Banco Multiva.

OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO

7.-El saldo que se refleja por un importe de **$303,953,021.20 ,** El Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB) informó que dio inicio al proceso de liquidación administrativa de Accendo Banco, S.A Institución de Banca Múltiple, y que actualmente se encuentra en un proceso judicial; dicha cuenta correspondía en su momento a una operación pasiva y que con motivo de la revocación de la autorización para operar de la institución de crédito, se promovió juicio de garantías, otorgando la suspensión provisional consistente en la constitución de una reserva/asiento contable, a favor del Municipio, equivalente al monto del saldo bancario, situación que se materializó y al día de hoy persiste.

De conformidad a las Normas de Información Financieras (NIF) C-1, actualmente se refleja en Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Largo Plazo la cantidad de **$303’953,021.20** debido a la revocación que le fue impuesta a Accendo Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple para organizarse y operar como institución de banca múltiple mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación de los ACUERDOS de la Junta de Gobierno de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

BIENES INMUEBLES, BIENES MUEBLES E INTANGIBLES.

8.-El saldo de **Bienes Inmuebles**, Infraestructura y Construcciones en Proceso que se refleja es por un importe de **$35,468,747,704.42** de los cuales se integran las cuentas de terrenos, edificios no habitacionales, viviendas, construcciones en proceso en bienes de dominio público, construcciones en proceso en bienes propios y otros bienes inmuebles.

Este rubro presenta a valor catastral, como lo establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental en su artículo 27.

TERRENOS	**$30,546,934,689.79**
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	**$3,380,585,955.42**
VIVIENDAS	**$0.00**
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO	**$986,164,170.82**
EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	$448,730,367.16
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETRÓLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES EN PROCESO	$56,446,664.61
DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PROCESO	$480,987,139.05
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	**$529,591,390.96**
OTROS BIENES INMUEBLES	**$25,471,497.43**

La cuenta 1.2.3. representa el monto de todo tipo de bienes inmuebles, infraestructura y construcciones; así como los gastos derivados de actos relacionados con su adquisición, adjudicación, expropiación e indemnización y los que se generen por estudios de pre inversión, cuando se realicen por causas de interés público.

El saldo de **Bienes Muebles** que se refleja es por un importe de $3,256,253,949.79 de los cuales se integran las cuentas de mobiliario y equipo de administración, mobiliario y equipo educacional y recreativo, equipo e instrumental médico y de laboratorio, vehículos y equipo de transporte, equipo de defensa y seguridad, maquinaria, otros equipos y herramientas, colecciones, obras de arte y objetos valiosos y activos biológicos.

MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	**$540,527,587.58**
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	$72,792,428.59
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	$3,173,989.22
EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	$401,616,818.51
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	$62,944,351.25
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	**$25,544,880.00**
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	$9,068,156.29
APARATOS DEPORTIVOS	$1,256,678.13
CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	$8,266,115.90
OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	$6,953,929.68
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	**$3,984,960.67**
EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	$3,956,849.79
INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	$28,110.88
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	**$1,982,528,116.15**
VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	$1,729,245,682.60
CARROCERÍAS Y REMOLQUES	$54,953,226.58
EQUIPO AEROESPACIAL	$106,272,422.40
EMBARCACIONES	$0.00
OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	$92,056,784.57

EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	**$142,588,068.73**
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	$142,588,068.73
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	**$527,699,972.38**
MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	$60,632,366.92
MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	$37,260,378.61
MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	$152,840,834.94
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	$4,063,760.62
EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	$144,842,916.22
EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	$37,302,323.94
HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTA	$53,644,633.41
OTROS EQUIPOS	$37,112,757.73
COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	**$31,033,743.45**
BIENES ARTÍSTICOS, CULTURALES Y CIENTÍFICOS	$31,033,743.45
ACTIVOS BIOLOGICOS	**$2,346,620.83**
AVES	-$0.13
EQUINOS	$1,071,499.96
ESPECIES MENORES Y DE ZOOLÓGICO	$1,275,121.00

En la cuenta 1.2.4. se representa el monto de los bienes muebles requeridos en el desempeño de las actividades del ente público, en donde se reconoce el mobiliario de obras públicas con equipamiento las cuales se determinaron como capitalizables con base en las actualizaciones que se están llevando a cabo dentro del inventario municipal.

En el presente mes se aprecia una disminución por cancelación en la cuenta de anticipo a proveedores por adquisición de bienes (1132103) debido al importe del reintegro ejecutado por parte de la Secretaría de Hacienda Pública del Estado de Jalisco.

ACTIVOS INTANGIBLES

9.-El saldo de **Activos Intangibles** que se refleja es por un importe de **$157,669,557.08** de los cuales se integran las cuentas software y licencias.

