MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.
CONTRALORÍA CIUDADANA
ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS
SUBASTA PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO

En el Municipio de Zapopan, Jalisco, siendo las **12:00 (doce) horas,** del **día 20 (veinte) de octubre de 2026 (dos mil veintiséis),** estando debidamente constituidos en la **Sala de Juntas de la Tesorería Municipal ubicada en el Mezzanine del Centro Integral de Servicios Zapopan (CISZ), en Av. Prolongación Laureles 300, Colonia Tepeyac, C. P. 45150, en el Municipio de Zapopan, Jalisco**, para llevar a cabo la supervisión y constatar el procedimiento de **Subasta Pública al mejor postor de los inmuebles identificados como Lote 22 y Lote 23, todos de la manzana 20, del Fraccionamiento Haciendas La Herradura Club Rancho Spa, La Primavera, Zapopan, Jalisco** relativo al **Dictamen y Propuesta de Comisiones** identificados con el **Expediente 69/24,** aprobado en la **Sesión Ordinaria del Pleno de fecha 29 de mayo de 2026,** así como al **Expediente 146/25 aprobado en la Sesión Ordinaria del Pleno de fecha 30 de julio de 2026,** misma que fue informada por la **C. Adriana Romo López, Tesorero Municipal** al **C. David Rodríguez Pérez, Contralor Ciudadano** mediante oficio número **05000000/2026/9974,** recibido con fecha **05 (cinco) de octubre de 2026 (dos mil veintiséis).**----------

Acto que se llevó a cabo ante la presencia de la **C. Adriana Romo López,** quien se desempeña como **Tesorero Municipal**, identificándose con credencial expedida por el **H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco**, con número de empleado **28132** y del **C. Oscar Salazar Navarro,** quien se desempeña como **Director de Finanzas,** adscrito a la **Tesorería Municipal**, quien se identifica con credencial expedida por el **H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco**, con número de empleado **24382**, interviniendo por parte de la **Contraloría Ciudadana,** los **CC. Efrén Gonzalo Oliva Estrada** y **Elia Guadalupe Lozano Valdivia**, quienes se identifican con credencial expedida por el **H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco** con número de empleado **39112** y **40599** respectivamente, para actuar de acuerdo a las atribuciones que les corresponden.----------

Como testigo de asistencia se designa a la **C. Alondra Esbeidy Bautista Mogica,** con nombramiento de **Jefe de Unidad Departamental B**, adscrita a la **Tesorería Municipal,** quien se identifica con credencial expedida por **el H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco,** con número de empleado **31452**.----------

Por lo anterior expresado, y con fundamento en los artículos 33 y 35, fracciones VIII y IX del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Zapopan, Jalisco; así como a lo establecido en los artículos 15 y 18 fracciones X, XII, XXX del Reglamento Interno de la Contraloría Ciudadana y de los Procesos de Fiscalización del Municipio De Zapopan, Jalisco; este Órgano Interno de Control llega a los siguientes:----------

----------**ANTECEDENTES**----------

1.- Con fecha 05 (cinco) de octubre de 2026, el **C. Gabriel Alberto Lara Castro, Síndico Municipal** y la **C. Adriana Romo López, Tesorero Municipal** publicaron en la **Gaceta Municipal la Segunda Convocatoria de Subasta Pública de Bienes Inmuebles de Dominio Privado Municipal del Municipio de Zapopan, Jalisco,** de los valores autorizados por el H. Ayuntamiento de Zapopan Jalisco para su venta en **Subasta Pública autorizada en Sesión Ordinaria de fecha 29 de mayo de**

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.
CONTRALORÍA CIUDADANA
ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS
SUBASTA PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO

2026 y Sesión Ordinaria de fecha 30 de julio de 2026, con números de Expedientes 69/24 y146/25.----------
---

2.- Mediante oficio **05000000/2026/9974** recibido con fecha de **05 (cinco) de octubre de 2026 (dos mil veintiséis)** por este Órgano Interno de Control, la **C. Adriana Romo López, Tesorero Municipal,** informó que, en relación al **Dictamen y Propuesta de Comisiones identificado con el Expediente 69/24, aprobado en la Sesión Ordinaria del Pleno de fecha 29 (veintinueve) de mayo de 2026 (dos mil veintiséis), así como al Expediente 146/25 aprobado en la Sesión Ordinaria del Pleno de fecha 30 (treinta) de julio de 2026 (dos mil veintiséis) se llevaría a cabo la Subasta Pública al mejor postor el día 20 (veinte) de octubre de 2026 (dos mil veintiséis) a las 12:00 (doce) horas** en la **Sala de Juntas de la Tesorería, localizada en el Mezzanine del Centro Integral de Servicios de Zapopan (CISZ)** de los bienes identificados como **Lote 22 y Lote 23, todos de la manzana 20, del Fraccionamiento Haciendas La Herradura Club Rancho Spa, La Primavera, Zapopan, Jalisco** y solicitó el apoyo a la Contraloría Ciudadana, con la designación y presencia de personal, para la apertura de la urna y los sobres con las propuestas que hayan presentado las personas físicas y/o jurídicas, así como el levantamiento del Acta Circunstanciada de Hechos correspondiente.----------
---

3.- La **Contraloría Ciudadana**, mediante oficio número **13010000/7/26/2934** de fecha **15 (quince) de octubre del 2026 (dos mil veintiséis)**, comisionó a los **CC. Efrén Gonzalo Oliva Estrada y Elia Guadalupe Lozano Valdivia** adscritos a este Órgano Interno de Control, para que asistan de manera conjunta o indistinta para dar fe del proceso de Subasta Pública al mejor postor de los inmuebles identificados como **Lote 22 y Lote 23, todos de la manzana 20, del Fraccionamiento Haciendas La Herradura Club Rancho Spa, La Primavera, Zapopan Jalisco**.----
---

----------**HECHOS**----------

1.- El día **20 (veinte) de octubre del 2026 (dos mil veintiséis), a las 12:00 (doce) horas**, estando debidamente constituidos en **Sala de Juntas de la Tesorería, localizada en el Mezzanine del Centro Integral de Servicios de Zapopan (CISZ)** se observó que la urna **no contenía propuesta alguna** presentada por persona física y/o jurídica interesada (s) en adquirir los inmuebles sujetos a subasta, **declarándose desierta la Subasta Pública** al mejor postor de los inmuebles identificados como **Lote 22 y Lote 23, todos de la manzana 20, del Fraccionamiento Haciendas La Herradura Club Rancho Spa, La Primavera, Zapopan Jalisco**. ----------
---

Previa lectura y no habiendo más hechos que constatar, se cierra la presente acta siendo las **12:30 (doce treinta) horas, del día 20 (veinte) de octubre del presente año**, firmando al calce y al margen de la presente los que intervinieron y así quisieron hacerlo.----------
---

La presente acta **consta de 07 (siete) fojas** incluyendo anexo, evidencia fotográfica y las identificaciones de quienes aquí participan.

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.
CONTRALORÍA CIUDADANA
ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS
SUBASTA PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO

Personal que Intervino en la Presente Acta

Por parte de la Contraloría Ciudadana

C. Efrén Gonzalo Oliva Estrada

C. Elia Guadalupe Lozano Valdivia

Por parte de la Tesorería Municipal

C. Adriana Romo López
Tesorero Municipal

C. Oscar Salazar Navarro
Director de Finanzas

Testigo

C. Alondra Esbeidy Bautista Mogica

La presente acta **consta de 07 (siete) fojas** incluyendo anexo, evidencia fotográfica y las identificaciones de quienes aquí participan.