SOFTWARE	**$148,687,713.08**
LICENCIAS	**$8,981,844.00**

Derivado de la necesidad de valuar correctamente el inventario, así como el determinar la existencia, exactitud e integridad de los bienes municipales, se registraron operaciones que engloban diversas adiciones, bajas, actualizaciones y regularizaciones de los bienes municipales.

ESTIMACIONES Y DETERIOROS

10.-El saldo de depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes que se refleja es por un importe de los cuales se integran las cuentas de depreciación acumulada de bienes inmuebles, depreciación acumulada de bienes muebles, depreciación acumulada de mobiliario, depreciación acumulada de equipo de laboratorio, depreciación acumulada de equipo de transporte, depreciación acumulada de maquinaria, bienes artísticos, culturales, deterioro acumulado de activos biológicos, amortización acumuladas de software, amortización acumuladas de licencias.

DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES	-$1,985,024,938.04
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	-$227,781,301.43
DEPRECIACION ACUMULADA DE VIVIENDA	$0.00
DEPRECIACION ACUMULADA DE EDIFICIOS	-$227,781,301.43
DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-$1,649,336,011.54
DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES.	-$325,280,604.12
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	-$42,768,929.42
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	-$1,023,910.72
EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	-$264,446,414.08
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	-$17,041,349.90
DEPRECIACION ACUMULADA DE MOBI	-$18,727,026.52
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUAL	-$5,970,482.80
APARATOS DEPORTIVOS.	-$306,402.17
CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDE	-$7,199,204.90
OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCA	-$5,250,936.65
DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUI	-$3,424,715.94
EQUIPO MEDICO Y DE LABORATORIO	-$3,398,495.49
INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABOR	-$26,220.45
DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUI.	-$1,032,991,814.01
VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	-$954,185,562.02
CARROCERIAS Y REMOLQUES	-$32,418,646.28
EQUIPO AEROESPACIAL.	-$11,954,754.69
EMBARCACIONES.	-$0.02
OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE.	-$34,432,851.00
DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUI...	-$64,930,210.90
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD.	-$64,930,210.90
DEPRECIACION ACUMULADA DE MAQU	-$202,966,401.99
MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUAR.	-$24,674,414.93
MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL.	-$9,507,607.04
MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRU	-$52,923,546.52
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO	-$1,717,218.73
EQUIPO DE COMUNICACION Y TELEC	-$75,087,699.03
EQUIPOS DE GENERACION ELECTRIC	-$11,189,275.60
HERRAMIENTAS Y MAQUINAS HERRAM	-$21,574,163.04
OTROS EQUIPOS.	-$6,292,477.09
BIENES ARTISTICOS, CULTURALES	-$1,015,238.06
BIENES ARTISTICOS, CULTURALES	-$1,015,238.06
DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	-$1,648,230.84
DETERIORO ACUMULADO DE EQUINOS	-$755,308.20
DETERIORO ACUMULADO DE ESPECIE	-$892,922.64
AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	-$106,259,394.23
AMORTIZACION ACUMULADAS DE SOFTWARE	-$97,278,321.50
AMORTIZACION ACUMULADA DE SOFTWARE	-$97,278,321.50
AMORTIZACION ACUMULADAS DE LICENCIAS	-$8,981,072.73
AMORTIZACION ACUMULADA DE LICENCIAS	-$8,981,072.73

OTROS ACTIVOS

11.Se reflejan las cuentas de otros activos ya sean circulante o no circulante que impacten financieramente

BIENES EN COMODATO	**217,506,235.70**
BIENES EN COMODATO	217,506,235.70

PASIVO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

1.- El saldo de cuentas y documentos por pagar que se refleja es por un importe de $139,064,166.48 Son los compromisos adquiridos con los proveedores y contratistas por las obligaciones a cargo del Municipio con motivo de las adquisiciones de materiales e insumos así como la prestación de servicios, atendiendo en su caso los compromisos de pago establecidos en los contratos respectivos; así como las obligaciones por los importes retenidos al personal por las remuneraciones por un servicio personal subordinado, previsto en el Titulo IV, Capítulo I, artículo 94, fracción I, de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como los importes retenidos a personas físicas por la prestación de servicios profesionales independientes y arrendamiento de inmuebles.

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	$5,444.54
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO NÓMINA ZAPOPAN	$0.00
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	$42,286,870.10
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$92,658.35
TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$592,693.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO	$0.00
RETENCIONES SOBRE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	$37,017,330.23
SINDICATOS	$554,481.93
PENSIONES ALIMENTICIAS	$1,394,208.80
APOYO MUTUALIDADES	$732,011.87
DIRECCION DE PENSIONES DEL ESTADO	$35,370,464.38
RETENCIONES A FAVOR DE TERCEROS VIA NOMINA	$4,078,955.83
OTRAS RETENCIONES	$250,650.15
DEV. LEY DE INGRESOS POR IMPUESTOS	$5,071,226.61
DEV. LEY DE INGRESOS POR CONTRIBUCIONES DE MEJORA	$498,695.86
DEV. LEY DE INGRESOS POR DERECHOS	$1,751,894.61
DEV. LEY DE INGRESOS POR PRODUCTOS	$2,660.91
DEV. LEY DE INGRESOS POR APROVECHAMIENTOS	$486,973.83
DEV. FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA	$0.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$6,331,824.56
INCENTIVOS FISCALES	$2,545,120.92

PORCION A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO

El saldo de Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna corresponde a $**47,876,503.25**

PORCION A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO	
ACR0066 BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	$4,914,264.06
ACR0071 BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO	$42,962,239.19

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A CORTO PLAZO

2.-El saldo de las cuentas de fondos de bienes a terceros en garantía a corto plazo

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A CORTO PLAZO	**$ 67,525,000.00**
CON1018693 MARIO CHAVEZ PARRA	$5,000.00
CON1075386 OMBAAK CONSULTING S.A DE C.V.	$2,500,000.00
CON1075524 FWC2026 MEXICO S. DE R.L. DE C.V.	$65,000,000.00
CON809108 J. JESUS GONZALEZ RAMIREZ	$5,000.00
CON811881 ERIC MANUEL QUINTERO PEREZ	$5,000.00
CON847822 GABRIEL ANGULO CHAVEZ	$5,000.00
CON848089 JUAN LUIS TAPIA ALATORRE	$5,000.00

PASIVOS DIFERIDOS

3.-Se informa de las cuentas de los pasivos diferidos por tipo, monto y naturaleza

PASIVOS DEFERIDOS **NO APLICA**

PROVISIONES

4.-Se informa de las cuentas de provisiones por tipo, monto y rubro

PROVISIONES **NO APLICA**

OTROS PASIVOS

5.-El saldo de cuentas y documentos por pagar que se refleja es por un importe de $107,033,973.14

Otros Pasivos a Corto Plazo	**$107,033,973.14**
INGRESOS POR CARGOS DUPLICADOS	-$151.00
SINIESTROS POR RECUPERAR EMPLEADOS	$243,240.37
TRANSMISIONES PATRIMONIALES	$212,286.77
IMPUESTOS TRIBUTARIOS A FAVOR DE CONTRIBUYENTES	$106,555,588.00
DEPOSITOS EN GARANTIA POR CONCECIONES	$23,009.00

DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO

El saldo de la Deuda Pública Interna a largo plazo se refleja por un importe de $**628,883,752.66**

DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO	
ACR0066 BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	$ 241,113,759.14
ACR0071 BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO	$ 387,769,993.52

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

El saldo de la Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido y Generado que se refleja es por el importe de **$37,990,171,685.19**

1.-HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	**$2,234,914,011.91**
2.-HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	**$35,755,257,673.28**

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1.-Presenta el análisis de las cifras del periodo agosto 2026 y el periodo del ejercicio anterior 2025 del Efectivo y Equivalentes, al final del ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo.

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	**2026**	**2025**
Efectivo	760,000.00	675,000.00
Bancos/Tesorería	2,767,389,230.30	1,174,005,594.68
Bancos/Dependencia y Otros	-	-
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	153,939,114.02	186,326,096.90
Fondos con Afectación Específica	-	-
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-
Otros Efectivos y Equivalentes	-	-
Total	**2,922,088,344.32**	**1,361,006,691.58**

2.- Se detalla las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	**2026**	**2025**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	**35,468,747,704.42**	**36,104,048,685.19**
Terrenos	30,546,934,689.79	30,968,499,311.14
Viviendas	-	-
Edificios no Habitacionales	3,380,585,955.42	3,367,635,462.93
Infraestructura	-	-
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	986,164,170.82	1,240,699,043.96
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	529,591,390.96	501,743,369.73
Otros Bienes Inmuebles	25,471,497.43	25,471,497.43
Bienes Muebles	**3,256,253,949.79**	**3,449,059,232.69**
Mobiliario y Equipo de Administración	540,527,587.58	520,172,123.50
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	25,544,880.00	28,010,717.27
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	3,984,960.67	6,190,535.81
Vehículos y Equipo de Transporte	1,982,528,116.15	2,136,984,372.34
Equipo de Defensa y Seguridad	142,588,068.73	119,410,408.72
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	527,699,972.38	609,017,710.77
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	31,033,743.45	27,031,743.45
Activos Biológicos	2,346,620.83	2,241,620.83
Otras Inversiones	-	-
Total	**38,725,001,654.21**	**39,553,107,917.88**

3.- Se detalla la conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de la Actividad de Operación y los saldos de Resultado del Ejercicio.

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2026	2025
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	**1,506,996,142.05**	**819,767,661.37**
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	**-1,985,024,938.04**	**-1,726,807,765.28**
Depreciación	-1,878,765,543.81	-1,623,936,654.18
Amortización	-106,259,394.23	-102,871,111.10
Incrementos en las provisiones	-	-
Incremento en inversiones producido por revaluación	-	-
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	-	-
Incremento en cuentas por cobrar	-	-
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	**-478,028,795.99**	**-907,040,103.91**

V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

1. Ingresos Presupuestarios		**$9,881,734,995.08**
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		**$1,171,722,535.88**
Incremento Por Variación De Inventarios	$0.00	
Disminución Del Exceso De Estimaciones Por Pérdida O Deterioro U Insolencia	$0.00	
Disminución Del Exceso De Provisiones	$0.00	
Otros Ingresos Y Beneficios Varios	$1,171,722,535.88	
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	$0.00	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		**$540,469,334.22**
Productos De Capital	$0.00	
Aprovechamientos Capital	$0.00	
Ingresos Derivados De Financiamientos	$0.00	
Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	$540,469,334.22	
4. Total Ingresos Contables (4=1+2-3)		**$10,512,988,196.74**

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

1. Total de Egresos (Presupuestarios)		**$7,307,685,800.06**
2. Menos Egresos Presupuestarios no Contables		**$ 859,774,715.05**
Mobiliario Y Equipo De Administración	**$ 48,251,215.27**	
Mobiliario Y Equipo Educacional Y Recreativo	**$ 869,004.62**	
Equipo E Instrumental Médico Y De Laboratorio	**$ 8,389.27**	
Vehículos Y Equipo De Transporte	**$ 3,431,639.99**	
Equipo De Defensa Y Seguridad	**$ 34,604,493.00**	
Maquinaria, Otros Equipos Y Herramientas	**$ 22,073,029.91**	
Activos Biológicos	**$ 0.00**	
Bienes Inmuebles	**$ 0.00**	
Activos intangibles	**$ 12,750,337.20**	
Obra Pública En Bienes de Dominio Público	**$ 0.00**	
Obra Pública En Bienes Propios	**$ 40,798,513.72**	
Acciones Y Participaciones De Capital	**$ 0.00**	
Compra De Títulos Y Valores	**$ 0.00**	
Inversiones En Fideicomisos, Mandatos Y Otros Análogos	**$ 0.00**	
Provisiones Para Contingencias Y Otras Erogaciones Especiales	**$ 0.00**	
Amortización De La Deuda Pública	**$ 88,668,986.47**	
Adeudos De Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	**$ 95,155.94**	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	**$608,223,949.66**	
3. Más Gastos Contables no Presupuestales		**$2,558,080,969.68**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia Y Amortizaciones	**$ 406,312,554.03**	
Previsiones		
Disminución De Inventarios		
Aumento Por Insuficiencia De Estimaciones Por Pérdida O Deterioro U Obsolescencia		
Aumento Por Insuficiencia De Provisiones		
Otros Gastos		
Inversiones Públicas No Capitalizables	**$ 862,758,822.82**	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	**$1,289,009,592.83**	
4. Total De Gasto Contable (4=1-2+3)		**$9,005,992,054.69**

Dentro de la Sesión Ordinaria del día 16 de noviembre del 2023, se aprobó, el Dictamen y Propuesta de Comisiones identificado con el número de expediente 265/23, por el cual se aprueba la suscripción de un convenio modificatorio al Contrato de Concesión del Servicio Público de Alumbrado del Municipio de Zapopan, Jalisco, identificado con la nomenclatura CON 01/2017.

De conformidad a la guía contabilizadora II.1.09, y el modelo de asientos del Manual de Contabilidad Gubernamental del Municipio de Zapopan para la determinación de remanentes o disponibilidades de ingresos de libre disposición se utiliza el procedimiento del Superávit Financiero definido asimismo en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en los criterios de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Financieras y sus Municipios. Se debe tomar en consideración que, si los ingresos excedentes se ven afectados por los remanentes o disponibilidades de ejercicios anteriores, estos deberán ser disminuidos del resultado del Superávit Financiero.

Las Notas descritas son parte integral de los Estados Financieros del Municipio de Zapopan, Jal; al 31 de Agosto 2026.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.